



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Aannemersbedrijf Tijssen Bouw B.V.
aan de heer E. Tijssen
Parallelweg 73a
4041 EA KESTEREN

Onderwerp

Besluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte heer Tijssen,

Op 19 maart 2019 ontvingen wij van u een aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag omgevingsvergunning gaat over het bouwen van een 2-1 kapper op het adres Prof. dr. J.E. Bogaerslaan 1a en 1b in Kesteren. In deze brief leest u ons besluit en wijzen wij u op enkele andere zaken.

Wat is ons besluit?

Op 25 november 2019 is besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit met bijbehorende stukken is bijgevoegd. Aan de vergunning zijn **voorschriften en voorwaarden** verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Vaststellen adres

Tevens hebben wij op 25 november 2019 het aan deze omgevingsvergunning verbonden huisnummerbesluit vastgesteld. Aan het bouwwerk zijn de volgende adressen toegekend:

- Prof dr J E Bogaerslaan 1a 4041TB Kesteren;
- Prof dr J E Bogaerslaan 1b 4041TB Kesteren;

Wanneer mag u starten?

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift (zes weken na verzending van de omgevingsvergunning) is verstreken en wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd.

Wanneer er een beroepschrift, inclusief een verzoek voorlopige voorziening tegen dit besluit is ingediend treedt de beschikking pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Publicatie

Het besluit wordt door de gemeente Neder-Betuwe gepubliceerd op de website www.overheid.nl, in de Staatscourant en op de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en in op www.nederbetuwe.nl/Politiek_en_organisatie/Bekendmakingen.

Datum
25 november 2019

Pagina
1 van 15

Ons kenmerk
0214118321

Uw kenmerk

Behandeld door
Rob de Ruyter

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314
E ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Wat moet u betalen?

Voor de behandeling van uw aanvraag omgevingsvergunning moet u leges betalen. Voor betaling van het bedrag ontvangt u van de gemeente Neder-Betuwe binnenkort apart een gespecificeerde legesnota.

Datum
25 november 2019

pagina
2 van 15

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met Rob de Ruyter. Zijn telefoonnummer is 0344-579 314. Om u bij vragen snel van dienst te kunnen zijn verzoeken wij u om ons kenmerk bij de hand te houden.

Ons kenmerk
0214118321

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Neder-Betuwe,
Namens deze,



mr. I. Hassankhan
Coördinator Vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

OMGEVINGSVERGUNNING

Datum
25 november 2019

pagina
3 van 15

Ons kenmerk
0214118321

Wij hebben op 19 maart 2019 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een 2-1 kapper op het adres Prof. dr. J.E. Bogaerslaan 1a en 1b in Kesteren.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Besluit vaststellen adressen

Voor deze omgevingsvergunning hebben wij ook het huisnummerbesluit vastgesteld zoals dat in de 'bijlage huisnummering' is opgenomen en toegelicht. Een bezwaarschrift tegen de verleende vergunning wordt niet beschouwd als een bezwaarschrift tegen het huisnummerbesluit.

Activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen - Art. 2.1 lid 1a Wabo;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening - Art. 2.1 lid 1c Wabo.

Procedure / Juridisch kader

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. Het relevante juridisch kader per activiteit is weergegeven in onderstaande tabel:

Deelactiviteit	Juridisch kader
Bouwen	Art. 2.1 lid 1a Wabo
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Art. 2.1 lid 1c Wabo

Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Ontvangen zienswijzen

Tijdens de termijn van ter inzagelegging, van woensdag 20 november 2019 tot en met donderdag 31 oktober 2019 zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Bijgevoegde documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij dit besluit behorende stukken. Deze documenten maken integraal onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als u een zienswijze heeft ingediend en tevens belanghebbende bent, binnen zes weken na de dag van bekendmaking (verzending), schriftelijk gemotiveerd beroep aantekenen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Neder-Betuwe,
Namens deze,



mr. I. Hassankhan
Coördinator Vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Datum
25 november 2019

pagina
4 van 15

Ons kenmerk
0214118321

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning:

I Procedureel

II Voorschriften en voorwaarden

III Toetsingen en overwegingen

Datum
25 november 2019

pagina
5 van 15

Ons kenmerk
0214118321

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten, die onderdeel uitmaken van het besluit, zijn bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning ontvangen op 19 maart 2019;
- Ruimtelijke onderbouwing van 14 mei 2019;
- Situatietekening van 08 maart 2019 met werknummer 18-147 en bladnummer 00 van Huibers bureau voor architectuur;
- Tekeningen gevels en plattegronden van 19 augustus 2019 met werknummer 18-147 en bladnummer 41 van Huibers bureau voor architectuur;
- Detailtekeningen van 17 juli 2019 met werknummer 18-147 en bladnummer 44 van Huibers bureau voor architectuur;
- Doorsnedetekeningen van 17 juli 2019 van werknummer 18-147 en bladnummer 42 van Huibers bureau voor architectuur;
- Bouwbesluitrapportage en energieprestatieberekening van 17 juli 2019 van Huibers bureau voor architectuur;
- Milieuprestatieberekening van 17 juli 2019 van Huibers bureau voor architectuur;
- Constructietekening en rioleringstekening van 17 juli 2019 met werknummer 18-147 en bladnummer 43 van Huibers bureau voor architectuur;
- Constructieberekeningen van 22 juli 2019 met projectnummer 35917 van Van Roekel en Van Roekel;
- Verkennend bodemonderzoek van 28 juni 2018 van project 29215 van grondslag bodemkwaliteitsbureau ontvangen op 17 juli 2019.

Bijlagen

- Algemene informatie en toestemmingen
- Informatie beroep aantekenen

I Procedureel

Gegevens projectbeschrijving

Op 19 maart 2019 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over het bouwen van een 2-1 kapper op het adres Prof. dr. J.E. Bogaerslaan 1a en 1b in Kesteren.

Datum
25 november 2019

pagina
6 van 15

Ons kenmerk
0214118321

Activiteiten

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouwen - Art. 2.1 lid 1a Wabo;
- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening - Art. 2.1 lid 1c Wabo.

Beoordeling

De uitgebreide besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo en voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad van Neder-Betuwe heeft op 22 september 2016 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is in de gevallen zoals genoemd in het besluit 'Categorieën verklaring geen bedenkingen gemeente Neder-Betuwe', zoals bedoeld in artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht bij de verlening van een omgevingsvergunning.

Het betreft het realiseren van een twee-onder een kap woning in plaats van een vrijstaande woning. De aanvraag past daarmee binnen deze categorieën.

Ter inzagelegging ontwerpbesluit

Tussen 20 september 2019 en 31 oktober 2019 heeft een ontwerp van het besluit met bijbehorende stukken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Ontvangen zienswijzen

De gemeente Neder-Betuwe heeft geen zienswijzen ontvangen.

II Voorschriften en voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften en voorwaarden verbonden:

Datum
25 november 2019

pagina
7 van 15

Ons kenmerk
0214118321

Activiteit Bouwen

1. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
2. Met de uitvoering van de bouwwerkzaamheden mag niet eerder worden begonnen alvorens aan alle relevante voorschriften in deze vergunning is voldaan.
3. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 2.7 van de Mor aanvraag voor een omgevingsvergunning dienen de na te noemen bescheiden ter goedkeuring te worden overgelegd aan de Omgevingsdienst Rivierenland uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden. Pas na goedkeuring van de Omgevingsdienst Rivierenland kan tot uitvoering worden overgegaan. Deze gegevens kunt u sturen naar ingekomenpost@odrivierenland.nl onder vermelding van kenmerknnummer 0214118321.
 - o Berekeningen en tekeningen van de begane grondvloer en verdiepingsvloeren.

4. Bodem

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen dient het werk direct gestaakt te worden en de omgevingsdienst te worden geïnformeerd. In overleg wordt dan besloten hoe het werk vervolgd kan worden. Het is niet uitgesloten dat hiervoor eerst het uitvoeren van een bodemonderzoek noodzakelijk is.
- Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.
- Als bij de bouw vrijkomende grond buiten het bouwperceel wordt hergebruikt moet gehandeld worden conform de bepalingen in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit. Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Onder andere geldt hiervoor een meldplicht. Voor beoordeling of de grond elders hergebruikt kan worden moeten de aangetroffen gehalten getoetst worden aan de toepassingseisen van een mogelijke toepassingslocatie. De uiteindelijke bevoegdheid voor de toepassing ligt bij de gemeente waarbinnen de toepassingslocatie ligt. Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan. Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden op de site van de gemeente waar de grond wordt toegepast. Indien grond buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart toegepast wordt dient een partijkeuring conform BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 uitgevoerd te worden.

5. Natuur

- Iedereen in Nederland heeft te maken met de Wet Natuurbescherming. De Wet Natuurbescherming regelt de bescherming van diverse soorten planten en dieren. Ook als u een omgevingsvergunning heeft voor de geplande activiteit, bent u verantwoordelijk voor naleving van de Wet Natuurbescherming. U moet er dus altijd voor zorgdragen dat

met de uitvoering van het werk beschermde soorten niet worden geschaad.

6. Voordat u met de werkzaamheden begint moeten de volgende handelingen aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	Telefonisch of per mail naar ingekomenpost@odrivierenland.nl	Uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	Telefonisch of per mail naar ingekomenpost@odrivierenland.nl	Uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk
De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren
De aanvang van de grondverbetering werkzaamheden	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren
De aanvang van het storten van beton	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren

7. Het bouwwerk dient te worden gebouwd overeenkomstig de bij deze omgevingsvergunning gevoegde gewaarmerkte stukken en bescheiden, waarbij de op de gewaarmerkte tekening(en), berekening(en) en/of andere stukken aangegeven aanwijzingen en/of correcties in acht worden genomen en overeenkomstig de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
8. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de Omgevingsdienst Rivierenland worden doorgegeven.
9. Productverklaringen of attesten moeten te allen tijde kunnen worden overlegd aan de bouwcontroleur of functionaris brandweer van de veiligheidsregio Gelderland-Zuid.
10. De toe te passen materialen (gevels en pannen) dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden te worden overlegd. Pas na goedkeuring door welstand van deze materialen mag begonnen worden met de bouw;

Datum
25 november 2019

pagina
8 van 15

Ons kenmerk
0214118321

III TOETSING EN OVERWEGINGEN

Activiteit Bouwen

Datum
25 november 2019

pagina
9 van 15

Ons kenmerk
0214118321

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

Bestemmingsplan

De bouwactiviteit is getoetst aan de geldende bestemmingsplannen "Casterhoven, Deelplan A, Fase 3" en "Parapluregeling Archeologie". Het perceel heeft de enkelbestemming "Wonen-1", met de "specifieke bouwaanduiding -1", de "specifieke bouwaanduiding vrijstaand" en de aanduiding "maximaal aantal wooneenheden 5". Tevens geldt de aanduiding bouwvlak en de maximale goothoogte 7 meter en de maximale bouwhoogte 11 meter. Op een gedeelte van het perceel is de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 2" van toepassing.

De activiteit is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

In gevallen waarvoor afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk is, wordt de aanvraag omgevingsvergunning, wanneer deze activiteit niet is aangevraagd, tevens aangemerkt als een verzoek tot afwijking van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo en wordt de aanvraag omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo (afwijking bestemmingsplan) niet mogelijk is.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan artikel 2.12 Wabo getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in de beoordeling van deelactiviteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" van dit besluit.

Welstand

- De aanvraag voldoet, gelezen het advies van de welstandscommissie van donderdag 15 augustus 2019, onder voorwaarden aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet;
- Pas na goedkeuring van de monsters van de toegepaste materialen wordt voldaan aan de redelijke eisen van welstand;
- De toe te passen materialen dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden te worden overlegd;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

- Aannemelijk is dat de bouwactiviteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Neder-Betuwe;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwbesluit

- Aannemelijk is dat de bouwactiviteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Wet Natuurbescherming

In het vigerende bestemmingsplan is reeds aangetoond dat het plan niet leidt tot de aantasting van beschermde soorten en/of beschermde gebieden. Daarbij is de invloed tijdens de bouwphase voor het bouwen van 1 vrijstaande of 1 twee onder een kap woning geen verschil op de stikstofdepositie.

Het dichtstbijzijnde beschermde Natura 2000 gebied ligt op circa 2 km. Gezien deze afstand is de invloed van geluid, licht en trillingen uitgesloten. Ook een negatief effect door een toename in stikstofdepositie is uitgesloten, het betreft immers een kleinschalige ontwikkeling op relatief grote afstand van het beschermde gebied.

Wij wijzen u er verder op dat u voor het gebruik van de woning waarschijnlijk een Wet natuurbeschermingsvergunning nodig is. Dit is ter beoordeling van de provincie. Wij adviseren u, mede gezien de stikstofproblematiek, hiertoe contact op te nemen met de provincie.

CONCLUSIE

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het bouwen van een 2-1 kapper aan de Prof. dr. J.E. Bogaerslaan 1a en 1b in Kesteren bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Datum
25 november 2019

pagina
10 van 15

Ons kenmerk
0214118321

Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Datum
25 november 2019

pagina
11 van 15

Ons kenmerk
0214118321

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de ter plaatse geldende bestemmingsplannen "Casterhoven, Deelplan A, Fase 3" en "Parapluregeling archeologie". Het perceel heeft de enkelbestemming "Wonen-1" met de dubbelbestemming "Archeologie 2" en de met de "specifieke bouwaanduiding -1", de "specifieke bouwaanduiding vrijstaand" en de aanduiding "maximaal aantal wooneenheden 5". Tevens geldt de aanduiding bouwvlak en de maximale goothoogte 7 meter en de maximale bouwhoogte 11 meter. Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, omdat het niet om een vrijstaande woning gaat en er al reeds vier wooneenheden zijn vergund en door deze aanvraag komen er in totaal 6 wooneenheden in het plangebied.

Voor zover sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning voor gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo) kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo alleen worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en

- a. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- b. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse kleine afwijking), of;
- c. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Gebleken is dat in de regels van het bestemmingsplan zelf en in bijlage II Bor, artikel 4 geen mogelijkheden zijn opgenomen om de vergunning te kunnen verlenen. Artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voorziet wel in de bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan.

Dit houdt in dat, om medewerking te kunnen verlenen, de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing dient te bevatten waaruit tevens blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Onderbouwing

Uit de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Wij zijn van oordeel dat deze onderbouwing voldoende aantoont dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag ziet toe in de realisatie van een twee onder een kapwoning in plaats van een vrijstaande woning. Bebouwing op deze locatie is toegestaan en het wijzigen van een vrijstaande woning in een twee onder een kapwoning heeft ruimtelijk gezien een zeer beperkt effect op de omgeving. De parkeervoorzieningen worden op eigen terrein gerealiseerd en de extra woning zorgt voor een beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen.

CONCLUSIE

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het bouwen van een 2-1 kapper aan de Prof. dr. J.E. Bogaerslaan 1a en 1b in Kesteren bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Datum
25 november 2019

pagina
12 van 15

Ons kenmerk
0214118321

Bijlage: Algemene informatie en Mededelingen

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Voordat u begint met de uitvoer is het belangrijk onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

Datum
25 november 2019

pagina
13 van 15

Ons kenmerk
0214118321

De informatie onder 'algemeen' is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. ALGEMEEN

Inwerkingtreding/Onherroepelijke omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift (zes weken na verzending van de omgevingsvergunning) is verstreken en wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd. Een gegrond beroep kan leiden tot intrekking of wijziging van de verleende vergunning.

Rechten van derden / Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Door het verlenen van deze omgevingsvergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met Rob de Ruyter, telefoonnummer 0344-579314.

Intrekken vergunning

Burgemeester en Wethouders kunnen deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien:

- a) de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b) niet overeenkomstig de vergunning is of wordt gehandeld;
- c) de aan de vergunning verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- d) de voor de vergunninghouder voorschriften niet zijn of worden nageleefd.
- e) binnen 26 weken na dagtekening van deze vergunning geen aanvang is gemaakt met de bouwwerkzaamheden of deze langer dan zes maanden is of wordt gestaakt.

2. ANDERE TOESTEMMINGEN

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Datum
25 november 2019

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

pagina
14 van 15

Ons kenmerk
0214118321

Aansluitvergunning riolering

Wij willen u erop wijzen dat zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk zes weken voor aanvang van de werkzaamheden, het aanvraagformulier "Aansluitvergunning Riolering" ingediend moet worden bij de gemeente Neder-Betuwe of AVRI. Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente

Afvoer vrijgekomen grond

Als bij de bouw vrijkomende grond buiten het bouwperceel wordt hergebruikt moet gehandeld worden conform de bepalingen in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit.

Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Onder andere geldt hiervoor een meldplicht. Voor beoordeling of de grond elders hergebruikt kan worden moeten de aangetroffen gehalten getoetst worden aan de toepassingseisen van een mogelijke toepassingslocatie. De uiteindelijke bevoegdheid voor de toepassing ligt bij de gemeente waarbinnen de toepassingslocatie ligt.

Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan.

Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden op de site van de gemeente waar de grond wordt toegepast.

Indien grond buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart toegepast wordt dient een partijkeuring conform BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 uitgevoerd te worden.

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Bijlage 2: Informatie Beroep instellen

Bent u het niet eens met dit besluit?

Beroep

Dan kunt u beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente Neder-Betuwe.

Datum
25 november 2019

pagina
15 van 15

Ons kenmerk
0214118321

De termijn voor het indienen van een beroepschrift is zes weken. Deze termijn begint op de dag na de bekendmaking van het besluit. Als uw beroepschrift te laat binnen komt, wordt het niet in behandeling genomen.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- de omschrijving van de beslissing, met zo mogelijk een kopie van de beslissing;
- de reden waarom u beroep instelt;
- uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen.

In plaats van per brief kunt ook door het invullen van een webformulier beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. Het webformulier vindt u op de site www.rechtspraak.nl.

Voorlopige voorziening

Tijdens de beroepsprocedure geldt de genomen beslissing. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt dan tegelijk met uw beroepschrift of tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

Griffierecht

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl.