

**BESTEMMINGSPLAN**  
**"Casterhoven, Deelplan A, fase 3"**  
**INSPRAAK- EN VOOROVERLEGVERSLAG**

**Oktober 2017**



# **INSPRAAK- EN VOOROVERLEGVERSLAG**

## **Bestemmingsplan "Casterhoven, Deelplan A, fase 3"**

### **1. INLEIDING**

Het bestemmingsplan "Casterhoven, Deelplan A, fase 3" is voorbereid om de bouw van woningen mogelijk te maken op Casterhoven, Deelplan A, fase 3. Fase 3 betreft het zuidelijke en centrale deel van het gebied ten oosten van de Hoofdstraat te Kesteren.

Het voorontwerp van dit bestemmingsplan heeft ingevolge de gemeentelijke Inspraakverordening van 31 augustus tot en met 27 september 2017 ter inzage gelegen.

Het inspraak- en vooroverlegverslag bestaat achtereenvolgens uit hoofdstuk 2 "inspraakreacties" en hoofdstuk 3 "vooroverlegreacties".

## **2. INSPRAAKREACTIES**

Een schriftelijke inspraakreactie is ontvangen van:

### **1. De familie Van Ballegoljen, juffrouw H. Scholten straat 16, 4041 VA Kesteren**

De inhoud van de inspraakreactie is hieronder in verkorte samengevatte vorm weergegeven:  
Op de hoek van de juffrouw Scholtenstraat en de A. Datemalaan komt groen. Het verzoek wordt gedaan om deze groenstrook te benutten voor speeltoestellen en speelweide voor grotere kinderen.

#### **Beantwoording:**

Aan de Dr. A. Zandijkhof komt een speeltuin voor 4-12 jarige kinderen. Op de hoek A. Datemalaan en juffrouw Scholtenstraat komt water met daar aangrenzend een groenvoorziening met speelveld voor oudere jeugd. De invulling van deze speelvoorzieningen gebeurt in overleg met de buurt.

*Voorstel: De toelichting van het bestemmingsplan hoeft niet te worden aangepast.*

### **3. VOOROVERLEGREACTIES**

Het plan is toegezonden in het kader van het vooroverleg ex. art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening aan de provincie Gelderland en het waterschap Rivierenland. Het waterschap Rivierenland heeft geen opmerkingen op het plan, van de provincie Gelderland is een inhoudelijke reactie ontvangen.

#### **1. Provincie Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem**

**De inhoud van de vooroverlegreactie is hieronder in verkorte samengevatte vorm weergegeven:**

In beginsel wordt een positief advies afgegeven omdat het plan passend is binnen de regionale woningbouwafspraken en omdat het plan toekomstbestendig is.

Het plangebied is gelegen in een intrekgebied. In de omgevingsverordening is in art. 2.6.3.1 bepaald dat in een bestemmingsplan voor gebieden gelegen in een intrekgebied geen gebieden bestemmingsplan mogen worden opgenomen die de winning van fossiele energie, zoals aardgas, aardolie, schaliegas en steenkoolgas mogelijk maakt.

In de toelichting wordt geen melding gemaakt van de ligging van het plangebied in een intrekgebied.

#### **Beantwoording:**

Het klopt dat de toelichting geen melding maakt van de ligging van het plangebied in een intrekgebied.

*Voorstel: De toelichting hierop aanpassen*