

BURO SRO
T.a.v. dhr. T. Vette
Sweerts de Landasstraat 50
6814 DG Arnhem

Datum 31 januari 2017
Kenmerk BE/2018/012/r
Uw kenmerk Email d.d. 10 januari 2018
Auteur(s) M.J. Visschers
Projectleider C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Stationsstraat 34a te Kesteren

Aan de Stationsstraat 34a te Kesteren is een kantoorpand gevestigd. De gemeente Neder-Betuwe is voornemens een deel van het bestaande kantoorpand te transformeren naar een appartementencomplex. Ten behoeve van de transformatie wordt een deel van de bebouwing gesloopt. Het vigerende bestemmingsbeleid voorziet niet in de ontwikkelingsmogelijkheid en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Buro SRO begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Ecologie B.V. verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Stationsstraat 34a te Kersteren. Op het perceel is een voormalig kantoorpand gevestigd.

Op figuur 1 is weergegeven welke bebouwing aan de ontwikkeling onderhevig is. Het blauw gearceerde gedeelte betreft het te transformeren kantoorgebouw en het geel gearceerde gedeelte zal t.b.v. de ontwikkeling worden gesloopt. Momenteel staat de bebouwing leeg, waarbij het geel gearceerde gedeelte in slechte staat verkeerd. De muren zijn opgetrokken uit gemetselde muren met een niet geïsoleerde spouw. Het te slopen gedeelte heeft een zadeldak met wolfseind bekleedt met dakpannen. Op verscheidene plekken ontbreken delen van de vensterbank en zijn kozijnen weggerot. Het te transformeren gedeelte is opgetrokken uit gemetselde muren met spouw en een plat dak, verkeerd in een goede staat van onderhoud en heeft geen scheuren, kieren of gaten. In de onderste 30 cm zijn open stootvoegen aanwezig. Het perceel is bijna volledig verhard met straatwerk. Op de perceelsgrenzen en in de borders staan enkele bomen en struiken. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

Kesteren is een dorp in de gemeente Neder-Betuwe. Het dorp is gelegen tussen de Neder-Rijn en de snelweg A15. Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom van Kesteren, aan de rand van de dorpskern. Op korte afstand is een spoorweg en een bedrijventerrein gelegen. De directe omgeving van het plangebied bestaat uit woningen, bedrijven en infrastructuur.



Figuur 1 De planlocatie (rood omlijnd) is gelegen aan de Stationsstraat 34a te Kesteren. Het blauw gearceerde gedeelte wordt omgevormd van kantoorpand naar appartementencomplex. Ten behoeve van deze ontwikkeling wordt het geel gearceerde gedeelte gesloopt (bron: arcgis.com).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. De beoogde ingrepen betreft mogelijk het verwijderen van een deel van het bestaande groen, sloop van een gedeelte van de bebouwing en omvorming/renovatie van het te behouden gedeelte. Onderstaand volgt een korte opsomming van de mogelijke ingrepen en effecten:

- verwijderen vegetatie: kapwerkzaamheden, afvoer groen;
- sloop geel gearceerde gedeelte: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal;
- egaliseren terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport; vorming tot appartementencomplex: algemene bouwwerkzaamheden;

- revitalisatie terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 17 januari 2018. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 7/8 bewolkt, 2° Celsius en windkracht 2-3 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten.

Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In de verordening Ruimte van de provincie Gelderland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Bastaardkikker</i>	<i>Dwergmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Ree</i>
<i>Gewone pad</i>	<i>Egel</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Meerkikker</i>	<i>Haas</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Aardmuis</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Wezel</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Konijn</i>	<i>Woelrat</i>

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedsfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Gedurende het veldbezoek zijn geen sporen van (beschermde) planten en/of sporen en delen hiervan aangetroffen. Op de muren zijn geen (beschermde) muurvegetatie aangetroffen. Het pand is gelegen aan de openbare weg. Het perceel is bijna volledig verhard met straatstenen. Aan de achterzijde (zuidwest) is een border met oude leilinden en een ondergroei van dwergmispel aanwezig. Aan de zuidoostzijde is een bomenrij van beuk aanwezig met daartussen inheemse struiken zoals liguster en laurier. Aan de oostzijde staat een grote oude linde. De vegetatie op het plangebied bestaat met name uit aangeplante en gedomesticeerde soorten. Op enkele plekken is algemene kruidachtige vegetatie zonder beschermde status aangetroffen. Enkele waargenomen soorten betreffen: kale jonker, varkensgras, braam en straatgras.

De habitatpreferentie van beschermde soorten bestaat met name uit specifieke kenmerken zoals extensief beheerde (laag)veengronden, vochtige duinvalleien en schrale (blauw)graslanden. Dergelijke structuren zijn niet aangetroffen op de planlocatie. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan tevens niet verwacht. De vegetatie op de planlocatie bestaat uit aangeplante en gedomesticeerde soorten en/of soorten zonder beschermde status. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen derhalve worden uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. Op de planlocatie vinden met regelmaat menselijke activiteiten plaats waardoor er dagelijks sprake is van reguliere verstoring. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust, voortplantingsmogelijkheden en dergelijke aanwezig zijn. Door het ontbreken van natuurlijke vegetatiestructuren en ecotopen is leefgebied voor (grondgebonden) zoogdieren niet of nauwelijks aanwezig. Gelet op de ligging van de locatie, verspreiding en overige barrièrevormende elementen in de directe omgeving van de locatie is het aannemelijk dat soorten van de habitatrictlijn en bijzondere overige soorten niet op de locatie voorkomen. Bovendien ontbreken essentiële onderdelen van het functionele leefgebied van habitatrictlijn- en bijzondere overige soorten. Voorbeelden van dergelijke onderdelen betreffen onder andere struwelen, laanvormige houtopstanden, greppels, oude schuurtjes en waterrijke gebieden. De planlocatie wordt echter mogelijk incidenteel door algemene zoogdiersoorten betreden. Dit betreft met name egel en algemene rat- en muisachtigen. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming van de provincie vallen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10). Effecten op kwetsbare en zeldzame zoogdiersoorten zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). De ontwikkeling leidt mogelijk tot de kap van bomen. De betreffende bomen zijn geïnspecteerd op geschikte holtes en scheuren die kunnen dienen als vaste rust- en/of verblijfplaats voor boom-bewonende

vleermuizen. Dergelijke openingen zijn niet aangetroffen. Het is derhalve uitgesloten dat de kap van bomen leidt tot vernietiging van vaste rust- en verblijfplaatsen van boom-bewonende vleermuizen.

In de omgeving van de planlocatie is het voorkomen bekend van diverse gebouwbewonende vleermuissoorten waaronder de ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis en laatvlieger (verspreidingsatlas.nl, 2010-2018).

Alle gevels van de bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als gaten of scheuren, open stootvoegen, open ventilatieroosters, scheefliggende en/of gebroken dakpannen en kierende daklijsten. In het deel van het pand dat wordt omgevormd naar appartementencomplex zijn behoudens open stootvoegen, geen openingen aanwezig. De open stootvoegen bevinden zich enkel op een hoogte van 30cm boven maaiveld. De aangetroffen openingen zijn dermate laag bij de grond aanwezig dat ze ontoegankelijk zijn voor vleermuizen. Het deel van het pand dat gesloopt gaat worden heeft tevens open stootvoegen. Deze bevinden zich in de onderste metselrij waardoor ze eveneens ongeschikt zijn. Dit deel van het pand verkeert zich in een slechte staat van onderhoud. Vensterbanken ontbreken en kozijnen zijn rot. Vleermuizen zouden zich via de ontbrekende vensterbanken naar de spouwmuur kunnen begeven, echter door de grote hoeveelheid ontbrekende delen is er sprake van een tochtstroom. Dergelijke locaties worden door gebrek aan een stabiel microklimaat gemeden als kraam- en winterverblijf. Tevens bevindt de vensterbank zich lager dan 1,50m waardoor de aanvliegroute ongeschikt en zeer onwaarschijnlijk is. Overige openingen zoals kierende daklijsten zijn niet aanwezig. De aanwezigheid van vaste rust- en/of verblijfplaatsen kunnen worden uitgesloten.

In de lufte van de gebouwen en langs de lijnvormige leilinden kunnen migratie en foerageeractiviteiten van vleermuizen plaatsvinden. Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele voedselaanbod bepalend is voor de tijdsduur van foerageren op een bepaalde locatie. De meeste soorten gebruiken een fijnmazig netwerk van ruimtelijke structuren. Het tijdelijk (tijdens ontwikkeling) ongeschikt raken van een klein deel van het foerageernetwerk heeft geen significante effecten mits het geen belangrijke verbindingroute betreft. Gelet op de directe omgeving, lijnvormige elementen en het behoud van de structurele indeling binnen het plangebied kan een essentiële verbindingroute uitgesloten worden. Mogelijk kunnen, langs de gebouwen foeragerende en migrerende, vleermuizen worden verstoord als gevolg van (bouw)verlichting. Tijdens de ontwikkeling dient teneinde verstoring te voorkomen een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze te worden toegepast.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de omgeving is de aanwezigheid bekend van de ringslang, gewone pad, rugstreeppad, kleine watersalamander, groene kikker, bastaardkikker en poelkikker (Creemers en Van Delft, 2009; raven, ndff). Op waarneming.nl (periode 2013-2018) zijn, behoudens de kleine watersalamander, geen waarnemingen van reptielen en amfibieën ingevoerd voor het telgebied waar de planlocatie in is gelegen. Ondanks de ringslang voorkomt in het atlashok (5x5km) waarin de planlocatie gelegen is, worden reptielen niet verwacht op de planlocatie. De soortgroep is over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen. Geschikte broedhopen, overwinterings- en voortplantingshabitat alsmede alle overige essentiële onderdelen van het habitat ontbreken. Het voorkomen van reptielen kan worden uitgesloten.

Amfibieën leven in een terrestrisch (m.n. herfst/winter) en aquatisch (m.n. lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. De watergang aangrenzend aan de westzijde van de planlocatie biedt weinig beschutting (water- en oeverplanten) voor de larven om veilig op te groeien. De watergang is daardoor beperkt geschikt om als voortplantingshabitat te fungeren. De watergang beschikt overigens over zeer steile en kunstmatige oevers. Het is voor amfibieën praktisch onmogelijk om vanuit de watergang op de oever te komen. Met name de poelkikker is een typisch watergebonden soort, die voorkomt in stilstaande poelen, vijvers en vennen met een goed ontwikkelde oever- en watervegetatie en zeer gunstige waterkwaliteit. Dergelijke structuren ontbreken en elementen zoals half natuurlijk grasland om voedsel te zoeken zijn tevens niet aanwezig. Zowel op de planlocatie als in de directe

omgeving ontbreken essentiële onderdelen en voorwaarden van het habitat van de poelkikker. Ook voor meer algemene soorten is het plangebied en de directe omgeving zeer beperkt geschikt. Het is echter niet uit te sluiten dat algemene, minder watergebonden soorten, zoals de gewone pad gedurende de terrestrische (herfst/winter) periode voorkomen binnen de planlocatie.

Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*).

De rugstreeppad is echter een lastige soort ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen, omdat tijdens de werkzaamheden geschikt habitat kan ontstaan en de soort plotseling op kan duiken. De rugstreeppad is een typische pionierssoort. Het optimale habitat bestaat uit een dynamische zandig gebied met een natuurlijk of door de mens veroorzaakt pionierskarakter (Creemers & Van Delft, 2009). De huidige situatie van het plangebied is uiterst ongeschikt voor de soort. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot de significante afname van geschikt leefgebied.

Met name gedurende de sloop- en bouwwerkzaamheden in regenachtige perioden in het voorjaar kan het door de rugstreeppad geprefereerde habitat ontstaan. Tevens gelet op bekende verspreidingsgegevens kan kolonisatie door de soort niet uitgesloten worden. Ten aanzien van rugstreeppad dienen maatregelen getroffen te worden teneinde kolonisatie door de soort en in het verlengde daarvan overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Voor de soorten die thans mogelijk gebruik maken van de planlocatie geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Mits maatregelen worden getroffen ten aanzien van rugstreeppad zijn negatieve effecten op beschermde amfibieën en reptielen uitgesloten.

Vissen

Er zijn geen ingrepen voorzien aan watergangen. Effecten op (beschermde) vissen zijn uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. Op de locatie en in de directe omgeving zijn slechts enkele algemene en/of gedomesticeerde vegetatie aangetroffen. Op de planlocatie zijn geen bijzondere plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen. Tevens is er geen sprake van dood hout, oude eiken, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten. Een essentiële functie voor bijzondere en zeldzame beschermde soorten is uitgesloten. Significant negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen; zwarte kraai, houtduif en koolmees. De grote linde herbergt een aantal nesten van (algemene) broedvogels, waaronder houtduif. Tijdens de inventarisatie zijn geen sporen van roofvogels met jaarrond beschermde nesten waargenomen. Hierbij is gelet op braakballen, plukplaatsen, horsten of uitwerpselen van de desbetreffende soorten. De afwezigheid van deze sporen geeft aan dat de planlocatie voor de desbetreffende soorten geen essentiële functie heeft.

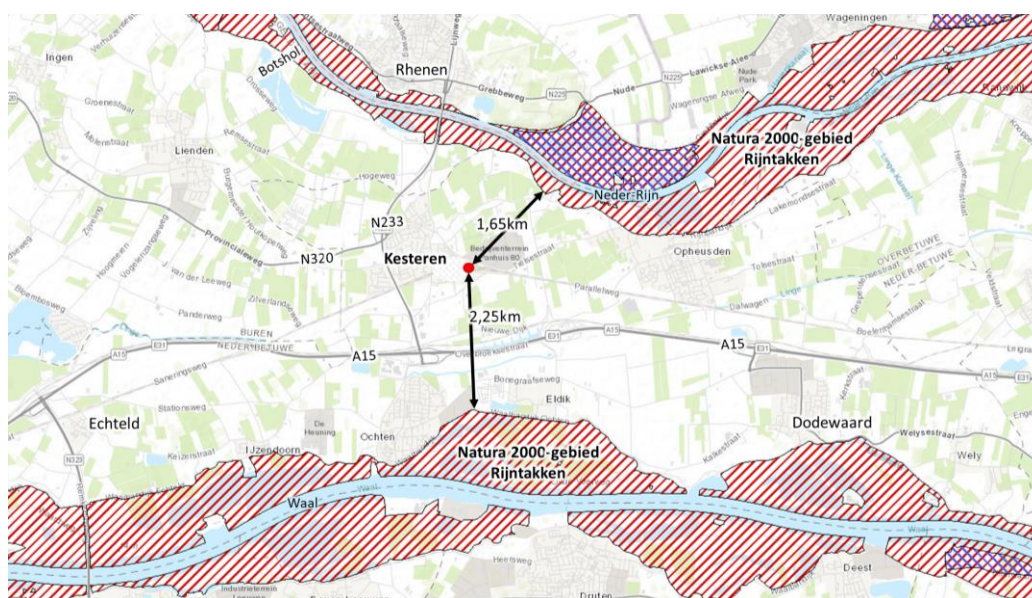
De gierzwaluw en huismus zijn typische koloniebroeders welke in regel gebonden zijn aan bebouwing. Het pand is nauwkeurig geïnspecteerd en biedt in zeer beperkte mate openingen van voldoende kwaliteit en/of toegang tot geschikte achterliggende ruimten om een nest te bouwen. Tevens zijn overige essentiële onderdelen van de functionele leefomgeving niet of in zeer beperkte mate aanwezig op het plangebied en de directe omgeving ervan. Drink- en badwater, zandbaden, voldoende foerageermogelijkheden en bovendien geschikte nestlocaties. De afgelopen jaren (2012 t/m 2017) zijn er met regelmaat, veelvuldig gegevens ingevoerd met betrekking tot de huismus in het km-hok waarin de planlocatie gelegen is (waarneming.nl). Deze documentatie laat zien dat een kolonie huismussen aanwezig is in en rond het stationsgebouw (circa 100m ten oosten van de planlocatie). Gezien de zorgvuldige documentatie van de soort tezamen met de kenmerken van het pand, het ontbreken van essentiële habitatkenmerken en het ontbreken van sporen en waarnemingen tijdens het veldbezoek is de kans dat het plangebied een essentiële functie voor huismussen vervult marginaal. Met betrekking tot de gierzwaluw biedt het pand geen openingen van voldoende kwaliteit en/of geschikte achterliggende ruimte, waarbij tevens de aanvliegroute ongeschikt is. Daarbij wordt gierzwaluw aanzienlijk minder in vrijstaande woningen/ bebouwing

aangetroffen omdat het hebben/onderhouden van visueel contact met soortgenoten in belendende bebouwing veelal een beperking vormt. De aanwezigheid van zowel huismus- als gierzwaluwnesten kan worden uitgesloten. Tevens wordt het voorkomen van overige soorten met jaarrondbeschermde onderdelen van het leefgebied en/of nestlocatie niet verwacht.

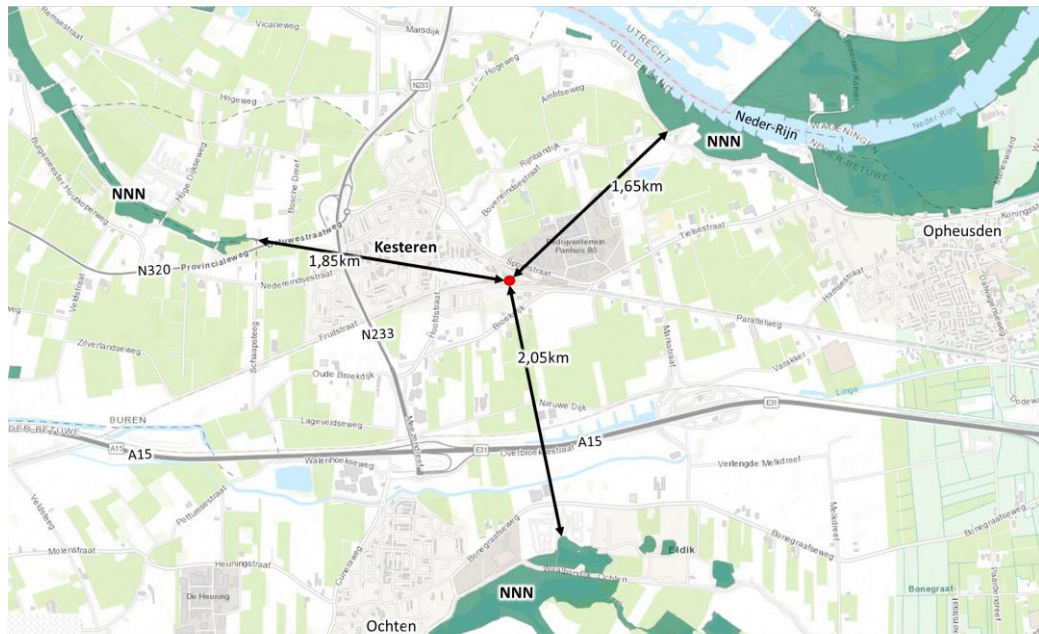
De aanwezige groenelementen op de planlocatie zijn geschikt als broedlocaties voor algemene broedvogels zoals; kleinere zangvogels, kraaiachtigen en duiven. Op de planlocatie vinden regelmatig menselijke activiteiten plaats waardoor er sprake is van verstoring. Vogels prefereren een (broed)locatie waar sprake is van voldoende rust, voedsel en beschutting. Tijdens de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met eventuele broedgevallen om verstoring te voorkomen. De werkzaamheden in de directe omgeving van groenstructuren dienen bij voorkeur buiten het broedseizoen te worden opgestart of, indien dit niet mogelijk is, dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden, maar betreft indicatief de periode medio maart - medio juli.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap en het Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 1,65km ten noordoosten en 2,25km ten zuiden van het plangebied is het Natura 2000-gebied Rijntakken gelegen (figuur 2). De planlocatie ligt op een afstand van 1,65m ten zuidwesten, 2,05km ten noorden ten en 1,85km ten oosten van een Natuurnetwerk Nederland (Gelders Natuurnetwerk) (figuur 3).



Figuur 2 De planlocatie ligt op een afstand van 1,65km tot het Natura 2000-gebied Rijntakken (bron: *arcgis.com*).



Figuur 3 De planlocatie ligt op een afstand van circa 1,65km tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: arcgis.com).

De beoogde ontwikkeling betreft de sloop van een deel van een kantoorpand en de omvorming tot een appartementencomplex van het te behouden deel. De werkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft.

Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot het Natura2000-gebied Rijntakken en de reeds aanwezige verstoring (als gevolg van verkeersbewegingen) en alsmede de aanwezige tussenliggende bebouwing niet zullen leiden tot een toename. Tevens zal de ontwikkeling niet resulteren in een verhoogde verkeersintensiteit en/of stikstofdepositie. Bovendien zal het pand na de transformatie energiezuiniger zijn dan de huidige situatie. Gelet op de ligging van de locatie ten opzichte van Natura2000-gebieden, het huidige gebruik en het toekomstige gebruik alsmede de tussenliggende elementen zoals woningen en infrastructuur kan een permanent effect worden uitgesloten.

Sinds 1 januari 2017 is de beleidsvoering en beoordeling gedecentraliseerd van de overheid naar de provincie. Door deze decentralisatie zijn er verschillen in interpretatie, toetsing en beoordeling van ruimtelijke ingrepen in relatie tot de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het derhalve, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door de provincie wenselijk worden geacht een Aeries berekening uit te voeren

Conclusies

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft geen relevante functie voor soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Het omliggende terrein heeft (mogelijk) een functie voor algemeen voorkomende planten, zoogdieren, amfibieën, vissen en vogels. Vleermuizen maken mogelijk gebruik van de locatie tijdens het foerageren en migreren. De bomen en struiken op de planlocatie zijn geschikt als broedlocatie voor algemene broedvogels. Geschikt leefgebied van de rugstreeppad is niet aangetroffen op de planlocatie. Echter kan tijdens de ontwikkelingen geschikt leefgebied ontstaan en kan de soort de locatie koloniseren als voortplantingsgebied.

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Beschermde natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de aard van de tussenliggende bebouwing in relatie tot het nieuwbouwproject is van externe werking op omliggende Natura2000-gebieden geen sprake. Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het wenselijk worden geacht om een Aerius berekening aan te leveren.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							ja	x
Geschikt habitat Habitatrichtlijnsoort	x	x	x	m ²	x	x	x	
Geschikt habitat overige soort	x	m ¹		x	x	x		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	x	x	x	x		x
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aerius			
Natura2000	1,65km		geen		n.v.t. ³			
Natuurnetwerk Nederland	1,65km		geen		n.v.t.			

¹ Enkel algemene soorten vallen onder het vrijstellingsbesluit voor ruimtelijke ontwikkelingen.

² Mits maatregelen getroffen worden zijn effecten uitgesloten.

³ Geen effecten verwacht. De toets kan echter door de provincie wenselijk bevonden worden (rekenkundige of modelmatige onderbouwing).

Uitvoerbaarheid

De voorgenumen ruimtelijke ontwikkeling van de planlocatie aan de Stationsstraat 34a te Kesteren leidt niet tot aantasting van beschermde gebieden of beschermde natuurwaarden, mits maatregelen worden getroffen. Tijdens de uitvoering dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van algemene amfibieën, broedvogels en zoogdieren. Tevens dient er tijdens de uitvoering rekening gehouden te worden met potentieel leefgebied, en daarmee de kans op vestiging van de rugstreeppad op de planlocatie. Voor deze soort dienen tevens maatregelen getroffen te worden om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wnb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde ontwikkeling (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

Het herontwikkelen van een bestaand kantoorpand tot appartementencomplex aan de Stationsstraat 34a te Kesteren is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Indien dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.
- Voor rugstreepdient dient het terrein gedurende de ontwikkeling ongeschikt gehouden te worden (bijv. aanbrengen puinbed, voorkomen ontstaan puinhopen, egaliseren terrein e.d.) en/of ontoegankelijk gemaakt te worden voor de soort gedurende de bouwwerkzaamheden. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

arcgis.com
www.ravon.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.verspeidingsatlas.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.waarneming.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie bv,
ing. M.J. Visschers

Bijlage 1 Fotografische impressie

Bijlage 2 Ecologie rugstreepad

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 Op het plangebied is een pand gevestigd dat in het verleden heeft dienstgedaan als kantoorgebouw.



Figuur 2 Het perceel is grotendeels verhard.



Figuur 3 De initiatiefnemer is voornemens het voormalig kantoorpand te transformeren naar een appartementencomplex, waarbij een deel van het pand gesloopt dient te worden.



Figuur 4 Aan de zuidoostzijde staan inheemse bomen en struiken, aan de westzijde staat een laan van leilinden.

Bijlage 2 Ecologie rugstreeppad

Herkenning

De rugstreeppad (*Bufo calamita*) is middelgrote pad met een lengte van circa 4,5-7 cm en korte poten. De rug heeft een grijsbruine kleur met groenige vlekken, de buik is lichtgrijs met grijszwarte vlekken. Over de gehele rug is karakteristieke lichtgele lengtestreep afgetekend. De ogen zijn geelgroen met een horizontale pupil. Mannetjes zijn in de paartijd te onderscheiden van vrouwen door een paars/blauwe verkleuring van de keel. De rugstreeppad heeft een typische en harde roep die over een afstand van 1-3 kilometer hoorbaar is (Creemers & Van Delft, 2009). De larven van rugstreeppad zijn maximaal 2,5 centimeter lang en zwart van kleur. Oudere larven hebben een lichte keelvlek en soms een rug streep (kennisdocument Rugstreeppad, 2017).



Gedrag

De rugstreeppad is een typische pionier soort die opportunistisch profiteert van tijdelijke gunstige omstandigheden. Klimatologische veranderingen vormen in sterke mate een trigger voor migratie, voortplanting en dergelijke. Onderstaande periodes zijn dan ook indicatief.

De overwintering vindt plaats van oktober/november tot en met maart. De eerste dieren kunnen vanaf begin maart de overwinteringslocatie verlaten om vervolgens al dan niet direct door te trekken naar de voortplantingslocaties. Mannen komen hier doorgaans eerder aan dan vrouwen (Creemers & Van Delft, 2009). De voortplanting vindt plaats van april-september met een hoogtepunt van half april-mei.

Habitat en verblijfplaatsen

Het geprefereerde habitat van de rugstreeppad bestaat uit een dynamisch milieu met vergraafbaar zand of fijne grond en pionierskarakter. Veelal bestaan deze uit onbeschaduwde laag begroeide terreinen met een macroreliëf.

De vaste rust- en verblijfplaatsen van de soort kunnen worden onderscheiden in het voortplantings-, zomer- en overwinteringshabitat. De voortplantingshabitat is aquatisch de overige habitats terrestrisch. De functionele leefomgeving bestaat uit het terrein in en tussen deze habitats.

De voortplantingslocatie bestaat uit veelal temporele, ondiepe en vegetatie loze wateren. Voorbeelden hiervan zijn greppels, rijsporen, regenplassen en geschoonde sloten. De zomer- en winterlocaties bevinden zich in hoogwatervrije terreinen. Voor de overwintering gebruikt de rugstreeppad bestaande (muizen)holletjes, graaft zich in of kruipt onder materialen zoals: stenen, boomstammen, banden en houtstapels. Voorwaarde voor het winterhabitat is dat deze plaatsen vorstvrij moeten zijn.

Populatieomvang

Rugstreeppadden verspreiden zich in diverse richtingen waardoor de minimale populatie omvangen en bijbehorend oppervlakte voor de gunstige staat van instandhouding locatie specifiek is. Als vuistregel wordt gehanteerd dat een populatie minimaal uit 50-200 dieren bestaat en in verbinding staat met andere populaties (kennisdocument Rugstreeppad, 2017).