



LEGENDA

- plangebied, 16.974 m²
- bebouwd, 6.061 m²
- verhard, 4.335m²
- groen, 5.356 m²
- halfverharding, 1.222 m² (50% 611m²)

Overig

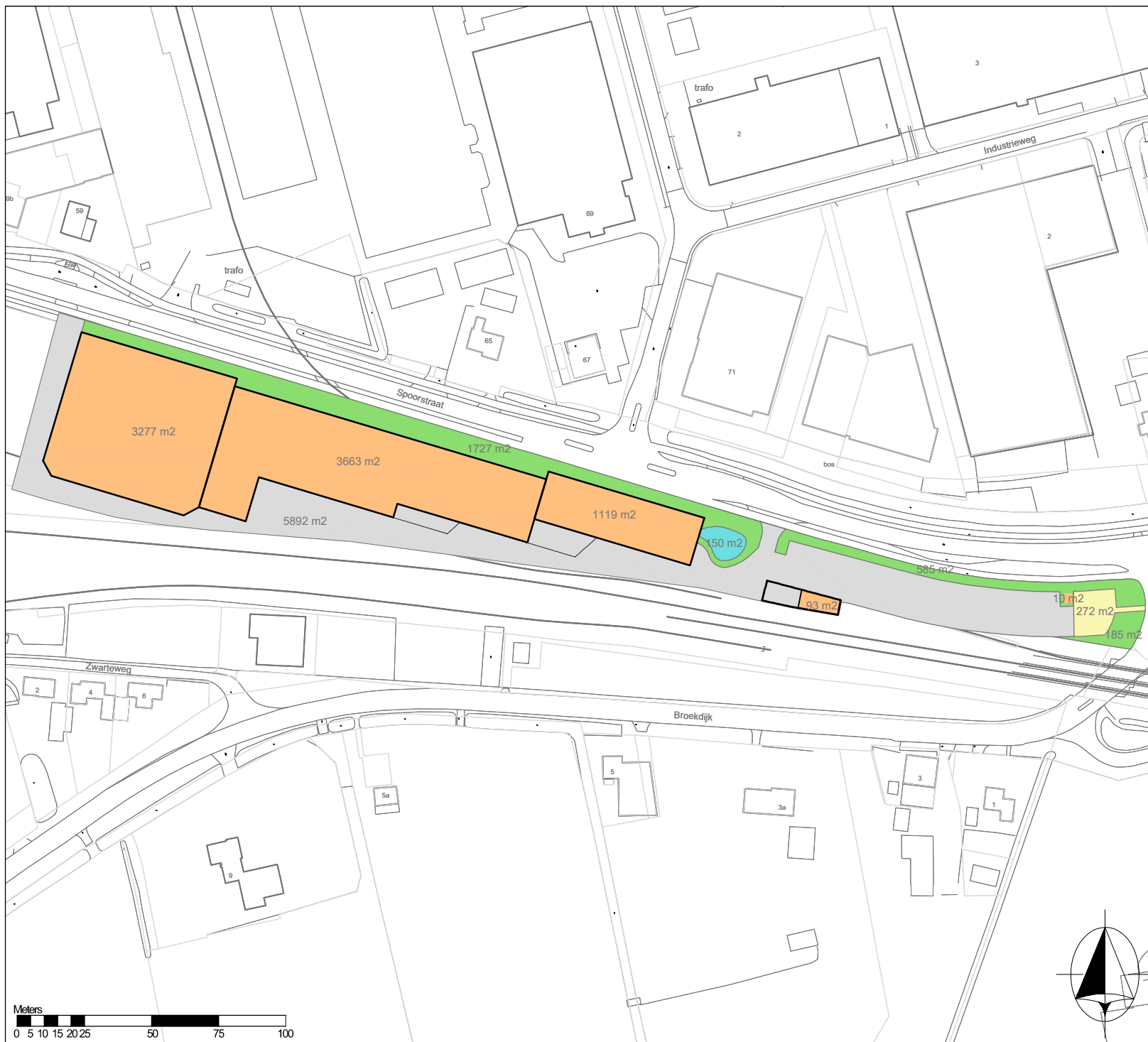
- ondergrond

Oppervlakte bestaand Spoorstraat 6-8
Kesteren, Gemeente Neder-Betuwe

schaal : 1:2000
formaat : A4

projectnr. : 16.50.20
laatst gew. : 25 juli 2018
tekenaar : RvdB

www.buro-sro.nl Vestiging Arnhem



LEGENDA

- plangebied, 16.974 m²
- bebouwd, 8.162 m²
- verhard, 5.892 m²
- groen, 2.497 m²
- water, 150 m²
- halfverharding, 273 m²
136,5 m² verhard

Oppervlakte berekening nodig:

bestaande verharding :	11.007 m ²
nieuwe verharding:	14.190,5 m ²
toename verharding:	3.183,5 m ²

benodigde m² waterberging:

toegenomen verharding x 0,0436 = **138,8 m³**
 max. peilstijging = 30 cm

Oppervlakte berekening gerealiseerd:

- 150 m² in vijver * 0,3 = 45 m³
- 192 m² bergingskrat * 0,5 = 96 m³

Totaal waterberging: **141 m³**

- huidig bouwvlak
- huidige bestemming
bedrijventerrein

Oppervlakte nieuw Spoorstraat 6-8 Kesteren, Gemeente Neder-Betuwe

schaal : 1:2000
 formaat : A4

projectnr. : 16.50.20
 laatst gew. : 15 juli 2018
 tekenaar : RvdB

www.buro-sro.nl Vestiging Arnhem