

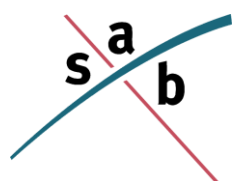
Bestemmingsplan Buitengebied Kesteren, Reparatieplan Hoge Dijkseweg

Vastgesteld



gemeente
Neder-Betuwe

16 april 2015



SAB
Postbus 479
6800 AL Arnhem
tel: 026 - 357 69 11
fax: 026 - 357 66 11

Projectnummer: 140514

INHOUD

TOELICHTING

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Het plangebied	3
1.3	Leeswijzer	5
2	Uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State	6
2.1	Algemeen	6
2.2	De uitspraak	6
3	Het plan	7
3.1	Algemeen	7
3.2	De reparatie	7
4	Het juridische plan	8
4.1	Algemeen	8
4.2	Toelichting op de verbeelding	8
4.3	Toelichting op de regels	8
5	Procedure	9

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het bestemmingsplan Buitengebied Kesteren is op 24 mei 2012 door de gemeenteraad van Neder-Betuwe vastgesteld. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) heeft over dit bestemmingsplan een uitspraak gedaan op 7 augustus 2013. De uitspraak houdt onder meer in dat het vaststellingsbesluit wordt vernietigd ten aanzien van de oppervlakteregeling voor stacaravans op het recreatiepark Rijk van Batouwe aan de Hoge Dijkseweg in Kesteren.

De ABRvS heeft daarom artikel 14.2.1, onder a en onder 3, van de planregels vernietigd voor zover dat betrekking heeft op de vijftien stacaravans waarvan de oppervlakte groter is dan 55 m² en die ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Kesteren aanwezig waren.

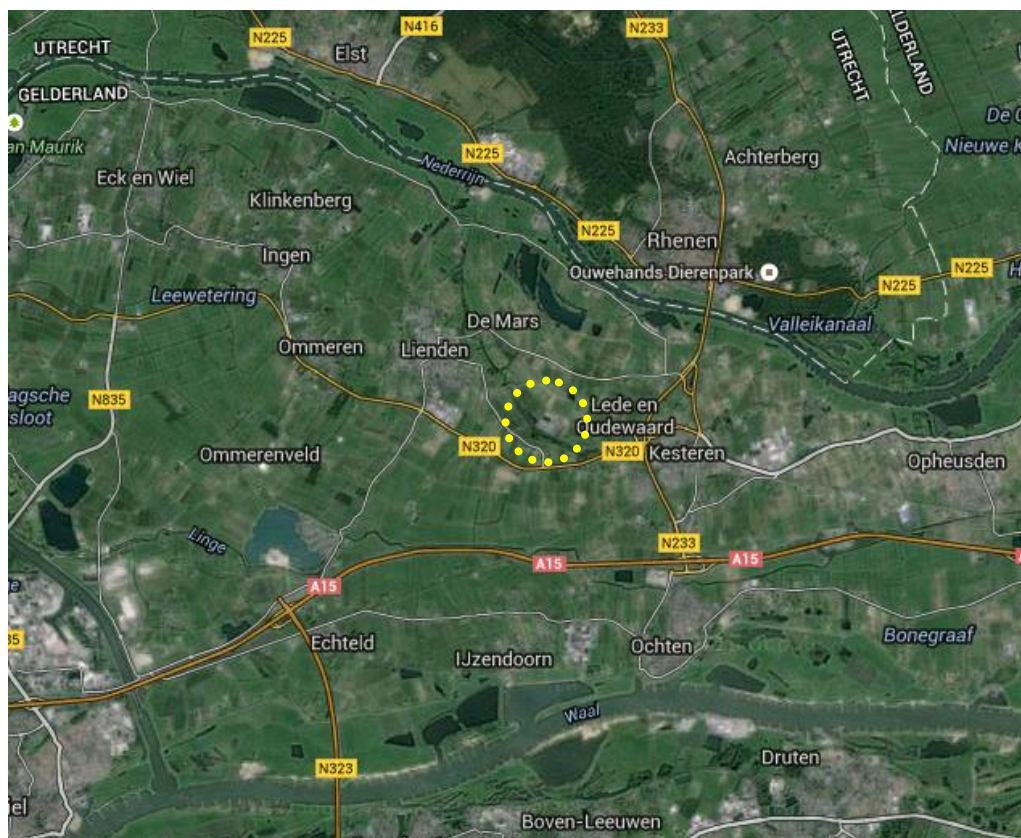
De ABRvS draagt de gemeenteraad van Neder-Betuwe op om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen met inachtneming van de uitspraak.

Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om te voldoen aan deze opdracht van de ABRvS.

1.2 Het plangebied

Het plangebied betreft het bestaande deel van het recreatiepark Rijk van Batouwe aan de Hoge Dijkseweg in Kesteren.

De navolgende afbeeldingen geven een weergave van de globale ligging en begrenzing van het plangebied. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding, horend bij dit bestemmingsplan.



Globale ligging van het plangebied



Globale begrenzing van het plangebied

1.3 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en deze toelichting. De toelichting is opgebouwd uit vijf hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een toelichting gegeven op de uitspraak van de ABRvS. Hoofdstuk 3 bevat een planbeschrijving. In hoofdstuk 4 is de uitleg van de juridische methodiek van het bestemmingsplan opgenomen. Ten slotte komen in het vijfde en laatste hoofdstuk de resultaten van procedure aan de orde.

2 Uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

2.1 Algemeen

Zoals in het inleidende hoofdstuk reeds is vermeld heeft de ABRvS op 7 augustus 2013 een uitspraak gedaan met betrekking tot het recreatiepark Rijk van Batouwe aan de Hoge Dijkseweg in Kesteren. In dit hoofdstuk wordt de uitspraak van de ABRvS toegelicht.

2.2 De uitspraak

Volgens artikel 14.2.1 onder a en onder 3 van de planregels van het bestemmingsplan Buitengebied Kesteren mag de oppervlakte van stacaravans maximaal 55 m² bedragen. Ter zitting bij de ABRvS werd duidelijk dat op het recreatiepark vijftien stacaravans aanwezig zijn waarvan de oppervlakte groter is dan 55 m². De ABRvS is van mening dat de gemeente Neder-Betuwe dit bij de voorbereiding van het bestemmingsplan Buitengebied Kesteren zorgvuldiger had moeten onderzoeken en hiervoor in het bestemmingsplan een regeling had moeten treffen.

In voorliggend bestemmingsplan worden de stacaravans alsnog voorzien van een adequate regeling.

3 Het plan

3.1 Algemeen

In het vorige hoofdstuk is de uitspraak van de ABRvS toegelicht. In dit hoofdstuk wordt beschreven hoe in het voorliggend bestemmingsplan de reparatie plaatsvindt van het bestemmingsplan Buitengebied Kesteren naar aanleiding van de uitspraak.

3.2 De reparatie

De vernietigde regeling uit artikel 14.2.1, onder a en onder 3 luidt als volgt.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Op de binnen deze bestemming bedoelde gronden, met in achtneming van het gestelde in lid 14.1, mogen uitsluitend worden gebouwd of geplaatst:

a kampeermiddelen, stacaravans en trekkershutten, met dien verstande dat:

- 1 ... ;
- 2 ... ;
- 3 van stacaravans de oppervlakte maximaal 55 m² en de bouwhoogte maximaal 3,5 m mag bedragen, met dien verstande dat de afstand tussen de stacaravans onderling tenminste 5 m dient te bedragen en de afstand tot de bestemmingsgrenzen tenminste 2,5 m dient te bedragen;
- 4 ... ;

Het gevolg van deze regeling is dat de bestaande grotere stacaravans niet worden toegestaan. Althans niet de bestaande grotere oppervlakte. Dit wordt gerepareerd door in de bepaling tussen te voegen 'dan wel de bestaande legaal tot stand gekomen grotere oppervlakte'. Hierdoor geldt nog steeds het maximum van 55 m² als hoofdregel. Voor grotere stacaravans die legaal tot stand zijn gekomen, bijvoorbeeld met een vergunning, geldt de bestaande grotere maat als maximumoppervlakte. Voor grotere stacaravans die niet legaal tot stand zijn gekomen geldt het overgangsrecht. Deze stacaravans mogen dus blijven staan. Bij vervanging geldt echter weer de maximummaat van 55 m². Hierdoor wordt een ruimtelijke verbetering op het terrein bewerkstelligd.

4 Het juridische plan

4.1 Algemeen

Het bestemmingsplan “Buitengebied Kesteren, Reparatieplan Hoge Dijkseweg” bestaat uit een verbeelding, regels en deze plantoelichting. Er is gekozen voor een methodiek waarbij voorliggend bestemmingsplan eenvoudig en beperkt van opzet kan blijven. In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de planmethodiek.

4.2 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding bestaat slechts uit een contour, de plangrens. De verbeelding bevat geen inhoudelijke bestemmingen en aanduidingen. Het bestemmingsplan Buitengebied Kesteren blijft onverkort van toepassing. De functie van de verbeelding van voorliggend bestemmingsplan is uitsluitend het van toepassing verklaren van de reparatie van de regels op het juiste gebied.

4.3 Toelichting op de regels

Ook de regels zijn beperkt van opzet. Er wordt bepaald dat het betreffende artikel 14.2.1 onder a en onder 3 wordt vervangen door een nieuwe bepaling. De inhoud van die nieuwe bepaling is beschreven in hoofdstuk 3 van deze toelichting. De overige planregels van het bestemmingsplan Buitengebied Kesteren blijven onverkort gelden en dus ook van toepassing op het plangebied van voorliggend bestemmingsplan.

5 Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Kesteren, Reparatieplan Hoge Dijkseweg' heeft van 11 december 2014 tot en met 21 januari 2015 ter inzage gelegen overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen kenbaar te maken aan de gemeenteraad. Er zijn geen zienswijzen ingediend.