



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

M. Willemsen En Zn. B.V.
t.a.v. de heer T. Willemsen
Parallelweg 11d
4043 KG OPHEUSDEN

Onderwerp

Ontwerpbesluit - Verlening

Geachte heer Willemsen,

Op 22 juni 2015 hebben wij uw aanvraag uitgebreide omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een brug voor landbouwverkeer en langzaam verkeer voor het perceel kadastraal bekend gemeente Opheusden, sectie C, nummers 2491, 2503, 1629 en 7, plaatselijk bekend nabij Parallelweg 11 d te Opheusden. Hieronder leest u onze reactie.

Kennisgeving ontwerp beschikking omgevingsvergunning

Uw aanvraag, en de ontwerp beschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 15 maart 2016 ter inzage gelegd. U kunt tijdens de periode van ter inzage legging (tot en met 27 april 2016) eventuele zienswijzen indienen. Een exemplaar van de kennisgeving en van de ontwerp beschikking treft u hierbij aan.

Ontwerp Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Het realiseren van een brug voor landbouwverkeer en langzaam verkeer (activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening", artikel 2.1 lid 1.c. Wabo)
- Het aanleggen van verharding naar de brug (activiteit "werk of werkzaamheden uitvoeren", artikel 2.2 lid 1.e. Wabo)
- Het realiseren van een brug voor landbouwverkeer en langzaam verkeer (activiteit "bouwen", artikel 2.1 lid 1.a. Wabo)

Hoe wij tot dit besluit zijn gekomen, leest u in het hoofdstuk overwegingen.

Datum

10-03-2016

Pagina

1 van 12

Ons kenmerk

021444178

Behandeld door

Hans Pijpers

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314

E

ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Datum
10-03-2016

pagina
2 van 12

Ons kenmerk
021444178

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening van uw gemeente bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. U ontvangt van uw gemeente een nota voor de leges. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Voorwaarden en Voorschriften

In het hoofdstuk voorwaarden en voorschriften hebben wij voorwaarden en voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden. U moet deze voorwaarden en voorschriften volledig nakomen. Lees bijgaande vergunning daarom goed door.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit horen de volgende documenten:

- Blad G01, plattegronden bestaand en nieuw, doorsneden bestaand en nieuw, situatie, datum 22-06-2015;
- Principetekening 4, damwand, wijzigingsdatum 03-02-2015;
- Blad W-01a, technisch blad, wijzigingsdatum 10-07-2015;
- Rapportnummer 31665, constructieberekening, datum 23-06-2015;
- NL.IMRO.1740.boOPKerkewalA-bsl1, Ruimtelijke Onderbouwing, datum september 2015;
- Aanvraagformulier, datum 22-06-2015;

Publicatie

Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd in de Staatscourant en het Rhenense Betuwse Courant.

Zienswijzen

Van 15 maart 2016 tot en met 27 april 2016 ligt gedurende 6 weken ter inzage het voornemen tot het verlenen van de uitgebreide omgevingsvergunning voor het realiseren van een brug voor landbouwverkeer en langzaam verkeer voor het perceel kadastraal bekend gemeente Opheusden, sectie C, nummers 2491, 2503, 1629 en 7, plaatselijk bekend nabij Parallelweg 11 d te Opheusden. Overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ligt het ontwerpbesluit gedurende een periode van zes weken ter inzage. Gedurende deze periode is er de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen.

Met toepassing van artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht bieden wij u M. Willemsen En Zn. B.V. tot uiterlijk 27 april 2016 de gelegenheid schriftelijk te reageren. Mede aan de hand van uw (eventuele) reactie zal vervolgens door ons een definitief besluit worden genomen.

Gemotiveerde schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen tegen de ontwerpbeslissing kunnen door een ieder tot en met 27 april 2016 worden ingediend bij burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe, Postbus 20, 4043 ZG OPHEUSDEN.

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan tot uiterlijk één week voor het einde van de inzagen termijn een afspraak worden gemaakt met de heer P. Hospers, telefoon 140488. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt. In de zienswijzen moet worden aangegeven op welke onderdelen van de ontwerp beschikking de zienswijzen betrekking hebben.

Datum
10-03-2016

pagina
3 van 12

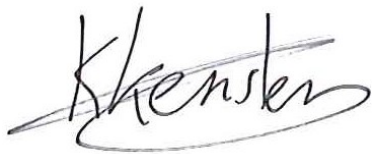
Ons kenmerk
021444178

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Tot slot

Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met Hans Pijpers, bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314. Hij beantwoordt uw vragen graag.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Neder-Betuwe,
Namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Kersten', with a large, sweeping flourish underneath.

mr. K. Kersten
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

ONTWERP-OMGEVINGSVERGUNNING

Artikel 2.1 en 2.2
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Datum
10-03-2016

pagina
4 van 12

Ons kenmerk
021444178

Burgemeester en Wethouders hebben op 22 juni 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een brug voor landbouwverkeer en langzaam verkeer voor het perceel kadastraal bekend gemeente Opheusden, sectie C, nummers 2491, 2503, 1629 en 7, plaatselijk bekend nabij Parallelweg 11 d te Opheusden en is geregistreerd onder zaaknummer 021444178.

Gegevens aanvrager

M. Willemsen En Zn. B.V.
t.a.v. de heer T. Willemsen
Parallelweg 11d
4043 KG OPHEUSDEN

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het realiseren van een brug voor landbouwverkeer en langzaam verkeer (activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening", artikel 2.1 lid 1.c. Wabo)
- Het aanleggen van verharding naar de brug (activiteit "werk of werkzaamheden uitvoeren", artikel 2.2 lid 1.e. Wabo)
- Het realiseren van een brug voor landbouwverkeer en langzaam verkeer (activiteit "bouwen", artikel 2.1 lid 1.a. Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende documenten deel uitmaken van de vergunning:

- Blad G01, plattegronden bestaand en nieuw, doorsneden bestaand en nieuw, situatie, datum 22-06-2015;
- Principetekening 4, damwand, wijzigingsdatum 03-02-2015;
- Blad W-01a, technisch blad, wijzigingsdatum 10-07-2015;
- Rapportnummer 31665, constructieberekening, datum 23-06-2015;
- NL.IMRO.1740.boOPKerkewalA-bsl1, Ruimtelijke Onderbouwing, datum september 2015;
- Aanvraagformulier, datum 22-06-2015;

Onderdeel van het besluit vormen:

- Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, artikel 2.1 lid 1.c. Wabo;
- activiteit "werk of werkzaamheden uitvoeren", artikel 2.2 lid 1.e. Wabo
- Activiteit bouwen, artikel 2.1 lid 1.a. Wabo

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Datum
10-03-2016

pagina
5 van 12

Ons kenmerk
021444178

Ontvankelijkheid

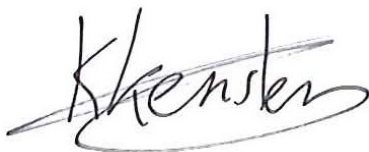
Op 31 juli 2015 is de aanvraag getoetst aan de indieningvereisten voor de gevraagde activiteit zoals omschreven in de Ministeriele regeling omgevingsrecht en er is gebleken dat de aanvraag niet in behandeling kon worden genomen.

Op 31 juli 2015 is per brief om aanvullende gegevens en bescheiden verzocht om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Ministeriele regeling omgevingsrecht en er is gebleken dat de aanvraag niet in behandeling kon worden genomen.

Op 15 september 2015 zijn door burgemeester en wethouders aanvullende gegevens en bescheiden ontvangen en op 15 september 2015 is de aanvraag ontvankelijk verklaard.

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten voor de gevraagde activiteiten zoals omschreven in de Ministeriele regeling omgevingsrecht en er is gebleken dat de aanvraag in behandeling kon worden genomen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Neder-Betuwe,
Namens deze,



mr. K. Kersten
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit?

Met ingang van de dag na die waarop de definitieve beschikking op de aanvraag omgevingsvergunning ter inzage wordt gelegd is beroep mogelijk. Beroep indienen is in principe mogelijk voor de vergunninghouder en voor andere belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend.

U kunt tegen het besluit beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met het besluit van de gemeente.

U moet uw beroepschrift binnen zes weken na de dagtekening (tevens verzenddatum) van het besluit van de gemeente versturen. Is uw beroepschrift niet binnen zes weken bij de rechtbank ingediend, dan verspeelt u in principe uw recht om beroep in te stellen.

Datum
10-03-2016

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- de omschrijving van het besluit (*op uw bezwaarschrift*), met zo mogelijk een kopie hiervan;
- de reden waarom u beroep instelt;
- uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen.

pagina
6 van 12

Ons kenmerk
021444178

U kunt ook beroep instellen door het invullen van een webformulier. Het webformulier kunt u vinden op de site www.rechtspraak.nl

Voorlopige voorziening

Tijdens de beroepsprocedure geldt het genomen besluit. Het kan zijn dat dit besluit intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. Meestal kunt u dan tegelijk met uw beroepschrift of tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Griffierecht

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl raadplegen of de rechtbank bellen / www.raadvanstate.nl raadplegen of de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bellen.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de
omgevingsvergunning, verleend aan M. Willemsen En Zn. B.V.
voor het realiseren van een brug voor landbouwverkeer en langzaam verkeer
voor het perceel kadastraal bekend gemeente Opheusden, sectie C, nummers
2491, 2503, 1629 en 7, plaatselijk bekend nabij Parallelweg 11 d te Opheusden.

- Overwegingen
- Voorschriften
- Aandachtspunten

Datum
10-03-2016

pagina
7 van 12

Ons kenmerk
021444178

Overwegingen (toetsingen volgens artikel 2.10 en 2.12 van de Wabo)

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Datum
10-03-2016

Burgemeester en wethouders van Neder Betuwe;

pagina
8 van 12

Gelezen de aanvraag van M. Willemsen En Zn. B.V., Parallelweg 11d te 4043 KG Opheusden, ingekomen 22 juni 2015, om vergunning voor het realiseren van een brug voor landbouwverkeer en langzaam verkeer voor het perceel kadastraal bekend gemeente Opheusden, sectie C, nummers 2491, 2503, 1629 en 7, plaatselijk bekend nabij Parallelweg 11 d te Opheusden;

Ons kenmerk
021444178

Overwegende dat;

Onderhavig bouwplan voorziet in het realiseren van een brug voor landbouwverkeer en langzaam verkeer voor het perceel kadastraal bekend gemeente Opheusden, sectie C, nummers 2491, 2503, 1629 en 7, plaatselijk bekend nabij Parallelweg 11 d te Opheusden;

Het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 10 december 2015 positief is;

In principe de nieuwe brug enkel gebruikt wordt door het naastgelegen bedrijf om de percelen ten zuiden van de Linge te bereiken en tevens voor (recreatief) langzaam verkeer;

Door het plaatsen van de brug is het niet langer noodzakelijk om door de kern van Opheusden te rijden maar kan via de Kerkewal de Dodewaardsestraat worden bereikt. In overleg met de initiatiefnemer is tot afspraken gekomen waaronder de brug ook voor recreatief gebruik wordt opengesteld;

Het waterschap akkoord is met de realisatie en de uitvoering van de brug en heeft de benodigde vergunning verleend. Het initiatief is daarmee uitvoerbaar op het gebied van water;

Het betreffende perceel gelegen is in de geldende bestemmingsplannen "Buitengebied Dodewaard en Echteld" en "Buitengebied Kesteren";

Het betreffende perceel gelegen in de geldende bestemmingsplan "Buitengebied Dodewaard en Echteld" de bestemming, "Water" (artikel 27) en "Verkeer" (artikel 24) heeft met de dubbelbestemmingen "Waarde – archeologie 4" (artikel 37) en "Waterstaat – Beheerszone Watergang" (artikel 42) met de nadere gebiedsaanduidingen "vrijwaringszone –weg" (artikel 46) en Geluidszone – spoor"(artikel 46);

Het betreffende perceel gelegen in de geldende bestemmingsplan "Buitengebied Kesteren" de bestemming, "Agrarisch" (artikel 3) heeft met de dubbelbestemmingen "Waarde – archeologie 5" (artikel 28) en "Waterstaat – Beheerszone Watergang" (artikel 33) met de nadere gebiedsaanduidingen Geluidszone – spoor"(artikel 37);

De regels behorende bij de bestemmingen en aanduidingen het realiseren van een brug voor landbouwverkeer en langzaam verkeer niet mogelijk maakt;

Een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan geldt tevens als verzoek om gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met het

bestemmingsplan (artikel 2.11, lid 2 Wabo). Dit verzoek hebben wij als volgt beoordeeld;

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Deze onderbouwing maakt duidelijk dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat er vanuit een belangenafweging medewerking kan worden verleend aan de gevraagde omgevingsvergunning;

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a ten 3^e indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteiten en werkzaamheden geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren;

Het college heeft in haar vergadering van 1 maart 2016 besloten om af te wijken van de bestemmingsplannen door het toepassen van een project afwijkingsbesluit;

Een projectafwijkingsbesluit is een bevoegdheid van het college. Een omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit kan echter niet worden verleend als de gemeenteraad hiervoor geen verklaring van geen bedenkingen heeft af gegeven (art. 6, lid 1 Wabo). Bij besluit van 26 mei 2011 heeft de gemeenteraad echter besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen van de raad nodig is voor de afgifte van een omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit;

De aanleg van de brug heeft als duidelijk voordeel dat er minder verkeersbewegingen (van landbouwverkeer) door de kern Opheusden plaatvinden. De Kerkewal zal door het realiseren van de brug wat sterker worden belast door (landbouw)verkeer vanaf de boomkwekerij richting het oosten. Verkeer vanuit oostelijke richting naar de boomkwekerij kan van de huidige route via de Parallelweg gebruik blijven maken. Hierdoor hoeft het verkeer van en naar de kwekerij elkaar niet op de Kerkewal te kruisen. Er zijn geen aanpassingen aan de Kerkewal voorzien, het blijft een weg voor landbouw- en langzaamverkeer.

Het bedrijf waar de brug wordt gerealiseerd ligt tegenover de spoorwegovergang in het verlengde van de Smachtkamp. Dit is een ideale locatie voor een verbinding. In overleg met de boomkweker zijn afspraken gemaakt om de brug (inclusief een toegang vanaf de Parallelweg tot de brug) open te stellen voor recreanten. Hiertoe wordt door de boomkweker een wandelpad naast het kavelpad aangelegd, afgescheiden door een haag. De brug zelf is circa 6 meter breed, ruim voldoende om naast landbouwverkeer ook door wandelaars te kunnen worden benut.

Een planschadeverhaalsovereenkomst is ondertekend en onderdeel zal uitmaken van dit besluit;

De ontwerp beschikking zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd.

PM: Uitwerking van resultaten terinzagelegging

Datum
10-03-2016

pagina
9 van 12

Ons kenmerk
021444178

Met de aangeleverde gegevens en bij de vergunning behorende bescheiden is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de minimale vereisten van het Bouwbesluit 2012;

Datum
10-03-2016

Het bouwplan is in overeenstemming met de relevante voorschriften van de bouwverordening;

pagina
10 van 12

Uit bovenstaande overwegingen en gelet op de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), Besluit Omgevingsrecht (Bor), Regeling Omgevingsrecht (Mor), de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Bouwverordening en het Bouwbesluit, blijkt dat er geen belemmeringen zijn om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen;

Ons kenmerk
021444178

Voorwaarden en voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig onder andere: het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Neder-Betuwe 2012;
- De vergunning worden verleend behoudens rechten van derden (zie Burgerlijke Wetboek, titel 4. Bevoegdheden en verplichtingen van naburige erven);
- De omgevingsvergunning en de hierbij behorende bescheiden dienen te allen tijde op het werk aanwezig te zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven;
- Het bouwtoezicht dient ten minste twee dagen voor aanvang van de bouwwerkzaamheden daarvan in kennis te worden gesteld;
- Het werk en het verloop hiervan tot in onderdeel wordt uitgevoerd in tijdig overleg met en ten genoegen van het bouwtoezicht;
- Maximaal veertien dagen na het einde van de bouwwerkzaamheden dient u de voltooiing schriftelijk aan ons mede te delen;
- Uittreksel van de Kamer van Koophandel van het uitvoerende aannemingsbedrijf, uiterlijk drie weken voor start bouwwerkzaamheden;

Datum
10-03-2016

pagina
11 van 12

Ons kenmerk
021444178

Aandachtspunten

Voorwaarden afdeling Ruimtelijk Beheer:

- Indien u in de openbare ruimte (bouw)materialen wilt opslaan, een container en/of steigers wilt plaatsen dient u minimaal 2 weken voor aanvang van deze ingebruikname van de openbare ruimte contact op te nemen met de gemeente Neder-Betuwe.
Dit geldt ook voor het tijdelijk plaatsen van hijs- en takelwerktuigen in de openbare ruimte;
- Indien u wilt weten of er kabels en/of leidingen in uw perceel zijn gesitueerd kunt u contact opnemen met het Kadaster via internetsite www.kadaster.nl/klic (onder het kopje "Ik ben particulier") waar u deze gegevens kunt opvragen;
- De Nederlandse bodem ligt vol met kabels en leidingen. Om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen, is de Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (WION) van toepassing en dient twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden een afschrift van de Klic-melding te worden overlegd;

Datum
10-03-2016

pagina
12 van 12

Ons kenmerk
021444178