

B&W-vergadering

Dossiernummer	2062
Extern Zaak ID	Z/20/068962
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	29 juni 2021
Agendapunt	6.4
Omschrijving	Vaststelling Wijzigingsplan Tolsestraat 20 Opheusden
Organisatieonderdeel	Fysieke pijler NvW
Eigenaar	Kamman, (P) Peter

Bijlagen
BW voorstel vaststelling Tolsestraat 20 Opheusden.DOC
t en r_Opheusden, Tolsestraat 20_concept_26-01-2021.pdf
v_Opheusden, Tolsestraat 20_concept_14 december 2020.pdf
Bijlagen bij de regels_Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten.pdf
Bijlagen bij de regels_Bijlage 2 Landschappelijke inpassingsplan.pdf
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 1 Voortoets stikstofdepositie.pdf

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W-vergadering	29 juni 2021

Parafering			
Kwaliteitscommissie (Kooiker, M. (Martine))	Akkoord	,	23-06-2021 11:16
Stam, G.S. (Gerrit)	Akkoord		23-06-2021 11:36

Toelichting

Samenvatting voor de lezer:

Aan de Tolsestraat 20 in Opheusden ligt een boomkwekerij. Om het bouwperceel heen liggen de teeltgronden van het bedrijf. Het bedrijf heeft behoefte aan een tweede bedrijfsloods voor het opslaan van bomen. De nieuwe loods wordt direct ten westen van de bestaande loods gebouwd.

Het huidige bouwvlak biedt onvoldoende ruimte voor de bouw van een tweede loods. In het

bestemmingsplan

'Buitengebied Dodewaard en Echteld' van de gemeente Neder-Betuwe is in de algemene wijzigingsregels in artikel 43 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarin de mogelijkheid bestaat om het plan te wijzigen voor vergroting en/of vormverandering van het agrarisch bouwvlak. Het voorliggende plan is passend binnen de wijzigingsregels, waardoor medewerking kan worden verleend aan een wijziging van het bestemmingsplan.

Besluit

Het college besluit het wijzigingsplan "Tolsestraat 20 te Opheusden" vast te stellen;