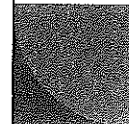


Aan het Bedrijvenpark Medel
t.a.v. de heer N. Zwiep
Postbus 6278
4000 HG Tiel



Advies cultuurhistorie

GELDERS GENOOTSCHAP

Betreft

Verplaatsing boerderij

Opdrachtgever

Tijssen

Adres

Parallelweg ong,
Kesteren

Commissie

nvt

Vergaderdatum

nvt

Datum advies

26-03-2015

Status

gemeentelijk monument

Nummer

Ons nummer

NED15-00034-1

Inleiding

Het besproken plan heeft betrekking op de verplaatsing van een boerderij gelegen aan de Medelsestraat Oost 2c in Tiel, gemeente Tiel. De boerderij stond op de monumentenlijst van de gemeente Neder-Betuwe, maar is per 1 januari 2014 geplaatst op de gemeentelijke monumentenlijst van de gemeente Tiel in verband met de plaatsgevonden gemeentecorrectie. Met het oog op de ontwikkeling van bedrijvenpark Medel wordt de van gemeentewege beschermde boerderij door Bedrijvenpark Medel om niet aangeboden voor verplaatsing naar een andere locatie. Het handhaven van het object op de huidige plek past niet in de huidige planontwikkeling van het gebied.

De beoogde nieuwe locatie is gelegen aan de Parallelweg bij 73 in Kesteren, gemeente Neder-Betuwe. De gemeente Neder-Betuwe heeft haar principemedewerking verleend om de verplaatsing naar de beoogde nieuwe locatie mogelijk te maken. Het plan is meerdere keren besproken in aanwezigheid van de adviseur ruimtelijke kwaliteit, de adviseur cultuurhistorie, een vertegenwoordiger van Bedrijvenpark Medel en vertegenwoordigers van de gemeenten Neder-Betuwe en Tiel.

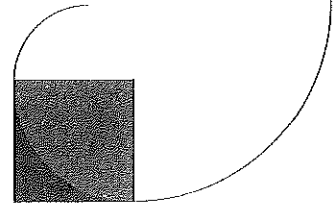
Uw vraag is of het plan voldoet aan de 'Criteria voor boerderijverplaatsing Medelsestraat Oost 2c (gemeente Tiel)' d.d. 28 maart 2014. Aangezien de boerderij is beschermd als gemeentelijk monument is de erfgoedverordening van de gemeenten Neder-Betuwe en Tiel ook van belang.

Beoordeling

Allereerst dient opgemerkt te worden dat grote waardering bestaat voor de inzet en betrokkenheid van de verschillende partijen in dit bijzondere proces. Zonder de medewerking van het bedrijvenpark als eigenaar, de initiatiefnemers en de gemeenten Neder-Betuwe en Tiel was dit uitzonderlijke project niet mogelijk geworden.

In het document 'Criteria voor boerderijverplaatsing Medelsestraat Oost 2c (gemeente Tiel)' zijn de indieningsvereisten opgenomen om in aanmerking te kunnen komen voor het verwerven en verplaatsen van de boerderij. Uit de aangeleverde stukken blijkt dat de initiatiefnemer in grote lijnen heeft voldaan aan de gestelde criteria. Hiervoor bestaat grote waardering. Op basis van de aangeleverde stukken worden nog de volgende opmerkingen gemaakt.

- Uitgangspunt om akkoord te gaan met de planontwikkeling is het handhaven van de boerderij op de gemeentelijke monumentenlijst. Het zagen van de gevels van het voorhuis is van essentieel belang voor het behoud van het grootste deel van de architectuurhistorische en cultuurhistorische waarde van de boerderij. Geadviseerd wordt derhalve om een nader uitgewerkt demontageplan voor het gehele object te laten opstellen, inclusief een plan van aanpak voor het zagen van de gevels van het voorhuis. In een eerder stadium is al afgesproken om de gevels van het achterhuis te herbouwen. Essentieel is dat voorafgaand aan de werkzaamheden in een overleg met



GELDERS GENOOTSCHAP

- de uitvoerend aannemer de uitgangspunten en randvoorwaarden van het zagen van de gevel worden besproken.
- In de onderbouwing voor de meerwaardecreatie wordt aangegeven dat het mogelijk moet zijn om binnen het project opleidingsplekken voor leerlingen op te nemen. Van belang is om hiervoor een nader uitgewerkt voorstel te ontvangen. Het Gelders Restauratie Centrum kan hierbij dienen als een verbindende kracht.
 - In de onderbouwing voor de meerwaardecreatie wordt de ambitie uitgesproken om het monument energieneutraal te maken. Gevraagd wordt dit bij de nadere uitwerking (in het kader van de vergunningaanvraag) aantoonbaar te maken zodat ook de gevolgen voor het monument beoordeeld kunnen worden.
 - Gedurende de werkzaamheden met betrekking tot de demontage en de 'herbouw' is het belangrijk om vertegenwoordigers van Bedrijvenpark Medel, de gemeenten Neder-Betuwe en Tiel, en het Gelders Genootschap regelmatig bouwvergaderingen bij te laten wonen om kennis te nemen van de vorderingen en te ondersteunen bij het zoeken van oplossingen in het werk.
 - Bovengenoemde aanvullende stukken dienen onderdeel uit te maken van de aanvraag omgevingsvergunning bij de gemeente Neder-Betuwe.
 - Na afloop van de werkzaamheden zal aan de hand van een waardenstelling moeten blijken in hoeverre het object nog voldoet aan de door de gemeente Neder-Betuwe gestelde voorwaarden voor plaatsing van objecten op de gemeentelijke monumentenlijst.

Conclusie

De initiatiefnemers hebben op hoofdlijnen voldaan aan de criteria die zijn gesteld aan de verplaatsing van de boerderij. Geadviseerd wordt om de boerderij in eigendom over te laten gaan naar de initiatiefnemers. In het kader van de definitieve vergunningaanvraag dienen de bovengenoemde documenten nog aangeleverd te worden.

Namens het Gelders Genootschap,

b.a. Buijkboer

ir. T. Stenille-Biersteker
adviseur ruimtelijke kwaliteit

W. Weijkamp
W. Weijkamp MA
adviseur cultuurhistorie