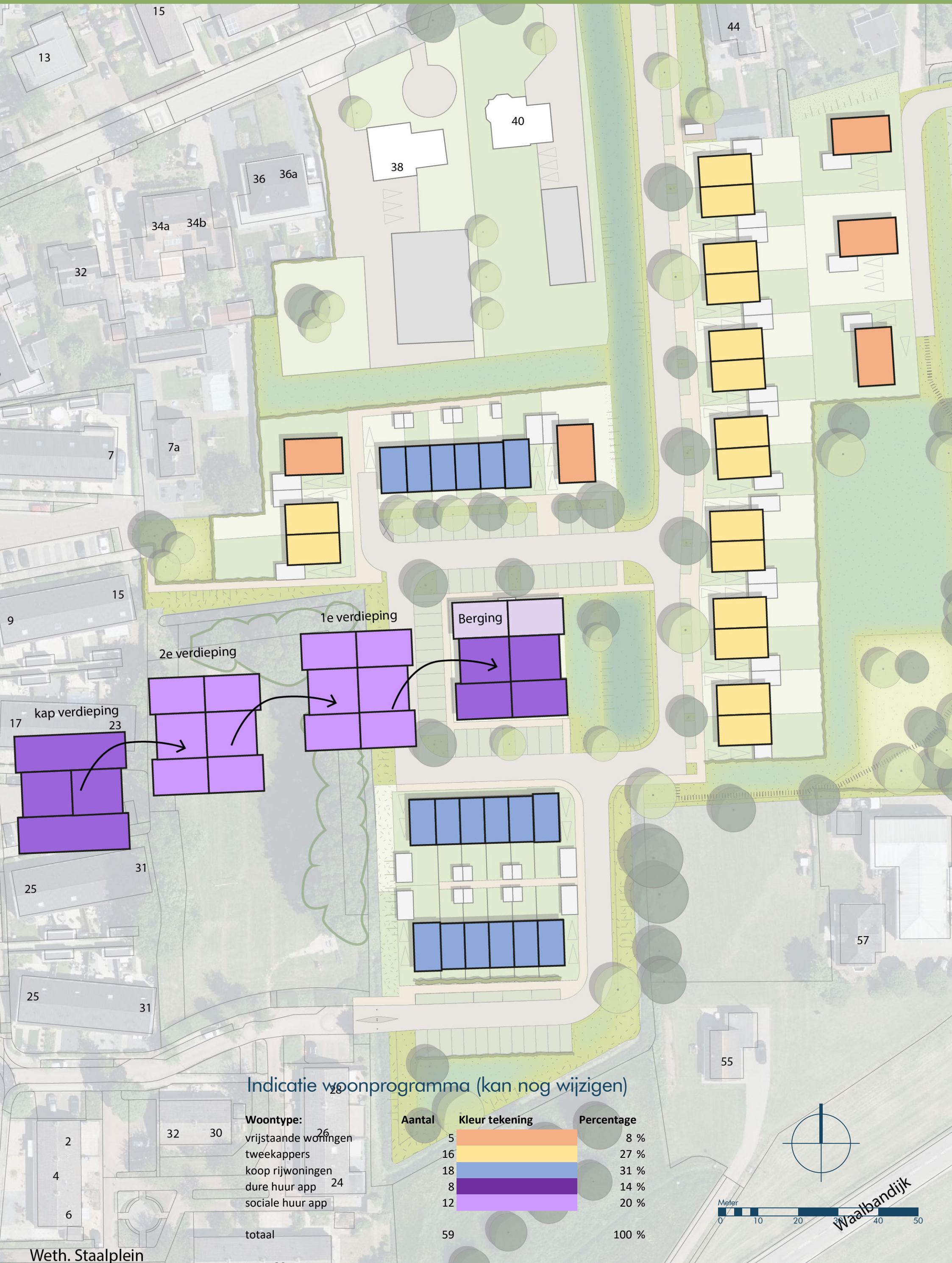








Parkeerbalans Oranjehof Ochten

gebied A		bewoners		aanw90%		bezoekers		aanwez80%		aantal won norm		norm%
2^1		2,6	2,3	2,07	0,3	0,24	14	32,34				
	totaal										32,34	
ontwerp	eigen terrein										18,2	
	openbaar										14	
Gebied B												
vrij		2,7	2,4	2,16	0,3	0,24	3	7,2				
	totaal										7,2	
ontwerp	eigen terrein										8,1	
	openbaar										0	
Gebied C												
vrij		2,7	2,4	2,16	0,3	0,24	2	4,8				
app sociale/goedkope huur		1,8	1,5	1,35	0,3	0,24	12	19,08				
app duur huur		2,3	2	1,8	0,3	0,24	8	16,32				
Rij koop		2,4	2,1	1,89	0,3	0,24	18	38,34				
2^1		2,6	2,3	2,07	0,3	0,24	2	4,62				
	totaal										83,16	
ontwerp	eigen terrein										12,7	
	openbaar										71	

21-5-2025

Balans		-0,14		Balans plangebied		1,3	
Benodigd aanwezig	32,34	32,2	garage met lange oprit totaal eigen terrein	norm	aantal	14	18,2

Benodigd aanwezig	7,2	8,1	garage met driedubbele totaal eigen terrein	norm	aantal	3	8,1

Benodigd aanwezig	83,16	83,7	garage met lange oprit lange oprit zonder garage totaal eigen terrein	norm	aantal	9	11,7



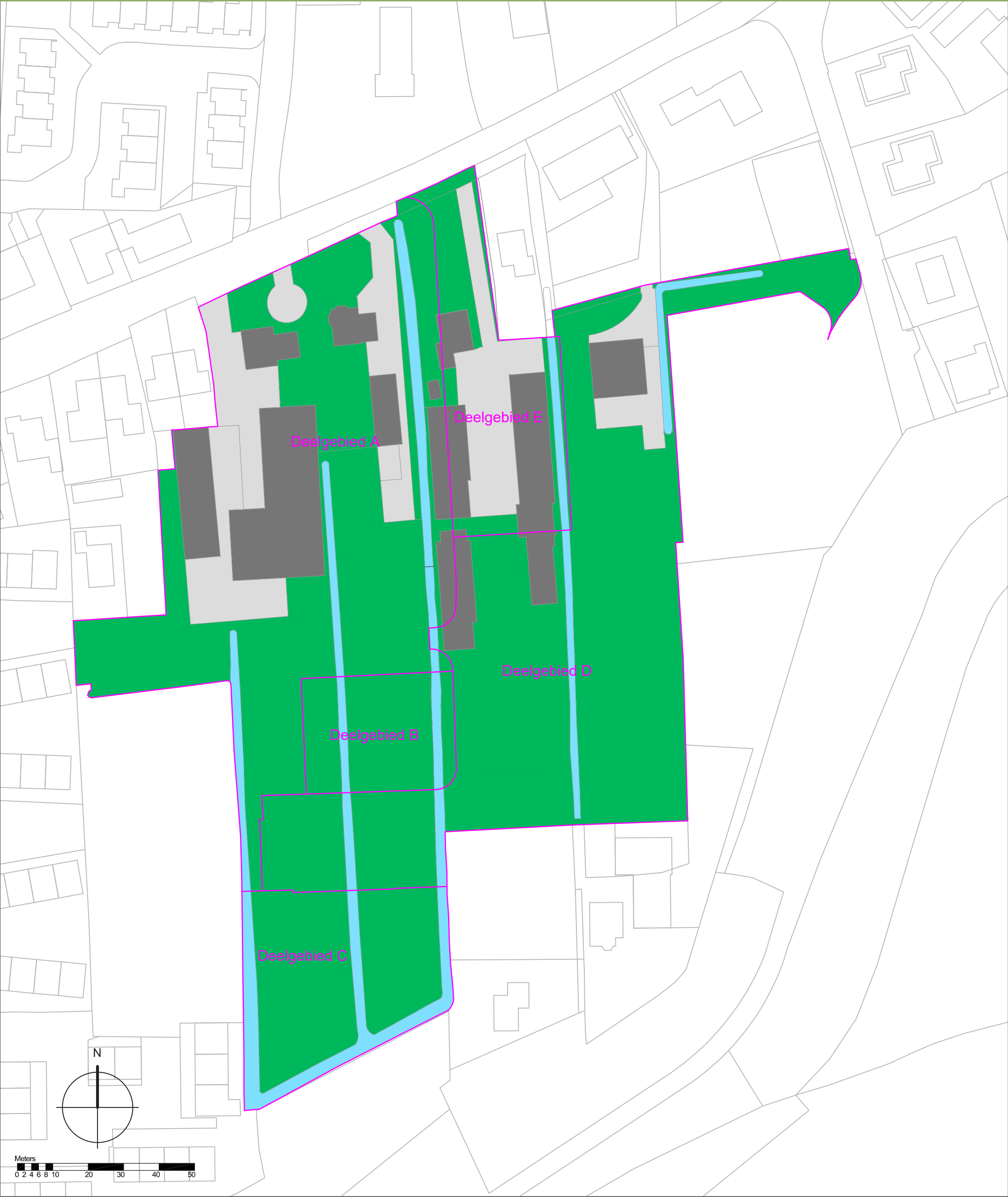
15

Profielen zijn indicatief! Er zal nog een hoogteplan volgen









LEGENDA			
	bebouwing	Ca. 3.388 m2	Plangebied Ca. 26.639 m2
	groen	Ca. 17.906 m2	
	verhard	Ca. 3.312 m2	
	water	Ca. 2.033 m2	

Oppervlakte analyse bestaand Oranjenhof, Ochten
Gemeente Neder Betuwe

schaal

formaat

: 1:1000

: A3

projectnr.

laatst gew.

tekenaar

www.buro-sro.nl

: 16.20.11

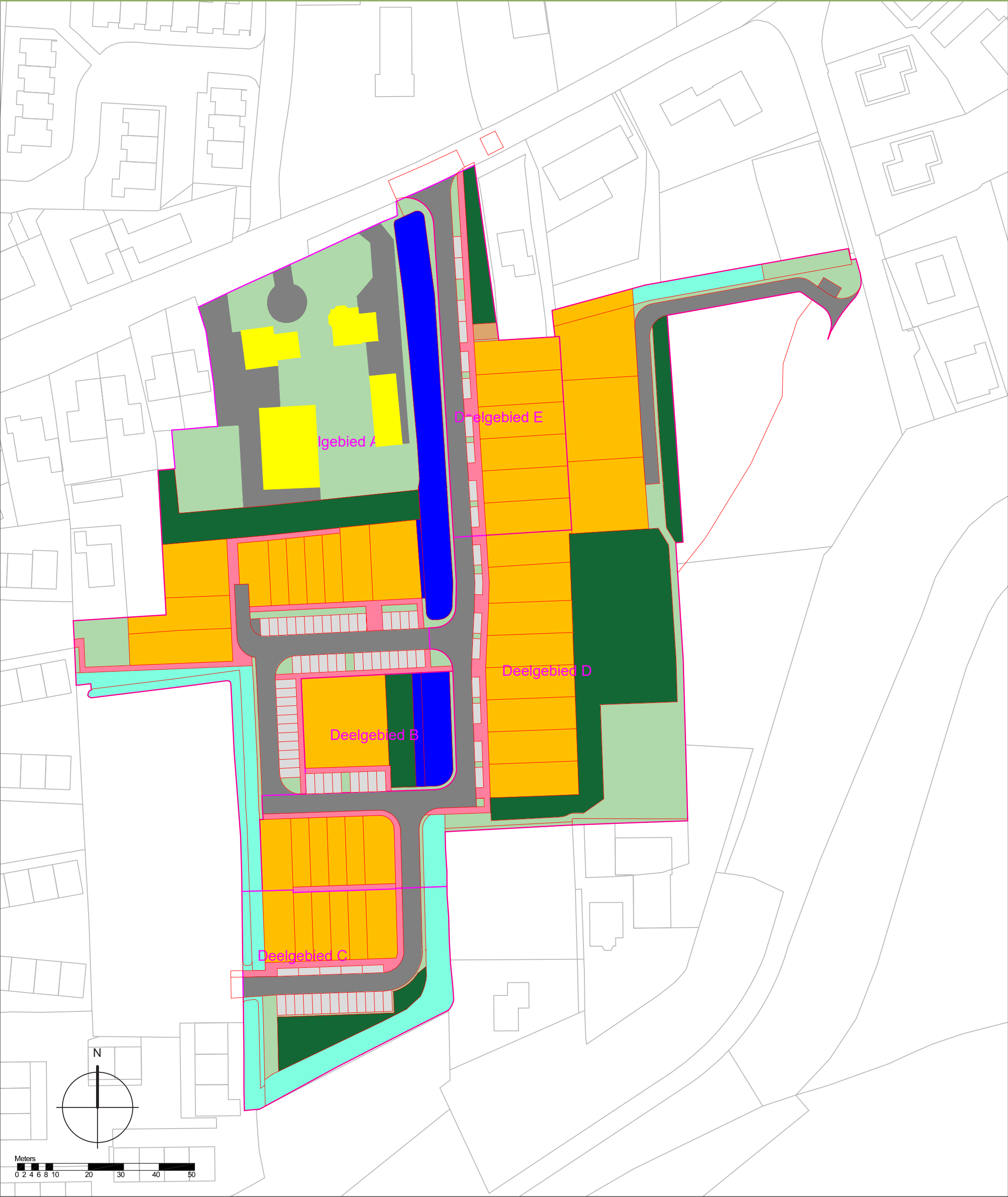
: 21 mei 2025

: RvdB / RvB

: Vestiging Arnhem

BURO

SRO



LEGENDA

Groen	Ca. 4.473 m2	Trafo	Ca. 31 m2
Voetpaden	Ca. 1.202 m2	Verkeer	Ca. 4.049 m2
Parkeren	Ca. 1.133 m2	Droogvallende retentie	Ca. 3.473 m2
Percelen	Ca. 8.405 m2	Bestaande watergang	Ca. 1.801 m2
Bestaande bebouwing	Ca. 788 m2	Nieuwe watergang	Ca. 1.284 m2
		Plangebied	Ca. 26.639 m2

Oppervlakte analyse nieuw Oranjenhof, Ochten
Gemeente Neder Betuwe

schaal	: 1:1000
formaat	: A3
projectnr.	: 16.20.11
laatst gew.	: 21 mei 2025
tekenaar	: RvdB / RvB
www.buro-sro.nl	: Vestiging Arnhem