



gemeente  
**Neder-Betuwe**

## Raadsvoorstel

**Z/15/31265 RAAD/15/01872**

|                       |                     |                  |                          |
|-----------------------|---------------------|------------------|--------------------------|
| Raadsvergadering d.d. | : 2 JULI 2015       | Inlichtingen bij | : Griffie                |
| Agendapunt            | : 7                 | Telefoonnr.      | : 0488 - 449894          |
| Portefeuillehouder    | : ir. C.W. Veerhoek | E-mailadres      | : griffie@nederbetuwe.nl |

**Onderwerp:**  
bestemmingsplan Infrastructuur ABC

### Voorgesteld besluit:

1. In te stemmen met de Nota van Wijzigingen waarin een gewijzigd artikel Leiding - Gas is opgenomen;
2. Het bestemmingsplan "Infrastructuur ABC" (NL.IMRO.1740.bpOPinfraABC-vst1) gewijzigd vast te stellen en raadpleegbaar te maken via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
3. De verbeelding op grond van het Besluit ruimtelijke ordening ook analoog vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12, 1e lid, van de Wro.

### Samenvatting voorstel:

Het bestemmingsplan "Infrastructuur ABC" is gereed voor vaststelling. Het bestemmingsplan maakt de aanleg van de benodigde infrastructuur voor het ABC mogelijk.

### Aanleiding:

In december heeft de raad besloten om de structuurvisie en nota kostenverhaal ABC vast te stellen en de benodigde middelen beschikbaar te stellen voor de aanleg van de benodigde infrastructuur. Op basis hiervan is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld dat de aanleg van de benodigde infrastructuur planologisch mogelijk maakt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft de procedure doorlopen en is nu gereed voor vaststelling.

### Wettelijke beleidskaders:

Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

### Beoogd effect:

Het bieden van een planologisch kader voor de aanleg van de benodigde infrastructuur voor het ABC.

### Mogelijke oplossingen:

Overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening vaststellen van het bestemmingsplan.

### De afwegingen en het feitelijke voorstel:

Het schetsontwerp zoals opgenomen in de rapportage 'ontsluiting en water' die in het kader van de structuurvisie en nota kostenverhaal is opgesteld is de basis voor voorliggend ontwerpbestemmingsplan. In het kort komt het er op neer dat er een rotonde in de Dodewaardsestraat wordt aangelegd met een eerste stuk hoofdontsluiting in westelijke richting, zodat fase 1 van het ABC wordt ontsloten. Daarnaast wordt ter plaatse van de huidige Peijenkampse Veldweg een weg aangelegd die de aanliggende percelen ontsluit.



Het gedeelte van de hoofdontsluiting ten westen van de Peijenkampse Veldweg is niet in het bestemmingsplan opgenomen. Een planologische basis hiervoor en de aanleg ervan is pas aan de orde als er noodzaak toe is vanuit bedrijfsmatige ontwikkelingen ten westen van de Peijenkampse Veldweg. De locatie van het weggedeelte ten westen van de Peijenkampse Veldweg staat vast en is opgenomen in de structuurvisie en de rapportage 'ontsluiting en water'. Op het moment dat ontwikkelingen binnen het ABC hier aanleiding toe geven kan alsnog tot een planologische basis en aanleg van de weg op deze locatie worden gekomen.

Het ontwerp van de weg is vooruitlopend op het in procedure brengen van het ontwerp-bestemmingsplan met de Gasunie besproken. Hierbij heeft de Gasunie ingestemd met het wegontwerp. Nadat het ontwerpbestemmingsplan in procedure is gebracht is echter nog gebleken dat de Gasunie enkele technische wijzigingen in de regels voor Leiding-Gas wenst. Het gaat om kleine wijzigingen waardoor de planologische bescherming van de gasleiding beter is geborgd. De wijzigingen staan de aanleg van de benodigde Infrastructuur niet in de weg. De Gasunie heeft hiertoe een zienswijze ingediend, die in goed overleg met de toezegging vanuit onze zijde dat de wijzigingen worden doorgevoerd weer is ingetrokken. Daarom wordt voorgesteld de benodigde wijzigingen ambtshalve door te voeren.

Op basis van de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken kan worden geconcludeerd dat het bestemmingsplan een ontwikkeling mogelijk maakt die uitvoerbaar is en getuigt van een goede ruimtelijke ordening.

#### **Exploitatieplan:**

In de Wro (artikel 6.12, eerste lid) is opgenomen dat voor bepaalde bouwmogelijkheden (in verband met het kostenverhaal van de gemeente) een exploitatieplan opgesteld dient te worden, wanneer deze planologisch mogelijk worden gemaakt in een bestemmingsplan. In het Bro is opgenomen om welke bouwmogelijkheden het gaat. Met gebruikmaking van de bevoegdheid van artikel 6.12 lid 2 Wro kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen bij vaststelling van het bestemmingsplan. Het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden is niet aan de orde, het betreft een ontwikkeling die door de gemeente wordt geïnitieerd. Er is verder geen noodzaak om door middel van een exploitatieplan een specifieke fasering op te nemen en/of specifieke eisen en regels te stellen. Het verhaal van de kosten die met de aanleg van de infrastructuur zijn gemoeid is zoals bekend geregeld in de Structuurvisie en Nota Kostenverhaal ABC.

#### **Acties van de gemeente:**

De reguliere bestemmingsplanprocedure wordt gevolgd. Na publicatie van het vaststellingsbesluit kunnen belanghebbenden die hun zienswijze tijdig bekend hebben gemaakt bij de gemeenteraad danwel belanghebbenden die aantoonbaar kunnen maken dat zij geen mogelijkheid hadden een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen, beroep aantekenen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij bij de afdeling Bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

#### **Planning:**

De aanbesteding van de aanleg van de infrastructuur wordt voorbereid. Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan kan een aanvang worden genomen met de aanleg. Dit betekent dat naar verwachting najaar 2015 gestart kan worden met de werkzaamheden. De aanleg duurt enkele maanden.

#### **Financiële consequenties:**

De met het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure gemoeide kosten alsmede de kosten voor de aanleg van de infrastructuur worden gedekt uit het krediet dat door de raad beschikbaar is gesteld.



Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe,  
de secretaris,

de burgemeester,

J.J.J. van Huffelen MPG BBA

ir. C.W. Veerhoek

Achterliggende stukken ter inzage



gemeente  
**Neder-Betuwe**

## Raadsbesluit

RAAD/15/01872

De raad van de gemeente Neder-Betuwe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- het bestemmingsplan "Infrastructuur ABC" goed is onderbouwd, uitvoerbaar is en getuigt van een goede ruimtelijke ordening;
- het bestemmingsplan "Infrastructuur ABC" de juiste procedure heeft doorlopen;
- de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn samengevat in een Nota van Wijzigingen;
- met gebruikmaking van de bevoegdheid van artikel 6.12 lid 2 sub a, sub b en sub c Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Infrastructuur ABC";

### BESLUIT:

1. In te stemmen met de Nota van Wijzigingen waarin een gewijzigd artikel Leiding - Gas is opgenomen;
2. Het bestemmingsplan "Infrastructuur ABC" (NL.IMRO.1740.bpOPinfraABC-vst1) gewijzigd vast te stellen en raadpleegbaar te maken via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
3. De verbeelding op grond van het Besluit ruimtelijke ordening ook analoog vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12, 1e lid, van de Wro.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 2 Juli 2015

de griffier, a.i.

de voorzitter,

B.M.A. van Asperdt

ir. C.W. Veerhoek

# **NOTA VAN WIJZIGINGEN**

## **BESTEMMINGSPLAN INFRASTRUCTUUR ABC**

**Versie**

|            |              |
|------------|--------------|
| Ambtelijk: | 6 juni 2015  |
| College:   | 16 juni 2015 |
| Raad:      |              |

## **NOTA VAN WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN INFRASTRUCTUUR ABC**

### **Aanleiding:**

Het bestemmingsplan Infrastructuur ABC maakt de aanleg van de benodigde infrastructuur voor het Agro Business Centre Opheusden planologisch mogelijk. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 29 april tot en met 10 juni 2015 ter inzage gelegen. In deze periode is gebleken dat de Gasunie enkele technische wijzigingen in de regels voor Leiding-Gas wenst. Het gaat om kleine wijzigingen waardoor de planologische bescherming van de gasleiding beter is geborgd. De wijzigingen staan de aanleg van de benodigde Infrastructuur niet in de weg. In goed overleg is afgesproken dat de benodigde wijzigingen ambtshalve worden doorgevoerd. De wijzigingen zijn opgenomen in voorliggende Nota van Wijzigingen.

## **Ambtshalve aanpassingen**

- De Gasunie heeft op het ontwerpbestemmingsplan de volgende opmerkingen gemaakt:
  - In 8.3 b het woord 'onevenredig' schrappen
  - In 8.3 de volgende voorwaarden toevoegen:
    - de veiligheid van de gasleiding niet wordt geschaad;
    - geen kwetsbare objecten worden toegelaten;
    - dat vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder.
  - In 8.4 de volgende voorwaarde toevoegen: het rooien van diepwortelende beplanting;
- Artikel 8 Leiding – Gas wordt vervangen door het volgende artikel:

## **Artikel 8      Leiding - Gas**

### **8.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het transport van aardgas ter plaatse van de aanduiding “hartlijn – leiding gas”.

### **8.2      Bouwregels**

Op de gronden met de bestemming 'Leiding - Gas' mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.

### **8.3      Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken voor de bouw van bouwwerken, indien en voor zover deze zijn toegestaan voor de in lid 8.1 bedoelde, eveneens voor deze gronden aangegeven, andere bestemmingen. Tot het verlenen van een omgevingsvergunning wordt eerst overgegaan, indien hierdoor:

- a. de veiligheid van de gasleiding niet wordt geschaad;
- b. geen kwetsbare objecten worden toegelaten;
- c. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend worden geschaad;
- d. gehoord de betrokken leidingbeheerder, is gebleken dat hierdoor de belangen van de bescherming van de desbetreffende leidingen, of de veiligheid van mensen, dieren en goederen, niet blijvend worden geschaad;
- e. dat vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder.

### **8.4      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **8.4.1    Verbod**

Het is verboden binnen de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden welke direct zijn gericht op het storten, deponeren of op andere wijze opslaan van, van elders aangevoerde, grond, puin of afvalmaterialen;
- b. het aanplanten van een houtopstand, waaronder begrepen een productieboomgaard, een zacht-fruitopstand, een (boom)kwekerij of een windsingel;
- c. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- e. het indrijven van voorwerpen in de grond;
- f. het rooien van diepwortelende beplanting;
- g. buis- en kabelleidingen voor riolering, nutsbedrijven en overeenkomstige doeleinden.

#### **8.4.2    Geen verbod**

Het in lid 8.4.1 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud, beheer of herstel van de functies, die het plan aan de gronden toekent;
- b. werken en werkzaamheden binnen het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering en bodemexploitatie;
- c. het aanleggen van de infrastructurele voorzieningen als opgenomen in bijlage 7 bij de toelichting;
- d. werken en werkzaamheden ten aanzien waarvan door het bevoegd gezag is medegedeeld dat deze werken of werkzaamheden, wat aard en omvang betreft, van zodanige ondergeschikte betekenis zijn, dat voor de uitvoering daarvan geen omgevingsvergunning wordt vereist.

#### **8.4.3 Afweging**

Een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in lid 8.4.1 kan alleen worden verleend indien door de werken en werkzaamheden, gehoord de betrokken leidingbeheerder, is gebleken dat hierdoor de belangen van de bescherming van de desbetreffende leidingen of de veiligheid van mensen, dieren en goederen niet blijvend worden geschaad.