

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 20 april 2021

raadsvergadering: 27 mei 2021

agendanummer: 12

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten

portefeuillehouder: F.J. Wessels

karakter: besluitvormend

onderwerp: Raadsvoorstel ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan
'Buitengebied Holten, Koeweideweg 1'

voorgesteld wordt:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Koeweideweg 1' zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO. 1742.BPB2020007-0301 langs elektronische en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

1. Inleiding

Op 23 april 2020 heeft het college in principe besloten medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het perceel Koeweideweg 1 in Holten van een agrarisch-bedrijf naar 2 woningen. Ook de commissie Grondgebied van 11 juni 2020 kon instemmen met de plannen. De initiatiefnemer heeft de plannen verder uitgewerkt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor één ieder van 18 februari 2021 tot en met 31 maart 2021 ter inzage gelegen. Er zijn tijdens de termijn geen zienswijzen ingediend.

2. Beoogd effect/doel

Het plangebied voorzien van een actueel juridisch kader.

3. Argumenten

1.1. de gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Op basis van artikel 3.1. Wro is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden conform afdeling 2.4 Awb namelijk:

kennisgeving september 2020

ontwerpbestemmingsplan terinzagelegging vanaf 18 februari tot en met 31 maart 2021.

1.2. er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd vast gesteld worden; er zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1. het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente in beginsel verplicht om een exploitatieplan op te stellen in het geval dat een bestemmingsplan in één of meerdere gevallen aangewezen bouwplannen voorziet. De gemeente kan hiervan afzien indien:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie is verzekerd, én
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, én
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels van bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen, en het oprichten van de openbare ruimte en woningbouw categorieën niet noodzakelijk is, óf één van de bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen gevallen van toepassing is, te weten:
 1. het totaal der wettelijk te verhalen exploitatiebedragen bedraagt minder dan € 10.000,-- , óf
 2. er geen verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening aan de orde zijn, óf
 3. de verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op de nutsvoorzieningen betreffen.

De gemeente Rijssen-Holten heeft met de verzoeker en tevens grondeigenaar een anterieure overeenkomst gesloten. Daarmee is er geen noodzaak tot vaststellen van een exploitatieplan.

4. Kanttekeningen

Er zijn ons geen kanttekeningen bekend.

5. Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend; we gaan ervan uit dat er draagvlak is voor deze ontwikkeling.

6. Aanpak/Uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode van de ter inzage ligging kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijzen hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van een verschoonbare reden.

7. Communicatie

Op de voorgeschreven wijze.

8. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen, dit past binnen de reguliere werkzaamheden.

9. Financiën

Niet van toepassing.

10. Duurzaamheid

We zullen de verzoekers meegeven de plannen zo duurzaam als mogelijk uit te voeren.

11. Bijlagen

achterliggende documenten: G

12. Raadsprogramma

Wonen, Recreëren en Veiligheid

Besluit raad

raadsvergadering: 27 mei 2021

agendanummer: 12

griffienummer: 2021-0041

onderwerp: Raadsvoorstel ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan
'Buitengebied Holten, Koeweideweg 1'

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

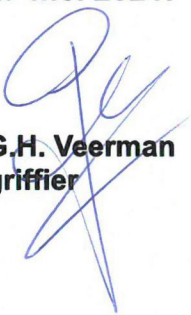
overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 april 2021;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Koeweideweg 1', dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij vaststelling gebruik is gemaakt van de dxf_NL.IMRO.BPB.2020007-0301;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 11 mei 2021.

besluit:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Koeweideweg 1' zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO. 1742.BPB2020007-0301 langs elektronische en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 27 mei 2021.


G.H. Veerman
griffier


A.C. Holland
voorzitter

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	11-05-2021	De commissie adviseert het raadsvoorstel te behandelen in de raad van 27 mei 2021.
Raad	27-05-2021	Aangenomen zonder hoofdelijke stemming 24 stemmen voor en 1 stem tegen.

