

Activiteiten- en mitigatieplan Steenuil voor Spoorstraat 6-8 te Kesteren



Colofon

Status: Definitief

Versie: 1

Project: BE/2018/309

Datum: 6 juli 2018

Samensteller(s): ir. ing. A.E. Vos

Opdrachtgever:



Buro SRO B.V.
Sweerts de Landasstraat 50
6814 DG Arnhem

Contactpersoon: ir. A. van der Mispel

Disclaimer

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

© Blom Ecologie bv / Buro SRO B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

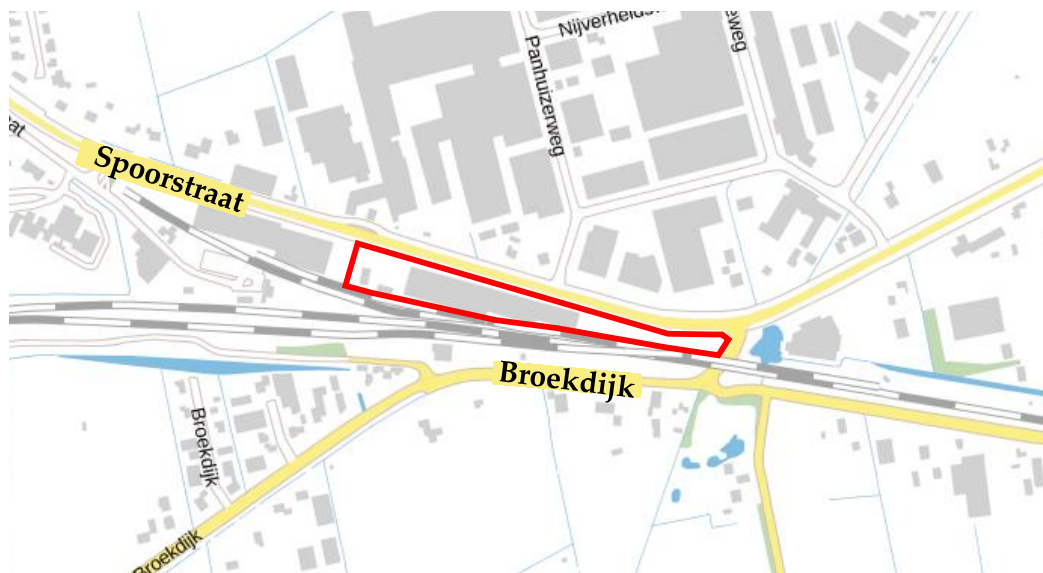
Inhoud

1	Beschrijving activiteit	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Situatieschets huidige situatie	5
1.3	Situatieschets beoogde situatie	6
1.4	Uit te voeren werkzaamheden	6
1.5	Locaties van de werkzaamheden	7
1.6	Planning van de werkzaamheden	7
2	Ecologisch onderzoek.....	8
2.1	Quickscan flora en fauna	8
2.2	Aanvullend onderzoek steenuil	8
2.3	Effecten herontwikkeling	10
3	Mitigerende maatregelen	11
3.1	Voorafgaand aan ontwikkeling	11
3.2	Tijdens de ontwikkeling	12
3.3	Limitaties	12
4	Soorten en verbodsbepalingen.....	13
4.1	Soorten	13
4.2	Verbodsbepalingen	13
4.3	Periode ontheffing	13
5	Effectanalyse	14
5.1	Lokaal effect	14
5.2	Regionaal effect	14
5.3	Landelijk effect	15
6	Belangen	16
6.1	Alternatievenafweging	16
6.2	Belang	16
6	Bronvermelding.....	19
Bijlage I	Situatieschets	20

1 Beschrijving activiteit

1.1 Aanleiding en doel

De percelen aan Spoorstraat 6-8 te Kesteren (figuur 1) worden herontwikkeld ten bate van de vestiging van De Vlastuin Group B.V. Dit bedrijf is momenteel gevestigd op diverse locaties op bedrijventerrein 't Panhuis in Kesteren. Door de herontwikkeling van de percelen aan Spoorstraat 6-8 te Kesteren worden de bedrijfsactiviteiten op één plaats geconcentreerd wat leidt tot een afname van verkeersbewegingen in de overige zones van het bedrijventerrein. De herontwikkeling leidt tevens tot een ruimtelijke kwaliteitsslag in het gebied. De wens voor deze kwaliteitsverbetering is vastgelegd in de gemeentelijke Structuurvisie 2018 Neder-Betuwe. De herontwikkeling geeft tevens kansen voor de sanering van de bestaande bodemverontreiniging en tot revitalisering van het bedrijventerrein.



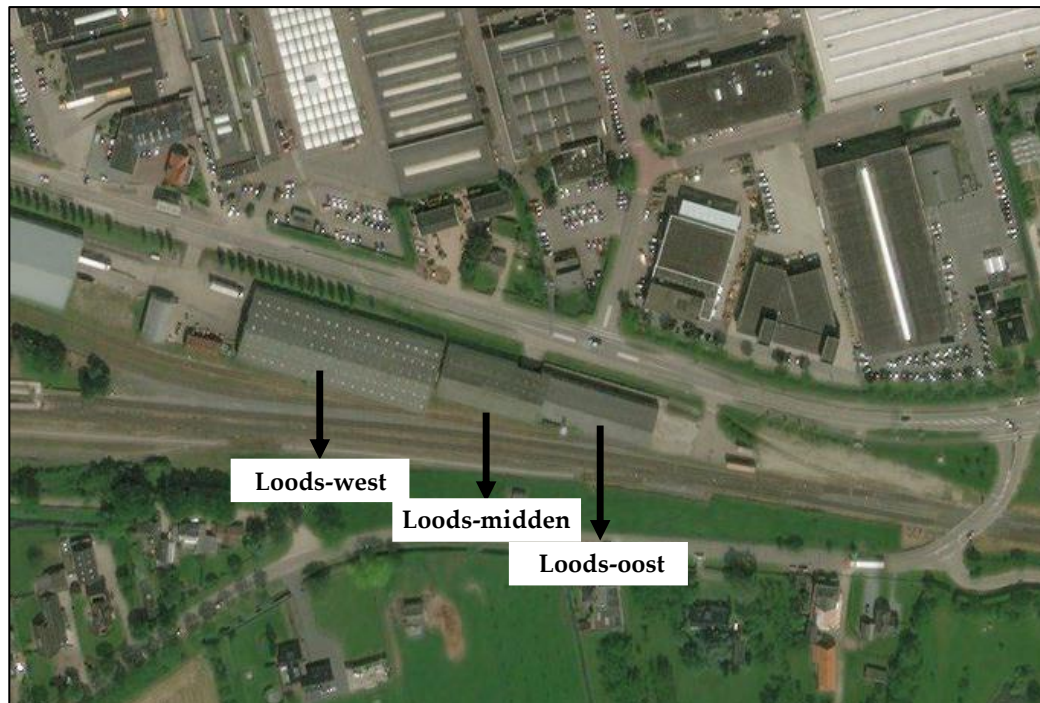
Figuur 1 Het rode kader weergeeft de ligging van de planlocatie en loodsen aan de Spoorstraat 6-8 te Kesteren (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Naast een opwaardering van de Spoorzone te Kesteren en de economische belangen van de herontwikkeling wordt de ontwikkeling ook ondersteund door sociale belangen. Op de locatie is thans sprake van verouderde loodsen met een lage sociale veiligheid zoals een hoge inbraakgevoeligheid, brandrisico en dergelijke. Het nevensdoel van de herontwikkeling is dan ook het vergroten van de sociale veiligheid van het bedrijventerrein.

1.2 Situatieschets huidige situatie

De planlocatie is gelegen aan de westzijde van het bedrijventerrein 't Panhuis te Kesteren (figuur 1). De planlocatie is geheel in gebruik ten bate van de functie bedrijfsvoering. Aan de zuidzijde grenst de planlocatie aan het spoortraject tussen Tiel en Nijmegen. De planlocatie is hoofdzakelijk verhard en wordt gedomineerd door 3 aan elkaar verbonden loodsen. De loodsen zijn verouderd (bouwjaar respectievelijk 1960 en 1979) en voldoen niet aan het de huidige eisen met betrekking tot de functies opslag van materiaal en kantoorruimte. Tijdens het oriënterende onderzoek (Vos, 2018) is vastgesteld dat de oostelijke loods (figuur 2)

geschikt is als vaste rust en verblijfplaats van de steenuil (*Athene noctua*). Tijdens een nader onderzoek is een functie van deze lood ten aanzien van de steenuil ook daadwerkelijk aangetoond (den Otter, 2018).



Figuur 2 Luchtfoto met overzicht van loodsen op de planlocatie (bron kaart: bingmaps).

1.3 Situatieschets beoogde situatie

De herontwikkeling van de planlocatie betreft de ontwikkeling van een tweetal opslagloodsen en een kantoor met bijbehorende terreinverharding ter ondersteuning van de logistiek (zie Bijlage I). Deze situatie leidt tot toename van het aantal verkeersbewegingen binnen het plangebied. Op het industrieterrein 'Panhuis' leidt de beoogde situatie tot een relatieve afname van het aantal verkeersbewegingen aangezien deze geconcentreerd worden binnen het plangebied. In de beoogde situatie wordt een gedeelte van het terrein ingericht als groene zone. Bestaande groenstructuren, zoals de bomenrij langs de Spoorstraat blijven grotendeels behouden. Aan de zuidzijde van het plangebied wordt een nieuwe groenstructuur aangelegd bestaande uit zomereik en een natuurlijke haag met diverse inheemse soorten. Het oostelijke gedeelte van het terrein wordt ingericht als parkeerterrein met begeleidende groenstructuren.

1.4 Uit te voeren werkzaamheden

In het kader van de beoogde ontwikkeling zijn diverse werkzaamheden voorzien. Globaal betreffen deze ingrepen de volgende handelingen:

- Asbestsanering
- Sloop van bestaande bebouwing
- Verwijderen overige terreininrichting
- Bodemsanering
- Bouwrijp maken van de percelen
- Nieuwbouw van 2 loodsen en een kantoorpand

- Aanleg nutsvoorziening, oppervlaktewater en infra
- Herinrichting terrein

In het kader van de bovengenoemde werkzaamheden vinden tevens onderstaande activiteiten plaats:

- Oprichten bouwdepot/werkplaats
- Opslag van (bouw)materialen
- Dagelijks verkeer en allerhande activiteiten van werknemers

1.5 Locaties van de werkzaamheden

De werkzaamheden worden uitgevoerd op de percelen aan Spoorstraat 6-8 te Kesteren. Dit betreffen de kadastrale percelen 633, 439, 286, 409, 438, 287, 686, 408 en 684.

1.6 Planning van de werkzaamheden

De exacte planning van de werkzaamheden is momenteel (6-07-2018) nog niet bekend. Derhalve wordt voor dit project een planning volledig op basis van de meest gunstige tijdsperiodes voor de steenuil geopteerd. Voor activiteiten die het habitat¹ van de steenuil aantasten geldt dat de activiteiten mogelijk uitgevoerd kunnen worden in de periode augustus t/m januari (Kennisdocument Steenuil, 2017). Activiteiten die de slaapplek van de steenuil aantasten worden opgestart nadat de ontheffing beschikbaar is. Naar verwachting worden deze werkzaamheden opgestart in oktober/november 2018. De werkzaamheden lopen door december 2019 (inclusief mogelijke uitlooptijd). Deze periode omvat de kwetsbare periode van de steenuil (februari t/m juli). Echter aangezien het plangebied naast een enkele verblijfplaats geen functie heeft voor de steenuil zullen werkzaamheden tijdens deze periode niet meer leiden tot verstoring of enige vorm van schade aan de steenuil (zie H2 'Ecologisch Onderzoek en H3 'Mitigerende Maatregelen'.

¹ Het habitat wordt hier in een brede zin geïnterpreteerd als zijnde ook de verblijfplaatsen van de steenuil.

2 Ecologisch onderzoek

Aan de basis van het voorliggende mitigatieplan liggen een tweetal ecologische onderzoeken, namelijk de quickscan flora en fauna (Vos, 2018) en het aanvullende steenuil onderzoek (Otter, 2018). Beide rapportages zijn separaat bijgevoegd.

2.1 Quickscan flora en fauna

In februari 2018 is door Blom Ecologie B.V. een quickscan flora en fauna uitgevoerd naar aanleiding van de geplande ontwikkeling aan Spoorstraat 6-8 te Kesteren (Vos, 2018). Op basis van het veldbezoek en de aanvullende bureaustudie bleek dat de planlocatie potentie heeft als verblijfplaats van de steenuil en als foerageergebied en verblijfplaats van vleermuizen. Op basis van deze bevindingen is een nader onderzoek geadviseerd om de aanwezigheid van verblijfplaatsen van de steenuil vast te stellen, of indien mogelijk uit te sluiten. Tevens is een nader onderzoek geadviseerd om de functies van het plangebied met betrekking tot vleermuizen in kaart te brengen.

2.2 Aanvullend onderzoek steenuil

Het aanvullend onderzoek is uitgevoerd op basis van de bevindingen van de quickscan flora en fauna (Vos, 2018). In deze sectie worden de gevolgde werkwijze en de resultaten samenvattend weergegeven. Het aanvullende onderzoek vleermuis wordt in deze ontheffingsaanvraag verder buiten beschouwing gelaten aangezien dit onderzoek nog loopt. Indien er sprake is van bij Wet Natuurbescherming beschermde functies van het plangebied met betrekking tot vleermuizen wordt er een separate ontheffingsaanvraag ingediend.

Werkwijze

Het ecologisch onderzoek is uitgevoerd door medewerkers van Blom Ecologie B.V. conform de richtlijnen van het kennisdocument Steenuil (BIJ12, 2017). In navolging van het kennisdocument Steenuil zijn er 3 veldbezoeken afgelegd. Twee van deze veldbezoeken vielen binnen de optimale periode voor inventarisatie betreffende de periode 15 februari t/m 15 april. Het derde veldbezoek is uitgevoerd tijdens de geschikte periode voor steenuil inventarisaties. Een overzicht van de data, het tijdsbestek en de weersomstandigheden van de veldbezoeken is opgenomen in Tabel 1.

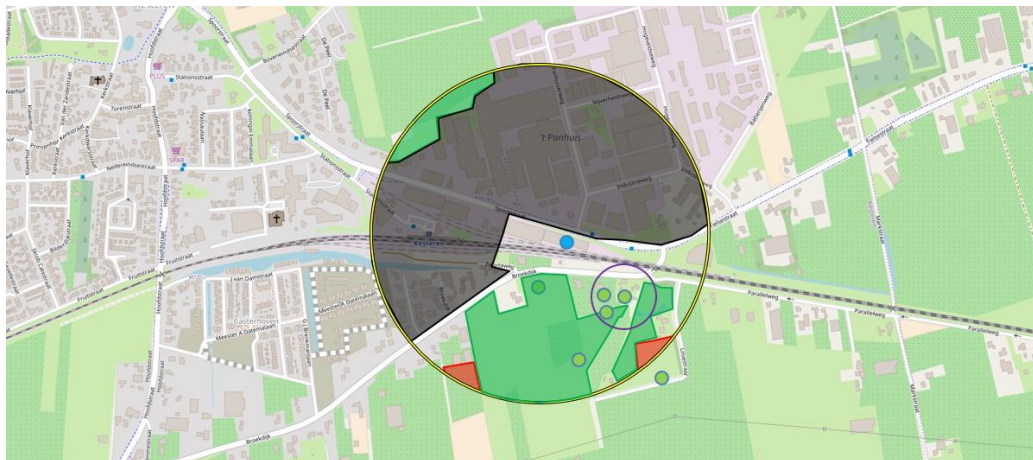
Tabel 1 Overzicht van de veldbezoeken op de planlocatie.

	Datum	Tijdsbestek	Weersomstandigheden
Veldbezoek 1	22 maart 2018	19.30-0.00u	wisselvallig (8/8), 4 °C, wind 0-1 Bft
Veldbezoek 2	12 april 2018	21.00-0.00u	droog (7/8), 12 °C, wind 0-1 Bft
Veldbezoek 3	14 mei 2018	4.00-5.45u	droog/lichte miezer (8/8), 12 °C, wind 2-3
Habitatinspectie	14 mei 2018	-	droog/lichte miezer (8/8), 12 °C, wind 2-3

In het uitgevoerde onderzoek is eenmaal afgeweken van de richtlijnen voorgesteld in het kennisdocument Steenuil. Het derde veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode 1 februari t/m 30 april. De afwijking van de voorgestelde richtlijnen hebben echter geen invloed gehad op de resultaten en conclusies van het aanvullende onderzoek. Al tijdens het eerste veldbezoek is de aanwezigheid van de steenuil ter hoogte van de enige mogelijke verblijfslocatie aangetoond.

Resultaten

In de nabijheid en ter hoogte van de te saneren loods zijn enkele geluids- en zichtwaarnemingen van de steenuil gedaan. Geluidswaarnemingen van individuen en paartjes zijn met name gedaan ten zuiden van de planlocatie. Tijdens de gebiedsinventarisatie zijn hier geschikte verblijfplaatsen waargenomen die naar alle waarschijnlijkheid gebruikt worden als nestlocatie. Ter hoogte van de oostelijke loods binnen het plangebied (figuur 2) is tijdens het veldbezoek op 22 maart tweemaal een steenuil waargenomen. Deze waarneming duidt op het gebruik van de loods als slaapplek. In de omgeving ten zuiden van de planlocatie zijn ook op diverse plaatsen overige verblijfplaatsen waargenomen (figuur 3).



Figuur 2 *Bevindingen steenuilenleefgebied:*

- zwarte arcering: ongeschikt stedelijk/industrieel gebied;
- rode arcering: intensieve boomkwekerij;
- groene arcering: weilanden, graslanden en overige geschikte foerageergebieden;
- groene stip: potentiële broed-/verblijfslocatie steenuil;
- blauwe stip: bevestigde verblijfslocatie steenuil;
- paarse cirkel: aannemelijke steenuilenterritorium.

Naast de functie als verblijfplaats heeft het plangebied geen overige functies ten aanzien van de steenuil. Het plangebied is kwalitatief ongeschikt als foerageergebied.

2.3 Effecten herontwikkeling

De effecten van de herontwikkeling beperken zich voornamelijk tot de effecten van de sloop van de oostelijke loods (figuur 2). De voorgenomen sloop van deze loods leidt tot het wegnemen van een vaste verblijfplaats van de steenuil. De herontwikkeling van de planlocatie leidt niet tot aantasting van overige functies binnen het territorium van de steenuil. Aangezien er binnen het plangebied geen sprake is van geschikt foerageergebied of een nestlocatie leiden werkzaamheden op het terrein, na het ongeschikt maken van de verblijfplaats, niet tot verdere aantastingen van het steenuil leefgebied. Eventuele externe effecten, zoals verstoring door trillingen en geluid, vallen grotendeels weg tegen de al bestaande geluidsverstoring van onder andere het treinverkeer en de veelvuldige verkeersbewegingen op de Spoorstraat en Broekdijk.

3 Mitigerende maatregelen

De mitigerende maatregelen zijn erop gericht om de effecten van het verwijderen van de verblijfplaatsen zoveel mogelijk in te perken. Hiertoe worden voorafgaand en tijdens de ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen. De praktische uitvoering van de te treffen mitigerende maatregelen worden voorafgaand aan de werkzaamheden gecommuniceerd in de vorm van een ecologisch werkprotocol. Eventuele bepalingen met betrekking tot de ontheffing worden eveneens in dit nog op te stellen werkprotocol verwerkt.

3.1 Voorafgaand aan ontwikkeling

Voorafgaand aan de herontwikkeling van de planlocatie worden een tweetal mitigerende maatregelen getroffen, namelijk:

1. Werken buiten de kwetsbare periodes
2. Aanbrengen vervangende verblijfplaatsen.

Activiteiten die het habitat van de steenuil beïnvloeden kunnen in principe niet uitgevoerd worden in de periode februari-juli. De werkzaamheden op de planlocatie leiden tot het wegnemen van de rustplaats in de loods ter hoogte van Spoorweg 8 te Kesteren. Het terrein rondom de loods heeft geen andere functie voor de steenuil dan de vastgestelde rustplaats functie. De mitigerende maatregel betreffende het werken buiten de kwetsbare periodes beperkt zich tot het wegnemen van de verblijfplaats buiten de kwetsbare periode. Deze nestplaats wordt daarom weggenomen of mogelijk ontoegankelijk gemaakt in de periode oktober 2018 – januari 2019 mits ontheffing van Wet natuurbescherming voor handen is.

Binnen het territorium worden tevens twee steenuil kasten geplaatst. Deze kasten worden geplaatst in het gebied ten zuiden en westen van de planlocatie. Het plaatsen van deze voorzieningen binnen het plangebied is niet gewenst aangezien deze locatie zowel nu als in de toekomst niet optimaal is voor de steenuil. De planlocatie ligt ingeklemd tussen de Broekdijk en spoorlijn aan de zuidzijde en de Spoorstraat aan de noordzijde. Met name op de Spoorstraat, maar ook langs de Broekdijk, is sprake van een groot aantal verkeersbewegingen. Beide wegen als ook de spoorlijn vormen door de verkeersbewegingen een risico voor de steenuil aangezien dit soort vaak een slachtoffer van dergelijke verkeersaders is. In de toekomstige situatie is er ook sprake van een sterke toename van verkeersbewegingen binnen het plangebied. In een dergelijke situatie is het risico voor de soort te groot om een vervangende rustplaats te realiseren nabij de oorspronkelijke verblijfplaats. Als alternatief worden op twee plaatsen binnen het territorium steenuil kasten geplaatst. De exacte locaties zijn momenteel nog onbekend. In figuur 3 zijn een aantal locaties in kaart gebracht waar deze voorzieningen mogelijk geplaatst zullen worden. Afhankelijk van het te voeren overleg zullen op twee van deze potentiële plaatsen of op plaatsen die kwalitatief vergelijkbaar (of beter) zijn twee steenuil kasten (VivaraPro, type UK ST 01) geplaatst worden. De plaatsing van deze kasten gebeurt uiterlijk 3 maanden voordat de aangetroffen verblijfplaats weggenomen wordt. Kanttekening bij deze alternatieve verblijfplaatsen is dat binnen het territorium van de steenuil al veel potentiële verblijfplaatsen aanwezig zijn (zie figuur 3).



Figuur 3 *Overzicht met bevestigde en potentiële verblijfslocaties van de steenuil en de potentiële locaties voor de nestkasten.*

3.2 Tijdens de ontwikkeling

Mitigerende maatregelen tijdens de ontwikkeling zijn met name gericht op de correcte uitvoering van de werkzaamheden om overlast voor de steenuil te minimaliseren. Daartoe wordt tijdens de ontwikkeling gewerkt aan de hand van een ecologisch werkprotocol. In dit ecologisch werkprotocol worden de voorwaarden met betrekking tot de werkzaamheden opgenomen alsmede de te nemen stappen in geval van een onverhoopte calamiteit. Naast de uitwerking van de plaatsing van de nestkasten, de planning van de werkzaamheden zal in het ecologisch werkprotocol ook bepalingen opgenomen te worden om het risico op verkeersslachtoffers te verkleinen. Onder andere laag opgestapeld materiaal naast de Spoorlijn vergroot het risico op verkeersslachtoffers aangezien de steenuil in een dergelijke situatie op een lage hoogte de spoorlijn oversteekt. Door het werken aan de hand van een ecologisch werkprotocol worden allerlei risico's tijdens de ontwikkeling verkleind.

3.3 Limitaties

Niet in alle situaties zijn alle mitigerende maatregelen even effectief. In de voorliggende case is het weinig zinvol om verbeteringen aan het bestaande habitat aan te brengen. Aangezien de planlocatie geen veilig leefgebied voor de steenuil vormt zijn significante verbeteringen van deze locatie niet zinvol. Aangezien er geen sprake is van het verlies van geschikt foerageergebied heeft het verbeteren van bestaand habitat geen toegevoegde waarde.

4 Soorten en verbodsbepalingen

4.1 Soorten

Er wordt ontheffing aangevraagd voor de volgende soort:

Steenuil *Athene Noctua*

4.2 Verbodsbepalingen

Ten aanzien van de steenuil wordt ontheffing aangevraagd van Wet natuurbescherming §3.1, art. 3.1, lid 2 en lid 4

Wet natuurbescherming, §3.1, art. 3.1:

Lid 2: Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.

Lid 4: Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.

4.3 Periode ontheffing

De ontheffing wordt aangevraagd voor een periode van 64 weken: vanaf week 41 van 2018 t/m week 52 van 2019. In deze periode wordt de verblijfplaats weggenomen en vinden de ingrepen aan de planlocatie plaats.

5 Effectanalyse

De effectenanalyse betreft de beschrijving van het lokale, regionale en landelijke effect van de renovatie op de gunstige staat van instandhouding van de steenuil. In het voorliggende mitigatieplan wordt enkel toegespitst op het plangebied en de functies die hierin aanwezig zijn. Het buiten beschouwing laten van de functies die mogelijk aanwezig zijn buiten het gebied is gebaseerd op de afwezigheid van overige (grootschalige) ontwikkelingsprojecten binnen het steenuil territorium. Er is derhalve geen sprake van cumulatieve effecten of van een groot belang om functies van nabijgelegen gebieden op te vangen.

5.1 Lokaal effect

Het effect van de herontwikkeling op de staat van instandhouding van de steenuil op lokaal niveau betreft het wegnemen van één verblijfplaats. De effecten van het wegnemen van deze verblijfplaats zijn bij de voorgestelde planning en overige mitigerende maatregelen geminimaliseerd. De nestlocatie wordt tijdig gecompenseerd door twee steenuil kasten die op kansrijke plaatsen binnen het territorium worden geplaatst. De vastgestelde verblijfplaats wordt weggenomen buiten de meest kwetsbare periode. Er vindt geen aantasting van het foerageergebied plaats. Het wegnemen van de verblijfplaats heeft aannemelijk geen effect op de kwaliteit van het bestaande territorium aangezien binnen het bereik van het territorium een groot aantal geschikte verblijfplaatsen aanwezig zijn. Echter om het risico verder uit te sluiten wordt dit aanbod aangevuld met twee steenuil nestkasten. In principe wordt hierdoor de effecten van de ingreep op het territorium volledig gemitigeerd waardoor er geen sprake is van lokale effecten. De herontwikkeling van het plangebied aan Spoordijk 6-8 te Kesteren vormt derhalve geen bedreiging voor de lokale gunstige staat van instandhouding van de steenuil.

5.2 Regionaal effect

De steenuil is een algemene broedvogel in de Betuwe. STONE beschrijft de steenuilen populatie in de Betuwe als volgt: “de Betuwe huisvest vele steenuilpaartjes, voorheen vooral in hoogstamappelboomgaarden en knotbomen, tegenwoordig vooral in nestkasten en in schuurtjes e.d.”². De regionale trend van de steenuil is gedurende enkele jaren licht negatief geweest. Echter sinds 2015 is er sprake van een lichte stijging in het aantal steenuilen in de Betuwe (De Gelderlander, 07-01-'17). Er is derhalve geen sprake van een negatieve staat van instandhouding op regionaal niveau. De beoogde herontwikkeling van de planlocatie leidt niet tot een verandering van de huidige gunstige staat van instandhouding op regionaal niveau. Aangezien al op het plaatselijke niveau de effecten volledig gemitigeerd worden is er geen sprake van cumulatieve effecten naar regionaal niveau. Daarnaast is het wegnemen van één verblijfplaats een zeer gering ingreep gezien vanaf het regionale niveau. De herontwikkeling van het plangebied aan Spoordijk 6-8 te Kesteren vormt derhalve geen bedreiging voor de regionale gunstige staat van instandhouding van de steenuil.

² Citaat van website STONE (www.steenuil.nl/steenuil/leefgebied). Geraadpleegd op 6-07-2018.

5.3 Landelijk effect

De landelijke staat van instandhouding van de steenuil is matig ongunstig (zie sovon.nl). De landelijke afname is gerelateerd aan een afname in nestgelegenheid en voedsel. De beoogde herontwikkeling van de planlocatie leidt niet tot enige effecten met betrekking tot de afname van voedsel. Ook nestgelegenheid komt niet in geding. De verblijfplaats die in het geding is wordt ruimschoots gecompenseerd door de steenuil kasten en de potentie van de omgeving. Daarnaast is het effect van de beoogde herontwikkeling dermate gering dat deze volledig gemitigeerd worden op lokaal niveau. De herontwikkeling van het plangebied aan Spoordijk 6-8 te Kesteren vormt derhalve geen bedreiging voor de landelijke staat van instandhouding van de steenuil.

6 Belangen

6.1 Alternatievenafweging

Ten aanzien van de steenuil is er enkel sprake van een gunstig alternatief als loods en de verblijfplaats intact blijven waardoor er geen sprake is van de aantasting van de verblijfplaats van de steenuil. Elk ander alternatief leidt tot het wegnemen van de verblijfplaats van de steenuil. In het alternatief waarin de loods en de verblijfplaats intact gelaten worden is er sprake van een tweetal mogelijke scenario's namelijk:

1. Geen werkzaamheden aan de loods. De huidige situatie wordt gehandhaafd.
2. De loods wordt gerenoveerd waarbij de verblijfplaats behouden blijft.

In het eerste scenario is er op korte termijn geen sprake van aantasting van het functionele leefgebied van de steenuil. In dit scenario is er echter wel sprake van mogelijke schade op lange termijn voor zowel de steenuil als de verkeersveiligheid en volksgezondheid. Het pand waarin de steenuil verblijfplaats is aangetroffen heeft een groot risico op brand. Met name als de huidige functie (opslag van houten pallets) gehandhaafd blijft. In het geval van brand raakt de verblijfplaats van de steenuil ongeschikt. In een dergelijke situatie is er geen sprake van mitigerende maatregelen om de verblijfplaats te compenseren. Naast het brandrisico is de loods tevens in een vervallen staat. Het blijven gebruiken van dit gebouw kan op den duur leiden tot onveilige situaties in verband met instortingsgevaar. Tijdens eerdere onderzoeken is daarnaast zowel asbest (de Pater, 2016) als bodemverontreiniging (de Bruin, 2015) aangetroffen. Dergelijke stoffen vormen een risico voor de volksgezondheid waardoor zowel sanering van het gebouw als van de bodem uitgevoerd dient te worden. Het intact houden van de huidige situatie leidt derhalve tot risico's voor zowel de steenuil als voor de volksgezondheid.

In het tweede scenario is er sprake van renovatie van het pand waarbij de verblijfplaats behouden wordt. Echter in geval van renovatie is het niet mogelijk om te voldoen aan de geldende eisen van het bouwbesluit en conform de duurzaamheidsambities. Een dergelijke ingreep zal er tevens toe leiden dat de verblijfplaats gedurende een periode niet toegankelijk is voor de steenuil. Ook na herstel van de verblijfplaats kan de veiligheid van de steenuil niet gegarandeerd worden. Na vestiging van De Vlastuin Group B.V. zal er sprake zijn van een sterke toename in verkeersbewegingen. Een verblijfplaats in een dergelijk intensief gebruikt gebied leidt tot risico's voor de steenuil. Tevens kan in dit scenario geen volledige bodemsanering uitgevoerd worden. In dit scenario worden geen van de doelen volledig behaald. Er is geen sprake van hoge duurzaamheid van de panden, er is sprake van een risico voor de steenuil en er is sprake van risico's voor de volksgezondheid. Een dergelijk scenario wordt derhalve niet geopteerd.

6.2 Belang

In voorliggend mitigatie- en activiteitenplan worden maatregelen beschreven die de functionaliteit van de verblijfplaats van de steenuil waarborgen. Echter ondanks dat er geen effecten op lokaal, regionaal of landelijk niveau te verwachten zijn wordt het leefgebied van de steenuil door de ingreep wel aangetast. De aantasting bestaat enkel uit het wegnemen van

een enkele verblijfplaats. Voor een dergelijke aantasting is ontheffing van Wet natuurbescherming noodzakelijk. De ontheffing van de Wet natuurbescherming wordt aangevraagd op grond van het belang 'Volksgezondheid'. Ontheffing op basis van de volksgezondheid wordt verleend voor zowel soorten van de vogelrichtlijn zoals de steenuil.

In het kader van de volksgezondheid zijn er een tweetal redenen die pleiten voor de volledige sanering van de loodsen alsmede sanering van de bodem. Deze redenen betreffen:

1. Aanwezigheid van asbest in de loods (de Pater, 2016)
2. Aanwezigheid van bodemverontreiniging op het terrein (de Bruin, 2015).

Asbest en volksgezondheid

Asbest vormt een groot risico voor de volksgezondheid. Volgens de gegevens van het RIVM vormt asbest nog steeds een belangrijke oorzaak van ziekte en sterfte in Nederland. Het risico bestaat voornamelijk uit het vrijkomen van vezels die ingeademd worden. Het inademen van deze vezels kunnen op den duur verschillende typen kanker veroorzaken. Ook kan het de oorzaak zijn voor andere ziekten zoals asbestoze en pleuraplaques. Naar schatting kost asbest tot 20150 nog bijna 15.800 slachtoffers. Een uitgebreide beschrijving van de risico's voor volksgezondheid gerelateerd aan asbest zijn beschreven in Eysink et al. 2017. De sanering van de loods zal meehelpen om de asbest uit Nederland uit te bannen en om het risico op asbest gerelateerde ziekten en sterfte terug te dringen. In dit kader overschrijdt het belang van de volksgezondheid het belang van de verblijfplaats van de steenuil.

Bodemverontreiniging en volksgezondheid

Op het terrein is een zink verontreiniging aangetroffen (de Bruin, 2015). Tevens is er op plaatsen invloed van olie in de bodem. De zink verontreiniging is boven de geldende norm. Sanering van de bodem leidt tot afname van zink en tot een afname van de risico's voor volksgezondheid.

6 Bronvermelding

BIJ 12, 2017. Kennisdocument Steenuil, *Athene Noctua*. Versie 1.0, Bij12, 2017.

De Pater, G.J. 2016. Asbestinventarisatierapport conform SC 540. Ipstallen Spoorstraat 6 4041CM Kesteren. AL advies.

De Bruin, J. 2015. Nader en aanvullend bodemonderzoek NS emplacement, Spoorstraat 4, 6 en 8 te Kesteren. Milieutechnisch adviesburo de Bruin.

Eysink, P.E.D., Hulshof, T.A., Poos, M.J.J.C. 2017. Gezondheidseffecten van asbest, huidige en toekomstige omvang in Nederland. RIVM Rapport 2017-0194.

Otter, T.J.P. 2018. Steenuilonderzoek aan de Spoorstraat 6-8 te Kesteren, aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming. Blom Ecologie B.V., Waardenburg.

Vos, A.E. 2018. Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan Spoorstraat 6-8 te Kesteren. Blom Ecologie B.V., Waardenburg.

Websites

www.gelderlander.nl; artikel 'Betuwse steenuil beleeft beste jaar sinds tijden'. Geraadpleegd op 6 juli 2017.

www.openstreetmap.org

www.planviewer.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.sovon.nl

Bijlage I Situatieschets

