

WATERBANK ABC Opheusden, peilvak oostelijk van Pottenveld

m2 verhard oppervlak:		
37.878	m2 in overcapaciteit waterberging op te vangen toename verhard oppervlak (watervergunningen WSRL 2016 en 2017 voor fase 1 resp. fase 2 ABC)	ZIE ANDERE TABBLADEN
-6.955	verhard oppervlak bestaand Damcon (dakvlak + terreinverharding) o.b.v. actuele luchtfoto (hieronder)	uitgangspunt: hierin is de saldering van te graven en te dempen watergangen en nieuwe en te verwijderen infra verwerkt
-7.855	verhard oppervlak bestaand Van Tuijl 1 (dakvlak + terreinverharding) o.b.v. actuele luchtfoto (hieronder)	
23.068	saldo m2 in overcapaciteit waterberging op te vangen toename verhard oppervlak	
-9.849	verhard oppervlak Van Tuijl 2 (dakvlak + terreinverharding); op basis van schetsontwerp architect 21/1/20 en zelfde % verharding als VT1	AANNAME
13.219	saldo m2 in overcapaciteit waterberging op te vangen toename verhard oppervlak	
-3.799	verhard oppervlak gemeentekavel Laanboomhuis (dakvlakken Laanboomhuis en Bedrijfsverzamelgebouw + terreinverharding (ontsluiting, parkeren, plein) o.b.v. input Buro Lubbers en Huibers (en bouwregels bestemmingsplan Laanboomhuis)	BVG AANNAME
9.420	saldo m2 in overcapaciteit waterberging op te vangen toename verhard oppervlak	
-15.671	verhard oppervlak gemeentekavel tussen Van Tuijl 2 en Kegelaar (dakvlak + terreinverharding)	AANNAME 92,5 % (gemiddelde van ervaringscijfers Van Tuijl 1 (85 %) en Agro de Arend (100 %)
-6.251	saldo tekort verhard oppervlak t.o.v. vergunningen WSRL -----> x 14,5 %	zie oranje vlak hieronder
-906	m2 water maken om tekort te compenseren op het beperkte deel onder de hoogspanningslijn (gemeenteeigendom)	

waterbank ABC Opheusden (peilvak oostelijk v Pijkampseveldweg)
9-4-2020
gemeente Neder-Betuwe
Fysieke Pijler
B. Dijkerman

