

Zaaknr.: Z/22/080788
Reg.nr.: INT/22/166981

Besluit van het college van burgemeester en wethouders

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe,

Overwegende,

dat voor het perceel aan de Stationsstraat 34 in Kesteren, het bestemmingsplan 'Kesteren, Stationsstraat 34a' van toepassing is, vastgesteld bij raadsbesluit van 10 december 2020;

dat aan het perceel de bestemming Kantoor (met bouwvlak) is toegekend;

dat wij, op basis van artikel 3.5 van het bestemmingsplan 'Kesteren, Stationsstraat 34a' de bevoegdheid hebben om het plan te wijzigen naar wonen, onder de in dat artikel genoemde voorwaarden;

dat het ontwerp wijzigingsplan 'Kesteren, Stationsstraat 34' van 28 april 2022 tot en met 8 juni 2022, ter inzage heeft gelegen;

dat er gedurende de terinzagetermijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.5 van het bestemmingsplan 'Kesteren, Stationsstraat 34a' alsmede de artikelen 3.8 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T E N :

Het wijzigingsplan 'Kesteren, Stationsstraat 34' met de planidentificatie NL.IMRO.1740.wpKStationsstr34-vst1, vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college d.d. 19 juli 2022

de secretaris,

G.S. Stam

de burgemeester,

A.J. Kottelenberg