



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Gemeente Neder-Betuwe
t.a.v. de heer P. Hospers
Postbus 20
4043 ZG OPHEUSDEN

Onderwerp

Ontwerpbesluit - Verlening

Geachte heer Hospers,

Op 2 maart 2016 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van een ontsluitingsweg direct ten zuiden van de Waalbandijk ter hoogte van de nummers 50 tot 66 in Dodewaard.

Kennisgeving ontwerpbeschikking

Uw aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 1 maart 2016 ter inzage gelegd. Een exemplaar van de kennisgeving en van de ontwerp beschikking treft u hierbij aan. Belanghebbenden kunnen tijdens de periode van ter inzage legging eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen.

Tot slot

Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met Maarten Kramer, bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314. Hij beantwoordt uw vragen graag.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Neder-Betuwe,
Namens deze,

A.J. Knoop
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

Datum

11-03-2016

Pagina

1 van 7

Ons kenmerk

021456381

Behandeld door

Maarten Kramer

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314

E

ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KENNISGEVING

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn de omgevingsvergunning te verlenen voor de realisatie van een ontsluitingsweg direct ten zuiden van de Waalbandijk ter hoogte van de nummers 50 tot 66 in Dodewaard bestaande uit de activiteiten:

- Weg aanleggen of veranderen
- Handelen in strijd met het bestemmingsplan

Locatie : direct ten zuiden van de Waalbandijk ter hoogte van de nummers 50 tot 66 in Dodewaard.

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 16 maart gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis te Opheusden. De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken zijn tijdens de openingstijden in te zien bij de Infobalie van het gemeentehuis, Burg. Lodderstraat 20, 4043 KM Opheusden.

Tijdens de inzage termijn kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijze naar voren brengen bij burgemeester en wethouders, Postbus 20, 4043 ZG Opheusden.

In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijze betrekking heeft. Degene die mondelinge zienswijze naar voren willen brengen kunnen contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland (tel 0344-579314). Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Datum
11-03-2016

pagina
2 van 7

Ons kenmerk
021456381

ONTWERP-OMGEVINGSVERGUNNING

Artikel 2.1 en 2.2

Burgemeester en Wethouders hebben op 2 maart 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van een ontsluitingsweg direct ten zuiden van de Waalbandijk ter hoogte van de nummers 50 tot 66 te Dodewaard.

Datum
11-03-2016

pagina
3 van 7

Ons kenmerk
021456381

Gegevens aanvrager

Gemeente Neder-Betuwe
Postbus 20
4043 ZG OPHEUSDEN

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Weg aanleggen of veranderen (Art. 2.2 lid 1d)
2. Handelen in strijd met het bestemmingsplan (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 1 en 2 aan artikel 2.12, lid 1 Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Volledigheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de volledigheid beoordeeld. De door ons ontvangen aanvraag met bijbehorende stukken voldoet aan de indieningsvereisten.

Overige bijgevoegde documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende documenten deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagdocument met datum ontvangst d.d. 02-03-2016;
- Tekening overzicht kenmerk HHDB-WOL-TEK-001-1.3 1/2, d.d. 08-02-2016, ontvangstdatum d.d. 02-03-2016;
- Tekening overzicht kenmerk HHDB-WOL-TEK-001-1.3 2/2, d.d. 08-02-2016, ontvangstdatum d.d. 02-03-2016;
- Ruimtelijke onderbouwing Weg onderlangs d.d. februari 2016, ontvangstdatum d.d. 02-03-2016;
- Pre-verkenning voor de weg onderlangs, 18 november ontvangstdatum d.d. 02-03-2016;
- Rivierkundige uitwerking "Weg onderlangs" d.d. 7 december 2015, ontvangstdatum d.d. 02-03-2016;
- Advies archeologie, d.d. 16 december 2015, ontvangstdatum d.d. 02-03-2016;
- Natuurtoets, 02 februari 2016, ontvangstdatum d.d. 02-03-2016.

Bent u het niet eens met het ontwerpbesluit?

Het is mogelijk de aanvraag om omgevingsvergunning in te zien. Bent u het niet eens met het ontwerpbesluit dan kunt u een zienswijze tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning indienen. De zienswijze moet worden gericht aan Burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe. De zienswijze dient te zijn ondertekend en tenminste het volgende bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening van de zienswijze;
- de verzenddatum en het kenmerk van het ontwerpbesluit (kenmerk 021456381);
- de gronden van de zienswijze (motivering);
- een nadere toelichting/motivering waarom u niet eerder een zienswijze heeft gemaakt.

Datum
11-03-2016

pagina
4 van 7

Ons kenmerk
021456381

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Neder-Betuwe,
Namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A.J. Knoop', with a long horizontal stroke extending to the left.

A.J. Knoop
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 11-03-2016 aan de gemeente Neder-Betuwe voor het realiseren van de Verbindingsweg ten zuiden van de Waalbandijk te Dodewaard.

- Voorschriften en voorwaarden
- Overwegingen
- Mededelingen/Meldingsplicht

Datum
11-03-2016

pagina
5 van 7

Ons kenmerk
021456381

Voorschriften en voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Indien tijdens of voor uitvoering van de werkzaamheden wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de omgevingsdienst Rivierenland worden doorgegeven.
2. Indien bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreinigingen worden aangetroffen (inclusief asbest), dient direct de omgevingsdienst Rivierenland in kennis te worden gesteld en het werk op de betreffende plaats te worden stilgelegd. Het afwijkende bodemmateriaal dient apart te worden gehouden en separaat te worden onderzocht voorafgaand aan verwerking /verwijdering;
3. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
4. Met uitvoering van de werkzaamheden mag niet eerder worden begonnen voordat de aangevraagde Natuurbeschermingswetvergunning is verleend en de daarin opgenomen voorwaarden nageleefd worden.
5. Met uitvoering van de werkzaamheden mag niet eerder worden begonnen voordat de aangevraagde Waterwetvergunning is verleend en de daarin opgenomen voorwaarden nageleefd worden.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Datum
11-03-2016

pagina
6 van 7

Ons kenmerk
021456381

Bestemmingsplan

- De voorgenomen activiteiten zijn deels getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Dodewaard en Echteld" en op grond daarvan de bestemming "Agrarisch met waarden - 3" en de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie' heeft;
- De voorgenomen activiteiten zijn deels getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Waalwaard-Dodewaard" en op grond daarvan de bestemming "Natuur" en de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie' met de functieaanduiding verkeer heeft;
- Dat de aanvraag deels niet in overeenstemming is met de bij het geldende bestemmingsplan behorende verbeelding en regels;
- Dat de aanvrager, door middel van het aanleveren van een ruimtelijke onderbouwing conform art. 1.3 en 3.2 Mor, gemotiveerd heeft dat de omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.
- De omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 Wabo kan worden verleend.

Wateraspecten

- De voorgenomen ontwikkeling en daarvoor noodzakelijke compenserende maatregelen vooraf zijn besproken met Waterschap Rivierenland en Rijkswaterstaat en dat deze partijen akkoord zijn;
- Dat voor de voorgenomen ontwikkeling een watervergunning noodzakelijk is;
- Dat Waterschap Rivierenland de coördinatie rond de verlening van de watervergunning op zich neemt;
- Dat in de watervergunning specifieke voorwaarden gesteld zullen worden aan de voorgenomen werkzaamheden in de uiterwaard en aan de Waalbandijk;
- Dat om dubbele en tegenstrijdige voorwaarden te voorkomen geen aparte voorwaarden met betrekking tot realisatie van de weg opgenomen worden.

Zienswijzen

- dat gedurende de inzage termijn **wel/geen** zienswijzen zijn ingediend;
- dat de ingediende zienswijze **wel/geen** aanleiding geven om het verzoek niet toe te staan.

Conclusie

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking heeft op het aanleggen en gebruiken van een verbindingsweg er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Mededelingen/Meldingsplicht

Bekendmaking en inwerkingtreding van de vergunning

Het verlenen van de vergunning wordt gepubliceerd in het Gemeente Nieuws.

Datum
11-03-2016

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 2.33 lid 2 sub a van de Wabo kunnen wij de verleende vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

pagina
7 van 7

Ons kenmerk
021456381

Overdraagbaarheid vergunning

Wij kunnen de vergunning op verzoek van de vergunninghouder of diens rechtverkrijgende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	Schriftelijk (zie bijlage 1)	Uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	Schriftelijk (zie bijlage 2)	Uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk