



Raadsvoorstel

Zaaknr.: Z/16/040280/RAAD/16/02152

Raadsvergadering d.d. : 9 maart 2017
Agendapunt : 8
Portefeuillehouder : J.W. Keuken

Inlichtingen bij : Griffie
Telefoonnr. : 14 0488
E-mailadres : griffie@nederbetuwe.nl

Onderwerp:

Vaststelling (paraplu)bestemmingsplan VAB-beleid

Voorgesteld besluit:

1. Het (paraplu)bestemmingsplan "VAB-beleid" ongewijzigd vast te stellen en beschikbaar te stellen onder de naam NL.IMRO.1740.bpBGvabbeleid-vst1, waarbij de ondergrond is ontleend aan de GBKN van 1 januari 2016;
2. In de bestemmingsplannen "Buitengebied Kesteren" en "Buitengebied Dodewaard-Echteld" in de betreffende ontheffings- en wijzigingsregels verwijzingen opnemen naar het bestemmingsplan "VAB-beleid" en deze bestemmingsplannen beschikbaar te stellen onder de namen NL.IMRO.1740.bpKEbuitengebied-onh3 en NL.IMRO.1740.bpDOECbuitengebied-onh1;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12, 1^e lid Wro.

Samenvatting voorstel:

Het voorliggende bestemmingsplan VAB-beleid beoogt een juridische vertaling van de door uw raad op 9 juni 2016 vastgestelde beleidsnotitie "Hergebruik van vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing Neder-Betuwe 2016". Er zijn geen zienswijzen ingediend zodat het plan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Aanleiding:

Door uw raad is op 9 juni 2016 vastgesteld het beleid inzake vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing. Naar aanleiding van een regionale herijking van het bestaande VAB-beleid heeft u op enkele punten wijzigingen aangebracht. Dit dient in de geldende bestemmingsplannen te worden aangepast. Hiertoe is voorliggend paraplubestemmingsplan in procedure gebracht.

Wettelijke kaders en beleidskaders:

In de Wet ruimtelijke ordening zijn procedurebepalingen opgenomen m.b.t. bestemmingsplannen. Op grond van artikel 3.8 van de Wro is uw raad bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen. Het Besluit ruimtelijke ordening geeft technische en inhoudelijke eisen over bestemmingsplannen.

Beoogd effect:

De juridische implementatie van het door de raad vastgestelde beleid inzake vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing.

Mogelijke oplossingen:

Het bestemmingsplan al dan niet vaststellen.



De afwegingen en het feitelijke voorstel:

Inhoudelijk:

Wij concluderen dat het voorliggende bestemmingsplan een correcte vertaling betreft van het door uw raad vastgestelde VAB-beleid en op basis daarvan ontwikkelingen mogelijk maakt die uitvoerbaar zijn en getuigen van een goede ruimtelijke ordening.

Procedureel:

Inpraak & vooroverleg

Vanwege de beperkte reikwijdte van het bestemmingsplan alsmede het feit dat e.e.a. al voldoende inhoudelijk is besproken bij de herijking en vaststelling van het VAB-beleid, heeft er geen inspraakprocedure plaatsgevonden.

Er heeft geen vooroverleg plaatsgevonden met het waterschap Rivierenland en de provincie Gelderland omdat er geen sprake is van waterstaatkundige respectievelijk provinciale belangen. Hierbij wordt opgemerkt dat de watertoets verplicht onderdeel uitmaakt van eventuele wijzigingsplannen die op basis van dit bestemmingsplan in procedure worden gebracht.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "VAB-beleid" heeft van 22 december 2016 tot en met 1 februari 2017 ter inzage gelegen. Er zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen ingediend.

Relatie met vigerende bestemmingsplannen Buitengebied

Met de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan komen de betreffende afwijkings- en wijzigingsregels uit de geldende bestemmingsplannen "Buitengebied Kesteren" en "Buitengebied Dodewaard-Echteld" te vervallen. In juridische zin is dat volkomen helder. Praktisch probleem wat zich daarbij voordoet, is dat deze (niet meer geldende) bepalingen nog wel steeds in de bestemmingsplannen buitengebied zijn opgenomen. Het gaat om de ontheffingsregels in de artikelen 38.11, 39.7, 39.8, 39.10 (Kesteren) en 47.11, 48.7, 48.8, 48.10 (Dodewaard-Echteld). Het betreft tevens delen van de toelichting van deze plannen. Voor zowel burgers als plantoetsers (ODR) is dit onduidelijk en brengt met zich mee dat onjuiste conclusies kunnen worden getrokken of foutieve toetsingen kunnen plaatsvinden.

Dit is te ondervangen door in de vigerende bestemmingsplannen deze bepalingen te verwijderen en te vervangen door verwijzingen naar de regels in dit nieuwe bestemmingsplan VAB-beleid. Dit is mogelijk door van deze onherroepelijke bestemmingsplannen nieuwe versies (met nieuwe versienummers) te maken en deze beschikbaar te stellen op ruimtelijke plannen.

Voorgesteld wordt de bestemmingsplannen "Buitengebied Kesteren" en "Buitengebied Dodewaard-Echteld" conform het bovenstaande aan te passen en beschikbaar te stellen onder de namen: NL.IMRO.1740.bpKEbuitengebied-onh3 en NL.IMRO.1740.bpDOECbuitengebied-onh1.

Exploitatieplan

In de Wro (artikel 6.12, eerste lid) is opgenomen dat voor bepaalde bouwmogelijkheden (in verband met het kostenverhaal van de gemeente) een exploitatieplan opgesteld dient te worden, wanneer deze planologisch mogelijk worden gemaakt in een bestemmingsplan. In het Bro is opgenomen om welke bouwmogelijkheden het gaat. Met gebruikmaking van de bevoegdheid van artikel 6.12 lid 2 Wro kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen bij vaststelling van het bestemmingsplan. Er is in dit geval geen sprake van verhaal van kosten, het plan is in eigen beheer opgesteld uit het reguliere budget, dus is er geen exploitatieplan nodig.

Acties van de gemeente:

n.v.t.

Planning:

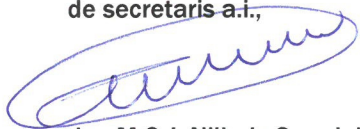
De reguliere bestemmingsplanprocedure wordt gevolgd. Na publicatie van het vaststellingsbesluit kunnen belanghebbenden die hun zienswijze tijdig bekend hebben gemaakt bij de gemeenteraad danwel belanghebbenden die aantoonbaar kunnen maken dat zij geen mogelijkheid hadden een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen, beroep aantekenen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij bij de afdeling Bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Financiële consequenties:

De kosten van dit bestemmingsplan komen voor rekening van de gemeente. Het budget uit de post "Herziening bestemmingsplannen" is hiertoe toereikend.

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe,
de secretaris a.i.,

de burgemeester,



drs. M.G.J. Nijhuis-Quanjel



ir. C.W. Veerhoek

Bijlagen (op raadsnet):

1. Ontwerpbestemmingsplan "VAB-beleid"
- 2.



Raadsbesluit

RAAD/16/02152

De raad van de gemeente Neder-Betuwe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. het (paraplu)bestemmingsplan 'VAB-beleid' ongewijzigd vast te stellen en beschikbaar te stellen onder de naam NL.IMRO.1740.bpBGvabbeleid-vst1, waarbij de ondergrond is ontleend aan de GBKN van 1 januari 2016;
2. in de bestemmingsplannen 'Buitengebied Kesteren' en 'Buitengebied Dodewaard-Echteld' in de betreffende ontheffings- en wijzigingsregels verwijzingen opnemen naar het bestemmingsplan 'VAB-beleid' en deze bestemmingsplannen beschikbaar te stellen onder de namen NL.IMRO.1740.bpKEbuitengebied-onh3 en NL.IMRO.1740.bpDOECbuitengebied-onh1;
3. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12, 1^e lid Wro.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 9 maart 2017
de griffier, de voorzitter,

drs. E. van der Neut

ir. C.W. Veerhoek