

Notitie 03135-20872-05**Akoestisch onderzoek milieuzonering Casterhoven fase 7;
inventarisatie beperkingen**

Datum	Referentie	Behandeld door
11 september 2017	03135-20872-05	T. Taris/LCr

1 Inleiding

In opdracht van Kesteren-Zuid CV is door DPA Cauberg-Huygen B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen vanwege bedrijvigheid in de directe omgeving van de nieuwbouwlocatie Casterhoven fase 7 te Kesteren.

Het plangebied Casterhoven fase 7, gelegen ten westen van de Hoofdstraat, omvat de realisatie van circa 150 woningen. Voor de verdere planuitwerking is het van belang om te weten of geluidbelastingen vanwege bedrijvigheid van invloed zijn op de beoogde ontwikkeling. Doel van het akoestisch onderzoek is het inzichtelijk maken van mogelijke (ruimtelijke) beperkingen. Vervolgens zal het plan verder stedenbouwkundig uitgewerkt worden.

Zoals reeds aangehaald is het stedenbouwkundig plan en daarmee het aantal en de ligging van de woningen, nog niet bekend. Daartoe wordt het onderzoek voor het plangebied op bouwvlakniveau uitgevoerd.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn samengevat in de voorliggende notitie.

2 Bedrijvigheid in omgeving

Door ons is onderzocht binnen de invloedssfeer van welke bedrijven de betreffende nieuwbouwlocatie gelegen is. Op basis van deze bevindingen wordt duidelijk welke bestaande bedrijven nader onderzocht moeten worden om de daadwerkelijke geluidmissie vast te kunnen stellen ter plaatse van toekomstige nieuwbouwwoningen op basis van een representatieve bedrijfsvoering of een maximaal planologisch uitgangspunt.

In onderstaande figuur zijn een zevental locaties aangeduid. Ter plaatse van deze zeven kavels is sprake van een in meer of mindere mate relevante bedrijvigheid. Hieronder worden ze per stuk nader beschouwd:

1. Kantoorpand
2. Tuincentrum Het Decoratief
3. School Pantarijn
4. Nieuw bedrijventerrein
5. Boomkwekerij Volantis
6. Restaurant en cafetaria
7. Dierenspeciaalzaak



Figuur 2.1: Bedrijven in omgeving van ontwikkeling van woningbouw

Overeenkomstig de systematiek van de VNG brochure Bedrijven en Milieuzonering (2009), kan er op basis van richtafstanden per bedrijfscategorie bepaald worden of akoestisch onderzoek naar de betreffende bedrijven plaats dient te vinden. Hierbij gaat het in eerste instantie om richtafstanden in meters waar buiten geen relevante geluidimmissie te verwachten is.

1. Kantoorpand

Het gaat hier om de kantoorfunctie waarvoor een richtafstand geldt van 10 meter (gebiedstypering rustige woonwijk). In de toekomstige situatie worden weliswaar woningen gerealiseerd op een aangrenzende kavel en dus binnen de richtafstand van 10 meter die geldt tussen de beide kavels, maar kan ook vastgesteld

worden dat de geluidbronnen die behoren bij dit bedrijf zich op een grotere afstand bevinden dan de gevels van de nieuwbouwwoningen waarvoor de geluidgrenswaarden gelden.

Tussenconclusie: vanwege de werkelijke afstand tussen bron en ontvanger kan gesteld worden dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is.

2. Tuincentrum Het Decoratief

Voor een tuincentrum geldt een richtafstand van 30 meter (rustige woonwijk). Ook in deze situatie grenst de beoogde nieuwbouwkavel aan de bedrijfskavel. In tegenstelling tot het kantoorpand is het onduidelijk welke activiteiten plaatsvinden op het buitenterrein dat grenst aan de nieuwbouw. Dat gegeven alsmede het feit dat de richtafstand 30 meter bedraagt, kan niet zondermeer vastgesteld worden dat het bedrijf met de komst van de woningen niet belemmerd zal worden in de bedrijfsvoering.

Tussenconclusie: aanvullend onderzoek is noodzakelijk.

3. School Pantarijn

Voor een schoolgebouw als de Pantarijn geldt een richtafstand van 30 meter. De beide te beschouwen kavels van de school en de woningen grenzen wederom aan elkaar. Door DPA Cauberg-Huygen B.V. is in een eerder stadium onderzoek gedaan naar de geluiduitstraling naar de omgeving als gevolg van deze school. Hieruit blijkt dat er een relevante geluiduitstraling te verwachten is in de noordelijke richting (beoogde nieuwbouwlocatie).

Tussenconclusie: aanvullend onderzoek is noodzakelijk.

4. Nieuw bedrijventerrein

Op basis van de maximaal toegestane bedrijfscategorie en eerder uitgevoerd onderzoek naar de geluidemissie van het bedrijventerrein kan vastgesteld worden dat er geen relevante geluidbijdrage te verwachten is ter plaatse van de nieuwbouwlocatie Casterhoven F7.

Tussenconclusie: aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

5. Boomkwekerij Volantis

Op basis van bedrijfsbezoek aan Volantis is vastgesteld dat de geluidproducerende activiteiten veelal plaatsvinden aan de zuidzijde van het inrichtingsterrein van de kweker (rondom bedrijfsbebouwing kwekerij). Aan de noordoostzijde, ter hoogte van de nieuwbouwlocatie Casterhoven F7, is het terrein ingericht als bomenkwekerij waar uitsluitend besproeiing, onkruidbestrijding en snoeiactiviteiten plaatsvinden. Ondanks de richtafstand van 30 meter wordt gesteld dat er geen relevante geluidbijdrage verwacht wordt vanuit het betreffende bedrijf.

Tussenconclusie: aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

6. Restaurant en cafetaria

Hiervoor geldt een richtafstand van 10 meter, die kleiner is dan de werkelijke afstand tussen de nieuwbouw en de inrichtingsgrens.

Tussenconclusie: aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

7. Dierenspecialzaak

Hiervoor geldt een richtafstand die kleiner is dan de werkelijke afstand tussen de nieuwbouw en de inrichtingsgrens. De werkelijke afstand bedraagt namelijk meer dan 100 meter.

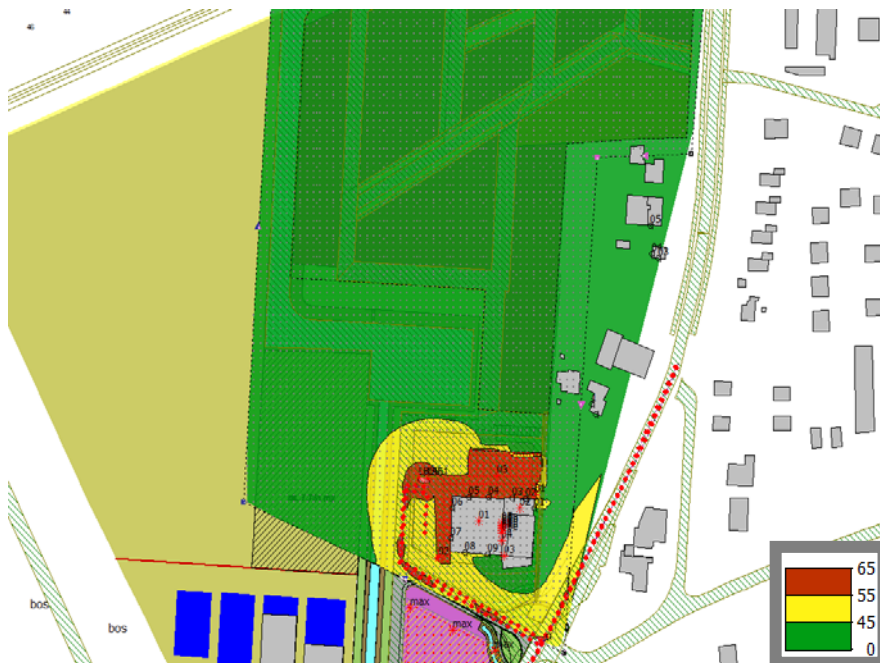
Tussenconclusie: aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

3 Aanvullend onderzoek

Voor het tuincentrum (2) en school Pantarijn (3) geldt dat aanvullend akoestisch onderzoek noodzakelijk is. Uit nadere verkregen informatie blijkt dat tuincentrum 'Het Decoratief' het voornemen heeft om de activiteiten op de huidige locatie te beëindigen en dat dit planologisch als zodanig reeds geformaliseerd is. Indien dat plaatsvindt voordat de woningbouw gerealiseerd is kan onderzoek naar de te verwachten geluidimmissie ten gevolge van dat specifieke bedrijf achterwege blijven.

School 'De Pantarijn' is ten aanzien van de geluidemissie reeds in een eerder stadium door DPA Cauberg-Huygen onderzocht. Op basis van het destijds opgestelde rekenmodel zijn nieuwe berekeningen uitgevoerd. Aan de hand van de rekenresultaten kan de afweging gemaakt worden of er zonder aanvullende geluidbeperkende maatregelen sprake zal zijn van een goede ruimtelijke ordening.

In de onderstaande figuur is het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) weergegeven dat ontstaat door de geluidproducerende activiteiten op en rondom het schoolterrein van Pantarijn.



Figuur 3.1: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) t.g.v. schoolterrein

Als toetsingskader (overeenkomstig VNG Publicatie bedrijven en milieuzonering) wordt voor een gebiedstypering 'rustige woonwijk', een langtijdgemiddelde beoordelingsniveau aangehouden van 45 dB(A) etmaalwaarde. Dit is weergegeven als de groene contour. Uit bovenstaande figuur valt af te leiden dat alle bouwblokken volledig binnen de groene contour vallen, en dat ook de school geen akoestische belemmering vormt voor de realisatie van de woningen.

4 Conclusie

Bovenstaande betekent dat optredende geluidbelastingen geen belemmering zullen vormen bij de realisering van woningbouw in het plangebied.

DPA Cauberg-Huygen B.V.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned above the typed name.

ing. R.F.H. Schoonbrood
Adviseur