

CASTERHOVEN ANALYSE GEURHINDER VEEHOUDERIJEN ACTUALISATIE

Gemeente Neder-Betuwe

Opdrachtgever: Projectbureau Casterhoven
Contactpersoon: Anne Mertens

Documentnummer: 20100483/versie 2.1
Datum: 5 augustus 2010
Auteur: Caspar den Hertog

Handtekening:

Projectleider: Caspar den Hertog

Handtekening:

De Roever Milieuadviesing
Postbus 64
5480 AB SCHIJNDEL
T 073-5941011
F 073-5941120
E deroever@deroever.nl
I www.deroever.nl



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. ANALYSE VERGUNDE SITUATIE PER VEEHOUDERIJ.....	4
2.1. Oude Broekdijk 2	4
2.2. Oude Broekdijk 3a.....	4
2.3. Broekdijk 33a/Nieuwe Dijk ong	5
2.4. Nieuwe Dijk 5	6
2.5. Nieuwe Dijk 6	7
3. CONCLUSIE	8

1. INLEIDING

In het rapport geurhinder Casterhoven d.d. 10 september 2007 heeft De Roever Milieuadvisering in opdracht van Projectbureau Casterhoven de geurcontouren behorende bij de vergunde situaties van de veehouderijen rondom Casterhoven berekend in beeld gebracht. Omdat in de tussentijd veranderingen zijn doorgevoerd bij de veehouderijen en omdat de jurisprudentie bij het bepalen van de vergunde rechten van veehouderijen is veranderd (uitspraak 200901403/1/M2) heeft Projectbureau Casterhoven De Roever Milieuadvisering gevraagd het rapport d.d. 10 september 2007 te actualiseren.

De geurbelasting van veehouderijen moet volgens de Wet geurhinder en veehouderij worden berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning. De bijbehorende geurcontouren worden bepaald met V-Stacks Gebied. Sinds 30 juni 2010 moet volgens de Wet geurhinder en veehouderij met de vernieuwde versies van deze verspreidingsmodellen worden gerekend. De berekende geurbelastingen in deze nieuwe versies kunnen verschillen met de berekende geurbelastingen in de versies uit 2007. Daarom berekenen de geurcontouren van alle relevante veehouderijen opnieuw, ook als er niets in de vergunningssituatie is veranderd.

Om de vergunde situaties te achterhalen hebben wij de dossiers van de betreffende veehouderijen opnieuw geraadpleegd en hebben wij deze juridisch en technisch geanalyseerd. De geurbelasting van de van kracht zijnde milieuvergunning hebben wij per veehouderij in beeld gebracht. Naast de geurcontouren geven wij de geurbelasting ook weer in termen van leefklimaat:

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 0,7 ou _E /m ³
Goed	5 – 10 %	0,7 – 1,8 ou _E /m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	1,8 – 3 ou _E /m ³
Matig	15 – 20 %	3 – 4,5 ou _E /m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	4,5 – 6,5 ou _E /m ³
Slecht	25 – 30 %	6,5 – 8,5 ou _E /m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	8,5 – 11,3 ou _E /m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	11,3 – 14,7 ou _E /m ³

De geurhinderpercentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie beschrijven wij in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit alles is beschreven in bijlagen 6 en 7 van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

2. ANALYSE VERGUNDE SITUATIE PER VEEHOUDERIJ

2.1. Oude Broekdijk 2

Vigerende vergunning: revisievergunning van 9 november 1993

De veehouderij aan de Oude Broekdijk 2 heeft een vergunning voor het houden van 820 vleeskalveren en 20 schapen. De geurcontouren behorende bij deze situatie hebben wij weergegeven op de kaart in bijlage 1.

Overbelast op bestaande woningen

Op de kaart in bijlage 1 is te zien dat de veehouderij aan de Oude Broekdijk 2 overbelast is op de bestaande bebouwde kom van Kesteren. De geurnorm van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ op deze woningen wordt overschreden. Dit betekent dat deze veehouderij geen groeimogelijkheden heeft in geuremissie. De vergunde situatie vormt daarom de worst-case situatie.

Geen knelpunt

Op de kaart in bijlage 1 is te zien dat ter plaatse van het plangebied Casterhoven het leefklimaat door toedoen van de geurbelasting van de veehouderij aan de Oude Broekdijk 2 op zijn minst 'redelijk goed' is. De gemeente Neder-Betuwe heeft voor het woongedeelte van het plangebied Casterhoven een geurnorm van $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ vastgesteld (zie de verordeningskaart in bijlage 6). De geurcontour van $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ loopt niet over dit gebied. De gemeente Neder-Betuwe heeft voor het bedrijvengedeelte van het plangebied Casterhoven een geurnorm van $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ vastgesteld. De geurcontour van $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ loopt niet over dit gebied. De veehouderij aan de Oude Broekdijk 2 vormt geen belemmering voor het plangebied. Aangezien de vergunde situatie ook de worst-case situatie is, zal deze veehouderij ook in de toekomst geen belemmering kunnen gaan vormen.

2.2. Oude Broekdijk 3a

Welke milieuvergunning geldt?

Voor de inrichting aan de Oude Broekdijk 3a te Kesteren is op 24 oktober 2006 een milieuvergunning verleend. Dit betreft een zogenaamde revisievergunning (vergunning voor het veranderen en in werking hebben na die veranderingen van de gehele inrichting). De vergunning heeft betrekking op het houden van 1.807 vleesstierkalveren (tot 6 maanden). Hiertoe zou de bestaande kalverenstal worden aangepast en de bestaande pluimveestal worden vervangen door een nieuwe kalverenstal. De daarvoor benodigde bouwvergunning(en) is (zijn) echter niet verleend (ook niet aangevraagd). Door het ontbreken van de benodigde bouwvergunning(en) is de milieuvergunning niet in werking getreden (artikel 20.8 Wm). Als voor beide onderdelen een bouwvergunning noodzakelijk was mag van deze vergunning geen gebruik worden gemaakt. De gemeente Neder-Betuwe heeft hierover overlegd en besloten dat de milieuvergunning van 24 oktober 2006 in zijn geheel niet in werking is getreden. De verleende (onderliggende) milieuvergunning voor deze inrichting is nog niet vervallen.

Op 2 mei 2000 is een milieuvergunning verleend voor het veranderen en het in werking hebben na die veranderingen van de gehele inrichting (revisievergunning). De gebouwen die in deze vergunning staan zijn allen gerealiseerd. De (bestaande) pluimveestal zou worden verhoogd (goothoogte van 2,5 naar 4,2 meter en de nokhoogte van 5 naar 6,0 meter). De bouwvergunning hiervoor is al op 30 januari 2001 verleend en de pluimveestal is op de genoemde 'nieuwe' hoogte gerealiseerd. Deze vergunning is van kracht en onherroepelijk. Daarmee zijn de eerder verleende (onderliggende) milieuvergunningen vervallen.

Vigerende vergunning: revisievergunning van 2 mei 2000

De vergunning van 2 mei 2000 heeft betrekking op het houden van 26.000, 326 vleeskalveren en 180 vleesstierkalveren. De geurcontouren behorende bij deze situatie hebben wij weergegeven op de kaart in bijlage 3.

Overbelast op burgerwoning

Op de kaart in bijlage 2 is te zien dat de veehouderij aan de Oude Broekdijk 3a overbelast is op de burgerwoning aan de Oude Broekdijk 5. De geurnorm van $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ op deze woningen wordt overschreden (de geurbelasting bedraagt ongeveer $19 \text{ ou}_E/\text{m}^3$). Dit betekent dat deze veehouderij geen groeimogelijkheden heeft in geuremissie. Gezien de grote overschrijding biedt het verplaatsen van emissiepunten of stallen geen oplossing. De vergunde situatie vormt daarom de worst-case situatie.

Geen knelpunt

Op de kaart in bijlage 2 is te zien dat ter plaatse van het woongedeelte van het plangebied Casterhoven het leefklimaat door toedoen van de geurbelasting van de veehouderij aan de Oude Broekdijk 3a op zijn minst 'matig' is. De gemeente Neder-Betuwe heeft voor het woongedeelte van het plangebied Casterhoven een geurnorm van $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ vastgesteld (zie de verordeningskaart in bijlage 6). De geurcontour van $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ loopt niet over dit gebied. De gemeente Neder-Betuwe heeft voor het bedrijvengedeelte van het plangebied Casterhoven een geurnorm van $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ vastgesteld. De geurcontour van $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ loopt niet over dit gebied. De veehouderij aan de Oude Broekdijk 3a vormt geen belemmering voor het plangebied. Aangezien de vergunde situatie ook de worst-case situatie is, zal deze veehouderij ook in de toekomst geen belemmering kunnen gaan vormen.

2.3. Broekdijk 33a/Nieuwe Dijk ong

Vigerende vergunning: revisievergunning van 19 maart 2008

De veehouderij aan Broekdijk 33a/Nieuwe Dijk ong heeft een vergunning voor het houden van 2.160 vleesvarkens, 12 opfokzeugen, 1.224 gespeende biggen, 84 kraamzeugen, 252 guste en dragende zeugen en 2 dekberen. De geurcontouren behorende bij deze situatie hebben wij weergegeven op de kaart in bijlage 3.

Niet overbelast op bestaande woningen

Op de kaart in bijlage 3 is te zien dat de veehouderij aan de Broekdijk 33a/Nieuwe Dijk ong niet overbelast is op bestaande geurgevoelige objecten. Dit betekent dat deze veehouderij groeimogelijkheden heeft in geuremissie.

Geen knelpunt

Op de kaart in bijlage 3 is te zien dat ter plaatse van het plangebied Casterhoven het leefklimaat door toedoen van de geurbelasting van de veehouderij aan de Broekdijk 33a/Nieuwe Dijk ong op zijn minst 'redelijk goed' is. De gemeente Neder-Betuwe heeft voor het woongedeelte van het plangebied Casterhoven een geurnorm van $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ vastgesteld. De geurcontour van $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ loopt niet over dit gebied. De gemeente Neder-Betuwe heeft voor het bedrijvengedeelte van het plangebied Casterhoven een geurnorm van $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ vastgesteld. De geurcontour van $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ loopt niet over dit gebied. De veehouderij aan de Broekdijk 33a/Nieuwe Dijk ong vormt geen belemmering voor het plangebied.

Op de verordeningskaart in bijlage 6 is te zien dat voor de woningen aan de zuidzijde van de Broekdijk een geurnorm van $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ is vastgesteld. Als de veehouderij aan de Broekdijk 33a/Nieuwe Dijk ong groeit in geuremissie, mag de geurbelasting op deze woningen nooit meer dan $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ gaan bedragen. De geurbelasting op het plangebied, voorbij deze woningen, zal daarom altijd minder dan $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedragen. De veehouderij aan de Broekdijk 33a/Nieuwe Dijk ong vormt in de vergunde en in de worst-case situatie geen belemmering voor het plangebied Casterhoven.

2.4. Nieuwe Dijk 5

Vigerende vergunning: revisievergunning van 18 april 2000

De veehouderij aan Nieuwe Dijk 5 heeft een vergunning voor het houden van 169.800 opfokhennen op een batterijhuisvesting. De geurcontouren behorende bij deze situatie hebben wij weergegeven op de kaart in bijlage 4.

Niet overbelast op bestaande woningen

Op de kaart in bijlage 3 is te zien dat de veehouderij aan Nieuwe Dijk 5 niet overbelast is op bestaande geurgevoelige objecten. Dit betekent dat deze veehouderij groeimogelijkheden heeft in geuremissie.

Geen knelpunt

Op de kaart in bijlage 3 is te zien dat ter plaatse van het plangebied Casterhoven het leefklimaat door toedoen van de geurbelasting van de veehouderij aan de Nieuwe Dijk 5 op zijn minst 'redelijk goed' is. De gemeente Neder-Betuwe heeft voor het woongedeelte van het plangebied Casterhoven een geurnorm van $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ vastgesteld. De geurcontour van $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ loopt niet over dit gebied. De gemeente Neder-Betuwe heeft voor het bedrijvengedeelte van het plangebied Casterhoven een geurnorm van $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ vastgesteld. De geurcontour van $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ loopt niet over dit gebied. De veehouderij aan de Nieuwe Dijk 5 vormt geen belemmering voor het plangebied.

Op de verordeningskaart in bijlage 6 is te zien dat voor de woningen aan de zuidzijde van de Broekdijk een geurnorm van $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ is vastgesteld. Als de veehouderij aan de Nieuwe Dijk 5 groeit in geuremissie, mag de geurbelasting op deze woningen nooit meer dan $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ gaan bedragen. De geurbelasting op het plangebied, voorbij deze woningen, zal daarom altijd minder dan $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedragen. De veehouderij aan de Nieuwe Dijk 5 vormt in de vergunde en in de worst-case situatie geen belemmering voor het plangebied Casterhoven.

2.5. Nieuwe Dijk 6

Vigerende vergunning: revisievergunning van 26 augustus 2003 (gedeeltelijk)

Op 26 augustus 2003 is een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend. Deze vergunning had tevens betrekking op het bouwen van twee nieuwe stallen (in aanvraag aangeduid met '4' en '5'). Deze stallen zijn niet gerealiseerd. Voor 'stal 4' is op 19 april 2004 een bouwvergunning verleend. Voor 'stal 5' is echter geen bouwvergunning verleend. Deze bouwvergunning is ook niet aangevraagd. De nieuw te bouwen stallen 4 en 5 zijn echter nooit gerealiseerd. Nu de inrichting niet is voltooid en in werking gebracht binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze milieuvergunning (vóór 7 maart 2006) is de vergunning voor het niet gerealiseerde gedeelte inmiddels van rechtswege vervallen. De stallen 1, 2 en 3 zijn bestaande stallen. In de vergunning van 26 augustus 2003 worden deze stallen niet zodanig aangepast dat een bouwvergunning noodzakelijk was. De aangevraagde veebezetting in de stallen 1, 2 en 3 vormen daarom de vergunde rechten voor deze veehouderij. De geurcontouren behorende bij deze situatie hebben wij weergegeven op de kaart in bijlage 5.

Overbelast op bestaande woningen

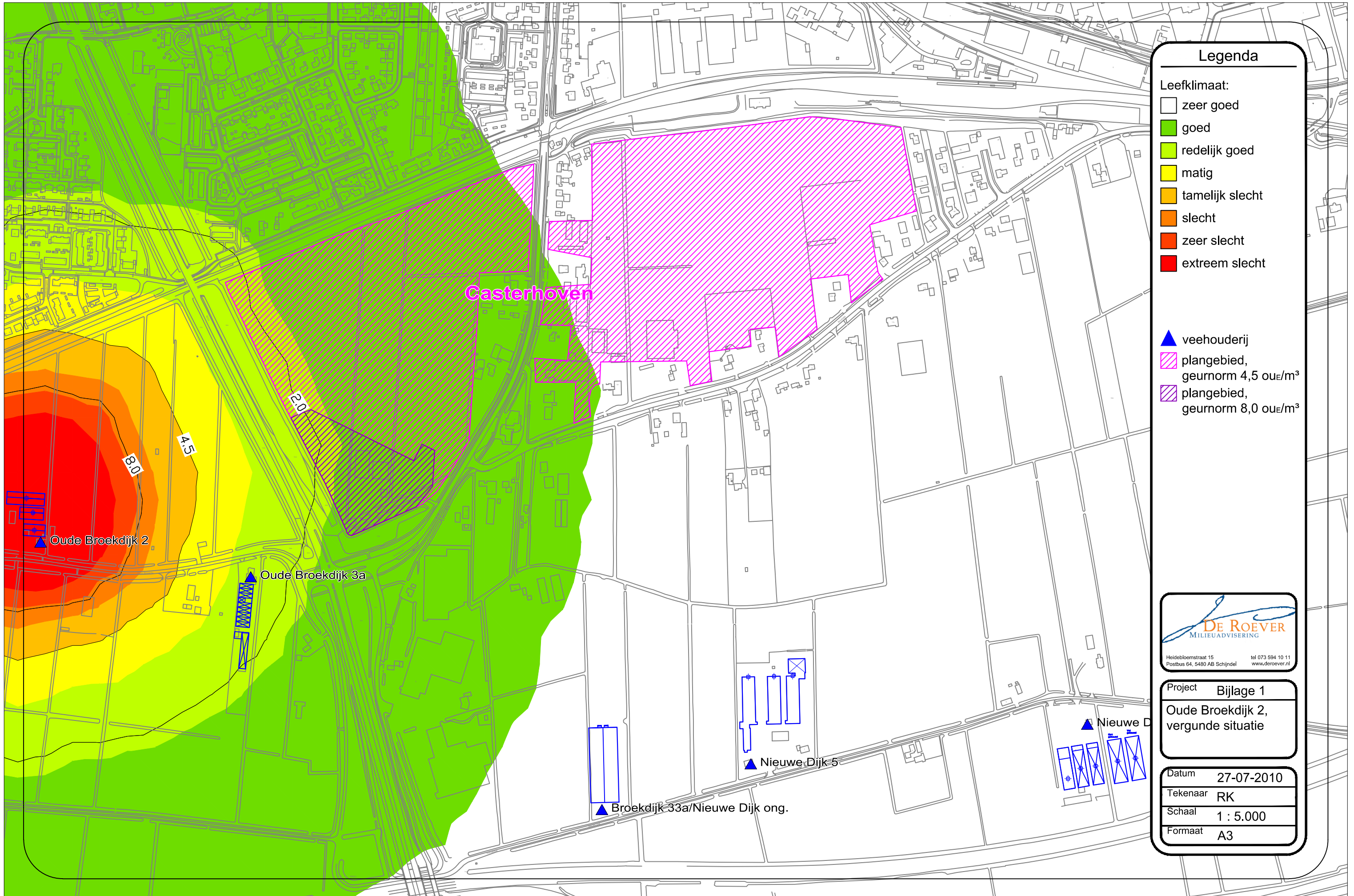
Op de kaart in bijlage 5 is te zien dat de veehouderij aan Nieuwe Dijk 6 overbelast is op de burgerwoningen aan de Nieuwe Dijk 9 en de Nieuwe Dijk 11. De geurnorm van $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ op deze woningen wordt overschreden (de geurbelasting bedraagt op deze woningen respectievelijk ongeveer $15 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en $13 \text{ ou}_E/\text{m}^3$). Beide woningen zijn gelegen in de richting van Casterhoven. Dit betekent dat deze veehouderij geen groeimogelijkheden heeft in geurbelasting in de richting van Casterhoven. De vergunde situatie vormt daarom de worst-case situatie.

Geen knelpunt

Op de kaart in bijlage 5 is te zien dat ter plaatse van het woongedeelte van het plangebied Casterhoven het leefklimaat door toedoen van de geurbelasting van de veehouderij aan de Nieuwe Dijk 6 op zijn minst 'goed' is. De gemeente Neder-Betuwe heeft voor het woongedeelte van het plangebied Casterhoven een geurnorm van $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ vastgesteld (zie de verordeningskaart in bijlage 6). De geurcontour van $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ loopt niet over dit gebied. De gemeente Neder-Betuwe heeft voor het bedrijvengedeelte van het plangebied Casterhoven een geurnorm van $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ vastgesteld. De geurcontour van $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ loopt niet over dit gebied. De veehouderij aan de Nieuwe Dijk 6 vormt geen belemmering voor het plangebied. Aangezien de vergunde situatie ook de worst-case situatie is, zal deze veehouderij ook in de toekomst geen belemmering kunnen gaan vormen.

3. CONCLUSIE

Uit de analyse in hoofdstuk 2 blijkt dat geen van de 5 omliggende veehouderijen een belemmering vormt voor bouwplannen binnen het plangebied Casterhoven. Hierbij is gekeken naar de vergunde situatie van deze veehouderijen, maar ook naar een mogelijke worst-case situatie. Andersom vormt de ontwikkeling van Casterhoven geen belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden van deze 5 veehouderijen.



Legenda

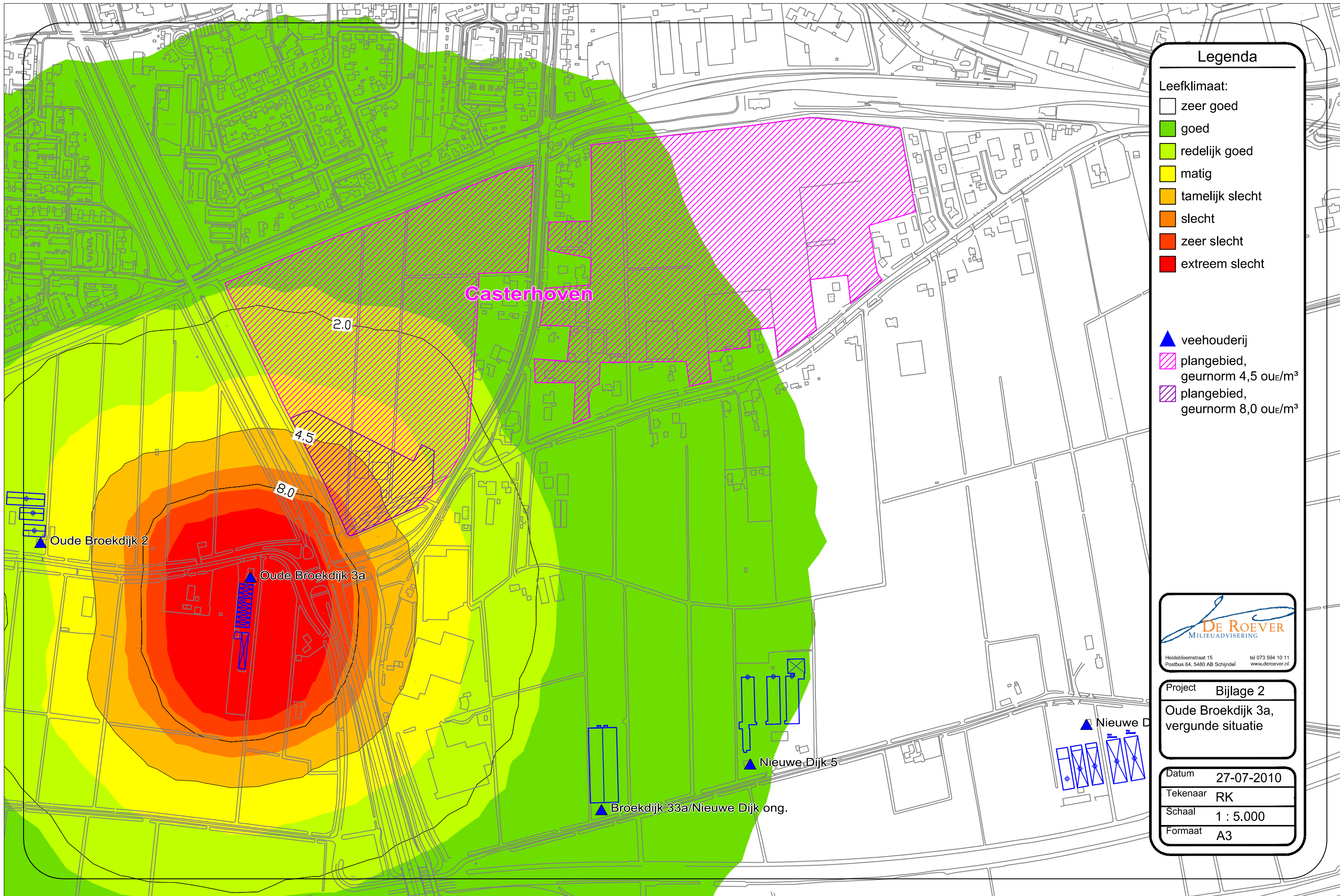
- Leefklimaat:
- zeer goed
 - goed
 - redelijk goed
 - matig
 - tamelijk slecht
 - slecht
 - zeer slecht
 - extreem slecht
-
- veehouderij
 - plangebied, geurnorm 4,5 oue/m³
 - plangebied, geurnorm 8,0 oue/m³

DE ROEVER
MILIEUADVISING

Heidebloemstraat 15
Postbus 64, 5480 AB Schijndel
tel 073 594 10 11
www.derover.nl

Project **Bijlage 1**
Oude Broekdijk 2,
vergunde situatie

Datum **27-07-2010**
Tekenaar **RK**
Schaal **1 : 5.000**
Formaat **A3**



Legenda

Leefklimaat:

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

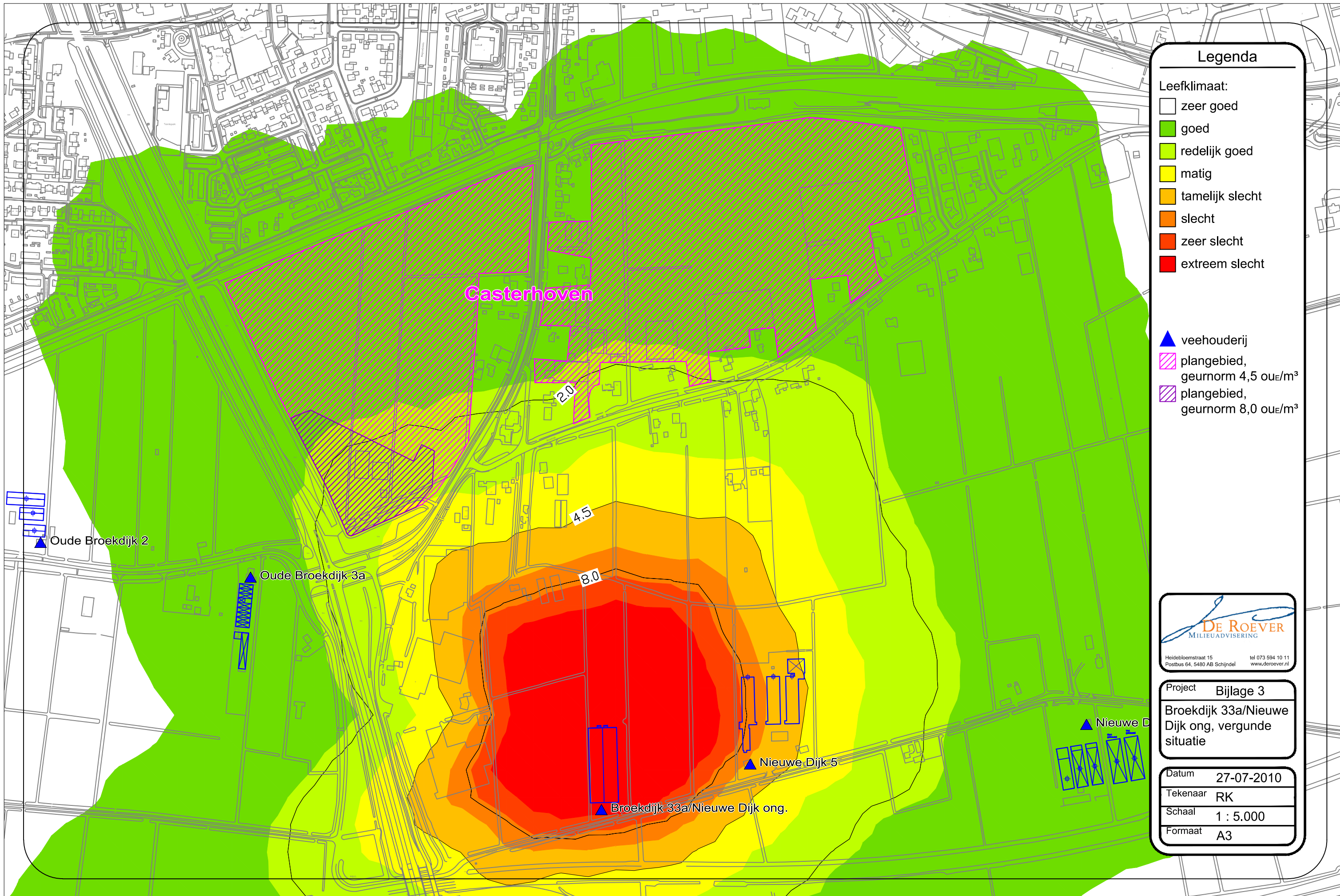
- veehouderij
- plangebied, geurnorm 4,5 oue/m³
- plangebied, geurnorm 8,0 oue/m³

DE ROEVER
MILIEUADVISING

Heidebloemstraat 15 tel 073 594 10 11
Postbus 64, 5480 AB Schijndel www.derover.nl

Project **Bijlage 2**
Oude Broekdijk 3a,
vergunde situatie

Datum **27-07-2010**
Tekenaar **RK**
Schaal **1 : 5.000**
Formaat **A3**



Legenda

Leefklimaat:

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

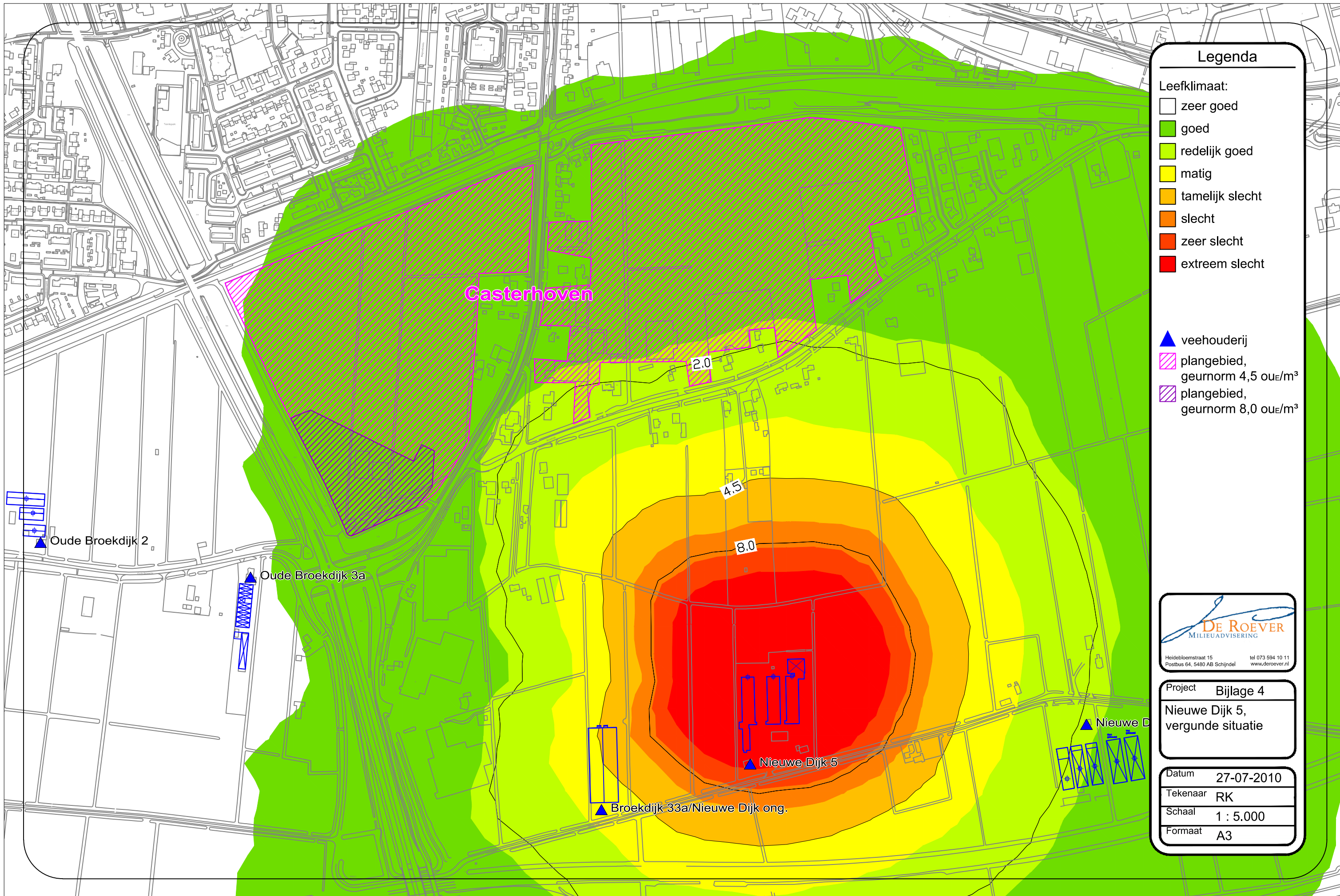
- veehouderij
- plangebied, geurnorm 4,5 oue/m³
- plangebied, geurnorm 8,0 oue/m³

DE ROEVER
MILIEUADVISING

Heidebloemstraat 15
Postbus 64, 5480 AB Schijndel
tel 073 594 10 11
www.deroever.nl

Project **Bijlage 3**
Broekdijk 33a/Nieuwe Dijk ong, vergunde situatie

Datum **27-07-2010**
Tekenaar **RK**
Schaal **1 : 5.000**
Formaat **A3**



Legenda

- Leefklimaat:
- zeer goed
 - goed
 - redelijk goed
 - matig
 - tamelijk slecht
 - slecht
 - zeer slecht
 - extreem slecht
-
- ▲ veehouderij
 - plangebied, geurnorm 4,5 oue/m³
 - plangebied, geurnorm 8,0 oue/m³

DE ROEVER
MILIEUADVISING

Heidebloemstraat 15 tel 073 594 10 11
Postbus 64, 5480 AB Schijndel www.deroever.nl

Project **Bijlage 4**
Nieuwe Dijk 5,
vergunde situatie

Datum **27-07-2010**
Tekenaar **RK**
Schaal **1 : 5.000**
Formaat **A3**

Casterhoven

▲ Oude Broekdijk 2

▲ Oude Broekdijk 3a

▲ Broekdijk 33a/Nieuwe Dijk ong.

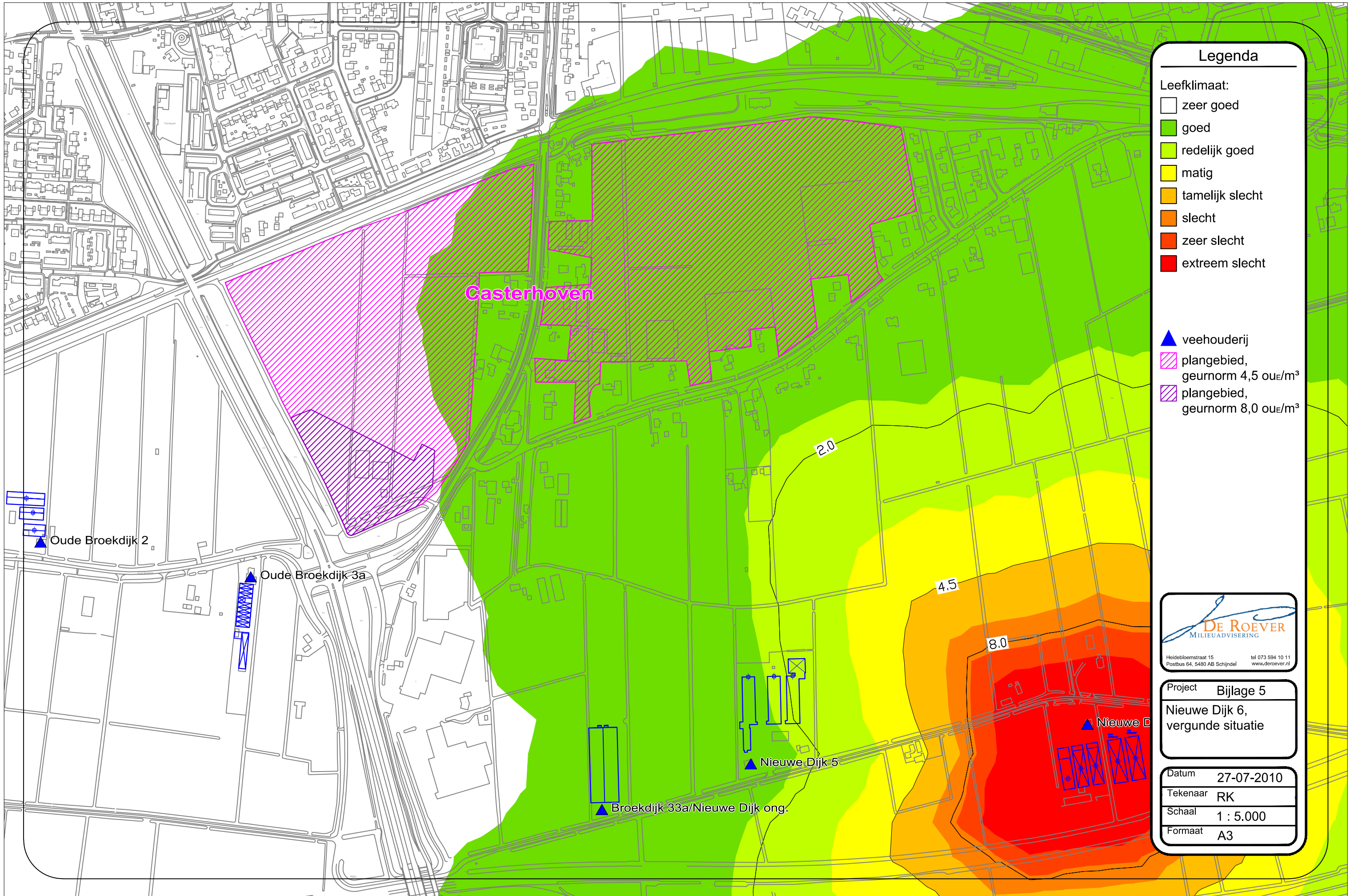
▲ Nieuwe Dijk 5

▲ Nieuwe Dijk

2.0

4.5

8.0



Legenda

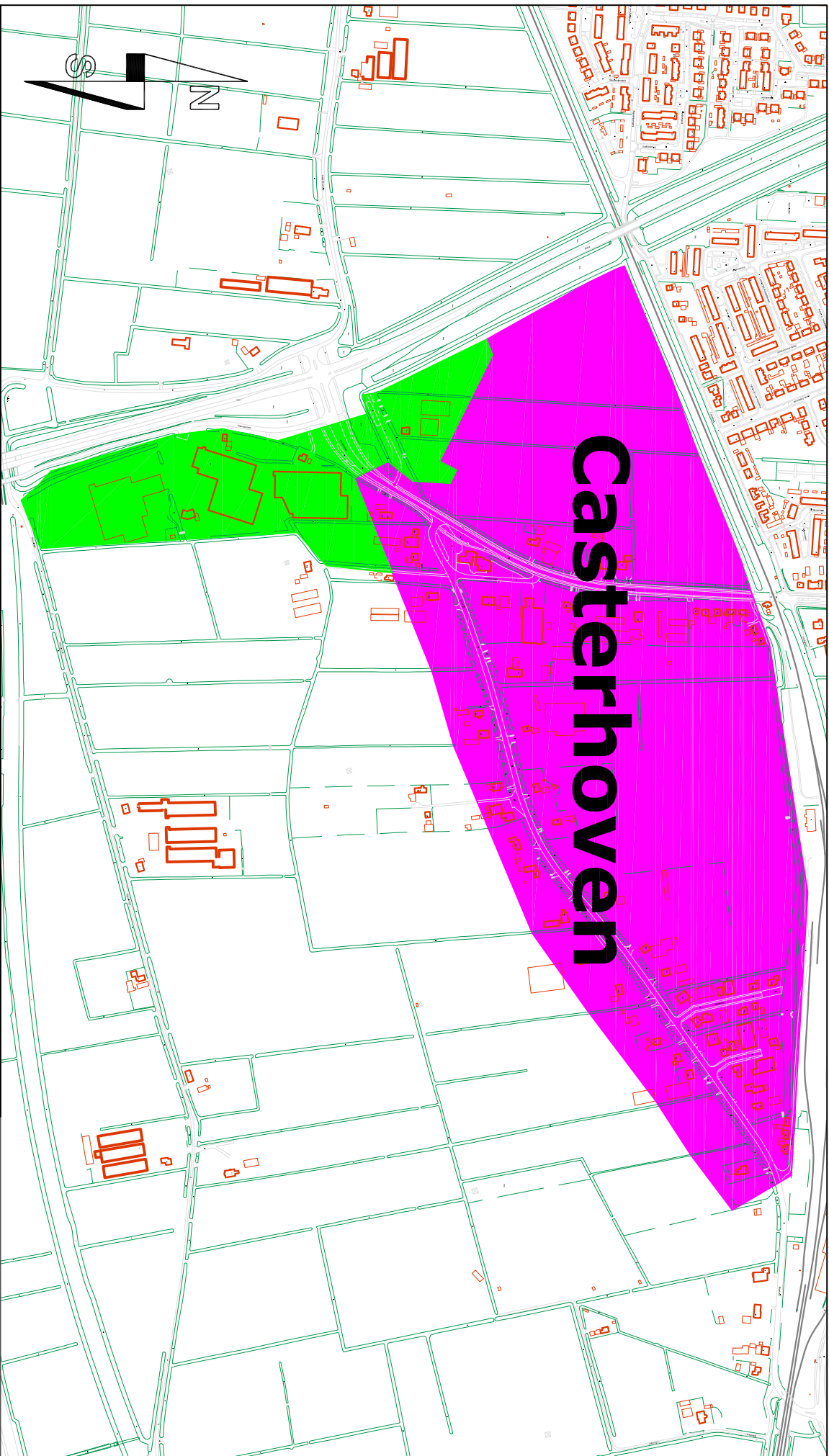
- Leefklimaat:
- zeer goed
 - goed
 - redelijk goed
 - matig
 - tamelijk slecht
 - slecht
 - zeer slecht
 - extreem slecht
-
- veehouderij
 - plangebied, geurnorm 4,5 oue/m³
 - plangebied, geurnorm 8,0 oue/m³

DE ROEVER
MILIEUADVISING

Heidebloemstraat 15 tel 073 594 10 11
Postbus 64, 5480 AB Schijndel www.derover.nl

Project **Bijlage 5**
Nieuwe Dijk 6,
vergunde situatie

Datum **27-07-2010**
Tekenaar **RK**
Schaal **1 : 5.000**
Formaat **A3**



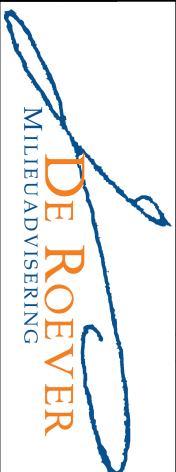
Casterhoven

- Legenda
- 4,5 oue/m³ (pink)
 - 8,0 oue/m³ (green)

Project
Casterhoven geurnormen

Datum
01-07-2008

Getekend
RK



Heidebloemstraat 15
Postbus 64, 5480 AB Schijndel
tel. 073 594 10 11
www.deroever.nl