



gemeente
Neder-Betuwe

Geurts
t.a.v. de heer SG Geurts
Gerard Doustraat 30
4041 GB Kesteren

Bezoekadres:
Burg. Lodderstraat 20, Opheusden

Postadres:
Postbus 20, 4043 ZG Opheusden

Telefoon: (0488) 44 99 00
Telefax: (0488) 44 99 99

E-mail: info@nederbetuwe.nl
Website: www.nederbetuwe.nl

Bankreknr.: 2850.94.955

uw brief van: 12 december 2012
uw kenmerk:
ons kenmerk: HZ_WABO-2012-0272
behandeld door: M. Vissers
doorkiesnr.: (0488) 44 99 00
bijlage(n):

Onderwerp: **Omgevingsvergunning uitgebreide procedure**

Opheusden,

Geachte heer Geurts,

Wij hebben op 12 december 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een bedrijfshal. De aanvraag gaat over Zwarteweg 1 te Kesteren. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ_WABO-2012-0272.

Besluit

Wij hebben op 26 november 2013 besloten, gelet op de artikelen 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Strijdig gebruik bestemmingsplan

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier, ontvangen op 12 december 2012
- Ruimtelijke onderbouwing ontvangen op 26 juli 2013
- Tekening B10 ontvangen op 30 januari 2013



- Tekening B20 ontvangen op 30 januari 2013
- Tekening B30 ontvangen op 30 januari 2013
- Rapport sonderingen ontvangen op 30 januari 2013
- Funderingsadvies ontvangen op 30 januari 2013
- EPN berekening ontvangen op 30 januari 2013
- Planschadeafwentelingsovereenkomst dd 6 september 2013

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. De aanvraag past niet in het vigerende bestemmingsplan " Kesteren dorp 1995 - Komplan", omdat een bedrijf niet passend is binnen de bestemming "spoorwegdoeleinden". Wij hebben uw aanvraag om omgevingsvergunning tevens beoordeeld als een verzoek om ontheffing.

Aan de zuidzijde van Kesteren vindt de ontwikkeling van de woonwijk Casterhoven plaats. Voor deze ontwikkeling is een stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan opgesteld. Onderdeel van die plannen is een groene buffer met ruimte voor waterberging, tussen het spoor en de nieuwe woonwijk. Om die groene buffer mogelijk te maken, is verplaatsing van een loods, momenteel in gebruik voor de bedrijfsvoering van een fruitteelt bedrijf en loonbedrijf. Ter vervanging is een alternatieve locatie voor een nieuw, vervangend bedrijfspand voorgesteld.

Ten behoeve van de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hierbij zijn de ruimtelijke- en milieuaspecten onderzocht alsmede de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid. Deze is beoordeeld en akkoord bevonden.

Gelet op het voorgaande verlenen wij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 een ontheffing van het bestemmingsplan voor omschrijving op het perceellocatie .

2. Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
3. Er voorzien is in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Bouwen

1. Het bouwen dient conform de bepalingen van de bouwverordening en het Bouwbesluit te geschieden.
2. Start en voltooiing van de bouw moet worden gemeld door middel van de bijgevoegde formulieren.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Van 26 september tot 7 november 2013 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijze naar voren te brengen (art. 3.10 Wabo /afdeling 3.4 Awb). Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van 6 weken na de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. De beschikking treedt in werking, nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Beroepclausule

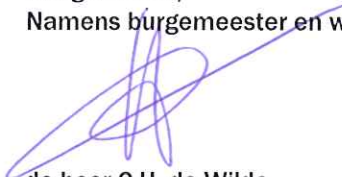
Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u beroep instellen. U moet dit doen door een brief (beroepschrift) te sturen. Geeft u hierin duidelijk aan waarom u het niet met het besluit eens bent. Geeft u ook duidelijk aan dat het om een beroepschrift gaat. U moet uw beroepschrift binnen zes weken na verzending van dit besluit indienen. U kunt uw brief richten aan de bestuursrechter van de Rechtbank Gelderland, t.a.v. Bestuursrechtspraak, Postbus 9030, 6800 EM ARNHEM. Dit kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, blijft het besluit geldig totdat de Rechtbank Gelderland over uw beroep heeft beslist. Misschien kunt of wilt u onze beslissing op uw bezwaar niet afwachten. Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een regeling te treffen. Deze regeling heet een voorlopige voorziening of schorsing. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en beslist of het besluit nog niet in werking moet treden.

U kunt uw brief aan de rechter richten aan Rechtbank Gelderland, t.a.v. de Voorzieningenrechter, Postbus 9030, 6800 EM ARNHEM. Dit kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe



de heer C.H. de Wilde
Interim manager afdeling Vergunningverlening en Handhaving

Bijlagen

- Brochure rechtsmiddelen