



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Gemeente Neder-Betuwe
t.a.v. de heer P. Hospers
Postbus 20
4043 ZG OPHEUSDEN

Onderwerp
Definitief besluit - Verlening

Geachte heer Hospers,

Op 2 maart 2016 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van een ontsluitingsweg direct ten zuiden van de Waalbandijk ter hoogte van de nummers 50 tot 66 in Dodewaard.

Verlenen omgevingsvergunning

Op 10-05-2016 hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u **geen gebruik** mag maken van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening van uw gemeente bent u, voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning, leges verschuldigd. U ontvangt van uw gemeente een nota voor de leges.

Publicatie

Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd in Het Gemeentenieuws.

Datum
10-05-2016

Pagina
1 van 10

Ons kenmerk
021456381

Behandeld door
Maarten Kramer

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314

E
ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

Tot slot

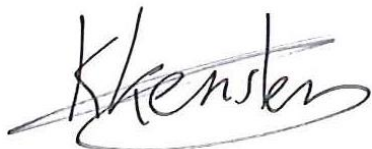
Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met Maarten Kramer, bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314. Hij beantwoordt uw vragen graag.

Datum
10-05-2016

pagina
2 van 10

Ons kenmerk
021456381

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Neder-Betuwe,
Namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Kersten'. The signature is fluid and cursive, with a large initial 'K' and a long, sweeping underline.

mr. K. Kersten
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

OMGEVINGSVERGUNNING

Artikel 2.1 en 2.2

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Datum
10-05-2016

pagina
3 van 10

Ons kenmerk
021456381

Burgemeester en Wethouders hebben op 2 maart 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van een ontsluitingsweg direct ten zuiden van de Waalbandijk ter hoogte van de nummers 50 tot 66 te Dodewaard.

Gegevens aanvrager

Gemeente Neder-Betuwe
Postbus 20
4043 ZG OPHEUSDEN

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Weg aanleggen of veranderen (Art. 2.2 lid 1d)
2. Handelen in strijd met het bestemmingsplan (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 1 en 2 aan artikel 2.12, lid 1. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Volledigheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de volledigheid beoordeeld. De door ons ontvangen aanvraag met bijbehorende stukken voldoet aan de indieningsvereisten.

Overige bijgevoegde documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende documenten deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagdocument met datum ontvangst d.d. 02-03-2016;
- Tekening overzicht kenmerk HHDB-WOL-TEK-001-1.3 1/2, d.d. 08-02-2016, ontvangstdatum d.d. 02-03-2016;
- Tekening overzicht kenmerk HHDB-WOL-TEK-001-1.3 2/2, d.d. 08-02-2016, ontvangstdatum d.d. 02-03-2016;
- Ruimtelijke onderbouwing Weg onderlangs d.d. februari 2016, ontvangstdatum d.d. 02-03-2016;
- Pre-verkenning voor de weg onderlangs, 18 november ontvangstdatum d.d. 02-03-2016;
- Rivierkundige uitwerking "Weg onderlangs" d.d. 7 december 2015, ontvangstdatum d.d. 02-03-2016;
- Advies archeologie, d.d. 16 december 2015, ontvangstdatum d.d. 02-03-2016;
- Natuurtoets, 02 februari 2016, ontvangstdatum d.d. 02-03-2016.

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met het besluit van de gemeente.

U moet uw beroepschrift binnen zes weken na de dagtekening (tevens verzenddatum) van het besluit van de gemeente versturen. Is uw beroepschrift niet binnen zes weken bij de rechtbank? Dan verspeelt u in principe uw recht om beroep in te stellen.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- de omschrijving van het besluit (*op uw bezwaarschrift*), met zo mogelijk een kopie hiervan;
- de reden waarom u beroep instelt;
- uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen.

U kunt ook beroep instellen door het invullen van een webformulier. Het webformulier kunt u vinden op de site www.rechtspraak.nl

Voorlopige voorziening

Tijdens de beroepsprocedure geldt het genomen besluit. Het kan zijn dat dit besluit intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. Meestal kunt u dan tegelijk met uw beroepschrift of tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

Griffierecht

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl raadplegen of de rechtbank bellen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Neder-Betuwe,
Namens deze,



mr. K. Kersten
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 10-05-2016 aan de gemeente Neder-Betuwe voor het realiseren van de Verbindingsweg ten zuiden van de Waalbandijk te Dodewaard.

- Voorschriften en voorwaarden
- Overwegingen
- Mededelingen/Meldingsplicht

Datum
10-05-2016

pagina
5 van 10

Ons kenmerk
021456381

Voorschriften en voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften en voorwaarden verbonden:

1. Indien tijdens of voor uitvoering van de werkzaamheden wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de omgevingsdienst Rivierenland worden doorgegeven.
2. Indien bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreinigingen worden aangetroffen (inclusief asbest), dient direct de omgevingsdienst Rivierenland in kennis te worden gesteld en het werk op de betreffende plaats te worden stilgelegd. Het afwijkende bodemmateriaal dient apart te worden gehouden en separaat te worden onderzocht voorafgaand aan verwerking /verwijdering;
3. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
4. Met uitvoering van de werkzaamheden mag niet eerder worden begonnen voordat de aangevraagde Natuurbeschermingswetvergunning is verleend en de daarin opgenomen voorwaarden nageleefd worden.
5. Met uitvoering van de werkzaamheden mag niet eerder worden begonnen voordat de aangevraagde Waterwetvergunning is verleend en de daarin opgenomen voorwaarden nageleefd worden.

Datum
10-05-2016

pagina
6 van 10

Ons kenmerk
021456381

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Datum
10-05-2016

pagina
7 van 10

Ons kenmerk
021456381

Bestemmingsplan

- De voorgenomen activiteiten zijn deels getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Dodewaard en Echteld" en op grond daarvan de bestemming "Agrarisch met waarden - 3" en de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' heeft;
- De voorgenomen activiteiten zijn deels getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Waalwaard-Dodewaard" en op grond daarvan de bestemming "Natuur" en de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' met de functieaanduiding verkeer heeft;
- Dat de aanvraag deels niet in overeenstemming is met de bij het geldende bestemmingsplan behorende verbeelding en regels;
- Dat de aanvrager, door middel van het aanleveren van een ruimtelijke onderbouwing conform art. 1.3 en 3.2 Mor, gemotiveerd heeft dat de omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.
- De omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 Wabo kan worden verleend.

Waterspecten

- De voorgenomen ontwikkeling en daarvoor noodzakelijke compenserende maatregelen vooraf zijn besproken met Waterschap Rivierenland en Rijkswaterstaat en dat deze partijen akkoord zijn;
- Dat voor de voorgenomen ontwikkeling een watervergunning noodzakelijk is;
- Dat Waterschap Rivierenland de coördinatie rond de verlening van de watervergunning op zich neemt;
- Dat in de watervergunning specifieke voorwaarden gesteld zullen worden aan de voorgenomen werkzaamheden in de uiterwaard en aan de Waalbandijk;
- Dat om dubbele en tegenstrijdige voorwaarden te voorkomen geen aparte voorwaarden met betrekking tot realisatie van de weg opgenomen worden.

Zienswijzen

- dat gedurende de inzage termijn /geen zienswijzen zijn ingediend.

Conclusie

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking heeft op het aanleggen en gebruiken van een verbindingsweg er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Mededelingen/Meldingsplicht

Bekendmaking en inwerkingtreding van de vergunning

Het verlenen van de vergunning wordt gepubliceerd in Hét Gemeentenieuws.

Datum
10-05-2016

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 2.33 lid 2 sub a van de Wabo kunnen wij de verleende vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

pagina
8 van 10

Ons kenmerk
021456381

Overdraagbaarheid vergunning

Wij kunnen de vergunning op verzoek van de vergunninghouder of diens rechtverkrijgende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	Schriftelijk (zie bijlage 1)	Uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	Schriftelijk (zie bijlage 2)	Uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

Bijlage 1

AANVANG BOUWWERKZAAMHEDEN

Datum
10-05-2016

pagina
9 van 10

Ons kenmerk
021456381

Bouwverordening

Het bouwtoezicht dient – voor zover het betreft bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning is verleend - tenminste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden daarvan in kennis te worden gesteld.

Betreft : Vergunningaanvraag uitgebreid behandelen

Datum besluit : 10-05-2016

Nummer : 021456381

Gegevens bouwwerk:

Omschrijving : de realisatie van een ontsluitingsweg direct ten zuiden van de Waalbandijk ter hoogte van de nummers 50 tot 66 te Dodewaard

Adres : Weg Onderlangs in Dodewaard.

Gegevens aannemer / bouwer:

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Gegevens aanvrager / gemachtigde:

Naam : Gemeente Neder-Betuwe
t.a.v. de heer P. Hospers

Adres : Postbus 20

Woonplaats : 4043 ZG OPHEUSDEN

Aanvrager / gemachtigde verklaart hierbij, dat de bouwwerkzaamheden zullen aanvangen op : _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening aanvrager / gemachtigde _____

In te dienen bij:

Afdeling Toezicht en Handhaving ODR

Postbus 6267 – 4000 HG TIEL

of

mail naar: Ingekomenpost@odrivierenland.nl

Bijlage 2

GEREEDMELDING BOUWWERKZAAMHEDEN

Datum
10-05-2016

pagina
10 van 10

Ons kenmerk
021456381

Bouwverordening

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.

Betreft : Vergunningaanvraag uitgebreid behandelen

Datum besluit : 10-05-2016

Nummer : 021456381

Gegevens bouwwerk:

Omschrijving : de realisatie van een ontsluitingsweg direct ten zuiden van de
Wwaalbandijk ter hoogte van de nummers 50 tot 66 te Dodewaard

Adres : Weg Onderlangs in Dodewaard.

Gegevens aanvrager / gemachtigde:

Naam : Gemeente Neder-Betuwe
t.a.v. de heer P. Hospers

Adres : Postbus 20

Woonplaats : 4043 ZG OPHEUSDEN

Aanvrager / gemachtigde verklaart hierbij, dat de bouwwerkzaamheden

- ☐ zijn gereedgekomen op _____
- ☐ naar verwachting gereed zullen zijn _____

plaats : _____

datum : _____

Handtekening aanvrager / gemachtigde _____

In te dienen bij:
Afdeling Toezicht en Handhaving ODR
Postbus 6267 – 4000 HG TIEL
of
mail naar: Ingekomenpost@odrivierenland.nl