



B&W-vergadering

Dossiernummer	2459
Extern Zaak ID	Z/20/068655
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	5 april 2022
Agendapunt	6.5
Titel	Vaststellen van het wijzigingsplan Schaaпsteeg 9 te Kesteren
Organisatieonderdeel	Fysieke pijler NwW
Eigenaar	Kamman, (P) Peter

Bijlagen
BW voorstel vastgesteld wijzigingsplan schaaпsteeg 9 kesteren.DOC
t en r_Kesteren, Schaaпsteeg 9_ontwerp_12 oktober 2021.pdf
v_Kesteren Schaaпsteeg 9_ontwerp_12 oktober 2021.pdf
zienswijze.pdf
Nota Zienswijzen Schaaпsteeg 9.docx
Bijlagen bij de regels_Bijlage 1 Schetsontwerp.pdf
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 1 Watertoets .pdf
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 2 Quickscan Flora en Fauna .pdf
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 3 Voortoets stikstofdepositie.pdf

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W-vergadering	5 april 2022

Parafering			
Setten, B. (Berry) van	Akkoord		29-03-2022 08:38
Mil, M.J.P. (René) van	Akkoord		29-03-2022 09:45
Wolfswinkel, N. (Nees) van	Akkoord		29-03-2022 09:59
Kwaliteitscommis sie (Kooiker, M. (Martine))	Akkoord		29-03-2022 12:25

Stam, G.S. (Gerrit)	Akkoord		30-03-2022 16:02
---------------------	---------	--	---------------------

Toelichting

Samenvatting voor de lezer:

De initiatiefnemer heeft het voornemen om een nieuw bedrijfsgebouw te realiseren aan de Schaaпsteeg 9 in het buitengebied van Kesteren. Het gebouw zal in gebruik worden genomen als opslaglocatie voor caravans, campers en vergelijkbare kampeermiddelen en wordt mogelijk gemaakt op basis van de gemeentelijk VAB-regeling door bestaande agrarische bedrijfsgebouwen te slopen. De voorgenomen ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt gebruik gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid uit het VAB-beleid. Tegen het ontwerp-wijzigingsplan is een zienswijze ingediend. Initiatiefnemer en de indieners van de zienswijze hebben getracht om tot een oplossing te komen, waarbij dan ook de zienswijze zou worden ingetrokken. Dit heeft niet tot een oplossing geleid. Aangezien de huidige bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van het huidige bestemmingsplan veel ruimer zijn dan hetgeen de initiatiefnemer thans wenst te realiseren, wordt uw college voorgesteld om het wijzigingsplan vast te stellen zonder hierin wijzigingen aan te brengen.

Besluit

1. Het college besluit kennis te nemen van de ingediende zienswijze gericht tegen het ontwerp-wijzigingsplan 'Schaaпsteeg 9' te Kesteren, en in te stemmen met de 'Nota Zienswijzen Schaaпsteeg 9'.
2. Het college besluit om het ontwerp-wijzigingsplan vast te stellen zonder wijzigingen door te voeren ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan.