

# **Bijlage 5**

## **Wateradvies**

Waterschap Rivierenland,  
18 oktober 2018

**Bezoekadres** De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel  
**Postadres** Postbus 599, 4000 AN Tiel  
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99  
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl  
**Bank** IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69  
BIC NWABNL2G

INGEKOMEN 19 OKT. 2018



Waterschap  
Rivierenland

Gemeente Neder-Betuwe  
T.a.v. de heer H. Bos  
Postbus 20  
4043 ZG OPHEUSDEN



Dossiernummer: Z/17/052563  
Documentnummer: 104691  
Datum: 19 oktober 2018

VERZONDEN 18 OKT. 2018

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
18 oktober 2018		2018107087/2018125705	M.E. Elzerman
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Voorontwerp bestemmingsplan Fructus, Dodewaard			(0344) 64 92 42 m.elzerman@wsrl.nl

Geachte heer Bos,

Uw toegezonden Voorontwerp bestemmingsplan Fructus, Dodewaard geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op de realisatie van woningbouw aan de westzijde van Dodewaard en omvat een voorlopige uitwerking tot drie stedenbouwkundige modellen. Voor alle drie de modellen geldt dat het verhard oppervlak als gevolg van de ontwikkeling zal toenemen. Dit samen met het gedeeltelijk dempen van de bestaande centrale watergang resulteert in een wateropgave, in te vullen binnen het plan.

Uitgangspunt bij de drie opgestelde modellen is dat er voldoende ruimte wordt gereserveerd voor waterberging, groen en spelen. In het kader van de watertoets heeft in het voortraject afstemming plaatsgevonden en is een rapportage Quicksan Water opgesteld. Deze Quicksan Water is als bijlage opgenomen bij het bestemmingsplan en geeft op een juiste wijze de uitgangspunten van het waterschap weer voor het plan. Zoals benoemd in de Toelichting op het voorontwerp bestemmingsplan bleek het in de quickscan doorgerekende stedenbouwkundige plan nog niet volledig aan de uitgangspunten van het waterschap te voldoen. Het doorgerekende model wijkt echter af van de drie stedenbouwkundige modellen zoals gepresenteerd in dit voorontwerp bestemmingsplan. In welke mate de drie stedenbouwkundige plannen voldoen aan de benoemde uitgangspunten kunnen wij in deze fase niet beoordelen.

#### Conclusie

Wij kunnen op dit moment nog onvoldoende beoordelen in welke mate de in het voorontwerp bestemmingsplan gepresenteerde stedenbouwkundige modellen en specifiek de inpassing van compenserende waterberging voldoen aan de uitgangspunten van het waterschap.

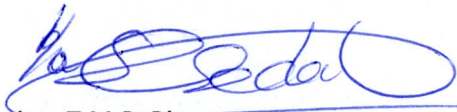
Zoals benoemd wordt voor het ontwerp bestemmingsplan één stedenbouwkundig plan uitgewerkt en doorgerekend op de waterbergingsopgave zoals opgenomen in bijlage 5 (in de waterparagraaf wordt per abuis verwezen naar bijlage 4).

Wij adviseren in deze fase daarom negatief over het plan, tenzij uit de nadere doorrekening blijkt dat het plan aan de gestelde uitgangspunten voldoet.

Wij verzoeken u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met M.E. Elzerman, telefoonnummer (0344) 64 92 42, e-mailadres [m.elzerman@wsrl.nl](mailto:m.elzerman@wsrl.nl).

Hoogachtend,  
namens het college van dijkgraaf en heemraden  
van Waterschap Rivierenland,



ing. T.M.P. Riemersma  
teamleider Gebiedsontwikkeling Betuwe

Bijlage(n): Geen  
Afschrift: Archief