

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 **F** (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl **I** www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69
BIC NWABNL2G



Gemeente Neder-Betuwe
t.a.v. Barry Dijkerman
Postbus 20
4043 ZG OPHEUSDEN

Datum:
31 maart 2017

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

Behandeld door:
Mark Elzerman

Onderwerp:
Concept Wateradvies Peijenkampseveldweg B

Doorkiesnummer / e-mail:
(0344) 64 92 42
m.elzerman@wsrl.nl

Geachte heer Dijkerman,

Uw toegezonden Ruimtelijke onderbouwing 'Peijenkampseveldweg B' geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Doorlopen proces

Om de vestiging van de bedrijfslocatie van van Tuijl op het ABC terrein in Opheusden mogelijk te maken is de gemeente Neder Betuwe voornemens een projectafwijkingsbesluit te nemen. Deze procedure is nodig om de realisatie van het bedrijf, in afwijking van het geldende bestemmingsplan, mogelijk te maken.

Over de vestiging van van Tuijl en de consequenties voor het omliggende watersysteem heeft enkele malen overleg plaatsgevonden tussen gemeente en waterschap. Het watertoetsproces is daarmee goed doorlopen.

Ruimtelijke consequenties

De realisatie van het bedrijfsgebouw en omliggende terreininrichting brengt een toename van verharding met zich mee. Het waterschap stelt als eis dat voor deze toename watercompensatie wordt gerealiseerd. De ontwikkeling aan de Peijenkampseveldweg B maakt voor de watercompensatie gebruik van de reeds gerealiseerde waterberging aan de Dodewaardsestraat zoals is benoemd in de waterparagraaf. Wij wijzen er op dat de ontwikkeling voor het aspect toename verharding wel vergunningsplichtig blijft.

De realisatie van het bedrijfsgebouw brengt ook wijziging van het watersysteem met zich mee ten zuiden van het besluitgebied. Deze wijzigingen maken echter geen onderdeel uit van het projectafwijkingsbesluit maar worden gerealiseerd binnen het bestaande bestemmingsplan. In de toekomstige situatie grenst het besluitgebied aan de zuidzijde aan een A-watergang. In het inrichtingsplan zijn langs deze watergang parkeervoorzieningen geprojecteerd. Conform afspraken

wordt aan deze zijde langs de A-watergang een 1,5 m brede keurzone van kracht die obstakelvrij moet blijven. In deze zone zijn daarmee ook geen parkeerplaatsen toegestaan.

De watergangen aan de oostzijde van het bedrijfsgebouw krijgen een B-status. Wij wijzen er op dat ook langs deze watergangen is een 1,5 m brede keurzone van kracht wordt die obstakelvrij moet blijven.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan met verwijzing naar de opmerkingen dat voor de terreininrichting rekening gehouden moet worden met de aanwezigheid van de keurzones langs de watergangen. Deze zones dienen op grond van de Keur obstakelvrij te blijven.

Zoals benoemd is voor de uitvoering van het plan een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. U kunt hierover contact opnemen met de servicedesk Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres vergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94. Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Mark Elzerman, telefoonnummer (0344) 64 92 42, e-mailadres m.elzerman@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,

ing. T.M.P. Riemersma
teamleider Plannen Oost

Bijlage(n): Geen

Afschrift: Archief