

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 12 april 2017

raadsvergadering: 23 mei 2017
agendanummer: 19
opgemaakt door: WO
portefeuillehouder: R.J. Cornelissen
karakter: besluitvormend

onderwerp: Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Rijssen, herontwikkeling Lichtenbergerweg 6a en 8, ongewijzigd vaststellen

te besluiten tot:

1. het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, herontwikkeling Lichtenbergerweg 6a-8' overeenkomstig artikel 3.1.Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, herontwikkeling Lichtenbergerweg 6a-8', als vervat in de bestandenset NL.IMRO.1742.BPB2016003.0301, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 Wro vast te stellen

1. Inleiding

Wat ging eraan vooraf

Op 17 november 2015 is door uw college positief besloten op het verzoek van mevrouw Averdijk om het perceel plaatselijk bekend Lichtenbergerweg 6a en 8 in Rijssen te herontwikkelen. Concreet bestaat de ontwikkeling uit de sloop van alle bestaande gebouwen (inclusief de 2e bedrijfswoning) en realisatie van een vervangende (burger) woning met bijgebouw op het kadastrale perceel 304. Het is verder de bedoeling de huidige bedrijfsbestemming (garage) naar rato in m2 toe te kennen aan het perceel Lichtenbergerweg 6a. Ook de commissie grondgebied van 3 december 2015 kon instemmen met dit verzoek. Hierna is het plan verder uitgewerkt en in procedure gebracht.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, herontwikkeling Lichtenbergerweg 6a-8' heeft vanaf 7 september 2016 zes weken voor één ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is het plan vast te laten stellen door de gemeenteraad.

2. Beoogd effect

Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt het plangebied voorzien van een actueel juridisch kader.

3. Argumenten

1.1. De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast

Op basis van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaats gevonden conform afdeling 3.4 Awb namelijk:

- kennisgeving augustus 2016;
- ontwerpbestemmingsplan terinzage van 7 september 2016 tot en met 18 oktober 2016;
- de volgende stap in de procedure in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

1.2. Er zijn geen zienswijzen ingediend

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpplan. Het plan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

2.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro is de gemeente in beginsel verplicht om een exploitatieplan op te stellen in geval een bestemmingsplan in één of meerdere aangewezen bouwplannen voorziet. De gemeente kan hiervan afzien indien:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, én
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, én
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen, en het inrichten van de openbare ruimte en woningbouw categorieën niet noodzakelijk is, óf
- één van de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen van toepassing is, te weten:
 - het totaal der wettelijk te verhalen exploitatiebijdragen bedraagt minder dan € 10.000,-; óf
 - er zijn geen kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening die uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op de nutsvoorzieningen betreffen.

De gemeente Rijssen-Holten heeft met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst over het kostenverhaal, de fasering en nadere locatie-eisen gesloten. Hierdoor is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

4. Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen ten aanzien van dit verzoek.

5. Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend, het ontwerpplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

6. Aanpak / Uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode van de ter inzage legging kan

beroep worden ingediend bij de Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijzen hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van een voorzienbare termijn.

7. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen, dit past binnen de reguliere werkzaamheden.

8. Communicatie

Op de voorgeschreven wijze.

9. Financien

Er zijn financiële geen gevolgen ten aanzien van dit voorstel.

10. Raadsprogramma

Wonen, recreëren en veiligheid

achterliggende documenten:

<https://ruimtelijkeplannen.nl/webroo/?planidn=NL.IMRO.1742.BPB2016003-0301>

Besluit raad

raadsvergadering: 23 mei 2017
agendanummer: 19
griffienummer: 2016-0082

onderwerp: Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Rijssen, herontwikkeling Lichtenbergerweg 6a en 8, ongewijzigd vaststellen

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van B&W van 12 april 2017;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, herontwikkeling Lichtenbergerweg 6a-8' dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de dxf.o_NL.IMRO.1742.BPBP2016003-0301;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 11 mei 2017;

besluit:

1. in te stemmen met het ongewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, herontwikkeling Lichtenbergerweg 6a-8';
2. het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, herontwikkeling Lichtenbergerweg 6a-8', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPBP2016003-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 23 mei 2017.

G.H. Veerman
griffier



A.C. Hofland
voorzitter



Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	11-05-2017	De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te behandelen in de raad van 23 mei 2017.
Raad	23-05-2017	Aangenomen zonder hoofdelijke stemming 24 stemmen voor en 0 stemmen tegen.