

## memo

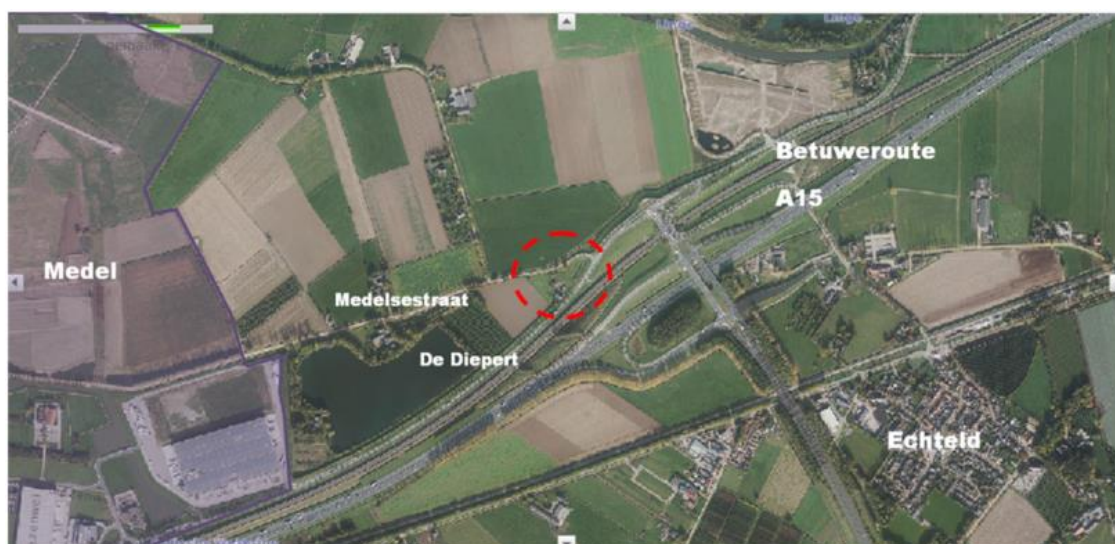
aan: Gemeente Neder-Betuwe  
van: SAB  
kenmerk: 180244  
datum: januari 2019  
betreft: vormvrije m.e.r.-beoordeling Tankstation en TOP De Vaalt, Echteld

---

### INLEIDING

Het voornemen bestaat om ter plaatse van een bestaande leegstaande boerderij aan de Medelsestraat 3 te Echteld (gemeente Neder-Betuwe) een onbemand tankstation en een Toeristisch Overstap Punt (TOP) met ondersteunende horeca te realiseren. Ook de realisatie van een nieuwe aansluiting van de Medelsestraat op de Diepert, alsmede de afwaardering van een deel van de Medelsestraat tot fietspad, maakt deel uit van de plannen.

De locatie is strategisch gelegen dichtbij de afslag van de A15 alsmede aan de Diepert, de toegangsweg richting bedrijventerrein Medel, en leent zich om deze redenen zeer goed voor deze functie. Daarnaast is een voortzetting van een woonfunctie op deze locatie gezien de nabijheid van de A15 en de Betuweroute niet wenselijk.



*Luchtfoto ligging plangebied*

Om de beoogde ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Het plan kan worden beschouwd als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in onderdeel

D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Op basis van het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer dient in dat geval een m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden genomen door het bevoegd gezag (college) voorafgaand aan het ontwerpbesluit inzake de voornoemde omgevingsvergunning. Het college van burgemeester en wethouders neemt de beslissing of, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit mogelijk voor het milieu kan hebben, een m.e.r. moet worden doorlopen. In het kader van deze besluitvorming is voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld, die tevens kan worden benut als aanmeldingsnotitie. Op basis van deze aanmeldingsnotitie kan het bevoegde gezag de gevolgen beoordelen van het plan en de beslissing nemen of er een m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is in het kader van dit plan.

## **M.E.R.**

### ***Algemeen***

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De m.e.r. is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r.

In de bijlage van het Besluit m.e.r. zijn twee onderdelen (C en D) opgenomen. In onderdeel C zijn activiteiten genoemd waarbij direct sprake is van een m.e.r.-plicht als bij besluiten de genoemde drempelwaarden worden overschreden. Voor de activiteiten die zijn genoemd in onderdeel D geldt dat als de drempelwaarden worden overschreden een m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden. Voor besluiten met een omvang onder de drempelwaarden moet een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling worden gedaan.

### ***Toetsing***

Onderhavig plan betreft de oprichting van een onbemand tankstation en een Toeristisch Overstap Punt (TOP) met ondersteunende horeca. Bij het onbemande tankstation worden brandstoffen opgeslagen. Het betreft een bovengrondse opslag met een inhoud tussen 70 m<sup>3</sup> en 77 m<sup>3</sup> LNG<sup>1</sup> (afhankelijk van de te contracteren leverancier) met daarbij een bovengrondse stikstoftank met een inhoud tussen van 3 m<sup>3</sup> en 12 m<sup>3</sup> (afhankelijk van de te contracteren leverancier) ten behoeve van deze installatie. Ondergronds worden vloeibare brandstoffen (diesel, GTL en benzine) opgeslagen.

Er is getoetst aan enkele activiteiten die voorkomen in bijlage onderdeel D van het Besluit m.e.r.:

- De bovengrondse opslag van aardgas wordt genoemd als activiteit in het Besluit m.e.r. onder categorie D.25.2. Bij onderhavig plan is sprake van de bovengrondse opslag van vloeibaar aardgas (LNG), en er kan worden geconcludeerd dat dit onder deze activiteit valt.

---

<sup>1</sup> Liquefied natural gas (LNG): vloeibaar aardgas

De drempelwaarde is een opslagcapaciteit van 100.000 m<sup>3</sup> of meer. Bij onderhavig plan is de capaciteit maximaal 77m<sup>3</sup>; dit is zeer ruim onder de drempelwaarde.

- De ondergrondse opslag van gasvormige brandstoffen wordt ook genoemd als activiteit onder nummer D.25.3. Hiervan is bij dit plan evenwel geen sprake. Er worden ondergronds uitsluitend vloeibare brandstoffen opgeslagen.
- De bovengrondse opslag van fossiele brandstoffen wordt eveneens genoemd onder nummer D.25.4. Hiervan is met de bovengrondse opslag van LNG sprake. De drempelwaarde is een oppervlakte van 50 hectare of meer. Bij dit plan is de oppervlakte van deze bovengrondse opslag van LNG slechts ca. 16 m<sup>2</sup>; aangenomen kan worden dat dit zeer ruim onder de drempelwaarde is.
- De aanleg of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen wordt in onderdeel D.11.2 genoemd. Bij de uitleg van de Europese m.e.r.-richtlijn wordt immers aangegeven dat 'stedelijke ontwikkelingsprojecten' breed moet worden geïnterpreteerd. Om die reden moet ook onderhavig plan (realisatie van een onbemand tankstation en een TOP met ondersteunende horeca) als een dergelijke activiteit worden beschouwd.

Bij de activiteit zijn drie relevante indicatieve drempelwaarden opgenomen, namelijk:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

Onderhavig plan betreft zoals gesteld de realisatie van een onbemand tankstation en een TOP met ondersteunende horeca. Het vloeroppervlak van het bestaande agrarische bouwblok bedraagt ca. 6.250 m<sup>2</sup>. Het plangebied is daarnaast in totaal ruim 1 ha groot. De omvang van onderhavig plan blijft hiermee ver onder de indicatieve drempelwaarden.

Uit voorgaande beoordeling blijkt dat er twee activiteiten zoals genoemd in het Besluit m.e.r. van toepassing zijn, maar dat in beide gevallen ver onder de drempelwaarden wordt gebleven. Om die reden kan in eerste instantie met een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden volstaan.

In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden beoordeeld of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Hierbij moet in het bijzonder worden nagegaan of er sprake is van de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling. Daarbij dient te worden ingegaan op de volgende onderdelen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
- de kenmerken van het potentiële effect.

### Beoordeling

| Kenmerken van het project                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Algemeen</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Het plan betreft de realisatie van een onbemand tankstation en de realisatie van een toeristisch overstappunt (TOP) met ondersteunende horeca, alsmede een herstructurering van de bestaande infrastructuur (realisatie nieuwe aansluiting van Medelsestraat op de Diepert). Het onbemande tankstation bestaat uit een deel dat specifiek is gericht op vrachtwagens (truckdiesel en LNG) en een |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| deel dat is gericht op personenauto's (evenwel geen lpg). Het plan wordt gerealiseerd ter plaatse van een momenteel leegstaande en nog te slopen boerderij.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Omvang van het project</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Het onbemande tankstation bestaat uit een gedeelte voor vrachtwagens en een gedeelte voor personenauto's. Het tankstation voor vrachtwagens bestaat uit 2 enkelzijdige en 2 dubbelzijdige afleverzuilen voor diesel en GTL, 2 dubbelzijdige afleverzuilen voor Ad Blue en 2 dubbelzijdige afleverzuilen voor LNG. De doorzet van truckdiesel en LNG zijn naar verwachting resp. ca. 5 miljoen en 2 miljoen liter per jaar.</p> <p>Het tankstation voor personenauto's bestaat uit één dubbelzijdige dispenser (2 opstelplaatsen). Er is ruimte voor een tweede dispenser, en deze kan op termijn worden toegevoegd. Hiermee is het maximale aantal opstelplaatsen 4. Er kan benzine en diesel worden getankt. LPG is niet aanwezig.</p> |
| <b>Beschrijving bestemmingsplan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Het nieuwe bestemmingsplan zal worden opgesteld conform de systematiek van de gemeente Neder-Betuwe. Het bestemmingsplan is in hoofdzaak gericht op het planologisch-juridisch mogelijk maken van de beoogde ontwikkeling, te weten een tankstation, horeca tot een maximum bruto vloeroppervlak en een toeristisch overstappunt. Er is uitsluitend een tankstation (zonder lpg) toegestaan en de bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn beperkt in de regels. Hiermee vormt het bestemmingsplan een strak omlijnd kader voor de benoemde ontwikkeling. Het bestemmingsplan staat in ieder geval geen wezenlijk andere ontwikkeling toe.</p>                                                                                               |
| <b>Cumulatie met andere projecten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Cumulatie met andere projecten is niet aan de orde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Gebruik van natuurlijke hulpbronnen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>De nieuwe functies binnen het plan maken geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen in de direct nabijheid van het plangebied. In het geheel legt het project hiermee geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.</p> <p>Het plan biedt ruimte voor elektrische oplaadstations voor auto's en ook komen er oplaadpunten voor elektrische fietsen. Dit heeft tot gevolg dat het plan kan bijdragen aan een verduurzaming van het energiegebruik en van het gebruik van conventionele brandstoffen. In deze zin heeft het plan een positief effect.</p>                                                                                                                                                                               |
| <b>Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van ongevallen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Afgezien van de tijdelijke aanlegfase is geen sprake van een betekenisvolle productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder. Het plan brengt wel bijzondere risico's voor ongevallen met zich mee, aangezien er brandstoffen worden opgeslagen en ter plaatse onbemand kan worden getankt. Dit heeft consequenties voor het aspect externe veiligheid. Het tankstation en het TOP hebben daarnaast een verkeersaantrekkende werking. Dit heeft onder meer ook consequenties voor de aspecten verkeer, lucht en geluid.</p>                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Plaats van het project</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Het bestaande grondgebruik</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Het plangebied betreft grotendeels een voormalige boerderij in het buitengebied van de gemeente Neder-Betuwe (dichtbij de grens met de gemeente Tiel). De boerderij is twee keer getroffen door een brand en is momenteel niet meer bewoond.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu heeft te maken met de gevoeligheid van gebieden voor ontwikkelingen. In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is een korter analyse gedaan</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

naar het voorkomen van en het mogelijke effect van de ontwikkeling op zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn, of gebieden die krachtens nationale en provinciale regels zijn aangewezen.

Hieruit ontstaat het volgende beeld:

- *Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn):*  
In de omgeving van het plangebied liggen Natura 2000-gebieden die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd zijn.
- Gebieden met hoge bevolkingsdichtheid:  
Het plangebied is niet gelegen in een bestaand stedelijk gebied ligt met hogere dichtheden (dichtheden hoger dan 100 personen per 100 m<sup>2</sup>).
- Landschappen van archeologisch of cultureel belang (Verdrag van Valetta, Erfgoedwet):  
Het plangebied heeft geen specifieke archeologische of cultuurhistorische status (bijvoorbeeld als een archeologisch monument of een beschermd stadsgezicht), wel geldt er een archeologische verwachting.
- Ecologische Hoofdstructuur / Natuurnetwerk Nederland (Provinciale verordening)  
Het plangebied ligt niet dichtbij een gebied dat is gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (in de provincie Gelderland het Gelders Natuurnetwerk; GNN).
- Gebied geschikt voor beschermde soorten (Wet natuurbescherming)  
Er kunnen zich theoretisch binnen het plangebied en binnen de leegstaande gebouwen enkele beschermde soorten hebben ontwikkeld.

### Kenmerken van het potentiële effect

#### Algemeen

Het project betreft de realisatie van een onbemand tankstation en een TOP met ondersteunende horeca, alsmede een herstructurering van de bestaande infrastructuur. De omgeving van het projectgebied kent een beperkt aantal kwetsbaarheden. Gezien voorgaande zijn de milieugevolgen voor de volgende aspecten nader beoordeeld:

- *natuur*: flora en fauna: het project kan voor wat betreft soortenbescherming leiden tot negatieve milieueffecten op beschermde flora en fauna en wat betreft gebiedsbescherming tot negatieve externe effecten op nabije beschermde natuurgebieden;
- *verkeer*: het project kan leiden tot negatieve milieueffecten op de verkeerssituatie (doorstroming, congestie, etc.);
- *geluid*: er kan sprake zijn van milieueffecten op de omgeving als gevolg van geluid veroorzaakt door onderhavig project;
- *lucht*: er kan sprake zijn van milieueffecten op de omgeving als gevolg van de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen, veroorzaakt door onderhavig project;
- *externe veiligheid*: onderhavig plan brengt activiteiten met zich mee die kunnen leiden tot externe veiligheidsrisico's op de omgeving;
- *water*: bij onderhavig plan neemt de totale bebouwing beperkt toe, waarmee er mogelijk sprake is van negatieve effecten op de waterhuishouding;
- *archeologie*: bij onderhavig plan geldt een lage archeologische verwachtingswaarde. Naar verwachting is de bodem daarnaast reeds grotendeels verstoord door de eerdere bebouwing en de agrarische activiteiten. Hiermee worden geen negatieve effecten verwacht op het aspect archeologie.

Voor de overige milieuaspecten geldt dat op voorhand geen negatieve effecten hoeven te worden verwacht. Hierover kan heel kort het volgende worden gesteld:

- *bodem*: bij onderhavig plan zal een onbemand tankstation, een TOP en ondersteunende horeca worden gerealiseerd. Uitsluitend bij het onbemande tankstation vinden bodembedreigende activiteiten plaats, omdat ter plaatse bodembedreigende vloeistoffen worden opgeslagen en afgeleverd. Onderdeel van het plan vormt evenwel de realisatie van bodembeschermende voorzieningen (vloeistofdichte vloeren en lekbak onder de vulpunten van de ondergrondse tanks). Hiermee is op voorhand een negatief milieueffect op de bodem niet te verwachten.
- *landschap*: het plangebied betreft grotendeels een voormalig agrarisch bouwblok; om die reden is geen sprake van een verdere verdichting van het buitengebied. De landschappelijke kwaliteiten zijn verder ter plaatse; gezien de nabijheid van de Betuweroute (met geluidswallen), A15 en bedrijventerrein Medel (incl. de toegangsweg De Diepert) beperkt. Om die reden worden geen negatieve effecten verwacht op het landschap;
- *cultuurhistorie*: de voormalige boerderij betrof voorheen een gemeentelijk monument. Door twee branden is de bestaande bebouwing echter grotendeels verwoest. Voor zover sprake was van een monumentale waarde van de bebouwing, is daar geen sprake meer van. De gemeente heeft het gebouw inmiddels afgevoerd van de gemeentelijke monumentenlijst. Ook het omringende gebied heeft geen specifieke cultuurhistorische waarde. Hiermee heeft het plan geen negatieve effecten op de cultuurhistorie.
- *klimaat*: onderhavig plan betreft ten eerste de realisatie van een tankstation, waar onder meer LNG zal worden aangeboden bestemd voor vrachtwagens. Dit is een meer duurzame brandstof dan bijvoorbeeld truckdiesel en op deze wijze kan onderhavig plan bijdragen aan de benodigde energietransitie in het kader van klimaatdoelstellingen. Onderhavig plan betreft hiernaast de realisatie van een TOP. Hiermee wordt de toeristisch-recreatieve infrastructuur versterkt voor wandelaars en fietsers. Dit is een vorm van toerisme en recreatie die zeer weinig milieubelastend is. Ook op deze wijze kan het plan dus bijdragen aan de klimaatdoelstellingen. Van een negatief effect op klimaat is hiermee op voorhand geen sprake.

#### **Natuur**

Er is in het kader van de planvorming een quick scan flora en fauna uitgevoerd<sup>2</sup>. In het onderzoek is allereerst ingegaan op de effecten op beschermde natuurgebieden. In dit onderzoek is daarnaast ingegaan op de effecten op wettelijk beschermde planten- en diersoorten.

#### **Gebiedsbescherming**

Het projectgebied is niet gelegen in Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Rijntakken op 1,2 km afstand. Er zijn geen directe nadelige effecten te verwachten op dit Natura 2000-gebied of de daarin aanwezige, beschermde soorten.

<sup>2</sup> Quickscan Flora & Fauna, Wet Natuurbescherming 2017, De Vaalt, Echteld, GrasAdvies, 20-12-2018, kenmerk CMA03118 CMA/GMG00518



Ligging van het projectgebied (rood kader) t.o.v. Natura 2000-gebied Rijntakken (lichtblauw).

Bron: Quick scan Flora en Fauna

Een substantieel, negatief effect van de voorgenomen ontwikkeling op de stikstofemissie en daarmee op stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden is evenwel niet op voorhand uit te sluiten.

Gezien deze conclusie is er een nadere Aeries-berekening uitgevoerd<sup>3</sup>. Uit deze AERius berekening blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling in geen van de Natura 2000-gebieden resulteert in een toename aan stikstofdepositie tot boven de respectievelijke drempelwaarden van 0,05 of 1 mol N/ha/jr (Bijlages 1 en 2). Er zijn geen significante gevolgen van de voorgenomen situatie voor Natura 2000-gebieden met betrekking tot de stikstofdepositie. Er hoeft geen melding gedaan te worden of een vergunning aangevraagd te worden in het kader van het PAS binnen de Wet natuurbescherming.

Het projectgebied maakt ten slotte geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland.

#### Soortenbescherming

Uit het onderzoek blijkt dat er geen negatieve effecten worden verwacht op (beschermde) soorten. Dit is een belangrijke aanwijzing dat geen sprake is van (belangrijke) negatieve effecten op soorten. In het onderzoek wordt wel gesteld dat er mogelijk enkele (zang-)vogels in het plangebied aanwezig zijn. Door de voorgenomen werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren, kunnen negatieve effecten evenwel worden voorkomen. Ervan uitgaand dat rekening zal worden gehouden met de aanbeveling dat werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd en daarnaast de algemeen geldende zorgplicht, is ook wat dit betreft geen sprake is van (belangrijke) negatieve effecten op soorten.

Geadviseerd wordt verder om het stuk muur met steenbreekvarens en muurvarens te verplaatsen naar een andere locatie (muurtransplantatie) om op die manier deze niet beschermde, maar wel waardevolle planten te behouden.

Ten slotte wordt in het rapport gesteld dat de initiatiefnemer te allen tijde moet voldoen aan de

<sup>3</sup> Aeries-berekening Tankstation De Vaalt Echteld, GradAdvies, 14 januari 2019, kenmerk GMG01018

zorgplicht. Er kan van uit worden gegaan dat aan deze wettelijke verplichting voldaan zal worden.

Aanvullend heeft een beoordeling plaats gevonden van de effecten van de verwijdering van een aantal bomen langs de Diepert. Geconstateerd is dat geen sprake is van een essentiële vliegroute voor vleermuizen en hiermee wordt verstoring van vleermuizen niet verwacht.

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er in het slechtste geval slechts sprake van een zeer beperkt negatief milieueffect. Dit effect zal niet als een belangrijk nadelig gevolg voor het milieu kunnen worden gekwalificeerd.

### **Verkeer**

Onderhavig plan betreft de realisatie van een onbemand tankstation en een TOP met ondersteunende horeca. Deze functies hebben een verkeersaantrekkende werking.

In het kader van de planvorming is een verkeersonderzoek<sup>4</sup> uitgevoerd waarin de verkeerseffecten zijn beschreven. Geconcludeerd wordt in het onderzoek dat gezien de bestaande de intensiteiten op de aansluitende weg, De Diepert en de Medelsestraat verwacht kan worden dat de wegen voldoende capaciteit hebben om het extra verkeer als gevolg van de ontwikkeling van De Vaalt te kunnen verwerken. Er worden dus geen problemen verwacht. Ook wordt geconcludeerd dat de verkeersveiligheid als gevolg van het plan verbeterd.

Als deel van onderhavig plan wordt ook de aansluiting van de Medelsestraat op de Diepert verplaatst en wordt de Medelsestraat voor een deel omgevormd tot fietspad. De verwachting is dat dit een positief effect heeft op het verkeer, omdat de kruising hierdoor verder van de op- en afrit naar de snelweg komt te liggen (dit is beter voor de veiligheid en doorstroming). Ook het beter scheiden van fietsverkeer en overig verkeer heeft naar verwachting een positief milieueffect.

Als algemene conclusie geldt hiermee dat er op het gebied van verkeer geen sprake is van negatieve milieueffecten.

### **Geluid**

Onderhavig plan kan leiden tot meer geluidshinder op de bestaande omgeving als gevolg van het geluid van wegverkeer van en naar het onderhavige plangebied.

In de directe nabijheid van het plangebied is evenwel geen enkele geluidsgevoelige functie gelegen. Pas op grotere afstand bevinden zich geluidsgevoelige functies. Het plangebied ligt in een agrarisch gebied, dichtbij grootschalige infrastructuur (A15 en Betuweroute) en een bedrijventerrein. Hier is reeds sprake van verhoogde achtergrondbelastingen (dit blijkt ook uit het feit dat op grond van het bestemmingsplan het gehele plangebied in een aanduiding geluidszone-spoor is gelegen waar geen nieuwe geluidsgevoelige functies toegestaan zijn). Mede om deze reden kan worden aangenomen dat de geluidshinder die onderhavig plan met zich meebrengt, geheel zal wegvallen in deze bestaande achtergrondbelasting.

Onderdeel van het plan maakt uit de realisatie van een nieuwe aansluiting van de Medelsestraat op de Diepert. Deze wijziging van de verkeersstructuur kan invloed hebben op de geluidshinder op de omgeving. Er zijn echter binnen de ruime omgeving van de nieuwe wegaansluiting geen geluidgevoelige functies gelegen. Een toename van geluidsbelasting hoeft daarom niet te worden

<sup>4</sup> Verkeersanalyse De Vaalt, Goudappel Coffeng, kenmerk 002449.20181017.R01.02.Jsk

verwacht, zeker gezien de in het algemeen aanwezige hoge achtergrondbelasting, zoals eerder genoemd.

Onderhavig plan leidt hiermee niet tot negatieve milieueffecten op het gebied van het geluid.

#### **Lucht**

Onderhavig plan kan leiden tot meer luchtverontreiniging in de omgeving als gevolg van het lawaai van wegverkeer van en naar het onderhavige plangebied.

In het kader van het bestemmingsplan heeft een nadere toetsing plaatsgevonden van de effecten van het plan op de luchtkwaliteit. Hierbij is het effect van alle 1602 voertuigbewegingen op de toetspunten berekend (eerste jaar van planrealisatie) waarbij is aangenomen dat het vrachtverkeer bestaat uit 50% middelzware en 50% zware voertuigen. De hierna volgende tabel toont de jaargemiddelde concentratietoename op de 2 toetspunten.

| receptor    |               |              | coördinaten |          | concentratietoename ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) |                  |                   |
|-------------|---------------|--------------|-------------|----------|--------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| receptor_id | rekenjaar nr. | naam         | x           | y        | NO <sub>2</sub>                                  | PM <sub>10</sub> | PM <sub>2,5</sub> |
| 1           | 2019          | De diepert Z | 161662,3    | 436209,8 | 0,2                                              | 0,1              | 0,03              |
| 2           | 2019          | De diepert N | 161675,2    | 436194,4 | 0,2                                              | 0,1              | 0,03              |

Uit voorgaande tabel blijkt het volgende:

- De toename NO<sub>2</sub> is maximaal 0,2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , dit is minder dan 1,2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (het 3%- criterium).
- De toename PM<sub>10</sub> is maximaal 0,1  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , dit is minder dan 1,2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (het 3%- criterium).
- De toename PM<sub>2,5</sub> is maximaal 0,03  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , dit is minder dan 0,75  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (het 3%- criterium).

Met de NLS-rekentool is hiermee aangetoond dat de concentratieverhoging door het plan op de wettelijke afstand van 10 meter van de rand van de weg niet in betekende mate bijdraagt aan luchtkwaliteit. Dit is een belangrijke aanwijzing dat eveneens geen sprake is van een negatief effect op de luchtkwaliteit.

#### **Externe veiligheid**

Onderhavig plan betreft onder meer de realisatie van een onbemand tankstation. Deze functie kan leiden tot externe veiligheidsrisico's in de omgeving. Het betreft dan met name de realisatie van het LNG-vulpunt. Er is een onderzoek / risicoanalyse uitgevoerd inzake de realisatie van de nieuwe LNG-tankstation<sup>5</sup>. Uit het onderzoek blijkt dat er sprake is van een plaatsgebonden risicocontour van 50 m van het LNG-vulpunt. Binnen deze risicocontour zijn evenwel geen bestaande hindergevoelige functies gelegen of geprojecteerd (beperkt kwetsbare of kwetsbare objecten). Er is hiermee geen sprake van een negatief milieueffect op de omgeving. Ook is geen sprake van cumulatie met andere risicobronnen; deze zijn allemaal op geruime afstand gelegen.

Daarnaast geldt dat er sprake is van een groepsrisicocontour van het LNG-vulpunt. Deze contour is groter en als gevolg van onderhavig plan zal sprake zijn van een (beperkte) toename van het groepsrisico binnen deze contour. De gemeente heeft gemotiveerd dat de toename van het groepsrisico aanvaardbaar is. Dit is een belangrijke aanwijzing dat geen sprake is van een groot negatief milieueffect. Geconcludeerd wordt dat sprake is van een beperkt negatief milieueffect dat niet als een belangrijk nadelig gevolg voor het milieu kan worden gekwalificeerd.

<sup>5</sup> Risicoanalyse LNG-tankstation De Vaalt, Adviesgroep AVIV, 31 juli 2018, kenmerk 183676

De mogelijkheden voor de brandweer om de gevolgen van een ongeval te bestrijden worden door het plan niet negatief beïnvloed. De zelfredzaamheid van personen is voldoende mits ze tijdig gealarmeerd worden. In overweging nemende dat:

- de vaststelling van het plan leidt tot een nieuwe risicobron met een nieuw groepsrisico;
- het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde blijft;
- een planmaatregel in het bestemmingsplan wordt opgenomen die voorschrijft dat binnen de veiligheidscontour conform de circulaire LNG tankstations geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten gerealiseerd mogen worden;
- de vaststelling van het plan de interventiemogelijkheden van de hulpdiensten en de zelfredzaamheid van de aanwezigen niet negatief beïnvloedt;

is het college van mening dat deze nieuwe risicobron met het daarbij horende groepsrisico aanvaardbaar is. Het stelt voor in te stemmen met de ontwerp bestemmingsplanwijziging.

### **Water**

Bij onderhavig plan neemt de totale bebouwing toe, waarmee er mogelijk sprake is van negatieve effecten op de waterhuishouding. Hiernaast is in de nabijheid een A-watgang gelegen. Er is in het kader van de planvorming een waterhuishoudkundig plan uitgewerkt. Er is berekend dat er in totaal een toename van de bebouwing/verharding is van ca. 2.318 m<sup>2</sup>. Deze toename zal geheel worden gecompenseerd middels de realisatie van een waterbergende voorziening aansluitend aan de A-watgang. Hiermee zijn er geen negatieve effecten wat betreft de waterhuishouding en waterberging.

De bestaande A-watgang zal daarnaast worden behouden en ook zal het beheer van de A-watgang, met een kleine aanberming, ongehinderd mogelijk blijven. Hiermee is geen sprake van negatieve effecten op de bestaande A-watgang.

De gehele tanklocatie wordt conform de staande wet- en regelgeving uitgevoerd met vloeistofdichte vloeren. De afstromende vloeistoffen worden met het vuilwater afgevoerd via een aan te leggen persleiding. Het schone water van het dak van het horecagebouw kan afstromen richting het oppervlaktewater.

Gezien voorgaande hoeven negatieve milieueffecten op het gebied van water niet verwacht te worden.

### **Archeologie**

Het Parapluregeling Archeologie (ontwerp 6 maart 2018) van de gemeente Neder-Betuwe geeft inzicht in de archeologische verwachtingswaarde van een gebied. Voor de verschillende archeologische (verwachtings)waarden zijn afzonderlijke bestemmingen opgenomen: 'Waarde - Archeologie 1' voor de AMK-terreinen, historische kernen en bekende vindplaatsen, 'Waarde - Archeologie 2' voor de gronden met een hoge archeologische trefkans en 'Waarde - Archeologie 3' voor de gronden met een gemiddelde archeologische trefkans. Voor onderhavig plangebied geldt deels de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' (ruwweg noordelijke deel) en deels de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' (ruwweg zuidelijk deel). Dit betekent dat sprake is van een hoge archeologische verwachtingswaarde.

Gezien voorgaande is er in het kader van de planvorming een archeologisch onderzoek<sup>6</sup> uitgevoerd in de vorm van een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek. Hierna wordt kort ingegaan op de resultaten.

Het onderzoeksgebied bevindt zich in het rivierengebied tussen Rijn en Waal. Het plangebied bevindt zich specifiek op een rivieroeverwal. De relatief hogere gronden in het landschap zijn in het verleden gunstig geweest voor bewoning. Dit leidt in eerste instantie tot een hoge verwachting.

Uit het veldonderzoek (booronderzoek) is gebleken dat de bodemopbouw grotendeels verstoord is. Hierdoor kan de archeologische verwachting voor het plangebied worden bijgesteld naar laag. De aanwezigheid van een archeologische vindplaats kan worden uitgesloten.

Gezien de onderzoeksconclusies hoeven geen archeologische waarden te worden verwacht binnen het plangebied. Hiermee is geen sprake van een mogelijk negatief milieueffect.

### **Conclusie**

In deze aanmeldingsnotitie is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Hieruit volgt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het project die leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de beoordeelde milieuaspecten geldt dat er geen of een zeer beperkt effect optreedt. De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.- (beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.

---

<sup>6</sup> Archeologisch onderzoek De Vaalt te Echteld, gemeente Neder-Betuwe, Bureauonderzoek (BO) en Inventariserend veldonderzoek (IVO-O), Greenhouse Advies, kenmerk GMG00418, 15-08-2018