



Raadsvoorstel

Z/15/31820 RAAD/15/01894

Raadsvergadering d.d.	: 17 september 2015	Inlichtingen bij	: Griffie
Agendapunt	: 9	Telefoonnr.	: 0488 - 449894
Portefeuillehouder	: J.W. Keuken	E-mailadres	: griffie@nederbetuwe.nl

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Casterhoven, deelplan A, fase 4a'

Voorgesteld besluit:

1. Bestemmingsplan "Casterhoven, deelplan A, fase 4a" ongewijzigd vaststellen en beschikbaar stellen onder de naam NL.IMRO.1740.bpKEasterhovenA4a-vst1 waarbij de ondergrond is ontleend aan de GBKN d.d. 27 november 2013;
 2. Geen exploitatieplan vaststellen.
-

Samenvatting voorstel:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken terinzage gelegen. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen heeft niemand gebruikt gemaakt. Het bestemmingsplan "Casterhoven, deelplan A, fase 4a" kan derhalve ongewijzigd worden vastgesteld.

Aanleiding:

Voor de ontwikkeling van Casterhoven zijn in de loop van de tijd diverse overeenkomsten gesloten met omliggende grondeigenaren en bedrijven. Vaak zijn er afspraken gemaakt voor het leveren van diverse bouwtitels aan de Hoofdstraat en Broekdijk voor een bepaalde datum. In dit kader is het ook noodzakelijk om op het terrein Broekdijk 50 enkele bouwtitels mogelijk te maken. Het voorliggende bestemmingsplan maakt deze bouwtitels mogelijk.

Verder maakt dit bestemmingsplan een aantal bouwkavels mogelijk aan de Hoofdstraat. Deze kavels bieden een goede kans voor particulier opdrachtgeverschap.

Wettelijke beleidskaders:

In de Wet ruimtelijke ordening zijn procedurebepalingen opgenomen m.b.t. bestemmingsplannen. Op grond van artikel 3.8 Wro is uw raad bevoegd een beslissing te nemen omtrent de vaststelling van een bestemmingsplan. Het Besluit ruimtelijke ordening geeft technische en inhoudelijke eisen over bestemmingsplannen.

Beoogd effect:

Het bieden van een planologisch kader om de bouw van woningen op Casterhoven, deelplan A, fase 4a mogelijk te maken.

Mogelijke oplossingen:

Het bestemmingsplan al dan niet vaststellen.

De afwegingen en het feitelijke voorstel:

Inleiding



U wordt voorgesteld:

1. De digitale versie van het bestemmingsplan "Casterhoven, deelplan A, fase 4a" ongewijzigd vast te stellen en beschikbaar te stellen onder de naam NL.IMRO.1740.bpKEcasterhovenA4a-vst1, waarbij de ondergrond is ontleend aan de GBKN d.d. 27 november 2013;
- 2..Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12, 1e lid, van de Wro.

Acties van de gemeente:

De reguliere bestemmingsplanprocedure wordt gevolgd. Na publicatie van het vaststellingsbesluit kunnen belanghebbenden die aantoonbaar kunnen maken dat zij geen mogelijkheid hadden een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen, beroep aantekenen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij bij de afdeling Bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Financiële consequenties:

De plankosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe is een anterieure overeenkomst gesloten. Ook is over de afwenteling van eventuele planschade een overeenkomst gesloten.

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe,
de secretaris,

de burgemeester,

J.J.J. van Huffelen MPG BBA

ir. C.W. Veerhoek

Achterliggende stukken ter inzage
op raadsnet





Raadsbesluit

RAAD/15/01894

De raad van de gemeente Neder-Betuwe;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. bestemmingsplan 'Casterhoven, deelplan A, fase 4a' ongewijzigd vaststellen en beschikbaar stellen onder de naam NL.IMRO.1740.bpKEcasterhovenA4a-vst1, waarbij de ondergrond is ontleend aan de GBKN d.d. 27 november 2013;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 17 september 2015
de griffier, de voorzitter,

drs. E. van der Neut

ir. C.W. Veerhoek

