



Raadsbesluit

RAAD/16/02145

De raad van de gemeente Neder-Betuwe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, 26 januari 2017;
gehoord het advies van de hoorcommissie ruimtelijke plannen;
gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Rijnbandijk 8-16 Opheusden' goed is onderbouwd, uitvoerbaar is en getuigt van een goede ruimtelijke ordening;
- het bestemmingsplan 'Rijnbandijk 8-16 Opheusden' de juiste procedure heeft doorlopen;
- met gebruikmaking van de bevoegdheid van artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Rijnbandijk 8-16 Opheusden';

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan 'Rijnbandijk 8-16 Opheusden' ambtshalve te wijzigen, in die zin dat:
 - de twee middelste bouwvlakken van de vrijstaande woningen worden aangepast. Met deze aanpassing wordt de situering van de woningen op de kavel beter, waarmee ook beter aan de eis van 2,7 parkeerplaatsen op eigen terrein kan worden voldaan;
 - het bouwvlak voor de meest oostelijke woning, wordt één meter naar achter (in noordelijke richting) verplaatst;
 - op de verbeelding wordt een aanduiding 'geen achtererf' opgenomen. Met deze aanduiding zijn geen bijbehorende bouwwerken mogelijk (ook niet vergunningsvrij). De regels en de toelichting worden hierop aangepast;
2. het bestemmingsplan 'Rijnbandijk 8-16 Opheusden' gewijzigd vast te stellen en beschikbaar stellen onder de naam NL.IMRO.1740.bpOPrijnbandijk816-vst1, waarbij de ondergrond is ontleend aan de GBKN van 26 mei 2015;
3. de paragrafen 3.2 t/m 3.4 uit de toelichting van het bestemmingsplan 'Rijnbandijk 8-16 Opheusden' vast te stellen als kader voor de beeldkwaliteit, als uitwerking van de welstandsnota;
4. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12, 1^e lid Wro.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 9 maart 2017
de griffier, de voorzitter,

drs. E. van der Neut

ir. C.W. Veerhoek