



Ambtshalve wijzigingen

‘Buitengebied Holten, speelboerderij
Landuwerweg, deelplan I’

Maart 2013

1. INLEIDING.

Algemeen

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Holten, speelboerderij Landuwerweg" van de gemeente Rijssen-Holten heeft met ingang van 28 maart 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen, tot en met 8 mei 2012.

Gedurende deze periode is één ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen over het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Van een en ander is vooraf openbare kennisgeving gedaan op de wettelijk voorgeschreven en in de gemeente gebruikelijke wijze.

Kennisgeving is, conform wettelijk voorschrift, ook gedaan aan diverse instanties. Daaronder zijn begrepen diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, en besturen van in casu relevante waterschappen en gemeenten.

Zienswijzen

In totaal hebben twee personen/instanties zienswijzen ingediend.

Een zienswijze is binnen de bovengenoemde termijn van terinzagelegging ingediend en zijn daarom in beschouwing genomen. Echter dit bestemmingsplan wordt in delen vastgesteld. De ontvankelijke zienswijze heeft geen betrekking op het deel dat beoogd wordt vast te stellen en wordt daarom buiten beschouwing gelaten. Als het andere deel van het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, speelboerderij Landuwerweg deelplan II', ter vaststelling voorligt zal de zienswijze in beschouwing worden genomen.

De tweede zienswijze is buiten de termijn van de ter inzage legging verzonden en binnengekomen en is derhalve niet ontvankelijk.

Ambtshalve wijzigingen

Deze Nota bevat in hoofdstuk 2 een overzicht van de ambtshalve wijzigingen die bij vaststelling van het plan in het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zijn aangebracht. Deze ambtshalve wijzigingen betreffen met name het weglaten van de bestemming cultuur en ontspanning (speelboerderij) in de verbeelding en de regels.

Verdere procedure

Het college van B&W legt het ontwerpbestemmingsplan met deze Nota ambtelijke wijzigingen voor aan de gemeenteraad, met het voorstel om het bestemmingsplan aldus, al dan niet gewijzigd, vast te stellen.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Men kan beroep instellen, als men eerder zienswijzen heeft ingediend omtrent het ontwerpbestemmingsplan (en die zienswijzen betrekking konden ofwel mochten hebben op dat ontwerpplan, zie artikel 3.14 Wro) of als het een onderdeel van het plan betreft, dat bij vaststelling van het plan is gewijzigd (en waartegen dus niet eerder een zienswijze kon worden ingediend).

2. Ambtshalve wijzigingen.

Bij het gedeeltelijk gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, speelboerderij Landuwerweg, deelplan I' zijn de hierna aangegeven ambtshalve wijzigingen in het plan aangebracht. Deze wijziging betreft in hoofdzaak het weglaten van de bestemming 'cultuur en ontspanning' in zowel de verbeelding als in de regels.

De toelichting is juridisch niet bindend voor het bestemmingsplan, er is besloten de bijlagen die een directe relatie hebben met de speelboerderij te verwijderen.

Ambtelijke wijzigingen:

Regels:

Artikel 3 is in zijn geheel verwijderd, de artikelen hierna zijn daardoor vernummerd.

Verbeelding:

Bestemming "Cultuur en ontspanning - Speeltuin" is komen te vervallen.

Aanduidingen die nu niet meer voorkomen zijn verwijderd.

Het plangebied is aangepast.

Toelichting;

Paragrafen 5.3.2/6.2/6.3 zijn aangepast i.v.m. verwijderen bijlagen.

Paragraaf 7.3 is aangepast i.v.m. verwijderen bestemming "Cultuur en ontspanning"

Hoofdstuk 8 en 9, zijn inhoudelijk aangepast

Bijlagen 5 t/m 7 zijn verwijderd