

A landscape architectural plan for a business site. The plan features a central building complex with several interconnected rectangular footprints. To the left of the building is a large, irregularly shaped pond. The entire site is bordered by a dense line of trees, represented by green circles. A road or path runs along the bottom edge of the site. The plan is color-coded: the building footprints are light grey, the pond is light blue, and the surrounding areas are light green and yellow.

Bedrijventerrein Bonegraaf Oost

Ruimtelijke onderbouwing

20|05
2015

Bedrijventerrein Bonegraaf Oost, Dodewaard

ruimtelijke onderbouwing

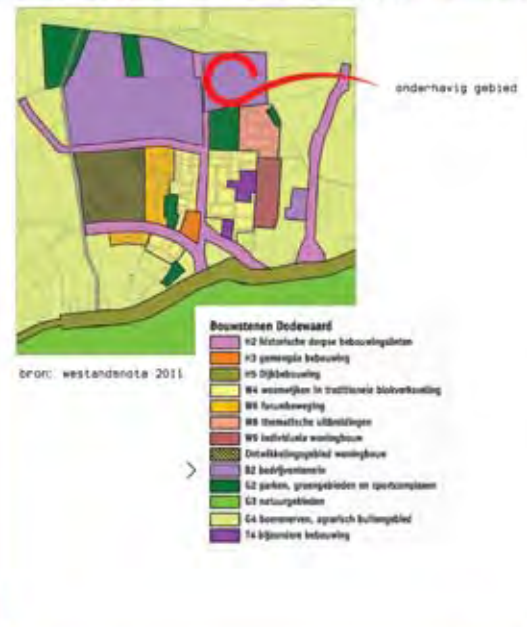
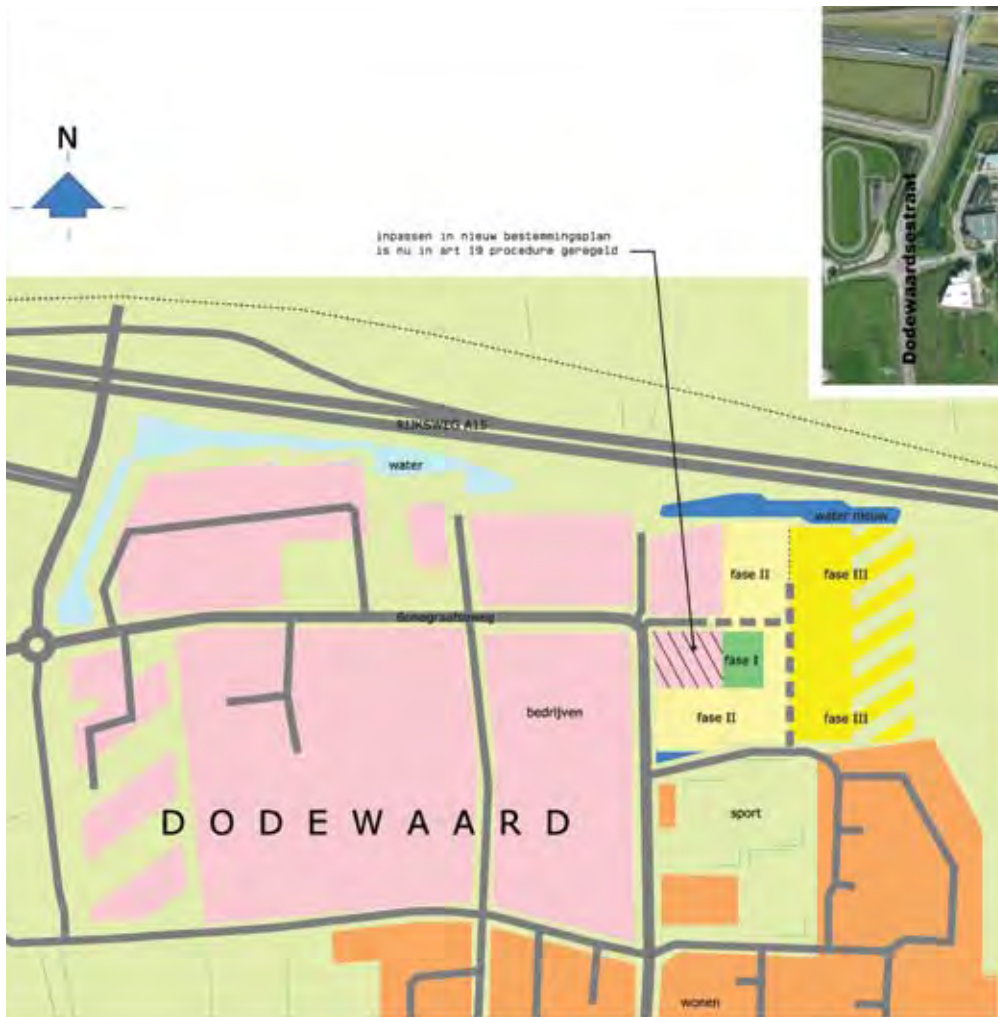
In opdracht van
Van Kessel Architectuur en projectmanagement bv

Jos van de Lindeloof Tuin- en Landschapsarchitectenbureau bv

Martinus Nijhofflaan 2
2624 ES Delft

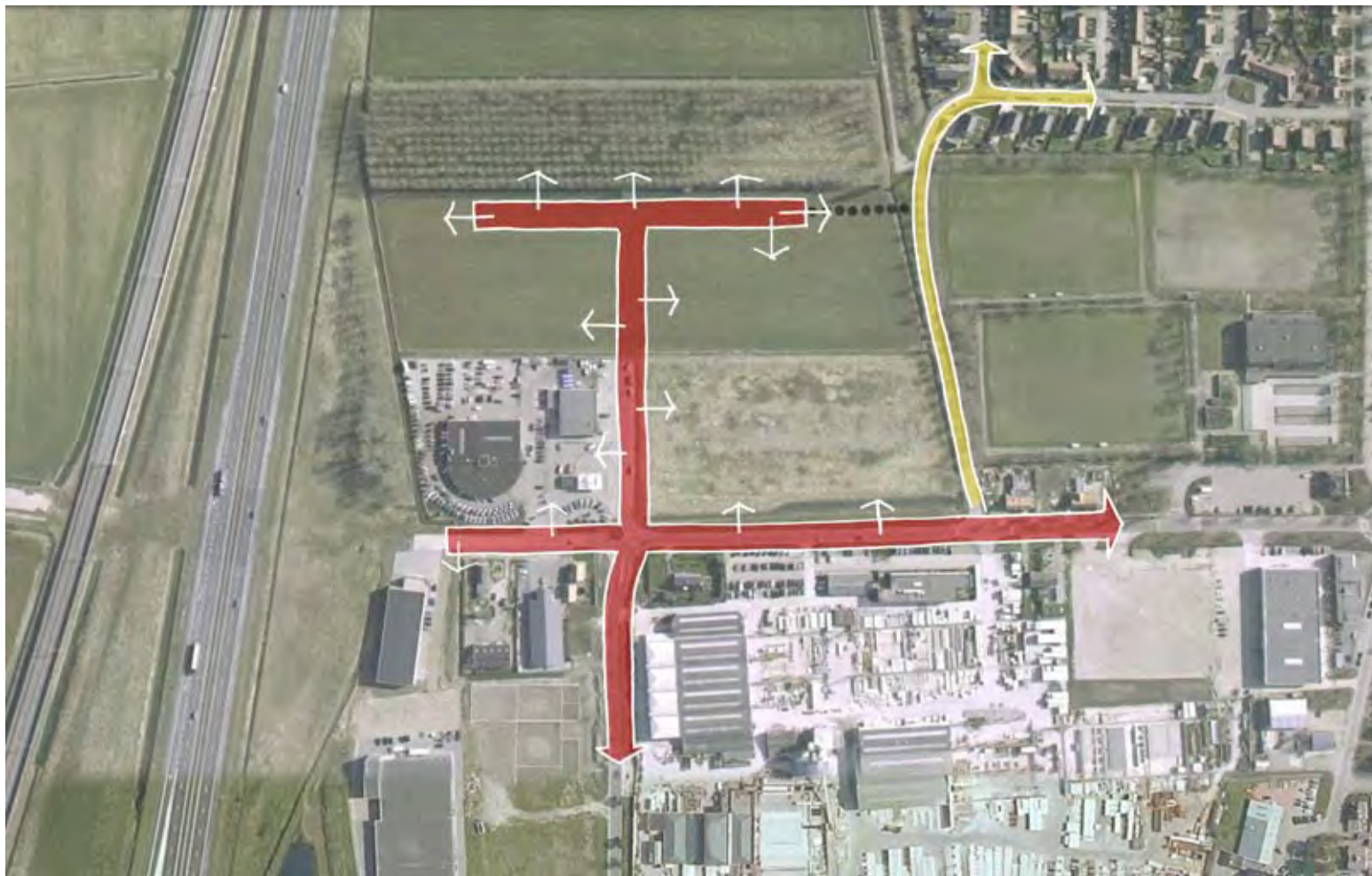
Postbus 1096
2600 BB Delft

t. 015 213 34 44
e. info@josvandelindelooft.nl
i. www.josvandelindelooft.nl



Huidige situatie

Het bedrijventerrein Bonegraaf Oost heeft een duidelijke ontsluitingsstructuur: Één hoofdroute (Bonegraafseweg en Dalwagen) waaraan de meeste bedrijven zijn gesitueerd met enkele zijwegen (Einsteinstraat). De aftakking Gieser Wildeman is de ontsluitingsweg van de aangrenzende woonwijk en de sportaccommodatie.



De nog te realiseren uitbreidingen van Bonegraaf Oost (fase I, II en III) worden ontsloten door middel van een doorzetting van de Einsteinstraat in combinatie met twee doodlopende dwarsstraten. Om geen extra verkeersbelasting van de Gieser Wildeman te veroorzaken, wordt hierop geen aansluiting gerealiseerd. Een calamiteitenroute die aansluit op de Gieser Wildeman kan in de vorm van bijvoorbeeld grasbetontegels worden uitgevoerd.



Gieser Wildeman

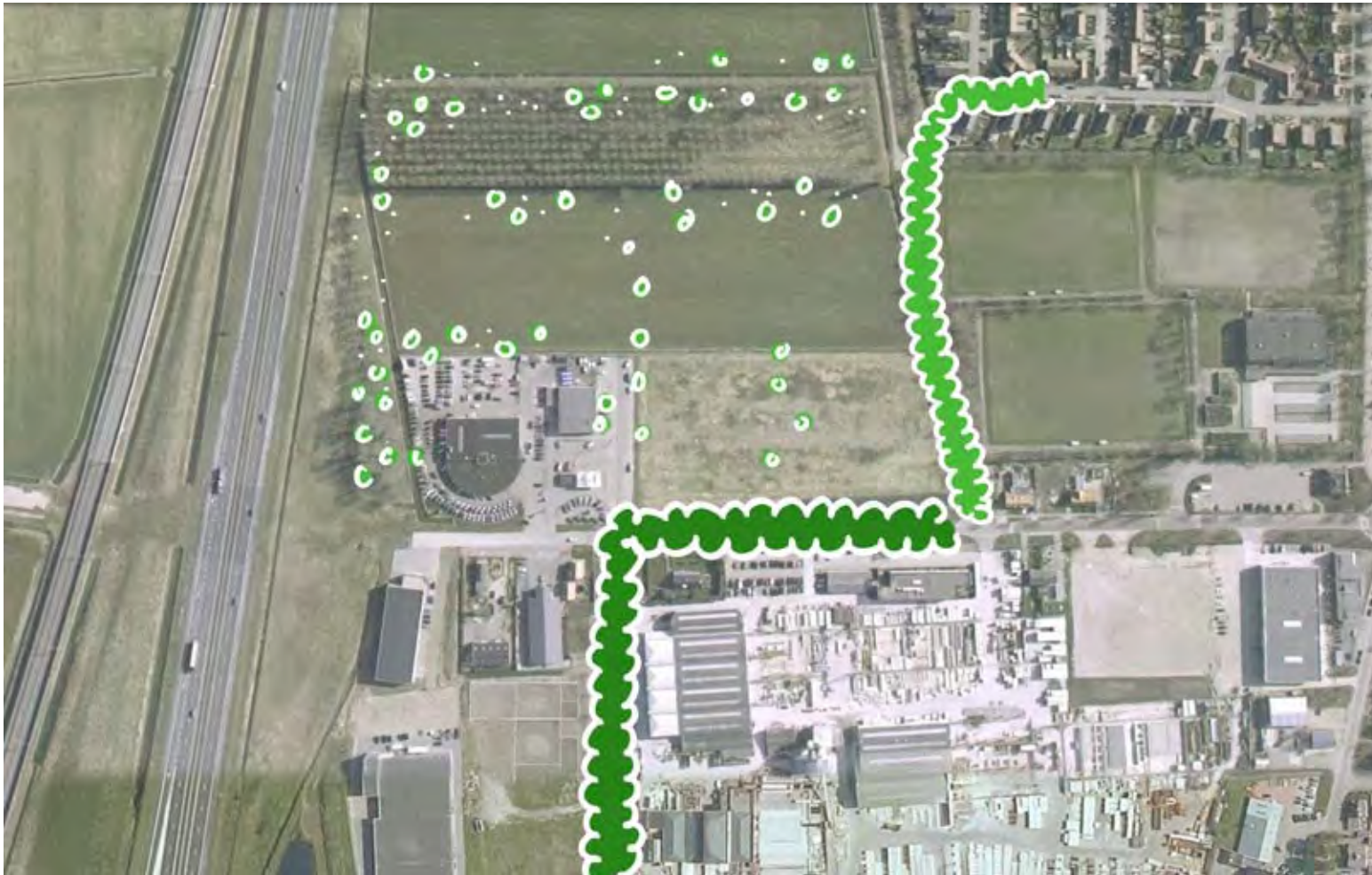
In de huidige situatie zijn de Bonegraafseweg, de Dalwagen en de Gieser Wildeman voorzien van een laanbeplanting. Langs de Dalwagen zijn recent linden aangeplant.

Met deze laanbeplanting wordt de hoofdverkeersstructuur ondersteund.

De terreinen van de fases I, II en III zijn op dit moment in gebruik als weiland en populieren bos waarin een gronddepot is opgenomen.



Dalwagen



Een uitbreiding van de groenstructuur wordt bereikt door in de nog te realiseren fasen in de openbare ruimte en de binnen de uitgegeven terrein een meer ogenschijnlijk willekeurig verspreide boombeplanting aan te brengen van een gevarieerd assortiment van bv eik, es, en abeel.

Op de perceelgrenzen kan een meer gevarieerde inheemse struweelbeplanting aangebracht worden met soorten als hazelaar, kornoelje, gelderse roos.

Vooruitlopend op de realisatie van fase 3 kan overwogen worden om de buitenrand van het aanwezige populieren bos om te vormen tot een bosrand bestaande uit een zoombeplanting in combinatie met een natuurvriendelijke oever aan de buitenzijde.

Op de bedrijventerreinen worden geschoren hagen in combinatie met bomen aangeplant, passend in het ontwerp van de individuele buitenruimtes.

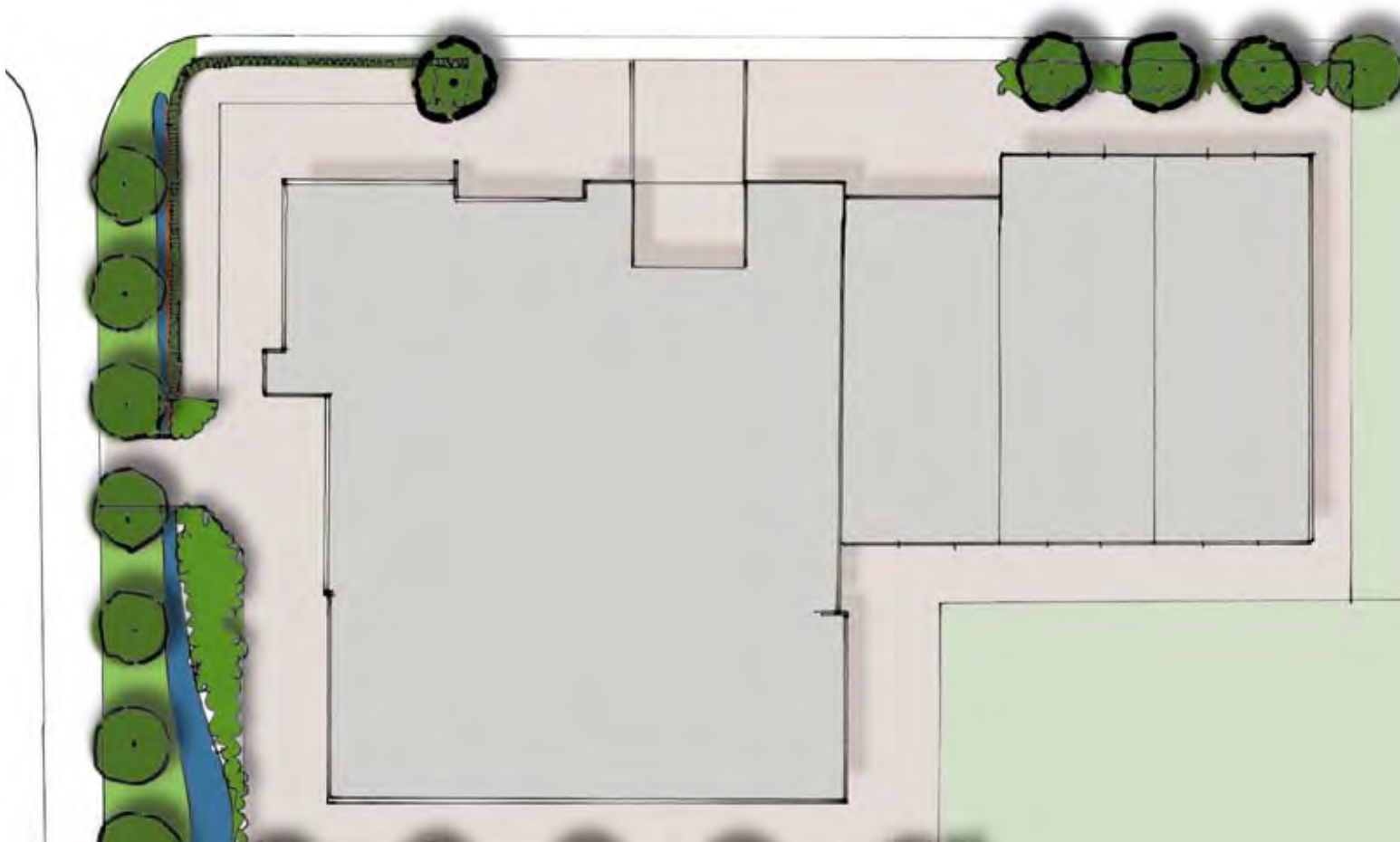


Het voorstel is om bij toekomstige uitbreidingen van Bonegraaf Oost het gehele bedrijventerrein met waterpartijen te omgeven. Een belangrijk deel van deze waterpartijen is reeds bestaand. De huidige watergangen binnen het gebied komen hiermee te vervallen, maar worden ruimschoots gecompenseerd door nieuwe en uitbreidingen van de bestaande watergangen.

Deze watergangen kunnen afhankelijk van hun situering minstens aan één zijde uitgevoerd worden met een natuurvriendelijke oever.







In combinatie met de uitbreiding van het bedrijfspand worden aan de huidige inrichting van de buitenruimte enkele kwaliteitsverbeteringen doorgevoerd.

De betonnen keerwand wordt voorzien van een bekleding van schanskorven in combinatie met een meer natuurvriendelijke oever aan de straatzijde. Verder worden waar mogelijk enkele bomen toegevoegd en wordt het bestaande parkeren afgeschermd door een beukenhaag.

