

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 14 november 2017

raadsvergadering: 14 december 2017

agendanummer: 14

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein

portefeuillehouder: R.J. Cornelissen

karakter: besluitvormend

onderwerp: het ontwerpbestemming 'Buitengebied Rijssen, skeelerbaan'
gewijzigd vaststellen

te besluiten tot:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, Skeelerbaan' , overeenkomstig artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen
2. het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Rijssen, skeelerbaan", als vervat in de bestandenset NL.IMRO.1742.BPB2017005-0301, langs elektronische weg als in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
3. de ambtelijke wijziging zoals verwoord in de nota ambtelijke wijzigingen vast te stellen;
4. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

1. Inleiding

wat ging eraan vooraf

In de raadsvergadering van 23 mei 2017 heeft de raad krediet beschikbaar gesteld voor de aanleg van de schaats en skeelerbaan. Over de exacte locatie van de baan was nog discussie. In juli is besloten de locatie van de schaats- en skeelerbaan aan de Opbroekweg naast de tennisvereniging te situeren. Het plan is nader uitgewerkt. Het bestemmingsplan is hierna in procedure gebracht.

procedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, skeelerbaan' heeft vanaf 4 oktober 2017 tot en met 14 november 2017 zes weken voor één ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is het plan vast te laten stellen door de gemeenteraad.

2. Beoogd effect

Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt het plangebied voorzien van een actueel juridisch kader.

3. Argumenten

1.1. de gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast

Op basis van artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaats gevonden conform afdeling 3.4 Awb namelijk: kennisgeving september 2017 ontwerpbestemmingsplan ter inzage van 4 oktober 2017 tot en met 14 november 2017

De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

2.1. de ambtelijke wijziging geeft aanleiding het plan gewijzigd vast te stellen

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is ons gebleken dat er goede redenen zijn om het parkeren buiten het plan gebied, op het terrein van TC de Mors plaats te laten vinden. Dit terrein is op grond van het zijn bestemming (verkeer) geschikt voor parkeren. tevens kunnen beide verenigingen gebruik maken van deze voorziening. Er is dus sprake van zorgvuldig ruimte gebruik. Voor een inhoudelijk verantwoording verwijzen we naar de nota ambtelijke wijzigingen.

3.1 het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro is de gemeente in beginsel verplicht om een exploitatieplan op te stellen in geval een bestemmingsplan in een of meerdere aangewezen bouwplannen voorziet. De gemeente kan hiervan afzien indien:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, én
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, én
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen, en het inrichten van de openbare ruimte en woningbouwcategorieën niet noodzakelijk is, óf
- één van de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen van toepassing is, te weten:
 - a. het totaal der wettelijk te verhalen exploitatiebijdragen bedraagt minder dan € 10.000,00; óf
 - b. er geen verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening aan de orde zijn; óf
 - c. de verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op de nutsvoorzieningen betreffen.

4. Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen ten aanzien van dit verzoek.

5. Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er is wel een ambtelijke wijziging, daarom wordt het plan gewijzigd vastgesteld.

6. Aanpak / Uitvoering

Als het bestemmingsplan is vastgesteld door de raad ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode van de ter inzage legging kan beroep worden ingediend van de Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijzen hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van een voorzienbare termijn. De zienswijzen indieners worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het besluit.

7. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen, dit past binnen de reguliere werkzaamheden

8. Communicatie

Op de voorgeschreven wijze.

9. Financien

Er zijn geen financiële gevolgen van dit voorstel.

10. Raadsprogramma

Wonen, recreëren en veiligheid

Besluit raad

raadsvergadering: 14 december 2017
agendanummer: 14
griffienummer: 2017-0112

onderwerp: het ontwerpbestemming 'Buitengebied Rijssen, skeelerbaan'
gewijzigd vaststellen

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

- gelezen het voorstel van 14 november 2017;
- gelet op de overwegingen in de nota ambtelijke wijzigingen;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, skeelerbaan', dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij vaststelling gebruik is gemaakt van de dxf.o_NL.IMRO.1742.BPB2017005-0301;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 30 november 2017;

besluit:

1. in te stemmen met het gewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, skeelerbaan';
2. de nota ambtelijke wijzigingen vaststellen;
3. het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, skeelerbaan', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPB2017005.0301 langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
4. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

**besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op
14 december 2017.**



G.H. Veerman
griffier



A.C. Hofland
voorzitter

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	30-11-2017	De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te behandelen in de raad
Raad	14-12-2017	Aangenomen 25 stemmen voor en 0 stemmen tegen.