



## **Raadsbesluit**

Zaaknr.: Z/20/070556/RAAD/20/02757

De raad van de gemeente Neder-Betuwe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

### **B E S L U I T :**

1. het bestemmingsplan "Casterhoven, Deelplan B, fase 7" met planidentificatie NL.IMRO.1740.bpKEcasterhovenB7-vst1, vast te stellen met dien verstande dat wordt toegevoegd:
  - op de verbeelding de aanduiding 'vrijstaand' op het perceel ten noorden van het perceel Hoofdstraat 64;
  - aan de regels artikel 6.2.3 onder f, onder 5: ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' uitsluitend vrijstaande woningen mogen worden gebouwd;
2. het beeldkwaliteitsplan "Fase 7 Casterhoven, Kesteren" als aanvulling op de welstandsnota 2011 vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12, 1<sup>e</sup> lid Wro;
4. het structuurplan voor het deel Pottemsche veld intrekken conform in de bijlage opgenomen contour.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 24 september 2020  
de griffier, de voorzitter,

E. van der Neut

A.J. Kottelenberg