



Raadsbesluit

Zaaknr.: Z/20/067863/RAAD/20/02731

De raad van de gemeente Neder-Betuwe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan 'Brandweerkazerne Dalwagen ong. Dodewaard' met planidentificatiecode NL.IMRO.1740.bpD0dalwagenA-ont1 vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12, 1^{ste} lid Wro.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 24 september 2020
de griffier,

E. van der Neut

de voorzitter,

A.J. Kottelenberg

Raadsvoorstel

Zaaknr.: Z/20/067863/RAAD/20/02731

Raadsvergadering d.d.	: 24 september 2020	Inlichtingen bij	: Griffie
Agendapunt	: 9	Telefoonnr.	: 14 0488
Portefeuillehouder	: Wethouder van Wolfswinkel	E-mailadres	: griffie@nederbetuwe.nl

Onderwerp:
Bestemmingsplan Brandweerkazerne Dalwagen ong Dodewaard

Voorgesteld besluit

U wordt voorgesteld:

1. Het bestemmingsplan 'Brandweerkazerne Dalwagen ong. Dodewaard' met planidentificatiecode NL.IMRO.1740.bpD0dalwagenA-ont1 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12, 1^{ste} lid Wro

Samenvatting voorstel:

Om de vestiging en de bouw van een brandweerkazerne aan de Dalwagen tussen de nummers 80 en 84 in Dodewaard mogelijk te maken is een herziening van het ter plaatse geldende bestemmingsplan noodzakelijk. Het voorliggende ontwerp bestemmingsplan voorziet in een juridische regeling om dit mogelijk te maken. Het ontwerpbestemmingsplan heeft reeds ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in het proces is het bestemmingsplan laten vaststellen door de gemeenteraad.

Inleiding:

De huidige brandweerkazerne aan de Oranjelaan in Dodewaard is verouderd en te klein. Tevens ligt het op een ongunstige locatie, namelijk midden in de woonkern. Daarom is de brandweer in Dodewaard tijdelijk gehuisvest op het bedrijventerrein Bonegraaf. De kans bestaat dat de verhuurder van de tijdelijke locatie op termijn de huur opzegt. Daarom is de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid (VRGZ) voornemens om een nieuwe brandweerkazerne te realiseren aan de Dalwagen in Dodewaard. Gelet op de maatschappelijke functie van de brandweer is het een gezamenlijk project tussen de VRGZ en de gemeente.

De locatie aan de Dalwagen tussen de nummers 80 en 84 is beoogd als permanente vestigingslocatie en uitvalsbasis bij calamiteiten in de omgeving van Dodewaard. Deze locatie wordt voorzien van een nieuw gebouw bestaande uit twee bouwlagen met bijbehorende voorzieningen (onder andere een parkeerplaats en een wasplaats). Rondom het perceel wordt een groene haag aangeplant.

De nieuwe brandweerkazerne wordt gerealiseerd op de plek van de uitrit van de sportvelden, fietsparkeervoorzieningen en de naastgelegen groenstrook. Het parkeerterrein van de sportvelden wordt opnieuw ingericht, zodat er een nieuwe uitrit gerealiseerd kan worden.

Beoogd effect:

Het vestigen en realiseren van een brandweerkazerne aan de Dalwagen tussen de nummers 80 en 84 in Dodewaard.



Argumenten:**1.1 Aan alle procedurele vereisten uit de Wet en het Besluit op de ruimtelijke ordening is voldaan**

Er heeft inspraak en vooroverleg plaatsgevonden (artikel 3.1.1 Bro) met het waterschap Rivierenland. Verder is conform artikel 3.8 Wro en afdeling 3.4 Awb de bestemmingsplanprocedure doorlopen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 28 mei tot en met 8 juli 2020. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2 Het plan getuigt van een goede ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan is getoetst aan diverse aspecten (ruimtelijke ordening, stedenbouw, landschap, milieu, bodem, archeologie, economische zaken, verkeer, flora en fauna). Uit deze toets is naar voeren gekomen dat het plan voldoet aan de wettelijke eisen en tegens past in de omgeving.

1.3 De VRGZ huurt de tijdelijke locatie

De tijdelijke locatie wordt door de VRGZ gehuurd, waardoor er geen zekerheid is. Deze locatie biedt geen (afgesloten) buitenruimte voor de brandweer om te oefenen (geen brandblus oefeningen).

Met een nieuwe brandweerkazerne aan de Dalwagen heeft de brandweer weer een permanente locatie en de noodzakelijke voorzieningen die voldoen aan de eisen van deze tijd.

2.1 Kostenverhaal is anderszins verzekerd.

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro dient bij de vaststelling van het bestemming met bepaalde bouwmogelijkheden een exploitatieplan te worden vastgesteld door de gemeenteraad, tenzij het kosten verhaal voor het bestemmingsplan anderszins is verzekerd. In het kader van deze ontwikkeling is een exploitatieovereenkomst (inclusief planschade afwentelingsovereenkomst) gesloten. Om die reden is het niet noodzakelijk om een exploitatieplan vast te stellen.

Kanttelingen:**1.1 Het parkeerterrein van de sportvelden moet worden aangepast.**

Om de realisatie van de brandweerkazerne mogelijk te maken, moet het parkeerterrein van de sportvelden worden aangepast. De brandweerkazerne wordt gebouwd op de bestaande uitrit van de sportvelden. Het is daarom noodzakelijk dat er een nieuwe uitrit wordt gerealiseerd. Dit kan door het parkeerterrein en de aansluiting op de Dalwagen aan te passen en de aanwezige voorzieningen te verplaatsen naar een andere locatie op het parkeerterrein.

Financiën:

Er is een exploitatieovereenkomst gesloten met de VRGZ. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over onder andere kostenverhaal en planschade.

Communicatie:

De kernboodschap is dat dit bestemmingsplan het realiseren en vestigen van een brandweerkazerne in Dodewaard mogelijk maakt.

Vervolgstappen:

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd in Hét Gemeentenieuws en in de Staatscourant. Belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan, kunnen gedurende zes weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als er geen beroep wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan in werking.

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe,
de secretaris, de burgemeester,

mr. G.S. Stam

A.J. Kottelenberg

Bijlagen:

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Brandweerkazerne Dalwagen ong. Dodewaard'.