

DOO.010

gemeente : Dodewaard
postcode + plaats : 6669 CS Dodewaard
straat + huisnr. : Kalkestraat 52
naam object : het Zaailand
kad. aanduiding : kad. gemeente: Dodewaard
sectie C, nr. 383

bescherming : gemeentelijk

oorspr. functie : boerderij
huidige functie : woonhuis

bouwjaar : 1784
architect :
bouwstijl :

beschrijver : ir D.B.M. Hermans
datum beschr. : 3 juli 1992
neg. nr. : III/24, IX/3-7
dia : 35

bronnen :



Redengevende beschrijving

Historie en ligging:

De voormalige boerderij "het Zaailand" is gelegen aan de noordzijde van de Kalkestraat en is volgens de jaartalankers gebouwd in 1784. Of het rechter deel van het voorhuis in zijn huidige vorm uit die tijd dateert is niet duidelijk, dit deel is namelijk opgetrokken in een andere baksteen. Dit kan betekenen dat een deel van het voorhuis een keer is hersteld, maar het kan ook zijn dat de boerderij in oorsprong de vorm had, die de Molenhof nu nog heeft: met een asymmetrisch gevormd voorhuis.

Plattegrond en opbouw:

Het in kruisverband gemetselde bakstenen gebouw is opgetrokken op rechthoekige grondslag met een achterhuis en een dwarsgeplaatst voorhuis. De achter- en de linker zijgevel zijn gepleisterd. Het voorhuis telt anderhalve bouwlaag onder een met riet gedekt schilddak, het achterhuis één onder een met riet gedekt wolfdak. De nok van het achterhuis heeft een rookkanaal. Het pand is links vóór onderkelderd en heeft hier een opkamer.

Voorgevel:

De asymmetrisch ingedeelde voorgevel heeft een gepleisterde plint en bevat van links naar rechts een T-venster met 3-ruits bovenlicht, een paneeldeur met kussenpanelen en een glaspaneel achter een smeedijzeren (?) deurrooster en drie 6-ruits schuifvensters. De vensters hebben luiken. De verdieping heeft twee 4-ruits draairamen. Links bevindt zich half in de gepleisterde plint en half erboven een enkelruits kelderlicht achter tralies.

Linker zijgevel:

De linker zijgevel van het voorhuis heeft een niet oorspronkelijk 4-ruits stolpraam op de verdieping. De linker zijgevel van het achterhuis bevat rechts twee 6-ruits schuifvensters met luiken en links een vernieuwde deur en een niet oorspronkelijk 2-ruits stolpraam.

Achtergevel:

De achtergevel bevat in het midden een rechthoekig afgesloten dubbele deel deur met daarboven een hooiluik. Links bevindt zich een ingehakt venster, rechts twee ingehakte vensters en een getoogd 4-ruits gietijzeren venster.

Rechter zijgevel:

De rechter zijgevel van het voorhuis heeft een niet oorspronkelijk 4-ruits stolpraam op de verdieping.

De rechter zijgevel van het achterhuis is geheel nieuw.

Reden van plaatsing:

Architectuurhistorische criteria:

- a. het object valt op door esthetische kwaliteiten in vormgeving en materiaalgebruik;
- b. het object is van belang als voorbeeld van een functionele en typologische ontwikkeling.

Stedebouwkundige criteria:

- a. het object is onderdeel van een historisch gegroeid stedelijk gebied en speelt daarin een beeldbepalende rol.

