

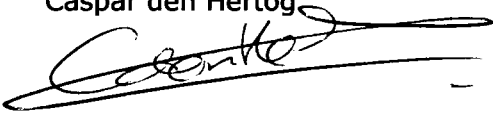


De Roever. Milieuadviesing ver Milieuadviesing

CASTERHOVEN ANALYSE MILIEUBELEMMERINGEN BEDRIJVEN

Gemeente Neder-Betuwe

Opdrachtgever: Kesteren-Zuid C.V.
Contactpersoon: Carola Boonen, Circumflex BV

Documentnummer: Circum741/20070470/versie 1.0
Datum: 17 november 2008
Auteur: Caspar den Hertog
Handtekening: 

Projectleider: Caspar den Hertog

Handtekening: 

De Roever Milieuadviesing
Postbus 64
5480 AB SCHIJNDEL
T 073-5941011
F 073-5941120
E deroever@deroever.nl
I www.deroever.nl



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
2. SAMENVATTING EN CONCLUSIE	2
2.1. Werkwijze	2
2.2. Resultaten	2
2.3. Grafische weergave resultaten	3
2.4. Ter zijde	3
3. ANALYSE MILIEUBELEMMERINGEN PER BEDRIJF	4
3.1. Ommestraat 1	4
3.2. Hoofdstraat 70	8
3.3. Broekdijk 21a	11
3.4. Broekdijk 42a	13
3.5. Broekdijk 40c, 40d, 40e en 40f	15
3.5.1. Broekdijk 40c	15
3.5.2. Broekdijk 40d	16
3.5.3. Broekdijk 40e	16
3.5.4. Broekdijk 40f	16
3.6. Broekdijk 46a	18
3.6.1. Bedrijfsomschrijving Broekdijk 46a	21
3.6.2. Uitgangspunten geluidsberekening huidige situatie	23
3.7. Meezendreef 5	24
BIJLAGE I. Kaart milieubelemmeringen bedrijven (geen veehouderijen)	29
BIJLAGE II. Akoestisch onderzoek (los bijgevoegd)	30

1. INLEIDING

Van de aanwezige bedrijven en bedrijfspercelen, niet zijnde veehouderijen, hebben wij onderzocht wat de milieubelemmeringen zijn voor het te realiseren plan Kesteren-Zuid. Het gaat hierbij om de bedrijven of mogelijk te vestigen bedrijven (hierna aangeduid met bedrijven) op de adressen die zijn genoemd in de onderstaande tabel. Voor de genoemde bedrijven zijn de belemmeringen ten gevolge van alle milieuaspecten onderzocht. Het gaat hierbij voornamelijk om geluidshinder en in mindere mate om geurhinder en externe veiligheid. Als een milieuaspect in dit onderzoek bij het betreffende bedrijf niet is genoemd, vormt deze geen relevante milieubelemmering.

Onderzochte bedrijven (adres)
Ommestraat 1
Hoofdstraat 70
Broekdijk 21a
Broekdijk 40c
Broekdijk 40d
Broekdijk 40 ^e

2. SAMENVATTING EN CONCLUSIE

2.1. Werkwijze

De minimaal aan te houden afstanden voor het plangebied kunnen standaard worden gebaseerd op de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. In de directe omgeving van de diverse bedrijven zijn ook bestaande woningen van derden gelegen. Vanwege deze woningen worden de betreffende bedrijven al beperkt in hun bedrijfsvoering. Ter plaatse van deze woningen moet immers worden voldaan aan de milieuhygiënische wet- en regelgeving. Wij hebben onderzocht wat de milieubelasting zou zijn als ter plaatse van deze bestaande woningen juist wordt voldaan aan de geldende milieunormering. Aan de hand van het principe van gelijkwaardige uitstraling naar alle zijden, kan dan ook de minimaal benodigde afstand tot andere locaties worden vastgesteld. Hierbij zijn wij uitgegaan van een mogelijke toekomstige situatie op het bedrijfsperceel.

De toekomstige activiteiten kunnen hierbij sterk afwijken van de huidige, feitelijke activiteiten. De geluidsbeoordelingen zijn deels gebaseerd op aannames betreffende de bedrijfsduur en locaties van relevante activiteiten en op handmatige berekeningen. Door de vergunde of huidige activiteiten als uitgangspunt te nemen met eventueel een beperkte groei (in plaats van onvoorwaardelijke groei) of door afscherpende (visueel- en geluidsreducerend) maatregelen op of tegen de perceelgrens te treffen in de richtingen van de voorziene nieuwbouw, kunnen ook op kortere dan de genoemde afstanden worden voldaan aan de geldende geluidsnormen. Voor de beperkingen van de vergunde of huidige activiteiten wordt verwezen naar de analyse per adres.

2.2. Resultaten

In de onderstaande tabel zijn de afstanden aangegeven vanaf de perceelgrens, waarbij voor (nieuwbouw)woningen juist wordt voldaan aan de milieunormen. Voor de volledigheid hebben wij ook de afstanden op grond van 'Bedrijven en milieuzonering' weergege-

ven. Het verschil wordt zoals gezegd bepaald door de al aanwezige beperkingen van de bestaande omgeving (woningen van derden). In alle gevallen is het aspect geluid het meest bepalend. Voor de inrichting aan de Ommestraat 1 zijn wij uitgegaan van het verhogen van de schoorsteenhoogte van het verfemissiepunt tot minimaal 5 meter bovendaks.

Aanduiding bedrijf	Adres	Minimale afstanden 'Bedrijven en milieuzone- ring'	Minimale afstanden 'Milieuhygiënische be- perking'
		[m]	[m]
A	Ommestraat 1	200	30-50 ^{1, 2, 8}
B	Hoofdstraat 70	10	50 ³
C	Broekdijk 21a	30	0 ⁴
D	Broekdijk 40c	30	11 ⁵
E	Broekdijk 40d	30	13 ⁵
F	Broekdijk 40 ^e	30	19 ⁵
G	Broekdijk 40f	30	4 ⁵
H	Broekdijk 42a	30	30-50 ⁶
I	Broekdijk 46a	30	15 ⁷

¹ Vanaf de voor de nieuwbouwplannen relevante noordelijke perceelsgrens geldt een afstand van 30 meter en vanaf de eveneens relevante oostelijke perceelsgrens een afstand van 50 meter. In het geval dat het bedrijf in een toekomstige situatie de geluidsmakende activiteiten zou uitbreiden dan wel verplaatsen, moet worden uitgegaan van een afstand van 50 meter vanaf alle zijden van het perceel.

² Vanwege het aspect geur geldt met het huidige emissiepunt van de spuitcabine een afstand in noordelijke en westelijke richting van ongeveer 70 meter en in oostelijke richting van ongeveer 60 meter. Deze afstand kan worden teruggebracht tot 50 of zelfs 30 meter door het emissiepunt te verhogen tot 5, respectievelijk 6 meter bovendaks.

³ Dit betreft de afstand vanaf de voor het plangebied relevante westelijke perceelsgrens. Andere zijden van het perceel zijn niet van belang.

⁴ Het bedrijf is akoestisch niet relevant voor het plangebied.

⁵ Dit betreft de afstand vanaf het voor plangebied relevante westelijke perceelgrenzen.

⁶ Afhankelijk van het plaatsvinden van eventuele geluidsmakende activiteiten in de avond en/of nacht, moet worden uitgegaan van een range van 30 tot 50 meter.

⁷ Deze afstanden gelden voor het plangebied relevante oostelijke-, westelijke- en noordelijke perceelsgrenzen.

⁸ De geluidcontouren in de vergunde situatie zijn exact bepaald en ingetekend op de plantekening.

2.3. Grafische weergave resultaten

De minimale afstanden die voor het plangebied moeten worden aangehouden, zijn in de bijgeleverde overzichtstekening van het plangebied (#) ook grafisch inzichtelijk gemaakt. Hierbij is uitgegaan van de maximale in de voorgaande tabel vermelde afstanden 'Milieuhygiënische beperking'.

De contouren waarmee rekening moet worden gehouden zijn met een letter aangegeven, die overeenkomt met de aanduiding in de tabel. Als geen maatregelen worden getroffen om de schoorsteenhoogte van het emissiepunt van de spuitcabine aan de Ommestraat 1 te verhogen tot minimaal 5 meter bovendaks, zal de contour aan de noordzijde van de inrichting enigszins groter zijn dan de met 'A' vermelde geluidscontour. De aan te houden contour voor de uitstoot van organische oplosmiddelen is daarom ook op de tekening aangegeven. Deze contour is aangeduid met 'A1'.

2.4. Ter zijde

Overigens is in het plan (zonodig) ook afscherming (visueel- en geluidsreducerend) in te passen op de perceelgrens van de betreffende bedrijven in de richtingen van de voorziening nieuwbouw.

3. ANALYSE MILIEUBELEMMERINGEN PER BEDRIJF

3.1. *Ommestraat 1*

Geluid

Voor het carrosseriebedrijf aan de Ommestraat 1 te Kesteren zijn op 11 januari 1994 een revisievergunning en op 6 januari 1998 een veranderingsvergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend. Het ambtshalve wijzigen van de vergunningenvoorschriften op 12 januari 2006 heeft geen gevolgen voor de geluids- en geurbelasting die door de inrichting mag worden veroorzaakt. In de vergunningenvoorschriften is opgenomen dat de geluidsbelasting van het bedrijf ter plaatse van de woning aan de Broekdijk 50 hooguit 45 dB(A) etmaalwaarde en ter plaatse van de woning aan de Hoofdstraat 99 en overige woningen hooguit 50 dB(A) etmaalwaarde mag bedragen. Nu het bedrijf alleen in de dagperiode werkzaam is (conform vergunning) is de etmaalwaarde gelijk aan de waarde in de dagperiode. Bij de aanvraag destijds is een akoestisch rapport gevoegd. In dit rapport zijn de resultaten van een aantal metingen van de geluidsbelasting ten gevolge van het gebruik van de werkplaats en transportbewegingen op het buitenterrein en emissiemetingen aan een compressor opgenomen. In de milieuvergunning is de gekozen normstelling niet onderbouwd en de relatie met het akoestisch rapport niet beschreven.

Het bedrijf bestaat uit een werkplaats, een spuitruimte, een opslagruimte en een buitenterrein. De hoofdinrit is aan de zuidzijde van het bedrijf gesitueerd en uitsluitend in de dagperiode in werking. Uit een indicatieve (handmatige) berekening voor de vergunde situatie blijkt dat de geluidbelasting ter plaatse van de woning aan de Broekdijk 50 dan circa 51 dB(A) bedraagt. Ter plaatse van de woning aan de Hoofdweg 99 zal een geluidsbelasting van circa 41 dB(A) worden veroorzaakt. Dit betekent dat de inrichting in de huidige situatie niet kan voldoen aan de toegestane geluidsgrenswaarden ter plaatse van de woning aan de Broekdijk 50. Conform jurisprudentie moet echter voor vergunde rechten worden uitgegaan van de geluidsbelasting die daadwerkelijk door de vergunde activiteiten wordt veroorzaakt en niet van de vergunde geluidsniveaus. Bij de vergunde activiteiten moeten dan wel alle redelijkerwijs te treffen geluidsreducerende maatregelen (BBT) zijn genomen.

Als het bedrijf zou willen uitbreiden is een nieuwe milieuvergunning noodzakelijk. Voor een nieuwe aanvraag om milieuvergunning moet worden uitgegaan van een toetsing aan de richtwaarden van de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening. Uitgaande van de (toekomstige) omgeving van de inrichting, betekent dit toetsing aan 45 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van geluidsgevoelige objecten (woningen) van derden. Gelet op de huidige geluidsbelasting is een uitbreiding van geluidsmakende activiteiten niet mogelijk, omdat ter plaatse van de woning aan de Broekdijk 50 sprake is van een overschrijding van de te stellen grenswaarden. Uitbreiden van de activiteiten is daarom geen optie, tenzij het bedrijf afscherpende maatregelen in de vorm van bijvoorbeeld een scherm of een gebouw tussen de geluidsmakende activiteiten en de genoemde woning realiseert. Deze maatregelen zijn ingrijpend en niet in de huidige vergunning opgenomen of redelijkerwijs daaraan alsnog als voorzieningen te verbinden (passen niet in vergunde situatie).

Nu de inrichting wat betreft geluidsemissie al wordt beperkt door bestaande woningen, kan voor het in beeld brengen van de gevolgen voor het nieuwbouwproject worden uitgegaan van de vergunde situatie. Dit kan nauwkeurig in beeld worden gebracht met een akoestisch berekeningsmodel (dat voldoet aan de daartoe geldende handleiding). Met de eerder genoemde globale berekeningen hebben wij de contour van 45 dB(A) ten gevolge van de vergunde activiteiten van het bedrijf in beeld gebracht (zie bijlage). In

deze situatie is de geluidsbelasting op een afstand van 30 à 50 meter van de grens van de inrichting (voor details zie tekening) aanvaardbaar, dat wil zeggen voldoet aan norm van 45 dB(A).

De inrichting kan (theoretisch) wel maatregelen treffen om ter plaatse van de woning aan de Broekdijk 50 te voldoen aan de grenswaarde van 45 dB(A). Voor de situatie dat het bedrijf een uitbreiding van de geluidsmakende activiteiten wil realiseren (eventueel samen met een herinrichting van het bedrijfsterrein) en door het treffen van maatregelen wel (ruimschoots) kan voldoen aan de grenswaarde van 45 dB(A) ter plaatse van de woning van derden aan de Broekdijk 50, wordt de bestaande woning aan de Hoofdstraat 99 bepalend voor de geluidsruimte van het bedrijf. Het gebied aan de zuidoostzijde van de inrichting is vanwege de genoemde maatregelen immers niet meer relevant. Ter plaatse van de woning aan de Hoofdstraat 99 die op een afstand van circa 50 meter ten westen van de spuitruimte is gelegen, zal dan minimaal moeten worden voldaan aan de genoemde grenswaarden. Als op 50 meter ten oosten van terreingrens moet worden voldaan aan 45 dB(A), zal vanwege gelijkwaardige uitstraling van de inrichting ook op 50 meter in noordelijke en oostelijke richting van de terreingrens worden voldaan aan de genoemde grenswaarde.

Op grond van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het uitbreiden van de geluidsmakende activiteiten binnen de inrichting zonder het treffen van maatregelen niet mogelijk is. In de vergunde situatie wordt op een afstand van 30 meter van het noordelijke terreindeel tot 50 meter van de oostelijke terreingrens voldaan aan de te stellen grenswaarde voor een woonwijk (acceptabel woon- en leefklimaat).

Als er van wordt uitgegaan dat het bedrijf deze maatregelen wel kan treffen en het terrein zou worden heringericht (met de vergunde activiteiten) kan redelijkerwijs worden uitgegaan van een afstand van 50 meter vanaf de perceelsgrens.

Omdat de geluidsbelasting enkel bepaald is aan de hand van een indicatieve berekening, is een modellering van de geluidsbelasting noodzakelijk. Hiermee zullen ook de geluidscontouren exacter kunnen worden bepaald.

Overigens is in het plan (zodanig) ook afscherming (visueel- en geluidsreducerend) in te passen op de perceelgrens van het bedrijf (in de richting van de nieuwbouw).

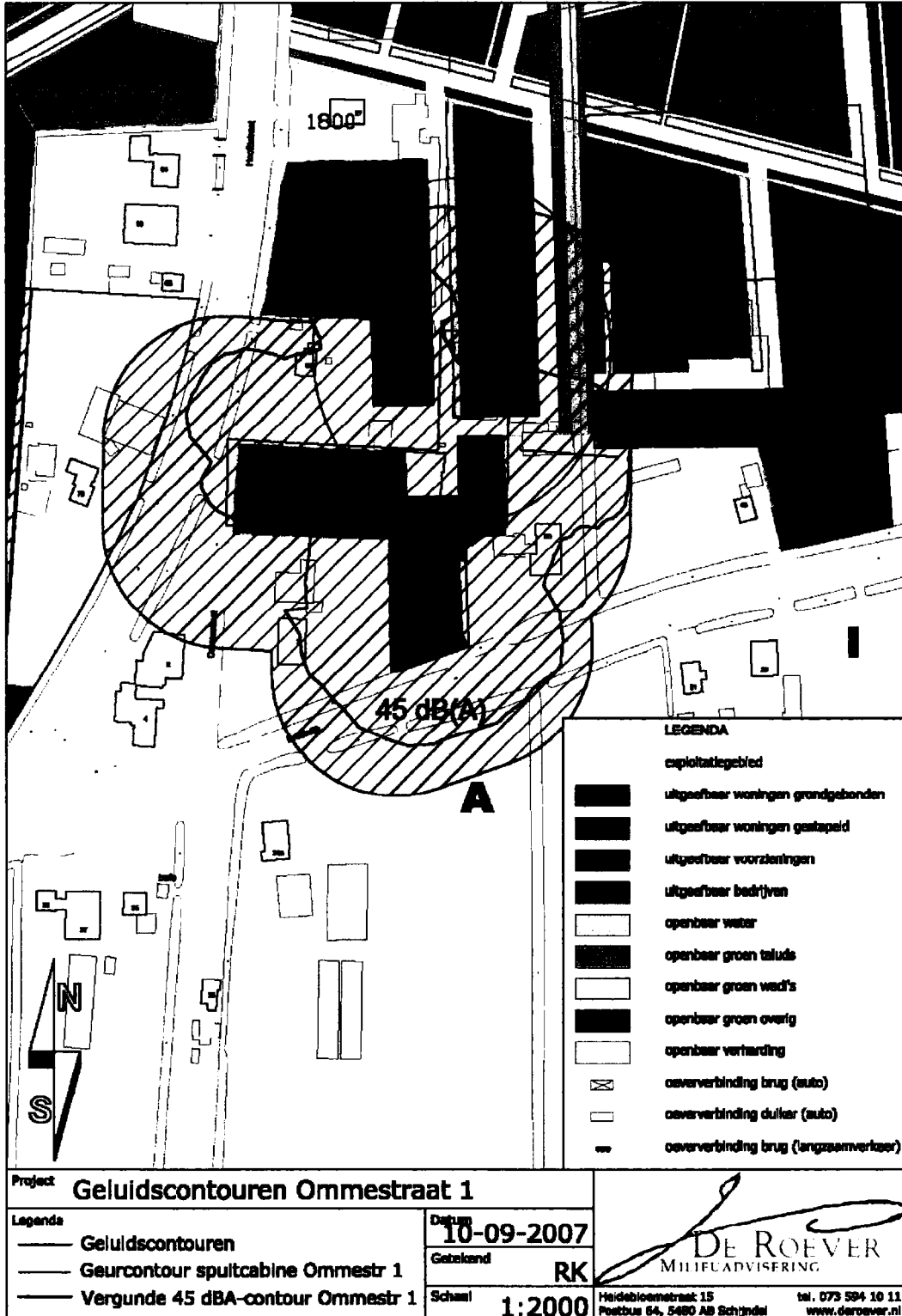
Akoestisch onderzoek

Specifiek voor de inrichting aan de Ommestraat die een relatief grote geluidsemissie heeft, is ook de vergunde situatie middels de contour van 45-dB(A) op de overzichtstekening aangegeven. Deze contour is middels een akoestische modellering berekend. Hieruit blijkt dat zoals reeds verwacht was in de 'Samenvatting milieubelemmeringen door omliggende bedrijven' de grenswaarde van 45 dB(A) ter plaatse van het woonhuis aan de Broekdijk 51 wordt overschreden. De hiervoor opgenomen inhoudelijke beoordeling wijzigt daarom niet. De resultaten van deze modellering zijn in de akoestische rapportage met documentnummer 20070740/D01/Sb, d.d. 6 september, bijgevoegd.

Geur

Uit de vergunde situatie van het genoemde carrosseriebedrijf blijkt dat de uitblaasinstallatie van de spuitruimte is gelegen op een hoogte van 8,0 meter boven maaiveld. Aangezien het gebouw 6,5 meter hoog is, ligt het emissiepunt 1,5 meter bovendaks. Op jaarbasis bedraagt het aantal spuituren minder dan 1.000 uur (circa 500 uur). Dit betekent dat ingevolge de 'Bijgestelde richtlijn met betrekking tot geurhinder bij autospuiterijen' zonder het treffen van maatregelen een afstand van 75 meter tot het emissiepunt nodig is om geurhinder bij geurgevoelige objecten te voorkomen. Op grond van de afstand tot de woning aan de Hoofdstraat 99 zou het emissiepunt reeds op een hoogte van 4 meter bovendaks moeten worden gebracht. Door het treffen van maatregelen in de

vorm van een verhoging van het emissiepunt door een extra pijphoogte van 5,0 meter (dus in totaal 6,5 meter bovendaks) bedraagt de minimaal aan te houden afstand van het emissiepunt tot gevoelige objecten van derden 22,5 meter. Uiteraard is de hoogte van de pijp variabel. Een afstand minder dan 20 meter van het emissiepunt tot gevoelige objecten wordt in de richtlijn afgeraden.



3.2. Hoofdstraat 70

Vergunde situatie

Het tuincentrum aan de Hoofdstraat 70 valt onder de werking van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). Ingevolge dit Besluit, op grond van artikel 8.40 Wet milieubeheer, gelden de onderstaande geluidsgrenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en maximale geluidsniveau (L_{Amax}) ter plaatse van woningen van derden. Hierbij zijn piekniveaus ten gevolge van laden en lossen in de dagperiode (07.00-19.00 uur) uitgezonderd van toetsing aan de grenswaarden voor het L_{Amax} .

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{Ar,LT}$	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
L_{Amax}	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

Uit de aanvraag bij de eerder voor dit bedrijf verleende milieuvergunning (die wordt aangemerkt als melding ingevolge het bovenstaande Besluit) blijkt dat het bedrijf uitsluitend in de dagperiode in werking is. De geluidsmakende activiteiten bestaan uit het aan- en afrijden van vrachtwagens, het gebruik van een werkplaats en het in werking zijn van een koelcel. Deze laatste geluidsbron kan wel gedurende het gehele etmaal in werking treden.

Uitgaande van de gegevens van de aanvraag hebben wij met behulp globale berekeningen bepaald dat de contour van 50 dB(A) voor het $L_{Ar,LT}$ ten gevolge van de activiteiten die in de vergunning zijn genoemd (ruim) binnen de grenzen van de inrichting blijft.

Feitelijke situatie

In de feitelijke situatie concentreren de activiteiten zich aan de wegzijde (opslag en verkoop van materialen) en de noordzijde (parkeren bezoekers) van het bedrijfsterrein. De aan de noordzijde gelegen activiteiten betekenen een uitbreiding van de eerder gemelde situatie. Hierbij wordt opgemerkt dat deze uitbreiding eenvoudig kan worden gemeld, waarbij het bedrijf uiteraard is gehouden aan de bovengenoemde geluidsgrenswaarden. De woning van derden die al aanwezig en maatgevend is betreft de woning aan de Hoofdstraat 68. Als ter plaatse van deze woning wordt voldaan in de feitelijke situatie zal de geluidsbelasting richting het plangebied ten westen van de inrichting op de terreingrens niet meer dan 50 dB(A) bedragen. Dit houdt in dat in deze situatie meteen buiten de grens van de inrichting kan worden voldaan aan de geldende geluidsgrenswaarden.

Toekomstige situatie

Het bedrijf kan in de toekomst wijzigen of uitbreiden (binnen de planologische mogelijkheden). In het geval van een toekomstige verplaatsing dan wel uitbreiding van de (geluidsmakende) bedrijfsactiviteiten, zijn de omliggende bestaande woningen bepalend voor de toegestane bedrijfsvoering. Wij gaan er van uit dat in de toekomstige situatie deze woningen en de bedrijfswoning aanwezig blijven. Voor de beoordeling van de gevolgen van de geluidsbelasting zijn wij uitgegaan van een worst-case situatie bij vrij gebruik van het perceel. Voor deze situatie wordt ervan uitgegaan dat het zwaartepunt van de geluidsbronnen centraal op het beschikbare terrein is gelegen en dat in geen van de richtingen afscherming plaatsvindt. In dit geval zal ter plaatse van de dichtstbijzijnde woning van derden (Hoofdstraat 68) moeten worden voldaan aan de bovenstaande geluidsgrenswaarden. Deze bestaande woning is gelegen op een afstand van circa 70 meter van het midden van het genoemde perceel. Dit houdt in dat in de genoemde (maximale) toekomstige situatie op een afstand van meer dan 70 meter van het genoemde centrum in alle richtingen zal worden voldaan aan de geldende geluidsgrenswaarden. Omdat de

transportbewegingen plaatsvinden naar en vanaf de oostzijde van het perceel en het plangebied (voor zover binnen de invloedssfeer) met name ten westen van de inrichting is gelegen is sprake van een worst-case situatie.

Alleen het in westelijke richting gelegen plangebied is relevant. Een afstand van 70 meter vanaf het akoestische centrum betekent dat op een afstand van 50 meter vanaf de westelijke perceelsgrens van het bedrijf zeker zal worden voldaan aan de geluidsgrenswaarden.

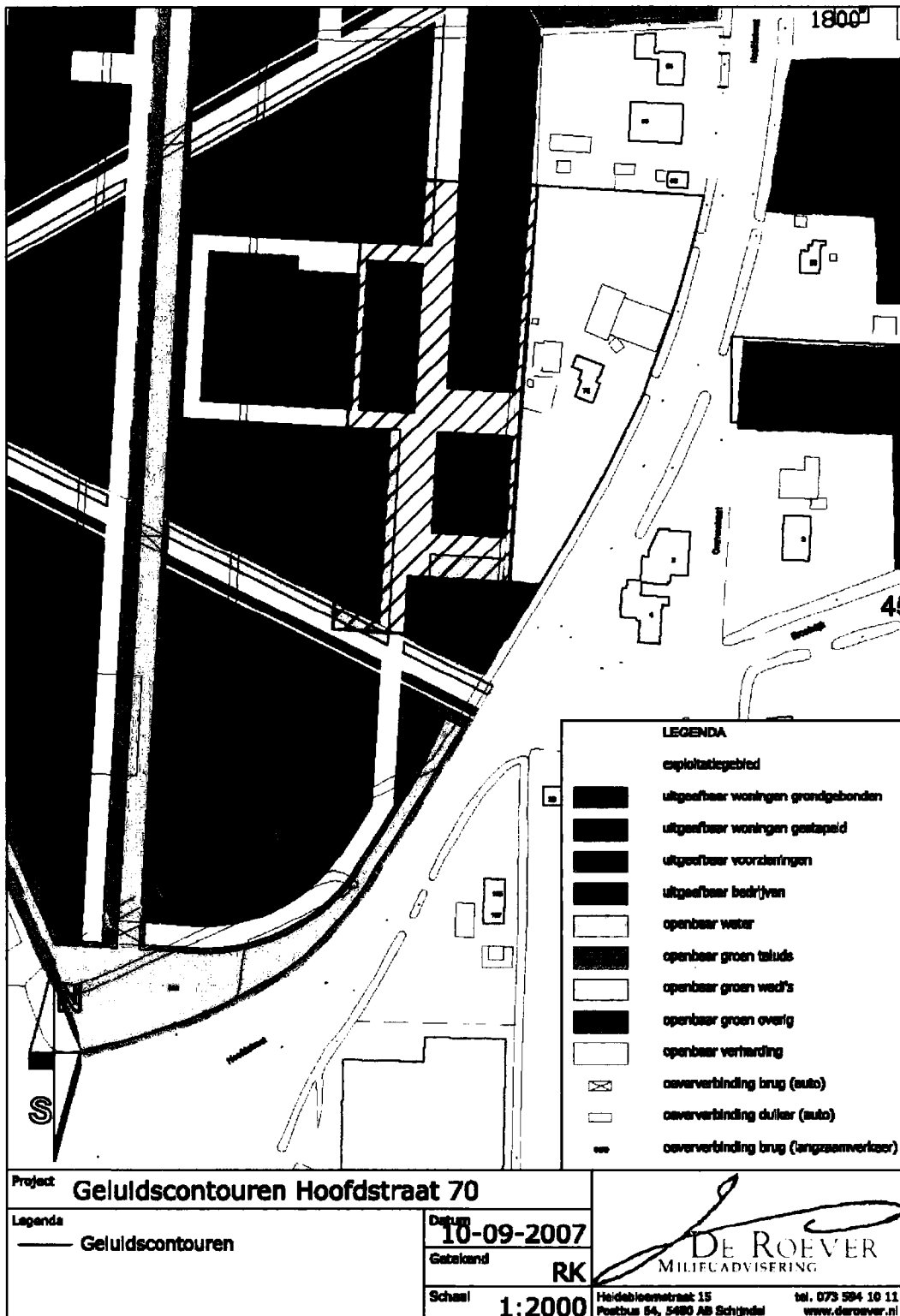
Op een afstand van 30 meter van de terreingrens zal ook worden voldaan aan de grenswaarde voor het maximale geluidsniveau (in de dagperiode). Hierbij wordt uitgegaan van lawaaimakende activiteiten op het buitenterrein, zoals handelingen met materiaal op het buitenterrein.

Met het aanhouden van deze afstand zijn nieuwbouwplannen niet beperkend voor het bedrijf en het bedrijf niet beperkend voor het woon- en leefklimaat van de nieuwbouw. Overigens zou op een degelijke afstand, uitgaande van het naar verwachting optredende geluidsemissie van de huidige activiteiten, een 8-maal zo hoge geluidsemissie (ofwel 8-maal zoveel activiteiten) optreden dan nu het geval is. Of dit reëel is valt buiten het kader van onze analyse.

Afstand op grond van toepassing bestrijdingsmiddelen

In de kweekkassen van het bedrijf worden ook bestrijdingsmiddelen toegepast. Op grond van vast jurisprudentie wordt een minimale afstand van 25 meter tussen de locaties waar bestrijdingsmiddelen in kassen worden toegepast tot woningen van derden, een veilige afstand geacht. Eén van de bestaande kassen is in de bestaande situatie tegen de westelijke perceelsgrens van het bedrijf gelegen. Met betrekking tot het aspect externe veiligheid zal daarom ook een afstand van minimaal 25 meter vanaf deze perceelsgrens moeten worden aangehouden, om te kunnen voldoen aan de milieuhygiënische normering eisen die aan het gebruik van bestrijdingsmiddelen in kassen worden gesteld.

Voor de volledigheid merken wij op dat als minimaal aan te houden afstand in het geval van de bestemming 'tuincentrum' op grond van het door de Vereniging van Nederlandse gemeenten uitgegeven 'Bedrijven en milieuzonering' voor geluid een minimale afstand van 10 meter en voor gevaar 30 meter wordt geadviseerd.



3.3. Broekdijk 21a

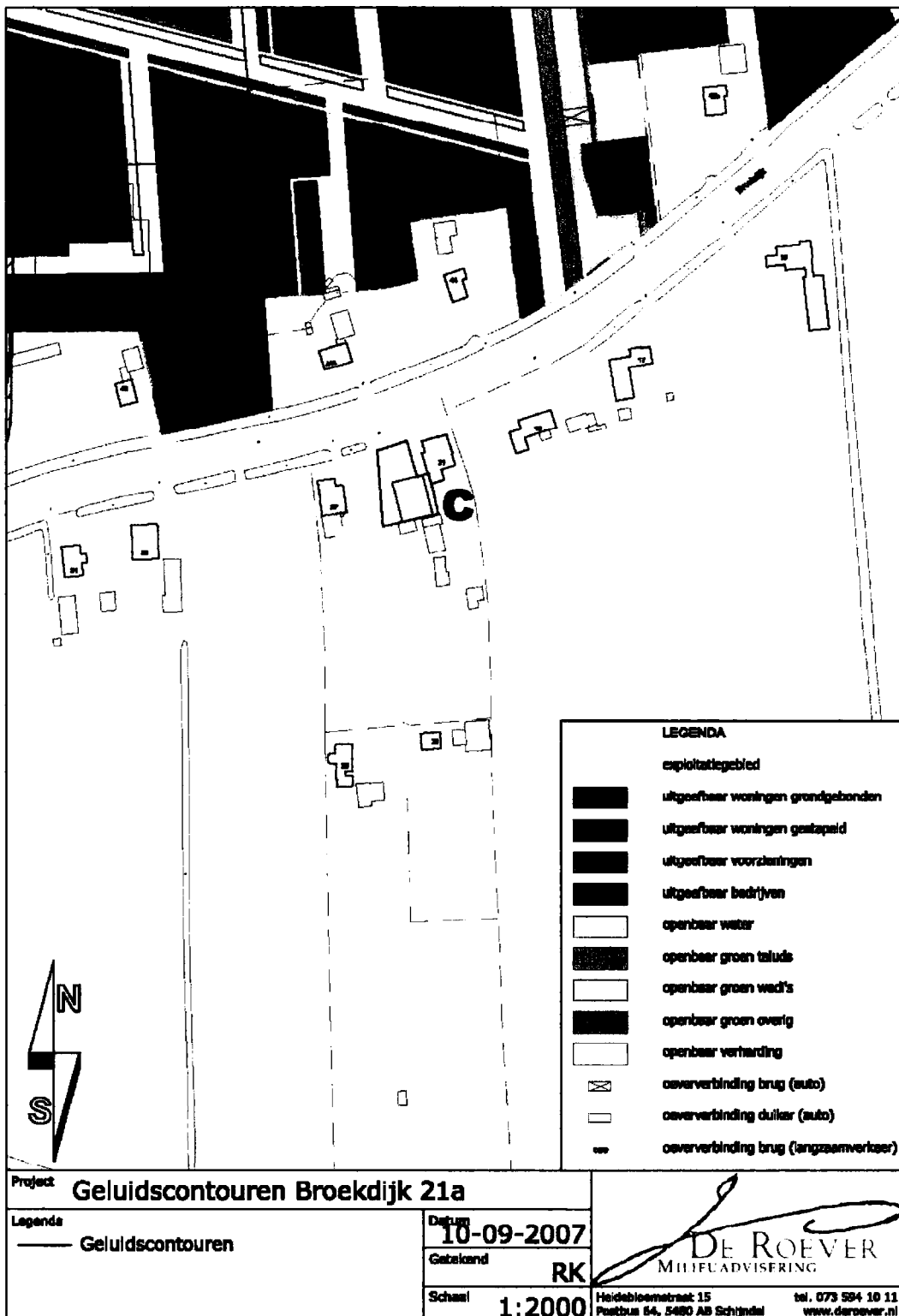
Vergunde situatie

De inrichting aan de Broekdijk 21a valt onder de werking van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer. Voor de geluidsgrenswaarden van dit Besluit wordt verwezen naar de bovenstaande tabel.

Beoordeling

Het plangebied ligt aan de noordzijde van de inrichting. Daarbij bedraagt de kleinste afstand van de inrichtingsgrens tot het plangebied (gemeten vanaf de noordwestelijke perceelshoek van het bedrijf) circa 46 meter. Vanaf dezelfde hoek gemeten, bedraagt de afstand tot het meest nabijgelegen feitelijk al aanwezige woonhuis van derden (Broekdijk 27) 20 meter. Gezien vanuit de noordoostelijke hoek van het bedrijfsperceel, bedraagt de afstand tot het plangebied circa 50 meter en de afstand tot de meest nabijgelegen al aanwezige woning van derden (Broekdijk 19) circa 30 meter. Verder is ook nog een woning van derden ten noorden van de inrichtingsgrens op een maximale afstand van circa 44 meter vanaf de inrichtingsgrens gelegen. De te realiseren woningen in het plangebied komen derhalve altijd te liggen op grotere afstand (in dezelfde richting) dan bestaande woningen van derden. De geluidsbelasting ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten, ongeacht de exacte locatie dan wel de omvang van deze activiteiten, mag ter plaatse van de bestaande woningen de geluidsgrenswaarden (van het Besluit) niet overschrijden. Uitgaande van eenzelfde normstelling voor alle woningen (zoals geldt op grond van het Besluit) zal ter plaatse van het plangebied de geluidsbelasting dan altijd minder bedragen dan de geldende geluidsnormen. Voor de nieuwbouwplannen is het bedrijf aan de Broekdijk 21 dus akoestisch gezien niet relevant.

In het door de Vereniging van Nederlandse gemeenten uitgegeven 'Bedrijven en milieuzonering' wordt het betreffende bedrijf ingedeeld tot de bedrijfscategorie 2. Voor geluid wordt in de genoemde uitgave een minimale afstand (contour rondom het perceel) genoemd van 30 meter.



3.4. Broekdijk 42a

Vergunde situatie

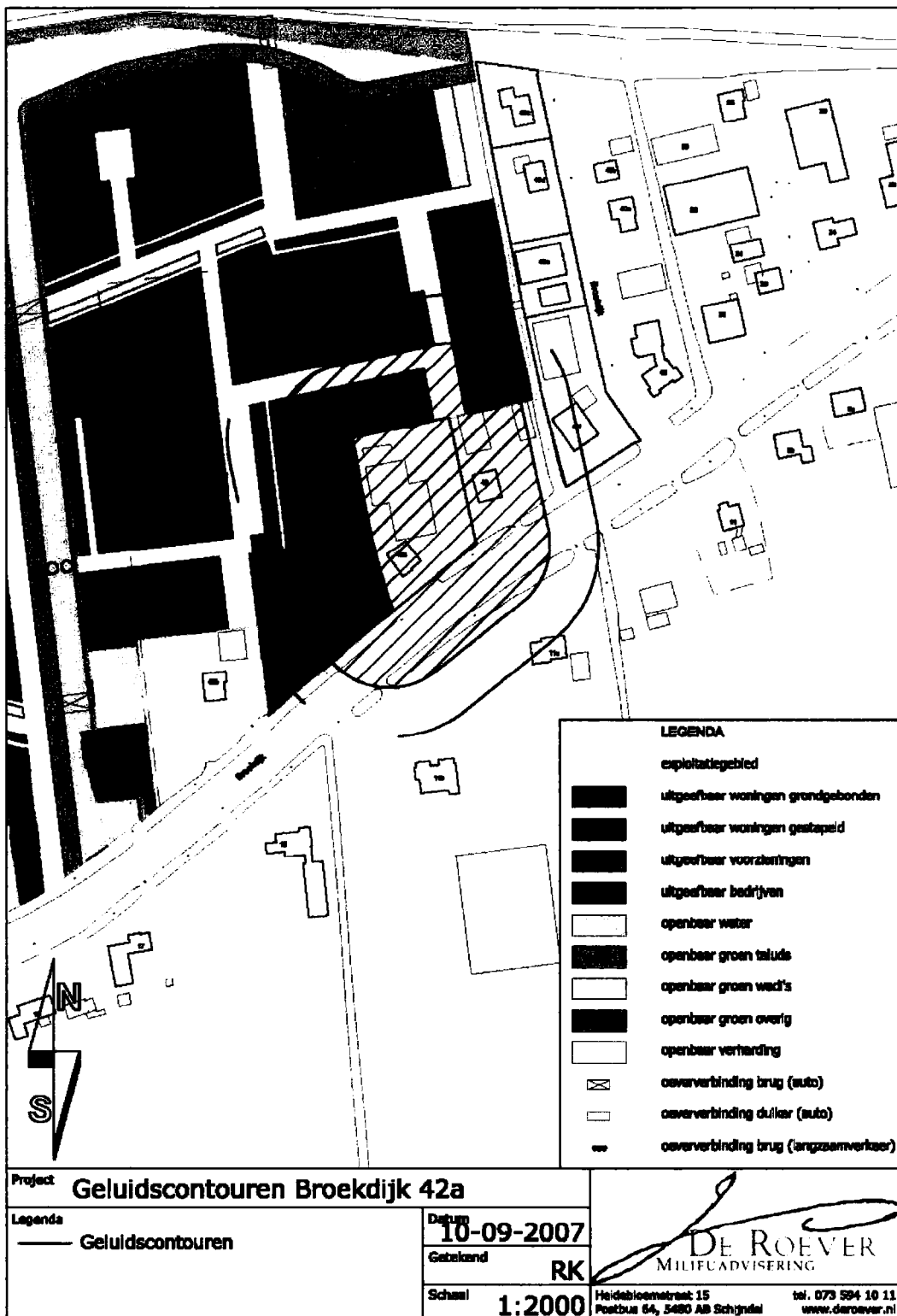
De inrichting aan de Broekdijk 42a valt onder de werking van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer. Voor de aan dit Besluit verbonden geluidsvoorschriften wordt verwezen naar de bovenstaande tabel. Uit de melding die ingevolge het Besluit is ingediend, blijkt dat de meest relevante geluidsbron bestaan uit het aan- en afrijden van motorvoertuigen.

In de gemelde situatie is de rijroute voor motorvoertuigen gelegen tegen de inrichtingsgrens die de scheiding vormt tussen de inrichting en het westelijk gelegen plangebied. De opslaghallen staan op een afstand van circa 3 meter van deze inrichtingsgrens. Het aan de noordzijde van het bedrijf gelegen plangebied ligt op een afstand van circa 5 meter van de opslaghallen.

Beoordeling

Op een afstand van circa 30 meter vanaf het akoestische zwaartepunt van de huidige inrichting, is een woning van derden (Broekdijk 42) gelegen. Het geluid dat wordt veroorzaakt door het aan- en afrijden van motorvoertuigen wordt ter plaatse van deze woning echter afgeschermd door de bedrijfsgebouwen. Vanwege deze afscherming is de woning aan de Broekdijk nauwelijks beperkend voor de bedrijfsvoering. Overige woningen van derden zijn gelegen op een afstand van circa 80 meter van het akoestische zwaartepunt. Hierdoor beschikt het bedrijf over een relatief grote geluidsruimte, aangezien met de huidige ligging van woningen eerst op circa 80 meter afstand behoeft te worden voldaan aan de geluidsgrenswaarden. In de gemelde en feitelijke situatie zal een afstand van 30 tot 50 meter tot de inrichtingsgrens ruim voldoende zijn om te kunnen voldoen aan de geldende geluidsgrenswaarden. De grootste afstand is nodig om te voorkomen dat piekgeluiden ten gevolge van vrachtwagens nabij de erfgrans zorgen voor overschrijding van de geluidsgrenswaarde voor het maximale geluidsniveau in de nachtperiode (geluidpieken). Ter indicatie biedt de kleinste afstand ruimte voor ongeveer 75 vrachtwagens in de dagperiode (rijdend over een afstand van 40 meter).

Omdat de bestaande woningen voor het nabijgelegen plangebied weinig beperkend zijn en de feitelijke en toekomstige bedrijfssituatie onvoldoende inzichtelijk is of kan worden gemaakt kan aansluiting worden gezocht de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Ingevolge het vigerende bestemmingsplan heeft het terrein van de inrichting een agrarische bestemming. Feitelijk betreft het een opslag. Opslagactiviteiten zijn op grond van 'Bedrijven en milieuzonering' in te delen als bedrijfs categorie 2 (overigens evenals een akkerbouwbedrijf). Voor een degelijke categorie geldt een maximale afstand van 30 meter die wordt geadviseerd aan te houden. Dit houdt een contour van 30 meter vanaf de erfgrans in. Uitgaande van een kleinschalig opslag- en transportbedrijf (het perceel biedt geen ruimte voor een grootschalige inrichting), kan op deze afstand tot de erfgrans ook redelijkerwijs worden voldaan aan de geluidsgrenswaarden van het besluit (zie hiervoor). Met het aanhouden van een contour van 30 meter vanaf de perceelsgrens zijn de nieuwbouwplannen niet beperkend voor het bedrijf en het bedrijf niet beperkend voor het woon- en leefklimaat van de nieuwbouw.



3.5. Broekdijk 40c, 40d, 40e en 40f

Algemeen

Op de aaneengesloten locaties aan Broekdijk 40c tot en met 40f is op grond van het vigerende bestemmingsplan de vestiging van kleinschalige bedrijven (behorende tot bedrijfscategorie 1, 2 of 3 als bedoeld in 'Bedrijven en milieuzonering') toegestaan. Gelet op de bestemming, de afmeting en de ligging van de percelen ten opzichten van (bestaande) woningen van derden kan worden aangenomen dat de bedrijven op deze percelen onder de werking van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (zullen) vallen.

Vergunde situaties

Op het adres Broekdijk 40c is een bedrijf gelegen dat onder de werking van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer valt.

Op het adres 40e is een drukkerijbedrijf gevestigd dat onder de werking van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer valt.

Voor de van toepassing zijnde geluidsvoorschriften wordt verwezen naar de bovenstaande tabel.

Voor de overige twee locaties is geen milieuvergunning verleend of een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) milieubeheer van toepassing, aangezien geen sprake is van een inrichting. Er moet echter rekening worden gehouden met de mogelijkheid dat hier in de toekomst bedrijven worden gevestigd, die wel zijn aan te merken als inrichting. In deze beoordeling wordt er daarom vanuit gegaan dat op locaties Broekdijk 40d en 40f kleinschalige bedrijven kunnen zijn gevestigd, die onder de werking van het Activiteitenbesluit (met uitzondering van de AMvB's milieubeheer voor landbouw) vallen. Voor de geluidsnormering van deze bedrijven wordt verwezen naar de bovenstaande tabel.

Beoordeling

Voor alle locaties geldt dat de relevante geluidsbron met name bestaat uit het aan- en afrijden van voertuigen. Vanwege de ligging van de bedrijven, zal de toegang van deze voertuigen tot de bedrijven aan de oostzijde van de bedrijfspercelen zijn gelegen. Dit betekent dat de onderstaande aan te houden afstanden tot het plangebied, een overschatting inhouden. Voor de onderstaande beoordeling is ervan uitgegaan dat alle percelen vrij indeelbaar zijn en het akoestische zwaartepunt centraal op het perceel is gelegen. Daarnaast beschouwen wij de ligging van de bestaande bedrijfswoningen op de betreffende percelen als gefixeerd.

3.5.1. Broekdijk 40c

Gemeten vanaf het centrum van het bedrijfsperceel, bedraagt de afstand tot de meest dichtbijgelegen woning van derden (Broekdijk 40c) circa 25 meter. Analooq aan de bovenstaande redenering voor de locatie aan de Hoofdstraat 70, zal te plaatse van deze woning van derden moeten worden voldaan aan de van geluidsgrenswaarden van de AMvB. Voor het westelijk gelegen plangebied betekent dit een minimaal aan te houden afstand van 11 meter tot de westelijke erfgrans van het bedrijf. Met het plangebied op een dergelijke afstand, zal voldaan worden aan de milieuhygiënische normering en zal het plan niet belemmerend zijn voor het bedrijf en het bedrijf niet belemmerend voor het woon- en leefklimaat van het plangebied.

Voor de onderstaande locaties is met dezelfde werkwijze de minimaal aan te houden afstand tot de westelijke erfgrans van de betreffende locaties bepaald, zodat voor deze locaties volstaan wordt met de vermelding van de afstand van het akoestisch centrum tot

de meest nabijgelegen woning van derden en de aan te houden minimale afstand voor het plangebied.

3.5.2. Broekdijk 40d

Voor de locatie aan de Broekdijk 40d bedraagt de afstand van het perceelscentrum tot de meest nabijgelegen woning van derden (Broekdijk 40c) circa 26 meter. De minimaal aan te houden afstand van het plangebied tot de westelijke perceelsgrens bedraagt 13 meter.

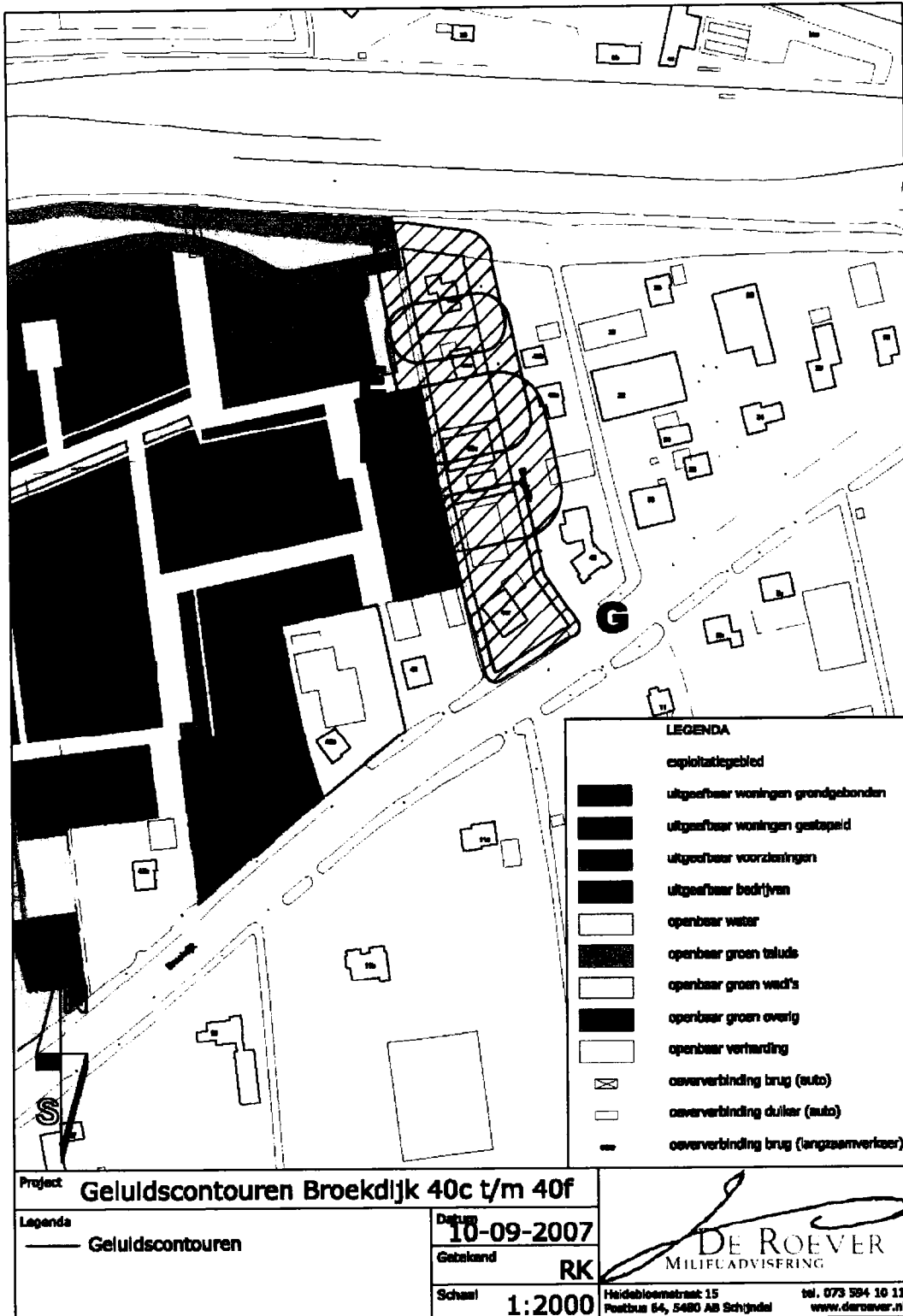
3.5.3. Broekdijk 40e

Het centrum van het bedrijfsperceel is op een afstand van circa 32 meter tot de meest nabijgelegen woning van derden (Broekdijk 40d) gelegen. De minimaal aan te houden afstand van het plangebied tot de westelijke perceelsgrens bedraagt 19 meter.

3.5.4. Broekdijk 40f

Tenslotte bedraagt de afstand van het centrum van het bedrijfsperceel aan de Broekdijk 40f tot de meest dichtbijgelegen woning van derden (Broekdijk 40e) circa 16 meter. De minimaal aan te houden afstand van het plangebied tot de westelijke perceelsgrens bedraagt dan 4 meter.

In het vigerende bestemmingsplan is aangegeven dat voor de bovengenoemde bedrijfspercelen, kleinschalig bedrijven behorende tot bedrijfscategorie 1, 2 of 3 zoals bedoeld in het door de Vereniging van Nederlandse gemeenten uitgegeven 'Bedrijven en milieuzonering', zijn toegestaan. In de genoemde uitgave worden de betreffende bedrijven ingedeeld als bedrijfscategorie 2. Voor dergelijke bedrijven wordt tevens een minimale afstand van 30 meter geadviseerd.



3.6. Broekdijk 46a

Vergunde situatie

Het bedrijf Kuus Bomen- en Plantencentrum aan de Broekdijk 46a valt onder de werking van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer dan wel andere algemene regels op grond van artikel 8.40 Wet milieubeheer (de zogenaamde AMvB's milieubeheer). Ingevolge deze Besluiten gelden de onderstaande geluidsgrenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en maximale geluidsniveau (L_{Amax}) ter plaatse van woningen van derden. Hierbij zijn piekniveaus ten gevolge van laden en lossen in de dagperiode (07.00-19.00 uur) uitgezonderd van toetsing aan de grenswaarden voor het L_{Amax} .

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{Ar,LT}$	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
L_{Amax}	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

Feitelijke situatie

Het bedrijf richt zich op levering aan (handels)bedrijven en particulieren, waarbij de kassen op het centrale deel van de inrichting worden gebruikt voor verkoopdoeleinden. Voor een gedetailleerde omschrijving van de bedrijfsactiviteiten, de aanwezige bedrijfsmiddelen en de indeling van de inrichting verwijs ik naar de bijlage met plattegrondtekening bij het door de gemeente opgestelde controlerapport (als bijlage 1 bijgevoegd).

De relevante geluidsbronnen bestaan uit het aan- en afrijden van vrachtwagens en het gebruik van een shovel/heftruck. De shovel/heftruck wordt gebruikt voor het verladen van de vrachtwagens en het plaatsen en oppakken van bomen op het noordelijke deel van de inrichting. Aan de oostzijde van de kassen worden planten opgeslagen en aan de zuidoostzijde van de kassen bevindt zich de inrit en de parkeerplaats voor personenauto's. Op dit oostelijke en zuidoostelijke deel van de inrichting vinden ook de aan- en afrijbewegingen van vrachtwagen op het terrein van de inrichting plaats. De meeste activiteiten vinden plaats in de dagperiode, zo heeft de heer Kuus tijdens het bedrijfsbezoek aangegeven. Dit wordt ook bevestigd door de openingstijden op de web-site www.bomenonline.nl. De avondopening betreft uitsluitend het afhalen van producten. Hieruit blijkt dat in de avondperiode met name personenauto's kunnen aan- en afrijden. Op grond van deze gegevens is met behulp van globale berekeningen bepaald dat de contouren van 50 dB(A) voor de dagperiode en 45 dB(A) voor de avondperiode (50 dB(A) etmaalwaarde) binnen de grenzen van de inrichting liggen. Voor de uitgangspunten van deze berekeningen verwijs ik naar bijlage 2.

De woning aan de Broekdijk 46 is bepalend voor de geluidsruijmt die aan het bedrijf kan worden toegekend, aangezien ter plaatse van deze woning moet worden voldaan aan de grenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. Deze bestaande woning is op circa 75 meter ten zuidwesten van het akoestische zwaartepunt van de inrichting gelegen. Als op 75 meter van het akoestische zwaartepunt in zuidwestelijke richting moet worden voldaan aan de grenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde, zal in overige richtingen op deze afstand ook worden voldaan aan deze grenswaarde. Dit houdt in dat aangezien de afstand van het akoestische zwaartepunt op 40 meter van de oostelijke inrichtingsgrens is gelegen, voor het plangebied een afstand van ongeveer 35 meter vanuit deze grens moet worden aangehouden. Omdat de eveneens voor het plangebied relevante westelijke en noordelijke inrichtingsgrens op meer dan 75 meter van het akoestische zwaartepunt zijn gelegen, gelden aan deze zijden van de inrichting geen beperkingen voor het plangebied.

Voor de geluidsruijmt van de inrichting moet ook rekening worden gehouden met maximale geluidsniveaus ten gevolge van lawaaimakende activiteiten op het buitenterrein. Dit

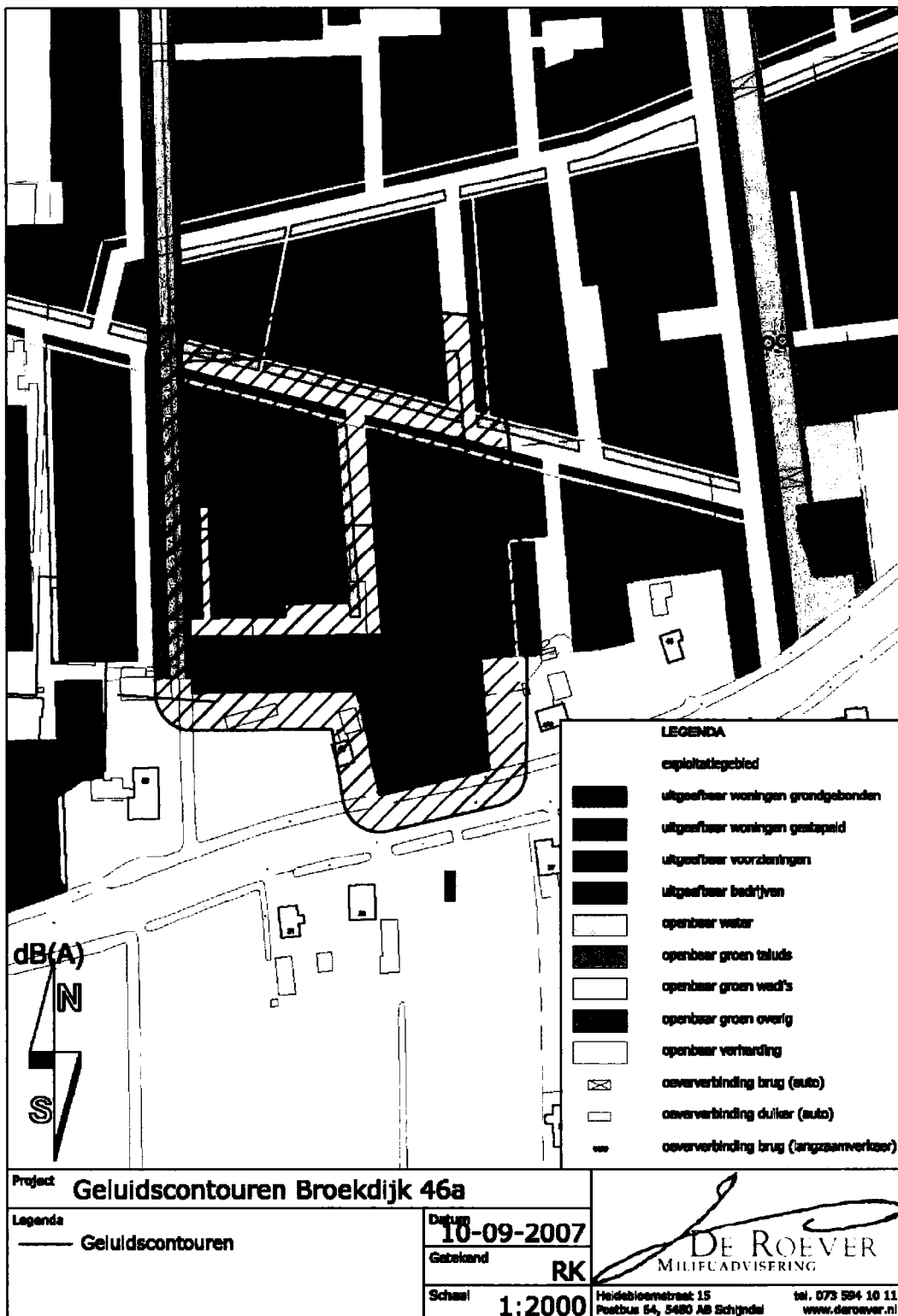
houdt in dat binnen een afstand van circa 15 meter vanaf de westelijke, noordelijke en oostelijke inrichtingsgrens geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk zijn. Hierbij is ervan uitgegaan dat de shovel/heftruck en de vrachtwagens een minimale afstand van 5 meter tot de inrichtingsgrens aanhouden.

Toekomstige situatie

Het bedrijf kan in de toekomst wijzigen of uitbreiden (binnen de planologische mogelijkheden). In het geval van een toekomstige verplaatsing dan wel uitbreiding van de (geluidsmakende) bedrijfsactiviteiten, zijn de omliggende bestaande woningen bepalend voor de toegestane bedrijfsvoering. Wij gaan er van uit dat in de toekomstige situatie deze woningen aanwezig blijven. Voor de beoordeling van de gevolgen van de geluidsbelasting zijn wij uitgegaan van een worst-case situatie, bij gelijkmatige verdeling van de geluidsbronnen over het gehele terrein. De contour van 50 dB(A) etmaalwaarde ligt dan op ongeveer 10 à 15 meter buiten de perceelsgrenzen.

Resumerend

Omdat de contour van 50 dB(A) etmaalwaarde binnen de voor het plangebied relevante inrichtingsgrenzen is gelegen, liggen de beperkingen voor het plangebied voor de feitelijke situatie in de maximale geluidsniveaus die de inrichting veroorzaakt of kan veroorzaken. Op grond hiervan geldt dat binnen een afstand van 15 meter vanaf de westelijke, noordelijke en oostelijke inrichtingsgrens geen nieuwe geluidsgevoelige bestemming mogen worden gerealiseerd. Voor de toekomstige situatie geldt een afstand van 10 à 15 meter vanaf alle relevante inrichtingsgrenzen. Dit houdt in dat voor het plangebied een afstand van 15 meter tot de westelijke, noordelijke en oostelijke inrichtingsgrens moet worden aangehouden. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat ingevolge 'Bedrijven en milieuzonering' een afstand van 30 meter wordt geadviseerd.



3.6.1. *Bedrijfsomschrijving Broekdijk 46a*

Adresgegevens

Kuus Bomen- en Plantencentrum
Broekdijk 46A
4041 CW KESTEREN

Kuus Bomen- en Plantencentrum is een handelskwekerij met een bomen(afhaal)centrum. Naast een zeer uitgebreid assortiment tuin-, solitair-, lei- en dakbomen verkopen ze er ook vaste planten, heesters en andere struiken. Geen zomergoed en kamerplanten. Het bedrijf levert aan particulieren en (handels)bedrijven. Ook leveren ze voor hoveniers en tuincentra.

Het bedrijf is is 22000 m² groot, waarvan 2500 m² overdekt is met glas. Naast de vaste planten zijn er in het seizoen 2000 tot 4000 bomen, klaar om mee te nemen. Het bedrijf levert het hele jaar door bomen door middel van doorgroeiakuten.

Een kleine nevenactiviteit is het hoveniersbedrijf Kuus, het hoveniersbedrijf wordt vanuit deze locatie uitgevoerd. Producten en benodigdheden ten behoeve van dit hoveniersbedrijf worden opgeslagen aan de Broekdijk 46a.

Meer info op www.bomenonline.nl en www.kuus.nl

Transportbewegingen / Geluid

Bomenhandel is een seizoensgebonden activiteit.

In het hoogseizoen april en mei zijn er 200 vrachtbewegingen per week. In de maanden juni, juli en augustus gemiddeld 3 vrachtbewegingen per week.

Op het terrein is ook een shovel die ook als heftruck gebruikt wordt, deze verbruikt zo'n 1100 liter diesel per jaar en zal gemiddeld zo'n uur per dag draaien.

Behalve transportbewegingen zijn er geen noemenswaardige geluidsbronnen.

Openingstijden

Van 3 januari t/m ca.31 januari
Dinsdag t/m zaterdag van 9:00-17:00

Van ca.1 februari t/m ca.1 juli
Maandag t/m zaterdag van 9:00-17:00
Afhalen geschiedt ook tussen 19:00 en 20:00, er kan dan niet gewinkeld worden.

Van ca. 1 juli t/m begin/half september:

Dinsdag, Woensdag, donderdag, vrijdag en zaterdag van 9:00 tot 12:00.

Voor de zaterdag geldt: indien de temperatuur boven de 25° C. komt is het centrum gesloten.

Van begin/half september september t/m 21 december:

Dinsdag t/m zaterdag van 9:00-17:00

Van 21 dec (12.00 uur) t/m 2 januari

Gesloten.

Het bedrijf is ook geopend op:

Tweede Paasdag

Hemelvaartsdag

Tweede Pinksterdag

Energie

Van 8 maart 2006 tot 12 maart 2007 is er aan energie verbruikt:

19.000 kW/H

1.240 m³ aardgas

1.000 liter diesel

Stookketel

Op het bedrijf is een stookketel aanwezig. De stookketel is in het verleden gebruikt toen er nog zomergoed en kamerplanten verkocht werden. Inmiddels wordt de ketel niet meer gebruikt omdat het assortiment aangepast is. De ketel is op 15 april 2005 onderhouden en gecontroleerd op goed en veilig functioneren.

Gevaarlijke stoffen

Binnen het bedrijf worden bestrijdingsmiddelen opgeslagen in een hiervoor bestemde bestrijdingsmiddelenkast. De bestrijdingsmiddelen worden opgeslagen volgens de voorschriften.

Opslag dieselolie

Er is een tank aanwezig voor de opslag van diesel. De tank heeft een inhoud van 600 liter. De tank is niet KIWA gekeurd. Volgens de heer Kuus is de tank nu 8 jaar oud. Dit betekent dat de tank tot 2014 gebruikt kan worden. Een nieuw aan te schaffen tank moet door of namens het KIWA gekeurd zijn. Het bedrijf is hier op aangeschreven in de brief na aanleiding van de controle.

Veiligheid

De aanwezige brandblusser zijn niet gekeurd. Het bedrijf is hierop aangeschreven.

Op de bijgevoegde situatietekening is het volgende aangegeven.

Legenda:

- A: Dit gedeelte is niet in eigendom maar wel in gebruik voor de opslag van bomen en struiken
- B: Dieseltank in lekbak, 600 liter.
- C: Stookketel, momenteel niet in gebruik
- D: Parkeerterrein
- E: Vaste planten verkoopruimte
- F: Showtuinen
- G: Werkruimte en sanitaire ruimte
- H: Opslag afval, pallets kratten e.d.
- I: Terrein met planten welke verkocht worden.

De inrichtingsgrens is met geel gemarkeerd, het woonhuis Broekdijk 46 is een particuliere woning.

3.6.2. Uitgangspunten geluidsberekening huidige situatie

Voor de geluidsemissie in de huidige situatie van de shovel/heftruck is uitgegaan van het middelpunt van het noordelijke terreingedeelte tussen de kassen en de noordelijke inrichtingsgrens en voor de geluidsemissie van aan- en afrijdende vrachtwagens van het middelpunt van het oostelijke terreingedeelte vanaf de bovenkant kassen tot aan de wegzijde.

De aangehouden bedrijfsduur voor de shovel/heftruck bedraagt maximaal 1 uur in de dagperiode (zie bijlage controlerapport).

Uit de bijlage van het controlerapport blijkt verder dat per week maximaal 200 vrachtwagenbewegingen kunnen plaatsvinden. Voor de berekening is hierbij uitgegaan van 40 bewegingen per dag, waarbij 36 bewegingen in de dag- en 4 bewegingen in de avondperiode plaatsvinden. Bij een snelheid van 10 km/uur en een gemiddelde afstand op het terrein van de inrichting van 75 meter per beweging, komt dit neer op 4,5 minuten in de dag- en 0,5 minuten in de avondperiode.

Voor de bronsterkte van een vrachtwagen is uitgegaan van 103 dB(A) en voor de shovel/heftruck 102 dB(A).

Voor piekniveaus is uitgegaan van een bronsterkte van 105 dB(A) voor de vrachtwagens en shovel/heftruck.

3.7. Meezendreef 5

Vergunde situatie

Aan de Meezendreef 5 is Van Soest BV gevestigd met een koel- en vriesbedrijf. In dit bedrijf worden champignons en taugé verwerkt. De activiteiten bestaan uit het opslaan, koelen, vriezen en verpakken van champignons en taugé. De inrichting aan de Meezendreef 5 beschikt over een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer. Op 26 oktober 2004 is een revisievergunning verleend en op 5 september 2006 is een uitbreiding/wijzigingsvergunning verleend. Deze laatste vergunning heeft alleen betrekking op een ammoniak-koelinstallatie.

De milieuaspecten die van invloed zouden kunnen zijn op het plangebied 'Casterhoven' betreffen geluid en externe veiligheid vanwege de ammoniakkoelinstallatie.

Externe veiligheid ammoniakkoelinstallatie

De gemeente heeft bij het verlenen van de veranderingsvergunning van 2006 het volgende afgewogen (in de considerans).

Dit betekent dat de $PR^4 10^{-6}$ contour niet is gelegen buiten de grens van de inrichting. De koeling in de fabriek gebeurt met het ongevaarlijke koelmiddel kooldioxide.

Ook bij het groepsrisico (GR^2) is een aanduiding "n.v.t." opgenomen in het REVI. Dit betekent dat het (groeps)risico zo laag is, dat er geen reden is om het GR in beschouwing te nemen.

Wij zijn het gestelde in de considerans behorende bij de veranderingsvergunning nagegaan en stellen vast dat de conclusies juist zijn. Dit houdt in dat:

1. Het plaatsgebonden risico rondom de installatie is kleiner dan 10^{-6} per jaar, zodat geen afstand in acht genomen behoeft te worden onderscheidenlijk daarmee geen rekening behoeft te worden gehouden.
2. Er is geen afstand tot de grens van het invloedsgebied ('n.v.t.'). Voor het bepalen van het groepsrisico (GR) dient het invloedsgebied van de inrichting te worden beschouwd waarbinnen het aantal aanwezige personen moet worden meegeteld bij de verantwoording van het GR. Toetsing aan de oriëntatiewaarde (norm voor het GR) is hier dus niet aan de orde.

Hierbij zijn wij uitgegaan van de beschrijving van de uitvoering van de installatie zoals die in de considerans is weergegeven. Die informatie hebben wij niet nogmaals met het dossier geverifieerd. Destijds is dit zowel door de gemeente als de brandweer uitgevoerd. We mogen er op vertrouwen dat dat juist is.

De aanwezigheid van de ammoniakkoelinstallatie levert derhalve geen belemmeringen op voor het realiseren van 'Casterhoven'.

¹ Het plaatsgebonden risico geeft het risico aan op een plaats buiten de inrichting, uitgedrukt in de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongevoerd voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het plaatsgebonden risico is daarmee een maatstaf voor de persoonlijke veiligheid van mensen die in de omgeving van een risicovolle activiteit verblijven. Op een kaart kunnen plaatsen met een gelijk plaatsgebonden risico door een lijn verbonden worden, waardoor een risicocontour ontstaat.

² Het groepsrisico geeft de cumulatieve kansen aan per jaar dat een aantal personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongevoerd voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico is een toetsingswaarde waarin de kans op groepen slachtoffers is verwerkt. Het resultaat van een groepsrisicoberekening wordt weergegeven in een logaritmische grafiek (Fn-curve), waarin het aantal slachtoffers is uitgezet tegen de kans op een groep slachtoffers.

Geluid

Aan de revisievergunning zijn geluidvoorschriften verbonden, op basis van akoestisch onderzoek (V0154.18.001 van 25 augustus 2003, adviesbureau DHV). De veranderingen mogen (zo blijkt uit de veranderingsvergunning) geen overschrijding veroorzaken van de geluidsnormen van de revisievergunning. Deze geluidsnormen blijven gelden voor de hele inrichtingen, inclusief de veranderingen.

Geluidgrenswaarden

In de vergunning zijn geluidgrenswaarden opgenomen, die gelden ter plaatse van woningen die zich bevinden tussen de inrichting en het plangebied. Bij de beoordeling van de geluidsniveaus is ten tijde van de vergunningverlening rekening gehouden met een karakterisering als "rustige woonwijk". De geluidgrenswaarden zijn overgenomen in onderstaande tabel.

Tabel Geluidgrenswaarden in dB(A) zoals opgenomen in de vergunning van Van Soest

		Grenswaarden $L_{A,LT}$			
		Dag	Avond	Nacht	Etmaalwaarde
2	Broekdijk 33a	33	33	25	38
3	Meezendreef 1	43	42	39	49
4	Hoofdstraat 105	27	27	23	33
5	Broekdijk 35	41	40	32	45

Uit het akoestisch onderzoek en uit de vergunning blijkt dat de inrichting aan deze geluidgrenswaarden kan voldoen.

Het plangebied

Het plangebied ligt ten noorden van de inrichting aan de Meezendreef. Voor het stellen van een geluidsgrenswaarde die gaat gelden in het plangebied moet worden uitgegaan van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening. Voor nieuwe situaties is voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (gemiddeld geluidsniveau) in principe de richtwaarde voor het betreffende gebied bepalend voor de hoogte van de geluidsgrenswaarden. De laagste richtwaarde die voor het plangebied (gelet op de voorgenomen inrichting daarvan) gaan gelden behoort bij de typering "rustige woonwijk, weinig verkeer" en bedraagt 45 dB(A) etmaalwaarde.

De grenswaarde voor de maximale geluidsniveaus ten gevolge van de inrichting bedragen normaliter 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode.

Tussen het plangebied en de inrichting liggen enkele woningen van derden. Als ter plaatse van deze woningen van derden wordt voldaan aan de geluidgrenswaarden dan zal ter plaatse van het plangebied zeker worden voldaan aan de richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde.

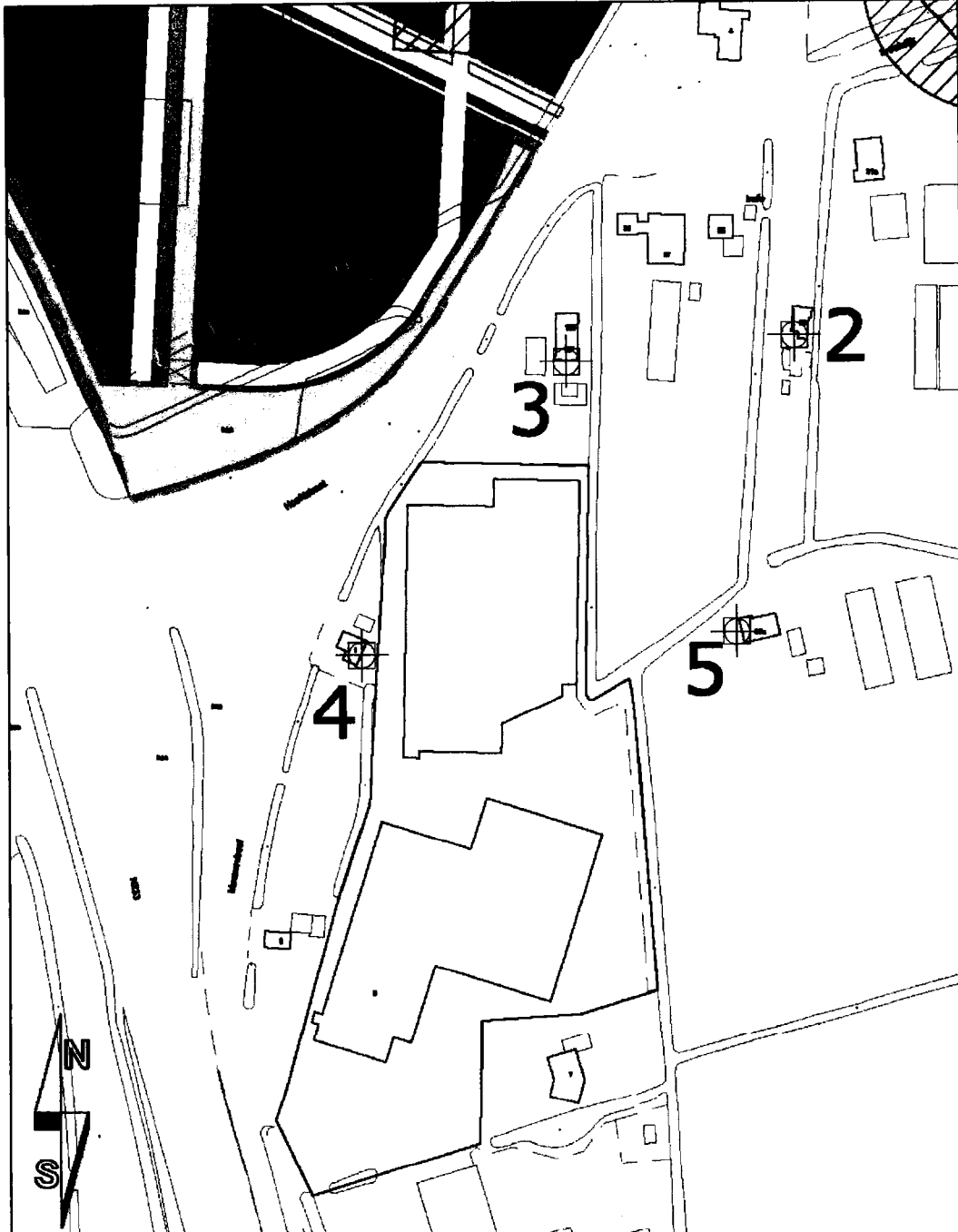
Ook de maximale geluidsniveaus zullen bij het plangebied lager zijn dan ter plaatse van de beschouwde woningen rondom de inrichting. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het maximale geluidsniveau ten hoogste 64 dB(A) in de avondperiode bedraagt ter plaatse van bestaande woningen. Dit betekent dat ter plaatse van het nieuwbouwplan de maximale geluidsniveaus ten gevolge van de inrichting de grenswaarde van 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode niet zullen overschrijden.



De indirecte hinder ten gevolge van de transportbewegingen van en naar de inrichting zullen ter plaatse van de grens van het nieuwbouwplan de voorkeursgrenswaarde niet overschrijden.

Toekomstige situatie

Het bedrijf kan in de toekomst wijzigen of uitbreiden (binnen de planologische mogelijkheden). In het geval van een toekomstige verplaatsing dan wel uitbreiding van de (geluidsmakende) bedrijfsactiviteiten, zijn de omliggende bestaande woningen bepalend voor de toegestane bedrijfsvoering. Wij gaan er van uit dat in de toekomstige situatie deze woningen aanwezig blijven. Als ter plaatse van deze woningen van derden wordt voldaan aan de richtwaarden die daarbij behoren dan zal ter plaatse van het plangebied zeker worden voldaan aan de richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde. Hetzelfde geldt voor de maximale geluidsniveaus.

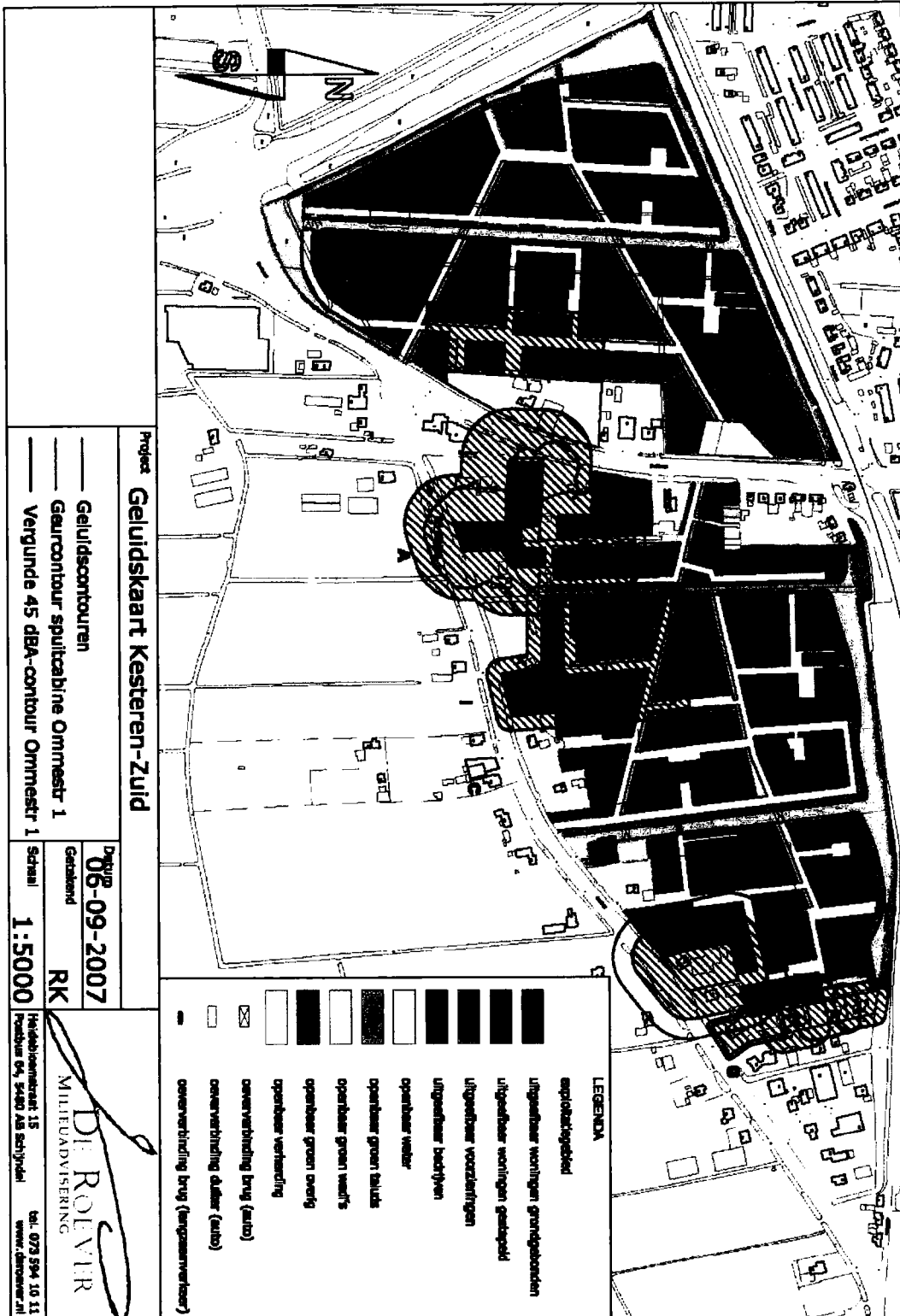
Er zijn geen beperkingen vanwege het aspect geluid van deze inrichting voor het nieuwbouwplan. Ter illustratie zijn de inrichting, een deel van het plangebied en de bestaande woningen van derden (immissiepunten) aangegeven in de volgende kaart.



Project Immissiepunten Meezendreef 5		
Legenda		
	Immissiepunten	
Datum	01-11-2007	Heidbloemstraat 15 Postbus 64, 5480 AB Schijndel tel. 073 584 10 11 www.deroever.nl
Getalend	RK	
Schaal	1:2.000	

BIJLAGE I. Kaart milieubelemmeringen bedrijven (geen veehouderijen)

BIJLAGE I. Kaart milieubelemmeringen bedrijven (geen veehouderijen)



BIJLAGE II. Akoestisch onderzoek (los bijgevoegd)