

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 8 september 2019

raadsvergadering: 31 oktober 2019

agendanummer: 9

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten

portefeuillehouder: R.J. Cornelissen

karakter: besluitvormend

onderwerp: Raadsvoorstel ongewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, rood voor rood Vonderschottenweg-Landuwerweg'

voorgesteld wordt:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, rood voor rood Vonderschottenweg en Landuwerweg' overeenkomstig artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, rood voor rood Vonderschottenweg en Landuwerweg' als vervat in de bestandenset NL.IMRO. 1742.BPB2018004-0301, langs elektronischeweg en analogevorm ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen;

1. Inleiding

Op 22 mei 2018 heeft het college in principe besloten medewerking te verlenen aan de rood voor rood aan de Vonderschottenweg-Landuwerweg en Vianenweg in Holten. Het plan behelst het slopen van 3520 m² en het realiseren van 3 (compensatie) bouwkavels aan de Vianenweg en 1 (compensatie) bouwkavel aan de Landuwerweg in Holten. Omwille van de procedure is in het najaar van 2018 besloten om voor beide locaties Landuwerweg en de Vianenweg) separaat een bestemmingsplan op te stellen. Ook de commissie grondgebied kon instemmen met het verzoek. De verzoeker heeft de plannen uitgewerkt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 26 juni 2019 tot en met 6 augustus 2019 voor één ieder 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens de terinzage termijn zijn voor beide bestemmingsplannen geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is het plan vast te laten stellen door de gemeenteraad.

2. Beoogd effect

Het plangebied voorzien van een actueel juridisch kader.

3. Argumenten

1.1. de gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen.

Op basis van artikel 3.1. Wro is de gemeenteraad bevoegd om bestemmingsplannen vast te stellen.

De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden conform afdeling

3.4 Awb namelijk:

- kennisgeving juni 2019;
- ontwerpbestemmingsplan terinzage vanaf 26 juni tot en met 5 augustus 2019.

1.2. er zijn geen zienswijzen ingediend

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

2.1. het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente in beginsel verplicht om een exploitatieplan op te stellen in het geval dat een bestemmingsplan in één of meerdere gevallen aangewezen bouwplannen voorziet. De gemeente kan hiervan afzien indien:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie is verzekerd, én
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, én
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen, en het oprichten van de openbare ruimte en woningbouw categorieën niet noodzakelijk is, óf
- één van de bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen gevallen van toepassing is, te weten:
 1. het totaal der wettelijk te verhalen exploitatiebedragen bedraagt minder dan € 10.000,--, of
 2. er geen verhaalbare kosten in de zin van het besluit ruimtelijke ordening aan de orde zijn; óf
 3. de verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op de nutsvoorzieningen betreffen.

De gemeente Rijssen-Holten heeft met de verzoeker en tevens grondeigenaar een anterieure overeenkomst gesloten. Daarmee is er geen noodzaak tot vaststellen van een exploitatieplan.

4. Kanttekeningen

Er zijn ons geen kanttekeningen bekend.

5. Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend, het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

6. Aanpak / Uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode van de ter inzage legging kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van een verschoonbare reden.

7. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen, dit past binnen de reguliere werkzaamheden.

8. Communicatie

Op de voorgeschreven wijze.

9. Financien

Niet van toepassing.

10. Raadsprogramma

Wonen, Recreëren en Veiligheid

Besluit raad

raadsvergadering: 31 oktober 2019
agendanummer: 9
griffienummer: 2019-0107

onderwerp: Raadsvoorstel ongewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, rood voor rood Vonderschottenweg-Landuwerweg'

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

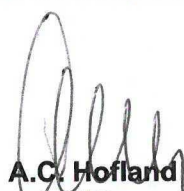
- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 8 september 2019;
- gezien het ontwerpbestemmingsbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, rood voor rood Vonderschottenweg en Landuwerweg', dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de dxfo_NL.IMRO.1742.BPB2018004.0301;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 17 oktober 2019;

besluit:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, rood voor rood Vonderschottenweg en Landuwerweg' overeenkomstig artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, rood voor rood Vonderschottenweg en Landuwerweg' als vervat in de bestandenset NL.IMRO. 1742.BPB2018004-0301, langs elektronische weg en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 31 oktober 2019.


G.H. Veerman
griffier


A.C. Hofland
voorzitter

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	17-10-2019	De commissie adviseert het voorstel te behandelen in de raad van 31 oktober 2019
Raad	31-10-2019	Aangenomen zonder hoofdelijke stemming 22 stemmen voor en 1 stem tegen.