

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Neder-Betuwe

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in artikel 2.4 en artikel 4.2, lid 1 van de Omgevingswet;

B E S L U I T:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen n.a.v. het ontwerp TAM-Omgevingsplan 'Oranjarahof, Ochten', zoals verwoord in de Zienswijzennota Ontwerp TAM-omgevingsplan 'Oranjarahof, Ochten';
2. het TAM-omgevingsplan 'Oranjarahof, Ochten, hoofdstuk 22d van het omgevingsplan Neder-Betuwe' met planidentificatienummer NL.IMRO.1740.tamOCOranjarahof-vst1, vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen in de verbeelding (overeenkomstig de bijlage bij dit besluit):
 - a. het maximum aantal wooneenheden binnen het centraal gelegen bouwvlak wordt gewijzigd van 15 naar 20;
 - b. de maximum goothoogte van 6 meter en de maximum bouwhoogte van 11 meter, wordt binnen het centraal gelegen bouwvlak gewijzigd in een maximum goothoogte van 9 meter en een maximum bouwhoogte van 12 meter;
 - c. het centraal gelegen bouwvlak wordt verkleind;
 - d. de aanduiding binnen de twee meest zuidelijk gelegen bouwvlakken wordt gewijzigd van 'tae' naar 'aeg' en de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' wordt gewijzigd van 4 naar 6;
3. het beeldkwaliteitsplan Oranjarahof Ochten vast te stellen, als aanvulling op het bestaande welstandsbeleid zoals vastgelegd in de Welstandsnota 2011.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 3 juli 2025

de griffier,

de voorzitter,



Erwin van der Neut



Jan Kottelenberg