



Bestemmingsplan Goor Centrum e.o.

VASTGESTELD



Bestemmingsplan Goor Centrum e.o.

VASTGESTELD

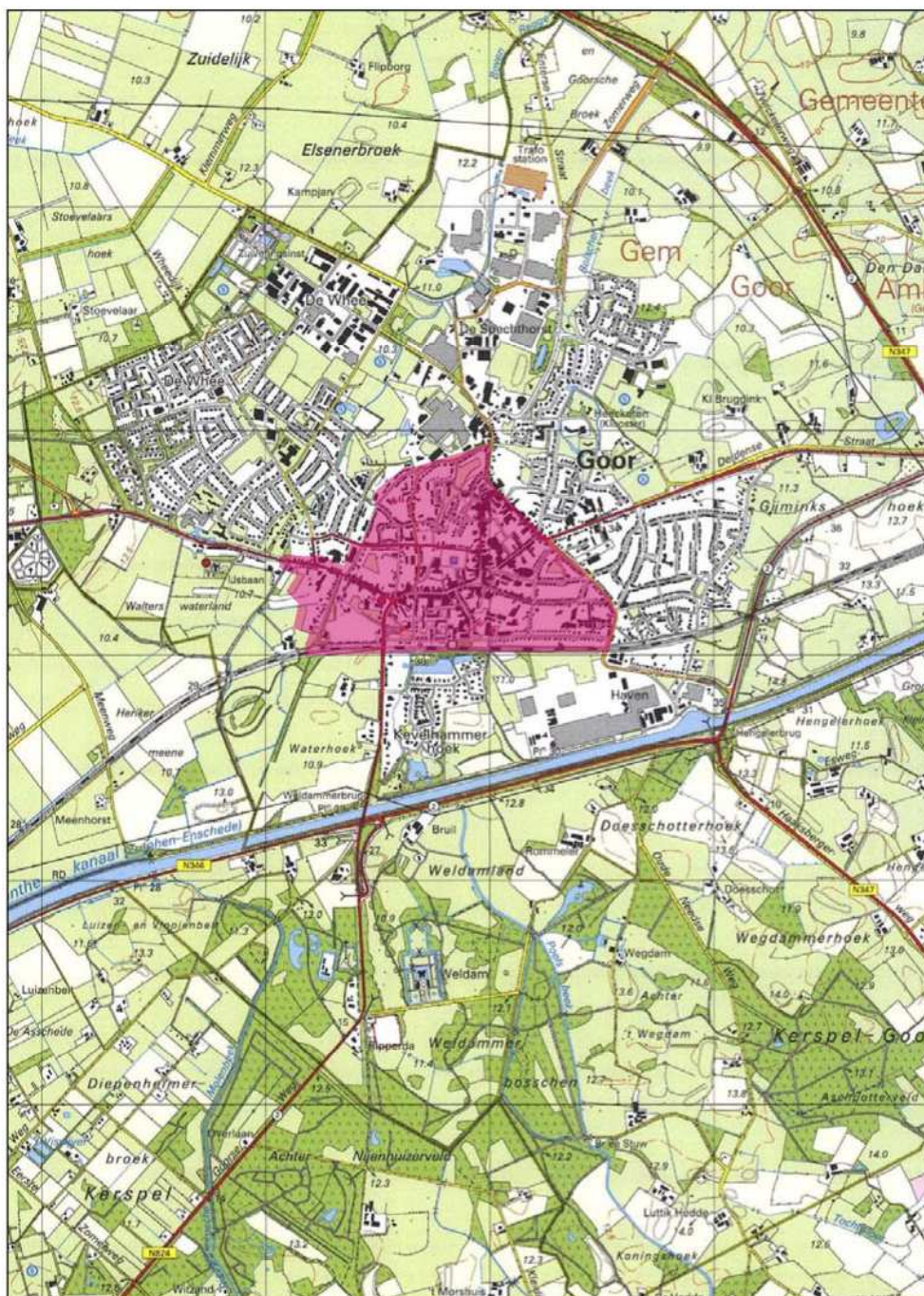
Inhoud:

Toelichting en bijlagen
Regels en bijlagen
Verbeelding nr. 050.00.04.34.00

BügelHajema
ADVISEURS

Goor/Assen
Projectnummer 050.00.04.34.00
26 mei 2009
Versie 4.0

Overzicht gebied waarop het bestemmingsplan
Goor centrumgebied van toepassing is



Gemeente Hof van Twente
tek.nr. 050.00.04.34.00
bron: Topografische Dienst

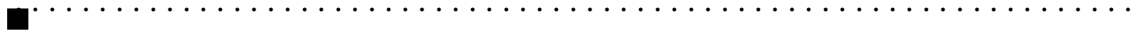
■

Toelichting

.....

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Beschrijving van het plangebied	5
3	Beleid	9
3.1	Provinciaal Beleid	9
3.2	Gemeentelijk beleid	9
4	Milieu en onderzoek	15
4.1	Inleiding	15
4.2	Wegverkeerslawaaï	15
4.3	Spoorweglawaaï	16
4.4	Luchtkwaliteit	17
4.5	Bedrijvigheid/milieuzonering	18
4.6	Bodem	18
4.7	Archeologie	18
4.8	Water	21
4.9	Ecologie	23
4.9.1	Flora	24
4.9.2	Fauna	25
4.10	Externe veiligheid	26
4.10.1	Inrichtingen	26
5	Juridische vormgeving	29
5.1	Inleiding	29
5.2	Algemene uitgangspunten	30
5.3	Bestemming Woongebied (bestaand)	31
5.4	Woongebied I	33
5.5	Bedrijfsdoeleinden	33
5.6	Maatschappelijke doeleinden	34
5.7	Begraafplaats	35
5.8	Centrumdoeleinden	35
5.9	Detailhandel	35
5.10	Dienstverlening	36
5.11	Horecadoeleinden	36
5.12	Verkeers- en verblijfsdoeleinden	36
5.13	Verkeersdoeleinden railverkeer	36
5.14	Groene ruimte	36
5.15	Groenvoorzieningen	37
5.16	Water	37
5.17	Archeologisch waardevol gebied	37



5.18	Zone waterschapsbelang	37
5.19	Inleidende regels	38
5.20	Algemene regels	38
6	Economische uitvoerbaarheid	39
7	Inspraak en overleg	41
7.1	Inspraak	41
7.2	Overleg	41

Bijlagen



Aanleiding

De gemeente Hof van Twente is het traject gestart om een aantal verouderde vigerende bestemmingsplannen te actualiseren, standaardiseren en te digitaliseren. Daarbij zal gedurende het actualiseringstraject het aantal vigerende plannen binnen de gemeente worden teruggebracht. Aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is dan ook in eerste instantie gelegen in de noodzaak om een aantal verouderde plannen te herzien, te standaardiseren en te digitaliseren. Dit bestemmingsplan heeft voornamelijk betrekking op het centrumgebied van Goor. Voor het plangebied wordt verwezen naar het overzichtskaartje voor in dit bestemmingsplan.

Vigerende bestemmingsplannen

Op dit moment gelden voor het betreffende plangebied (centrumgebied) van de kern Goor vier bestemmingsplannen:

- bestemmingsplan Buitengebied Goor (gedeeltelijk) (vastgesteld 20-05-1976, goedgekeurd 14-06-1977);
- bestemmingsplan Omgeving centrum (vastgesteld 28-06-1979, goedgekeurd 12-08-1980);
- bestemmingsplan Kerkstraat/Markeloseweg (gedeeltelijk) (vastgesteld 27-01-1983, goedgekeurd 15-10-1983);
- bestemmingsplan 't Gijmink (gedeeltelijk) (vastgesteld 21-06-1984, goedgekeurd 04-06-1985).

Daarnaast hebben er nog een groot aantal wijzigingen ex artikel 11, partiële herzieningen en vrijstellingen ex artikel 19 plaatsgevonden.

Opzet toelichting bestemmingsplan

Om een goed beeld te krijgen van het centrumgebied van Goor wordt in hoofdstuk 2, een beschrijving van het plangebied gegeven. In hoofdstuk 3 is aandacht besteed aan het voor dit bestemmingsplan relevante provinciaal en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 4 is vervolgens aandacht besteed aan de milieuaspecten en benodigde onderzoeken. In hoofdstuk 5 is ingegaan op de juridische vormgeving, waarna in hoofdstuk 6 de economische uitvoerbaarheid en in hoofdstuk 7 de inspraak en het overleg aan de orde zijn.

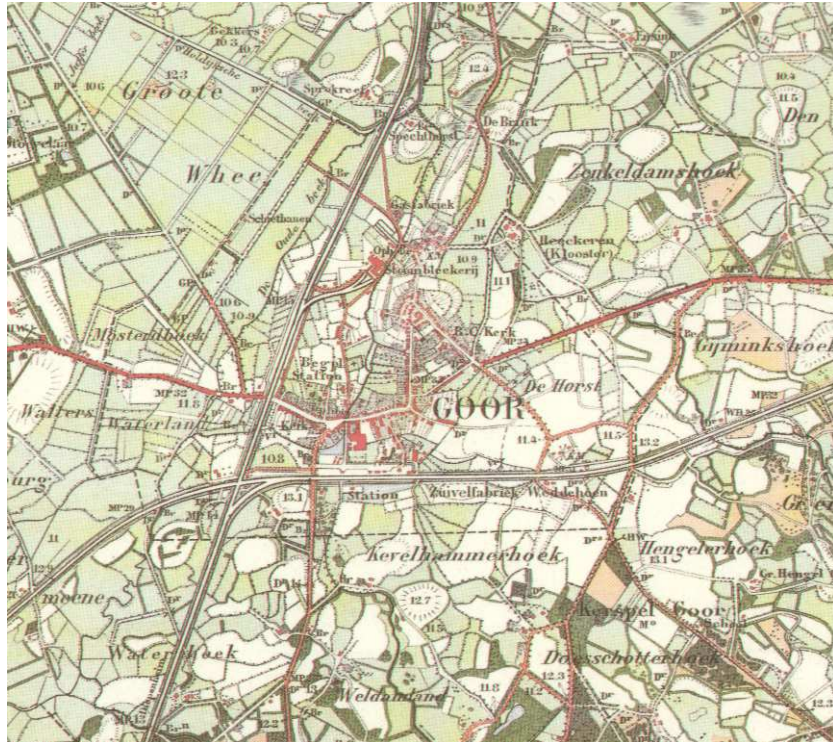
De stad Goor is ontstaan uit twee kleine kernen in de vroege Middeleeuwen, op de plaats waar de belangrijke weg van Deventer naar Duitsland via een verhoogde weg (Bandijk) het dal van het riviertje de Regge, waarover scheepvaart mogelijk was, passeerde. Hier verrees ook de parochiekerk. Goor kreeg in 1263 stadsrechten. De oudste kern was een omgrachte lintbebouwing langs de Kerkstraat. Een tweede kern, 't Schild, werd aan het eind van de dertiende eeuw ongeveer 500 m in noordelijke richting gesticht, voor de poort van de mogelijk twaalfde eeuwse burcht Goor. Door een planmatige ophoging ontstond een ovaal plateau (Voor-, Midden-, Achter- en Molenstraat), dat wel een gracht maar geen muur kende. In 1581 werd Goor door Staatse troepen belegerd, waarbij het stadje en de kerk veel schade leden.

De aanleg van de spoorlijn Zutphen-Enschede, de spoorlijn Hellendoorn-Neede en in mindere mate het graven van het Twentekanaal hebben de ontwikkeling van de textielindustrie gestimuleerd. Tot het begin van de twintigste eeuw bleef Goor een kleine stad met een slingerende lintbebouwing (Kerkstraat-Grotestraat-Hengevelderstraat) en twee kernen (zie historische kaart van rond 1850).



Historische kaart circa 1850

Vanaf 1900 breidde Goor zich voornamelijk in noordelijke en zuidelijke richting uit (zie historische kaart van circa 1900 en het topografische kaart overzichtskaart voor in het rapport van circa 2000).



Historische kaart circa 1900

Plangebied

Goor werd in de Tweede Wereldoorlog verwoest. Een deel van het centrum (Sterbrunt) van Goor kent daardoor voornamelijk naoorlogse bebouwing. Tegenwoordig wordt het centrum vooral door de winkelstraten, die het tracé van de oude bandijk volgen, bepaald. Het plangebied wordt grofweg begrensd door het spoor aan de zuidzijde, aan de oostzijde de Iependijk en de Hengevelderstraat en aan de noord/westzijde door D.J. Bunschotenstraat, de Van Kollaen en het aangrenzende buitengebied.

Het plangebied kent een grote variatie aan functies, zoals detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke functies (zoals een begraafplaats, school, et cetera), wonen en bedrijvigheid. Als gevolg daarvan is ook sprake van een grote dynamiek in het centrum. Afhankelijk van de aard en omvang van de bedrijvigheid is dit onder de woonbestemming gebracht of heeft het een aparte bestemming of aanduiding gekregen.

Cultuurhistorische en monumentale waarden

Het plangebied kent verschillende rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten. Deze monumenten zijn in de verbeelding aangeduid als 'monument'. De monumenten bestaan uit onder andere kerken, een monument op een begraafplaats, het stationsgebouw, herenhuizen

het voormalige gemeentehuis et cetera. Omdat het verschil tussen een rijksmonument en een gemeentelijk monument niet ruimtelijk relevant is, is er geen onderscheid gemaakt. Wel is in de regels in de nadere eisen-regeling ten aanzien van de situering van de bebouwing een extra regeling opgenomen ter bescherming van de monumenten. Naast deze monumenten kent het plangebied in het kader van Archeologische Monumenten Kaart (AMK) ook een gebied van archeologische waarde. Dit betreft ongeveer het gebied waar Goor uit de twee kleine kernen is ontstaan en de plaats waar de belangrijke weg van Deventer naar Duitsland via een verhoogde weg (Bandijk) het dal de Regge passeerde. Dit gebied is als een dubbelbestemming in de verbeelding opgenomen. Voor nadere informatie wordt verwezen naar paragraaf 4.7.

Nieuwe ontwikkelingen

In het plangebied zijn een aantal ontwikkelingen voorzien. Een aantal hiervan is nog niet voldoende concreet, zodat voor het bestemmen van de huidige situatie is gekozen. Andere ontwikkelingen zijn zodanig concreet dat deze middels bestemmingsplannen of vrijstellingsprocedures juridisch planologisch mogelijk zijn gemaakt. Aangezien de plannen nog niet tot uitvoering zijn gebracht, zijn deze locaties als woongebied 1 bestemd. Voor nadere toelichting wordt naar de betreffende plannen verwezen. De bouwlocatie aan de Anjerstraat is met recht opgenomen in dit bestemmingsplan. De resultaten ten behoeve van de verplichte onderzoeken in het kader van de uitvoerbaarheid worden te zijner tijd bij de bouw aanvraag toegevoegd. Eveneens is aan de Irisstraat een perceel met bestaand bouwrecht overeenkomstig het vigerende plan bestemd als WG1.

Aan de Grotestraat is binnen de bestemming Centrumdoeleinden een locatie aangeduid met appartementen. Op deze locatie worden 18 appartementen en detailhandel gerealiseerd. Voor deze ontwikkeling is een vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 2 WRO gevoerd. In het kader van deze procedure zijn de verplichte onderzoeken uitgevoerd. Voor de resultaten van deze onderzoeken wordt verwezen naar deze procedure. De bouwvergunning is afgegeven.

In het plangebied is een locatie opgenomen bij de Schoolstraat waarvoor een wijzigingsbevoegdheid geldt. De in dit gebied liggende supermarkt zal te zijner tijd verdwijnen. Er wordt een supermarkt gerealiseerd met appartementen aan de Stationsstraat, op de voormalige locatie van het bedrijf Aan de Stegge. Voor dit plan is een vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1 WRO gevoerd. De bouwvergunning is afgegeven. Het plan is dan ook als bestaande situatie in dit plan opgenomen.

■
Voor de locatie nabij de Schoolstraat dient een herinvulling te komen. Ten behoeve van de noodzaak van de verbetering van functies en de ruimtelijke kwaliteit in de nabije omgeving geldt de wijzigingsbevoegdheid voor een groter gebied dan alleen de supermarkt. Middels de wijzigingsbevoegdheid kan de huidige bestemming worden gewijzigd, ten behoeve van detailhandel (met uitzondering van de supermarkt), wonen, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en overige (centrum)voorzieningen.

Ten behoeve van de woonfunctie is in het kader van de Wet geluidhinder een berekening gemaakt. Hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk 4.

Aan de Grotestraat is de supermarkt Lidl gevestigd. Op deze locatie is de herstructurering van de Lidl en het aanliggende terrein tussen de Grotestraat en het Weversplein te Goor voorzien. De Lidl zal worden verbouwd en het aanliggende terrein ten oosten van de supermarkt zal worden heringericht. De herinrichting omvat de sloop van een woning en een aantal garageboxen en de bouw van een nieuwe garagebox en een winkel. Het plan heeft als doel de stedenbouwkundige uitstraling van het gebied te upgraden en de verkeerssituatie aan de Grotestraat te verbeteren. Voor deze ontwikkeling is een procedure ex artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) uitgevoerd. In het kader van deze procedure zijn de verplichte onderzoeken uitgevoerd. Voor de resultaten van deze onderzoeken wordt verwezen naar deze procedure.

Voor de locatie aan de Heijinksweg 46 (voorheen Heijinksweg 44) is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de bouw van twee woningen. In het vigerende bestemmingsplan Kerkstraat Markeloseweg, Herziening Heijinksweg 44 is de mogelijkheid opgenomen om twee grote woningen te realiseren. Eén woning is inmiddels gerealiseerd. Gezien de gestelde eisen is het niet mogelijk geweest om nadere invulling te geven aan het bestemmingplan om de tweede woning te realiseren. Er is een stedenbouwkundig advies opgesteld waarin in plaats van een grote woning, de bouw van twee woningen op deze locatie is gemotiveerd. Op grond hiervan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. In het kader van de vigerende bestemmingsplan Kerkstraat Markeloseweg, Herziening Heijinksweg 44 is aandacht besteed aan de vereiste onderzoeken. In het kader van de wijzigingsbevoegdheid zal opnieuw aandacht worden besteed aan de verplichte onderzoeken. Dit is als zodanig opgenomen in de regels. Het stedenbouwkundig advies is in de bijlagen van dit rapport opgenomen.

3.1 Provinciaal Beleid

Het provinciale beleid voor de leefomgeving is verwoord in het Streekplan Overijssel 2000+. In het streekplan wordt de kern Goor aangemerkt als grotere kern (meer dan 4.000 inwoners) in een programmeringsoverleg ten aanzien van bedrijventerreinen. Dit betekent in feite dat de woon-, werk- en verzorgingsfunctie vooral lokaal van aard is. Wel neemt de kern Goor ten aanzien van het werken een andere positie in dan de regulier aangemerkte grotere kernen. De provincie heeft 11 kernen, waaronder Goor, aangewezen die beschikken over een belangrijke, onderling verschillende, werkgelegenheidsfunctie. De potenties van deze kernen, in aanvulling op de stadsgewesten, wil de provincie benutten. Voor de vestiging van bedrijven van elders is in deze kernen, in complementariteit op de stadsgewesten, ruimte aanwezig.

In aanvulling op het kernenbeleid vermeldt het streekplan ten aanzien van Goor het volgende.

De ruimtelijke structuur stelt een aantal beperkingen aan de uitbreidingsmogelijkheden van Goor. Aan de westzijde worden deze beperkingen in belangrijke mate bepaald door het bos- en natuurgebied De Herikerberg en het daar aanwezige grondwaterbeschermingsgebied.

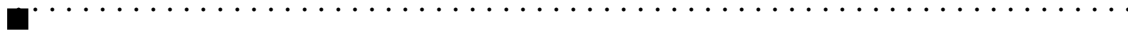
Aan de zuidzijde vormen het Twentekanaal met het landgoed Het Weldam (natuurmonument) een voor de hand liggende belemmering. Als gevolg hiervan zijn de uitbreidingsmogelijkheden voor zowel woningbouw als bedrijventerrein te vinden in noordelijke en oostelijke richting. Een goede inpassing van de Boven-Regge verdient daarbij aandacht. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat een deel van de kern in een grondwaterbeschermingsgebied ligt. Tevens ligt er een straalpad over de kern Goor.

In de betreffende gebieden welke zijn opgenomen in onderhavig bestemmingsplan vinden geen ontwikkelingen plaats waarvoor het provinciaal beleid een direct afwegingskader vormt. De geformuleerde richtlijnen in het provinciaal beleid hebben dan ook geen gevolgen voor de onderhavige herziening.

3.2 Gemeentelijk beleid

Woningmarktonderzoek Hof van Twente (2001)

In 2001 is het rapport "Woningmarktonderzoek Hof van Twente" uitgebracht. In dit rapport zijn onder meer ontwikkeling, samenstelling en spreiding van de woningvoorraad onderzocht. Ook onderwerpen zoals ontwikkeling, spreiding en opbouw van de bevolking,



werkgelegenheid en woonsatisfactie zijn in beeld gebracht, evenals de woningbehoefte en de woonwensen. Het rapport vormde de basis voor de hierna te noemen "Woonvisie Gemeente Hof van Twente".

Woonvisie Gemeente Hof van Twente

De "Woonvisie Gemeente Hof van Twente" met als ondertitel "De kern van wonen: in de kern wonen" is vastgesteld in de raad d.d. 9 september 2003. De woonvisie geeft het beleid weer dat de gemeente de komende jaren, samen met andere partijen, wil uitvoeren. De woonvisie heeft als basis het rijksbeleid, het provinciaal beleid, het collegeprogramma en het hierboven genoemde woningmarktonderzoek.

De woonvisie kent een aantal hoofdthema's van beleid, namelijk:

- verbetering van de kwaliteit van de woning en de woonomgeving;
- de kwetsbare doelgroepen;
- wonen en zorg;
- leefbaarheid buitengebied;
- bevorderen van de betrokkenheid van de burger.

De woonvisie constateert dat de bevolkingsgroei in de gemeente is achtergebleven bij vergelijkbare gemeenten. Deze opgelopen achterstand in groei wil de gemeente in de komende periode inlopen, tegelijk overigens met het stimuleren en creëren van werkgelegenheid. De woonvisie gaat daarbij uit van een inwonertal van circa 36.500 inwoners in 2015.

Tegelijk met de woonvisie en tegen de achtergrond van de gewenste bevolkingsontwikkeling heeft de raad in september 2003 ook het gemeentelijke woningbouwprogramma voor de periode van 2003 tot 2010 vastgesteld. Naar aanleiding van de jaarlijkse bijstelling voorziet dit programma voor de periode van 2005 tot 2012 in de bouw van circa 2.006 woningen, als volgt verdeeld over de verschillende kernen.

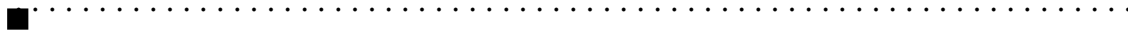
Tabel 1 Bijgesteld woningbouwprogramma Hof van Twente 2005-2012 per kern

Kern	Aantal woningen
Bentelo	79
Delden	383
Diepenheim	82
Goor	884
Hengevelde	72
Markelo	426
Buitengebied	40
Particuliere verzoeken	40
Totaal	2.006

Bron: Woningbouwprogramma Gemeente Hof van Twente (Periode 2005-2012)

Het woningbouwprogramma geeft per kern en per project ook inzicht in de verdeling naar sector (huur, koop, kaveluitgifte) en doelgroep (starters, ouderen/zorg, overig).





In de kern Goor kunnen volgens het woningbouwprogramma in ieder geval 884 woningen worden gerealiseerd. Nieuwbouw zal op een aantal inbreidingslocaties, binnen de kern Goor en onderhavig plangebied, plaatsvinden, maar nieuwbouw ontwikkelen op uitbreidingslocaties is eveneens noodzakelijk om in de behoefte te voorzien.

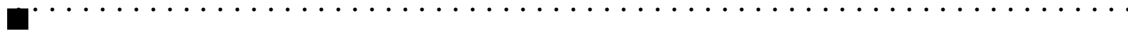
Welstandsnota

Op grond van de wijziging van de Woningwet zijn gemeenten voor het welstandstoezicht verplicht te beschikken over een door de gemeenteraad vastgestelde welstandsnota. De Welstandscommissie dient vervolgens de bouwplannen aan deze, door de gemeenteraad geformuleerde en voor iedereen kenbare, uitgangspunten te toetsen. De Welstandsnota Hof van Twente (vastgesteld in juni 2004 en in werking getreden op 1 juli 2004) geeft in hoofdlijnen aan welke beleidsmatige inzet en procedures het gemeentebestuur kiest voor het voeren van een welstandstoezicht. Op basis van een verkenning van de gemeente zijn gebiedsgerichte criteria voor deelgebieden van landschappen en kernen en objectgerichte criteria beschreven. Per deelgebied is aangeduid hoe en waarop het gemeentebestuur bouwplannen gaat toetsen. Er zijn acht deelgebieden voor de kernen te onderscheiden, namelijk, Historische centra, Nieuwe centra, Linten “aan de weg”, Linten “los op de kavel”, Linten “oud en nieuw”, Buurten, Industrie en Bedrijfsterrein. In de kern Goor komen al deze deelgebieden voor. Afhankelijk van de locatie in de kern dient voor het betreffende deelgebied getoetst te worden aan de criteria die betrekking hebben op plaatsing, hoofdvorm, gevel, detaillering en erf.

Gemeentelijk
Verkeersveiligheidsplan Hof
van Twente

Het gemeentelijk verkeersveiligheidsplan dat de gemeente in 2002 heeft laten opstellen, geeft een analyse van de huidige situatie van de gemeente en haar kernen ten aanzien van de huidige wegenstructuur, busroutes en bereikbaarheid. Daarnaast is de objectieve onveiligheid (ongevallen) beschreven en is de subjectieve onveiligheid onder de burgers geïnventariseerd. Op basis van het voorgaande is een pakket van maatregelen geformuleerd om tot een wegcategorisering te komen. Voor de categorisering van de wegen in de kern Goor wordt verwezen naar het Verkeersveiligheidsplan. Het plangebied is aangeduid als verblijfsgebied binnen de kom. Dit betekent dat een 30 km/uur regime geldt. Daarnaast zijn in het rapport de Ipendijk, de Stationslaan en de Irisstraat aangeduid als erfonthutingswegen binnen de kom, evenals de route Grotestraat-H. Heijermanstraat, De Laarstraat, Kerkstraat (tot kruising Scherpenzeelsweg) en de Diepenheimseweg. Om de functie van deze wegen te benadrukken, zijn deze wegen in dit bestemmingsplan apart bestemd voor verkeers- en verblijfsdoeleinden. De overige





wegen in het plangebied vallen onder de overige functionele bestemmingen.

Gemeentelijk
Mobiliteitsplan 2007

Het verkeersbeleid binnen de gemeente vloeit voort uit het vorengenoemde gemeentelijk verkeersveiligheidsplan. In dit plan zijn algemene beleidsuitgangspunten geformuleerd ten aanzien van het optimaliseren van de leefbaarheid, verkeersveiligheid en bereikbaarheid. Vervolgens is aandacht besteed aan verkeersveiligheid, leefbaarheid, bereikbaarheid, fietsverkeer en voetgangers, verkeersdeelnemers met een functiebeperking, parkeren, toekomstige wegenstructuur en categorisering en schoolomgevingen.

Indien ontwikkelingen plaatsvinden binnen de kern, wordt met betrekking tot ontsluiting en ontsluitingswegen, voetpaden en parkeren aangesloten bij de uitgangspunten zoals die zijn geformuleerd in dit plan. Voor nadere informatie wordt verwezen naar het mobiliteitsplan.

Centrumvisie Goor

In 2001 is in opdracht van de gemeente de Centrumvisie Goor opgesteld. Deze visie heeft meerdere doelen. Allereerst zal de visie de ruimtelijke-functionele basis gaan vormen voor de herziening van het vigerende bestemmingsplan voor het centrum. Daarnaast vormt de visie een toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen, zoals die op verschillende locaties in het centrum van Goor gaande zijn. De Centrumvisie geeft het centrale streefbeeld weer en de thematische onderbouwing daarvan. Uitgangspunt in de centrumvisie is dat de winkels buiten het kernwinkelgebied naar het kernwinkelgebied worden verplaatst. Om dit te bereiken moet de gemeente voorwaardenscheppend beleid voeren.

Naast het algemene uitgangspunt zijn er concreet drie relevante en voor de ontwikkeling van het centrum strategische gebieden in de visie uitgewerkt. Het betreffen de volgende gebieden:

- deelgebied tussen Stationslaan en Grotestraat;
- deelgebied Klokkenkamp;
- deelgebied Wijkamp-Hengevelderstraat.

De voorgestelde invulling van het deelgebied tussen de Stationslaan en Grotestraat, zoals vastgesteld in de visie, is in tweede instantie herzien.

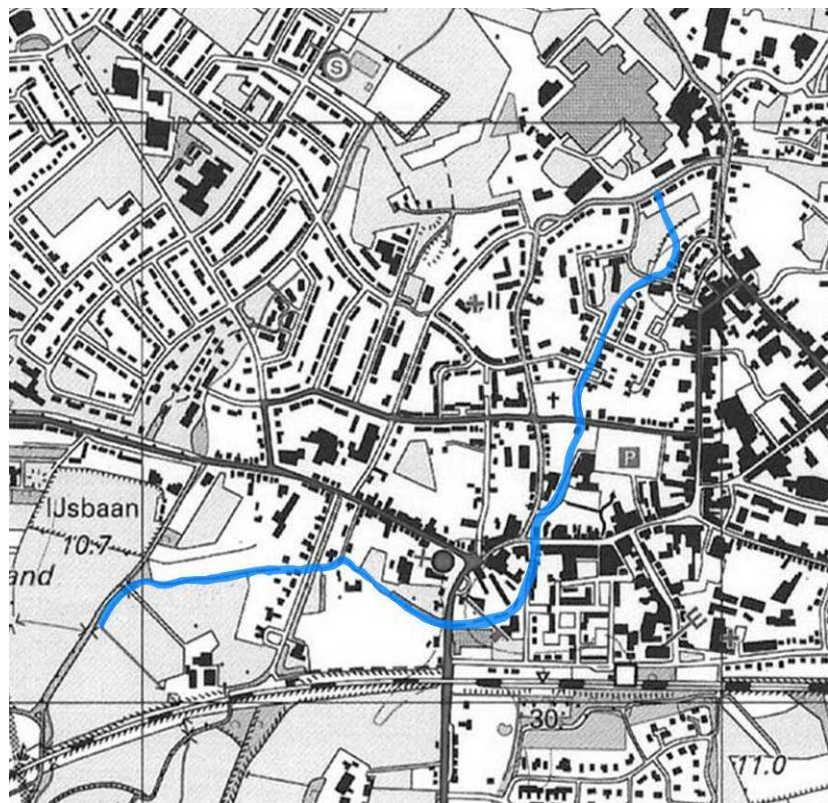
In eerste instantie zou de betreffende locatie deel moeten gaan uitmaken van een nieuwe dienstenas die deinde te worden ingevuld met (commerciële) dienstverlening. Aangegeven is dat dit niet realiseerbaar is, omdat daarvoor in Goor geen markt zou zijn. Op verzoek van de gemeente is het bureau BRO ingeschakeld voor een second opinion met betrekking tot de invulling van dit deelgebied.



■

In deze second opinion is gesteld dat een dienstenas tussen station en gemeentehuis een wenselijk streefbeeld is, maar dat de keuze om die as op de voorgestelde plaats te leggen niet de beste is. Het is beter om in te zetten op een versteviging van de Spoorstraat als dienstenas en een tweede dienstenas over het betreffende deelgebied te laten vervallen. Door de raad van de gemeente Hof van Twente is dan ook op 26 april 2005 besloten de visie op dit punt aan te passen. Voor de locatie zijn plannen ontwikkeld voor de bouw van maximaal 66 appartementen, een supermarkt en aanverwante detailhandel. Voor deze plannen wordt op dit moment een vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1 WRO gevoerd. Gezien het vergevorderde stadium worden deze plannen meegenomen in dit bestemmingsplan. Voor nadere informatie en onderzoeksresultaten wordt verwezen naar de betreffende ruimtelijke onderbouwing. Voor de overige twee deelgebieden zijn nog geen concrete plannen ontwikkeld.

Naast deze drie deelgebieden wordt ingezet op het herstellen van de waardevolle structuur van Goor. Belangrijk voor het terugbrengen en versterken van deze structuur is met name het herstel van de Reggeloop als water of in een andere vorm. Op navolgend kaartje is het verloop van de Regge in beeld gebracht. Het bestemmingsplan biedt hiervoor de mogelijkheden.



Verloop Regge

Detailhandelsnota

In april 2004 heeft de gemeente Hof van Twente een detailhandelsnota op laten stellen. Deze nota geeft in aansluiting op de centrumvisie aan dat het voorwaardenscheppend beleid van de gemeente gericht dient te zijn op de verdere ontwikkeling van het kernwinkelgebied. Van belang is dat er een goede verkeerscirculatie moet zijn, het waarborgen van de bereikbaarheid van de winkels, de zorg voor voldoende parkeergelegenheid en het versterken van de functie van de markt in Goor. Alle vormen van detailhandel zouden moeten worden toegestaan in het kernwinkelgebied. Verder is een verbetering van het verblijfsklimaat, de uitstraling van Goor en een groter aanbod van daghoreca gewenst. In het bestemmingsplan is een bestemming voor het centrumgebied opgenomen die voorzover bestemmingsplan technisch mogelijk aansluit op de visie in de detailhandelsnota.

Waterplan

De gemeente Hof van Twente heeft in 2004 het Waterplan, gemeente Hof van Twente opgesteld in nauwe samenwerking met het Waterschap Regge en Dinkel en het waterschap Rijn en IJssel. Het doel van dit waterplan is om de verschillende taakvelden binnen de gemeente en de taken van het waterschap op elkaar af te stemmen. Het plan omvat een beschrijving van de wijze waarop de gemeente wil omgaan met water.

Voor het treffen van maatregelen zijn verschillende aandachtsgebieden te onderscheiden. Het aandachtsgebied dat relevant is voor het plangebied is De Regge als blauwe slagader. Aangegeven wordt, net als in de centrumvisie Goor, dat de historische loop van de Regge weer zichtbaar door het centrum van Goor moet gaan stromen. Dit past goed bij de ecologische doelstelling. De Regge en de Schipbeek waren vroeger met elkaar verbonden. Beide beken behoren tot de Ecologische Hoofdstructuur, herstel van deze ecologische verbinding is als een belangrijke randvoorwaarde gesteld in het waterplan.

Tevens komt het terugbrengen van het historische verloop van de Regge tegemoet aan de wens om water meer te beleven. Vervolgens is in het waterplan een pakket maatregelen opgenomen die moeten leiden tot de herinrichting van de Regge en de aanleg van retentie benedenstrooms van Goor. Hiervoor wordt verwezen naar het waterplan.

Op basis van het onderhavige bestemmingsplan is het, zoals aangegeven bij de Centrumvisie, mogelijk om het historische verloop van de Regge terug te brengen in het centrum van Goor (zie vorenstaand kaartje).

4.1 Inleiding

Normaliter dient in verband met nieuwe ontwikkelingen een aantal milieuaspecten nader te worden onderzocht en een aantal onderzoeken te worden uitgevoerd. Het betreft hier onder meer de verplichte toetsing aan de Wet geluidhinder, de milieuhygiënische gesteldheid van de bodem en eventueel de aanwezigheid van nabijgelegen bedrijvigheid. Daarnaast dient aandacht aan archeologie, water, ecologie en veiligheid te worden besteed. In het kader van dit bestemmingsplan wordt op de volgende milieuaspecten en onderzoeken ingegaan.

4.2 Wegverkeerslawaaï

Wet geluidhinder

In het plangebied is wonen een belangrijke functie. In dat verband is hoofdstuk 6 (zones langs wegen) van de Wet geluidhinder van belang. In dit kader kennen alle wegen binnen de bebouwde kom met één of twee rijstroken een zone van 200 m ter weerszijden van de weg, gerekend vanuit de as van de weg. Uitzondering hierop zijn die wegen die een maximumsnelheid van 30 km/uur kennen en wegen die deel uitmaken van een woonerf.

Van belang zijn in dit verband de wegen met een 50 km/uur-regime. Het betreft hier de wegen langs de zuid- en oostzijde van het plangebied (Stationslaan, Irisstraat, Iependijk, Hengevelderstraat, Molenstraat), een deel van de Herman Heijermansstraat en een deel van de Kerkstraat.

Normen

Behoudens situaties waarbij door Gedeputeerde Staten of burgemeester en wethouders een hogere waarde is vastgesteld, geldt voor woningen binnen een zone als hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel 48 dB. Bij het voorbereiden van een bestemmingsplan of een ruimtelijke onderbouwing die geheel of gedeeltelijke betrekking heeft op grond behorende bij een zone van een weg en waarin geluidsgevoelige bestemmingen gerealiseerd kunnen worden, dienen burgemeester en wethouders een akoestisch onderzoek in te stellen.

Geluidsgevoelige
bestemmingen

Aan de Schoolstraat ligt een gebied met een wijzigingsbevoegdheid onder andere ten behoeve van wonen. Deze locatie ligt binnen de zone van de Herman Heijermansstraat.
Van de genoemde weg is de 48 dB-geluidscontour berekend. De gebruikte verkeersintensiteiten en prognoses van de Herman Heijermansstraat zijn gebaseerd op het gemeentelijk verkeersmodel.

De in de berekeningen gebruikte intensiteiten hebben overeenkomstig het gestelde in de Wet geluidhinder betrekking op het jaar 2017. In tabel 2 is de verkeersintensiteit voor het jaar 2010 en 2017 opgenomen, alsmede de samenstelling van het verkeer.

Tabel 2 - Intensiteit 2001, 2006, 2017 per etmaal en samenstelling verkeer

Weg	2010	2017	% li. mvt	% mid. zw. mvt	%zw. mvt
Herman Heijermansstraat	6970	7946	93	5	2

Van de weg is de 48 dB-geluidscontour berekend. De berekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig de standaard rekenmethode I, uit het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006. Op grond van artikel 3.6 uit dit voorschrift is van de rekenresultaten 5 dB afgetrokken. De rekenresultaten zijn opgenomen in tabel 3. De rekenbladen zijn opgenomen in de bijlagen.

Tabel 3 – Afstand wegas – 48 dB-geluidscontour in m

Wegvak	48 dB
Herman Heijermansstraat	61 m

Uit deze tabel blijkt dat de nieuwbouwlocatie buiten de 48 dB-geluidscontour van de Herman Heijermansstraat ligt. In de zin van de Wet geluidhinder is daarom geen sprake van geluidhinder.

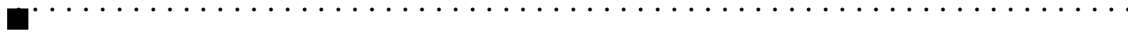
4.3 Spoorweglawaaï

Normstelling

Langs een landelijke spoorweg bevindt zich een zone waarvan de breedte, gemeten vanuit de buitenste spoorstaaf, is aangegeven op de in artikel 106a van de Wet geluidhinder bedoelde kaart. De breedte van de zone van het betreffende traject (160) bedraagt 100 m. Behoudens situaties waarbij door Gedeputeerde Staten een hogere waarde is vastgesteld, geldt voor nieuwbouwwoningen binnen een zone als hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel 55 dB. Bij het voorbereiden van de vaststelling of de herziening van een bestemmingsplan dat geheel of gedeeltelijke betrekking heeft op grond behorende bij een zone als bedoeld in artikel 106a van de Wet geluidhinder en dat de mogelijkheid biedt tot het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen, dienen burgemeester en wethouders een akoestisch onderzoek in te stellen.

Geluidsgevoelige bestemmingen

Het onderhavige bestemmingsplan biedt echter geen mogelijkheden tot het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen binnen de zone. Dit houdt in dat akoestisch onderzoek achterwege kan blijven. Slechts in geval van vervangende nieuwbouw binnen de zone van de betreffende spoorlijn dient akoestisch onderzoek plaats te vinden. Afhankelijk van de resultaten daarvan zal een hogere waarde bij burgemeester en wethouders worden aangevraagd.



4.4 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

NSL/NIBM

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. De uitvoeringsregelingen zullen naar verwachting begin 2008 gereed zijn.

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen, zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, moeten nog worden vastgelegd in de AMvB-nibm.

Interim-periode

Eenzijds is de wet in werking getreden, anderzijds is nog geen sprake van een definitief vastgesteld NSL. Deze interim-periode zal naar verwachting voor geheel 2008 gelden. Tijdens deze periode geldt dat nieuwe projecten moeten voldoen aan de grenswaarden. Het kabinet is voornemens om gedurende de interim-periode een grens van 1% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal $0,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekenende mate te beschouwen' en deze vast te leggen in de AMvB-nibm. Een verslechtering van de luchtkwaliteit van 1% of minder sluit goed aan bij de uitspraken van de Raad van State. Voor de komende jaren wordt door het Milieu en Natuurplanbureau een daling van de relevante achtergrondconcentraties van zowel PM_{10} als NO_2 met circa $0,4$ tot $0,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ per jaar verwacht als gevolg van (internationaal) bronbeleid. Uitgaande van het criterium van de Raad van State, dat nieuwe ontwikkelingen niet mogen leiden tot het overschrijden of niet bereiken van de grenswaarden, acht het kabinet projecten die 1% aan de bestaande concentraties toevoegen aanvaardbaar. De reden hiervoor is dat deze 1% binnen een jaar zal worden gecompenseerd door de trendmatige verbetering van de luchtkwaliteit, zodat per saldo geen verslechtering optreedt.

Bestemmingsplan

Het betreft een conserverend plan. Naar verwachting zal het vaststellen van dit plan geen verslechtering van de luchtkwaliteit van



■
meer dan 1% zal veroorzaken. Ten tijde van het opstellen van dit plan is op nog basis van het Besluit luchtkwaliteit 2005 is onderzoek verricht naar de luchtkwaliteit van het plangebied. De resultaten zijn verwoord in de notitie "Onderzoek luchtkwaliteit Bestemmingsplan Goor Centrum e.o. mei 2006". Uit de scenarioberekeningen in dit onderzoek blijkt dat voor geen van de in het Besluit luchtkwaliteit genoemde stoffen in 2006 of in 2010 de jaargemiddelde grenswaarden of plan- en alarmdrempels meer dan toegestaan worden overschreden, hetgeen betekent dat vanuit het Besluit luchtkwaliteit 2005 geen belemmeringen aan het bestemmingsplan worden opgelegd. Volledigheidshalve is het onderzoek luchtkwaliteit opgenomen in de bijlagen.

4.5 Bedrijvigheid/milieuzonering

Uit de beschrijving van het plangebied blijkt dat verschillende functies, zoals horeca en lichte bedrijvigheid zich in en nabij het plangebied bevinden. Aan de westzijde van het plangebied bevindt zich een verkooppunt van brandstoffen, ook van LPG. In het kader van externe veiligheid en nieuwe ontwikkelingen is deze activiteit (verkoop LPG) wegbestemd. De vergunning is ingetrokken. Overige bedrijvigheid vormt geen belemmering voor onderhavige actualisering. Het betreft hier een bestaande situatie.

4.6 Bodem

Op dit moment is een onderzoek naar de milieuhygiënische gesteldheid van de bodem niet noodzakelijk.

4.7 Archeologie

Nota Belvedere

In relatie tot het aspect archeologie is de nota Belvedere (Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen, 1999) van belang. Doelstelling van deze nota is het versterken en benutten van de cultuurhistorische identiteit en de daarvoor bepalende kwaliteiten van de cultuurhistorisch meest waardevolle gebieden van Nederland, de zogenaamde Belvederegebieden.

Het plangebied maakt deel uit van het Belvederegebied Zuid-Twente. Karakteristiek voor het gebied zijn de relatief gave delen van het kleinschalige kamponginnings- en esdorpenlandschap. Tevens wordt de bijzondere waarde van dit gebied bepaald door de zeer grote concentratie van landgoederen historische buitenplaatsen en parken die het landschap domineren.

De fysieke dragers van het gebied zijn hier een afgeleide van. De belangrijkste fysieke dragers zijn:

- de escomplexen en verspreid liggende essen met hoge archeologische verwachtingswaarde;
- de samenhangende kenmerken van het esdorpenlandschap en kampontginningslandschap;
- de met het esdorpen- en kampontginningslandschap verweven landgoederen en buitenplaatsenzone;
- de textielfabrieken en zouttorens.

Archeologische waarden

Archeologische waarden dienen op grond van de inmiddels herziene Monumentenwet 1988¹ te worden meegewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen wordt rekening gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden. Voor de bekende waarden kan de Archeologische Monumentenkaart (AMK) worden geraadpleegd. Voor de te verwachten waarden wordt gebruikgemaakt van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW).

De Kaart archeologische waarden bestaat uit AMK (Archeologische Monumentenkaart) en de IKAW (Indicatieve kaart archeologische waarden).

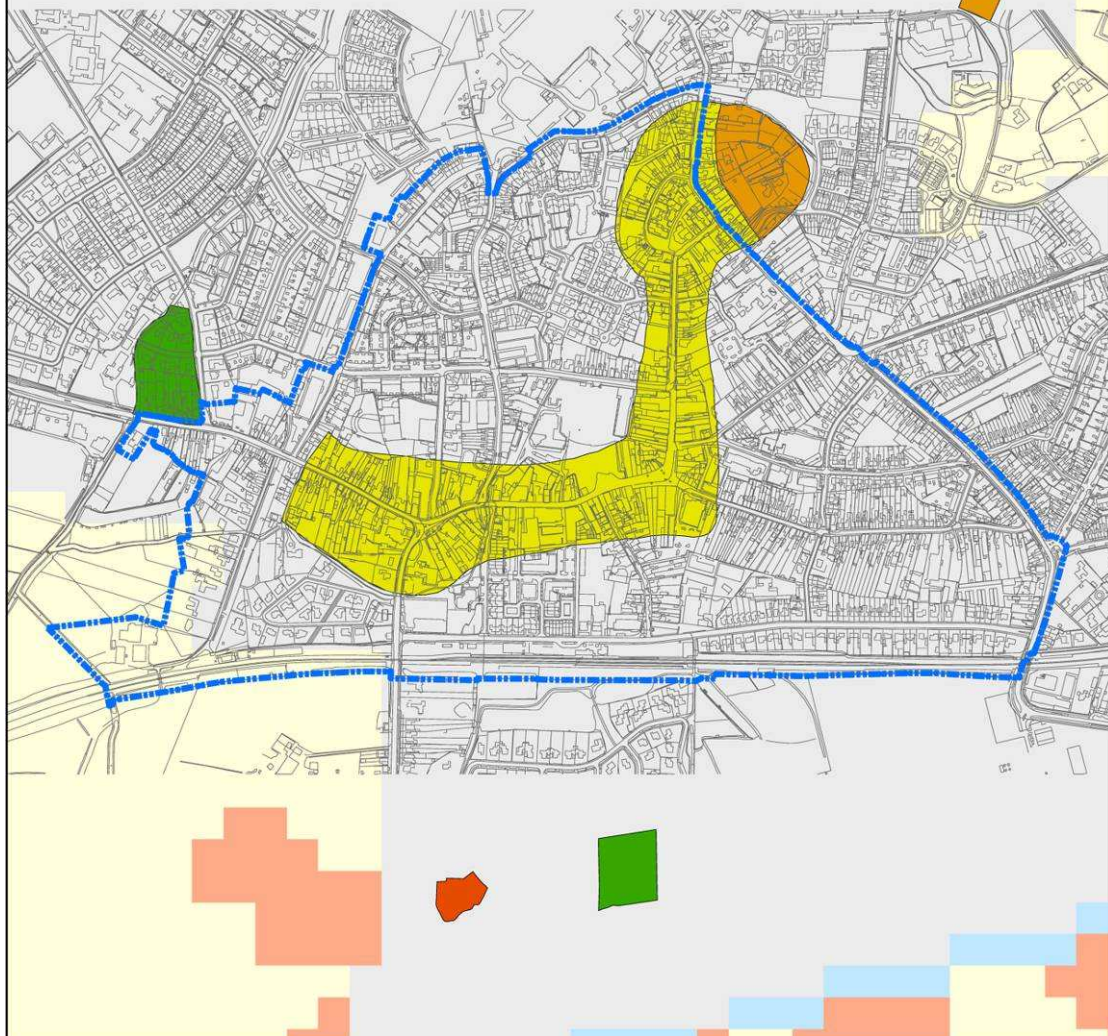
AMK

Op de AMK is de waardering van archeologische monumenten weergegeven. Deze waardering is opgesteld door de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (voormalig ROB). Er zijn vier waarderingscategorieën. Binnen het plangebied komt een AMK-terrein voor die behoort tot de waarderingscategorie archeologische waarde. Voor de betekenis van de waardering van dit terrein wordt verwezen naar de bijlagen.

¹ Sinds september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht. Op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg zijn vier wetten gewijzigd, waaronder De Monumentenwet 1988.

Kaart archeologische waarden

Gemeente HOF VAN TWENTE
Centrumgebied Goor



Legenda

AMK (ROB)

- archeologische betekenis
- archeologische waarde
- hoge archeologische waarde
- zeer hoge archeologische waarde

IKAW

- niet gekarteerd
- lage trefkans
- middelhoge trefkans
- hoge trefkans
- water





IKAW

Archeologische waarden zijn in Nederland veelal onzichtbaar. Ze liggen grotendeels verborgen in de bodem, waardoor ze niet eenvoudig zijn te karteren. Om greep te krijgen op deze nog onbekende informatie is door de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (voormalig ROB) de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) uitgegeven. Deze kaart geeft een beeld van het bodemarchief dat complementair is aan de Archeologische Monumentenkaart. De legenda-eenheden van de kaart geven de trefkans op, of de verwachtingswaarde voor, het aantreffen van archeologische resten in de bodem weer.

Vertaling naar het bestemmingsplan

Het onderhavige plan is in essentie een conserverend plan. Uit de kaart archeologische waarden blijkt dat er een terrein in het plangebied ligt die is aangegeven als AMK-terreinen. In de regels is voor dit AMK-terrein een dubbelbestemming opgenomen.

Het plangebied is slechts voor een gering deelgebied gekarteerd. De deels overlappende, omliggende en aangrenzende gebieden kennen een lage en hoge verwachtingswaarde op basis van de IKAW. Aangenomen kan worden dat het plangebied deze waarden ook kent.

Conclusie

Dit betekent dat wanneer bodemingrepen worden gepland de betreffende initiatiefnemer in principe een inventariserend veldonderzoek moet laten uitvoeren, dan wel advies vragen bij de provinciaal archeoloog.

4.8 Water

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening, dienen de centrale overheden in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf op te nemen. In die paragraaf dient te worden uiteengezet wat voor gevolgen het plan in kwestie heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater.

In de bijlagen is een toelichting op het beleidskader omtrent de watertoets opgenomen.

Waterparagraaf

Huidige situatie
waterhuishouding

Het plangebied is wat betreft de waterhuishouding afgestemd op de stedelijke functie.

Zoals aangegeven, is in het waterplan een pakket maatregelen opgenomen die moeten leiden tot de herinrichting van de Regge en

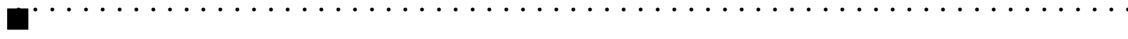




de aanleg van retentie benedenstrooms van Goor. Hiervoor wordt verwezen naar het waterplan.

Waterinfiltratie of -retentie	Door water langer in het gebied vast te houden, worden verdroging en afwenteling van wateroverlast tegengegaan. Het streven is gericht op het afkoppelen van hemelwater van dakvlakken en oppervlakteverhardingen. In het kader van het Waterbeleid 21 ^e eeuw betekent dit dat de neerslag die op daken en bestrating valt, niet naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie wordt afgevoerd, maar in de bodem wordt geïnfiltreerd of op het oppervlaktewater wordt geloosd. Bij mogelijk toekomstige ontwikkelingen of bij nieuwe ontwikkelingen in het bestaande gebied bekijkt de gemeente of duurzame maatregelen, zoals afkoppelen en infiltratie mogelijk zijn.
Riolering	De gemeente streeft met name bij nieuwe ontwikkelingen naar het aanleggen van een gescheiden rioolstelsel waardoor het afvalwater en het regenwater afzonderlijk worden afgevoerd. Hierdoor wordt tevens een hoger zuiveringsrendement van rioolwaterzuiveringsinstallaties bereikt en wordt de riooloverstortproblematiek verminderd. Bij ingrepen in het bestaande gebied zet de gemeente in op toepassing van duurzame maatregelen binnen de technische mogelijkheden.
Wateraan- en afvoer	De toekomstige afvoer van water uit het gebied mag niet groter zijn dan de huidige afvoer. Voor een toename van de afvoer van water door uitbreiding van verharde oppervlakken dienen dan ook op het terrein zelf waterbeheersingsmogelijkheden te worden gecreëerd. Op deze manier wordt afwenteling op andere gebieden voorkomen. Indien in de toekomst sprake is van uitbreiding van verharde vlakken, zet de gemeente in op het toepassen van duurzame waterbeheersingsmogelijkheden, zodat mogelijke problemen niet worden verschoven naar een ander gebied.
Duurzaam stedelijk waterbeheer	In relatie tot een duurzaam stedelijk waterbeheer is bij de inrichting van het centrum niet expliciet rekening gehouden met de te gebruiken materialen in de te realiseren gebouwen of bouwwerken en verhardingen. Er werd niet gestreefd naar het gebruik van duurzame bouwmaterialen om schoon regenwater in het gebied te conserveren. Mochten in de loop der tijd herstructurering of daar waar mogelijk inbreiding plaatsvinden, dan wordt de nadruk gelegd op het gebruik van duurzame bouwmaterialen. Het watersysteem dient dan tevens zo te worden vormgegeven dat geen of tenminste zo weinig mogelijk problemen worden doorgeschoven naar andere tijden, plaatsen of milieucompartimenten.





Indien grootschalige ingrepen gaan plaatsvinden, zal in het kader van de watertoets voor nader overleg met het waterschap worden gevoerd.

4.9 Ecologie

Wetgeving

Gebiedsbescherming	In het kader van de bestemmingsplanprocedure is het van belang te kijken naar het al dan niet voorkomen van en eventuele effecten op de Ecologische Hoofdstructuur, speciale beschermingszones (Habitat- of Vogelrichtlijngebieden) en Natuurmonumenten. Een ruimtelijke ingreep in of een externe activiteit met effecten op deze nationaal en internationaal beschermde gebieden mag niet plaatsvinden, tenzij het gaat om dwingende redenen van zwaarwegend maatschappelijk belang. Er moet worden aangetoond dat er geen redelijk alternatief bestaat en dat alle schade wordt gecompenseerd.
Flora- en faunawet	Tevens dient er een inschatting te worden gemaakt van het voorkomen van beschermde soorten in het kader van de Flora- en faunawet. De wet verbiedt het opzettelijk verstoren en/of doden van deze soorten (artikel 8 tot en met 10), het vernietigen of verstoren van verblijfplaatsen (artikel 11) en het vernielen of rapen van eieren (artikel 12).
AMvB	Op 23 februari 2005 is de nieuwe AMvB betreffende artikel 75 van de Flora- en faunawet in werking getreden. De AMvB deelt de in Nederland beschermde soorten in drie beschermingsregimes: “algemene soorten”, “overige soorten” en soorten die in bijlage 1 (AMvB) en bijlage IV (Habitatrichtlijn) worden genoemd. Voor “algemene soorten”, ofwel licht beschermde soorten, geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling van de bovengenoemde verboden. Ook voor “overige soorten”, ofwel middelzwaar beschermde soorten, geldt een vrijstelling, mits wordt gewerkt volgens een door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit goedgekeurde gedragscode. Deze gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf worden opgesteld en ingediend voor goedkeuring. Is er geen gedragscode, dan moet bij verbodsovertreding ontheffing worden aangevraagd. Deze aanvraag wordt getoetst aan het criterium, dat de ingreep geen nadelige invloed heeft op de gunstige staat van instandhouding van de soort (“lichte toets”). De soorten die in bijlage 1 (AMvB) en bijlage IV (Habitatrichtlijn) worden genoemd, zijn zwaar beschermd. Voor deze soorten geldt



geen vrijstelling. Voor activiteiten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling is ontheffing nodig.

Een ontheffingsaanvraag voor deze soorten moet voldoen aan drie criteria:

1. er is sprake van een in of bij wet genoemd belang (bijvoorbeeld ingrepen in het kader van ruimtelijke ontwikkeling);
2. er is geen alternatief,
3. de ingreep doet geen afbraak aan de gunstige instandhouding van de soort. Aan alle drie de criteria van deze "uitgebreide toets" moet worden voldaan.

Effectenanalyse beschermde gebieden

Het plangebied behoort niet tot of grenst niet aan een speciale beschermingszone die zijn aangemeld voor de Habitatrichtlijn, of een speciale beschermingszone aangewezen in het kader van de Vogelrichtlijn. Ook behoort het gebied niet tot de (Provinciale) Ecologische Hoofdstructuur uit het Structuurschema Groene Ruimte en het Streekplan 2000+. Er liggen geen beschermde Natuurmonumenten volgens de Natuurbeschermingswet in de buurt. Het plangebied en deze beschermde gebieden liggen door afstand, bebouwing en infrastructuur zodanig van elkaar gescheiden, dat ruimtelijke ontwikkelingen in het centrumgebied van Goor geen negatieve effecten zullen veroorzaken.

Effectenanalyse beschermde soorten

Locaties die binnen de bebouwde kom liggen, zijn zelden uitvoerig geïnventariseerd op flora en fauna. Het centrum van Goor ligt in de kilometerhokken 236-472 en 237-472. Het Natuurloket geeft informatie over welke soortengroepen zijn onderzocht en het aantal beschermde soorten, dat is aangetroffen in deze kilometerhokken. Op basis van deze gegevens en kennis over de biologie van de in Nederland voorkomende soorten, is een inschatting gemaakt van de mogelijke natuurwaarden in het plangebied.

4.9.1 Flora

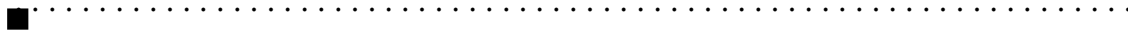
De flora is in beide kilometerhokken goed onderzocht. In het kilometerhok 237-472 is één beschermde soort aangetroffen. In het kilometerhok 236-472 is één rode lijstsoort waargenomen. Afhankelijk van de aard van de plannen kan worden geadviseerd deze gegevens op te vragen. Op die manier kan met deze soorten rekening gehouden worden in het planvormingsproces.



4.9.2 Fauna

Vleermuizen	Bebouwing kan een vestigingsplaats van vleermuizen zijn. Met name de soorten gewone dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis worden regelmatig in bebouwing aangetroffen. Oudere bomen kunnen holten bevatten die eveneens voor enkele soorten als verblijfplaats kunnen dienen. Alvorens sloop-, aanbouw- en kapwerkzaamheden uit te voeren, moet het voorkomen van deze soorten worden onderzocht om uit te sluiten dat verblijfplaatsen worden vernietigd of dieren worden gedood.
Overige zoogdieren steenmarter	Natuurloket vermeldt het voorkomen van meerdere beschermde soorten. Voor het grootste deel zullen dit algemeen voorkomende soorten betreffen, zoals muizensoorten. Omdat in een deel van de kilometerhokken landbouwgebied ligt, zullen ook waarnemingen van soorten als ree, haas en vos in deze databank zijn opgenomen. Deze soorten vallen onder een vrijstelling. Echter één middelzwaar beschermde soort wordt regelmatig in bebouwd gebied aangetroffen, namelijk steenmarter. Omdat deze soort meerdere verblijfplaatsen binnen het territorium heeft, kan een individu bij verstoring door werkzaamheden, zich (tijdelijk) elders vestigen. Wanneer het echter een vaste verblijfplaats van een vrouwtje met jongen betreft, dienen de werkzaamheden tot na augustus te worden uitgesteld.
Vogels	Alle vogelsoorten zijn beschermd op basis van de Flora- en faunawet. Voor werkzaamheden die vogels en hun nesten kunnen beschadigen, geldt vrijstelling, mits volgens een goed gekeurde gedragscode wordt gewerkt. Onderdeel van deze gedragscode zou moeten zijn dat broedende vogels niet worden verstoord. Dit kan worden voorkomen door eventuele werkzaamheden nabij potentiële nestplaatsen voor de start van het broedseizoen (15 maart) in te zetten en continu door te laten gaan, zodat er geen vogels gaan broeden. Een andere mogelijkheid is te starten na het broedseizoen (15 juli), zodat geen nesten worden beschadigd. Door de werkzaamheden zo in te richten, zullen er geen verbodsbepalingen ten aanzien van vogels worden overtreden.
Amfibieën	Binnen de bebouwde kom kunnen enkele beschermde soorten voorkomen, zoals bruine kikker en gewone pad. In en om vijvers komen soorten voor als middelste groene kikker en meerkikker. De zwaardere beschermde soorten als heikikker en rugstreeppad komen voor in biotopen met specifieke condities, dus niet in de bebouwde kom.
Niet bedreigde waarden	In de soortengroepen reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en overige fauna (insecten, weekdieren en geleedpotigen) worden geen beschermde soorten in het plangebied verwacht, omdat deze in





specifieke biotopen leven, die zich buiten de bebouwde kom bevinden.

Conclusie

Het ligt niet in de verwachting dat ruimtelijke activiteiten in het centrum van Goor nadelige effecten zullen hebben op beschermde natuurgebieden. Wat betreft de soortenbescherming is aandacht geboden omtrent:

- de eventuele aanwezigheid van vleermuiskolonies in bebouwing en oudere bomen;
- de mogelijke aanwezigheid van steenmarter, met name nabij landelijk gebied;
- het voortplantingsseizoen van de vogels.

4.10 Externe veiligheid

4.10.1 Inrichtingen

Inleiding

In oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Dit besluit geeft grenswaarden voor nieuwe en bestaande situaties ten aanzien van het plaatsgebonden risico van inrichtingen waarin bepaalde gevaarlijke stoffen worden gebruikt, opgeslagen of geproduceerd. Deze grenswaarde wordt uitgedrukt in de kans per jaar dat een persoon, die onafgebroken en onbeschermd op een plaats buiten een inrichting zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Onder kwetsbare objecten worden bijvoorbeeld woningen verstaan, terwijl met beperkt kwetsbare objecten wordt bedoeld op bijvoorbeeld kantoren en hotels.

Onderzoek

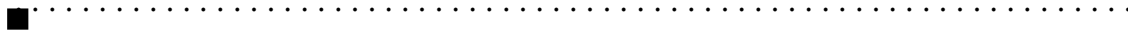
De Risicokaart Overijssel is geraadpleegd. Deze risicokaart heeft aangetoond dat in, dan wel in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn. Zoals aangegeven in paragraaf 4.5 is de vergunning van het tankstation ingetrokken.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Blijkens de "Risicoatlas spoor" is het traject van Delden naar Goor in het kader van vervoer van gevaarlijke stoffen en daarmee externe veiligheid niet van die omvang dat deze is opgenomen in de risicoatlas. Op basis hiervan is geconcludeerd dat sprake is van een aanvaardbaar individueel risico en een aanvaardbaar groepsrisico.

Voor wegen is in maart 2003 de nieuwe Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen in werking getreden. Dit document geeft per





provincie aan langs welke wegvakken een plaatsgebonden risico en/of groepsrisico aanwezig is. Het betreft hier hoofdzakelijk de rijkswegen en provinciale wegen. Deze wegen in en in de directe nabijheid van het plangebied zijn niet opgenomen in de Risicoatlas wegen en vormen zodoende geen knelpunt op het gebied van externe veiligheid.

Notitie externe veiligheid

De gemeente wil haar burgers een veilige leefomgeving bieden. Om die verantwoordelijkheid in te vullen heeft de gemeente het externe veiligheidsbeleid geformuleerd. Bij externe veiligheid gaat om het om de risico's die samenhangen met het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen. Deze risico's doen zich voor rondom risicovolle inrichtingen en transportassen en buisleidingen waarover of waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Met het opstellen van ruimtelijke plannen dient te worden aangesloten met de uitgangspunten die zijn geformuleerd in deze notitie. Met het niet positief bestemmen van het lpg-station in het plangebied en het intrekken van de milieuvergunning is hier gevolg aan gegeven.

In het kader van veiligheid is eveneens advies gevraagd aan de lokale brandweer en de regionale brandweer.

Advies lokale brandweer

Het plan is voorgelegd aan de lokale brandweer. Zij verwijzen integraal naar de notitie Pro-actie bij ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur. Met dit bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij deze notitie, voorzover relevant. Op basis van dit plan zijn geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen mogelijk daarom is het niet noodzakelijk expliciet aandacht te besteden aan bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid. Deze voorzieningen zijn voldoende verzekerd in de huidige situatie.

Volgens de informatie van de regionale brandweer vindt geen tot slechts incidenteel transport van gevaarlijke stoffen over het traject Goor-Delden. Met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen per weg en buisleidingen is geen sprake van onaanvaardbaar risico. Binnen of in de nabijheid van het plangebied komen geen buisleidingen of wegen voor die relevant zijn. Het transport van niet-route gevaarlijke stoffen waaronder benzine en dieselolie door het plangebied blijft mogelijk, maar aanvullende maatregelen worden niet nodig geacht.

In en nabij het plangebied zijn verder geen buisleidingen gelegen die van betekenis zijn voor het aspect externe veiligheid.



5.1 Inleiding

Uitgangspunten

Als uitgangspunt voor dit bestemmingsplan is gekozen voor een relatief gedetailleerd plan, maar wel een plan waarin de mate van detail afhangt van de lokale situatie. Voorkomen moet worden dat te gedetailleerd wordt bestemd waar dat niet nodig is. Een zekere mate van globaliteit voorkomt ontheffingsprocedures, maar mag niet leiden tot een zodanig vaag plan dat interpretatieverschillen ontstaan. In feite betekent dit een keuze voor een bestemmingsplan volgens het mengkraanmodel.

Juridische regeling

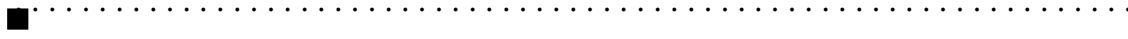
Indien mogelijk wil de gemeente een bestemmingsregeling ontwerpen die zoveel mogelijk ruimte biedt voor verandering en aanpassing aan veranderende wensen. Het plan dient flexibel en doelmatig te zijn en dient rechtszekerheid te bieden omtrent de ruimte voor verandering. Daar staat tegenover dat het plan de nodige bescherming moet bieden tegen ontwikkelingen die schadelijk zijn voor anderen. Bescherming tegen een zodanige ontwikkeling wordt samengevat in de term rechtsbescherming.

Dit betekent dat in principe aan de gebruiker van gronden en opstallen zoveel mogelijk vrijheden worden gegeven. Deze zijn als recht in het plan geformuleerd. Als in bepaalde gevallen het belang van andere burgers in onevenredige mate kan worden geschaad, geeft het plan als recht meer beperkte mogelijkheden. Voor uitzonderingssituaties biedt het plan ruimere mogelijkheden in de vorm van een “ontheffingsbevoegdheid” of, voor zwaardere gevallen, een “wijzigingsbevoegdheid”. In het laatste geval is het vooraf niet volledig mogelijk te bepalen onder welke voorwaarden en in welke situatie deze extra mogelijkheid zal kunnen worden toegepast.

Wijzigingsbevoegdheid

De toepassing van de bevoegdheid het plan te wijzigen, betreft over het algemeen grootschalige veranderingen of gebruiksherzieningen die een zwaardere procedure vereisen. De verandering is in eerste instantie niet in de bestemming ingebakken, maar dient te worden gezien als mogelijkheid waar op voorhand geen nee tegen hoeft te worden gezegd.

De wijzigingsbevoegdheid die betrekking heeft op een functie is geformuleerd als een wijziging van de ene bestemming naar de andere. Deze zijn automatisch gekoppeld aan de bestemming waarin wordt gewijzigd, behalve in het geval van wijziging in een bestemming die nog niet in het plan zit of als een wijzigingsbevoegdheid in meerdere bestemmingen mogelijk is (in onderhavig plan in de



bestemming centrumdoeleinden). In het eerstgenoemde geval zijn in de wijzigingsbevoegdheid zelf de randvoorwaarden opgesomd waaraan de bij wijziging op te stellen regels voor de nieuwe bestemming moeten voldoen. De wijzigingsbevoegdheid is via een verwijzing naar een aanduiding in de verbeelding plaatsvast gemaakt. Bij wijzigingsbevoegdheden zal een procedure op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden gevoerd.

Ontheffingsbevoegdheid

In de bestemmingen kunnen ontheffingen van zowel de bouw- als de gebruiksregels worden opgenomen. De voorwaarden waaronder toepassing van de ontheffingsregels worden overwogen, dienen objectief te zijn begrensd. In sommige gevallen zal ook bij ontheffingen een procedure op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden gevoerd maar is dit afhankelijk van de belangen die in het geding zijn.

Ieder bestemmingsplan moet voldoen aan de regels gesteld in artikel 3.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening. De regels moeten worden gelezen in samenhang met de verbeelding. De verbeelding geeft op een zodanige wijze informatie dat hierop kan worden afgelezen waar en hoe er kan worden gebouwd. In de regels wordt deze informatie nader toegelicht, uitgewerkt en juridisch vastgelegd. Het laatste betekent dat de regels uiteindelijk bepalen op welke wijze de informatie in de verbeelding moet worden geïnterpreteerd. Het is dus altijd van belang om de regels te bekijken in samenhang met de verbeelding als er daadwerkelijk gaat worden gebouwd of als andere ontwikkeling worden gepland.

5.2 Algemene uitgangspunten

Binnen de gemeente Hof van Twente wordt met standaard regels gewerkt die de basis vormen voor de bestemmingsplannen van de gemeente. De belangrijkste punten uit de standaard zijn hieronder op een rij gezet:

- De bestaande situatie is een belangrijk referentiepunt in de planregels. Dit betreft zowel het aantal aanwezige gebouwen als de bestaande inhoud en maten van deze gebouwen. De bestaande situatie is in beeld gebracht door de combinatie van luchtfoto's, inventarisatie en het bouwvergunningarchief.
- Er is sprake van globale bestemmingen. Binnen deze bestemmingen is in de doeleindenomschrijving alleen aangegeven welk gebruik binnen de desbetreffende bestemming is toegestaan. Binnen de bestemming Woondoeleinden worden bijvoorbeeld zowel de eengezinswoningen als de meergezinswoningen begrepen en vallen ook



tuinen, verhardingen en erftoegangswegen onder de woonbestemming.

- Om de globaliteit van de bestemmingen niet ten koste te laten gaan van de ruimtelijke kwaliteit en de rechtszekerheid is gebruikgemaakt van bouwvlakken. Deze bouwvlakken zijn met name aan de zijde van de openbare ruimte gedetailleerd vastgelegd. Bij een inspringende rooilijn zijn de voorgevels in de bouwvlakken zodanig neergelegd dat een eventuele vermindering van open ruimte en toetreding van licht voor naastgelegen panden tot een minimum beperkt blijft.

Deze uitgangspunten zijn ook toegepast in het onderhavige bestemmingsplan.

De planregels zijn afgestemd op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) die op 1 juli 2008 in werking zijn getreden. Dit betekent onder andere dat de termen voorschriften en vrijstelling, respectievelijk zijn vervangen door (plan)regels en ontheffing.

Het Besluit ruimtelijke ordening bevat een aantal onderdelen die verplicht moeten worden overgenomen in de planregels van een bestemmingplan. Dit betreft:

- de anti-dubbeltelregel;
- overgangsrecht.

De Wet ruimtelijke ordening bevat een algemeen verbod om de gronden en bebouwing in strijd met het bestemmingsplan te gebruiken. Dit hoeft dus niet meer in de planregels te worden opgenomen. Hetzelfde geldt voor de strafbepaling. Tevens is de uitsluiting van de aanvullende werking Bouwverordening onder de nieuwe Wet ruimtelijke ordening vervallen en daarom niet meer opgenomen in de planregels.

Het bestemmingsplan is overeenkomstig artikel 3.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening vervat in een beschrijving van die bestemmingen, waarbij per bestemming het doel wordt of de doeleinden worden aangegeven.

5.3 Bestemming Woongebied (bestaand)

Alle bestaande woningen in het plangebied zijn bestemd tot Woongebied (bestaand). Binnen deze bestemming geven bouwvlakken aan waar mag worden gebouwd. Door middel van een indelingslijn binnen het bouwvlak is de bouwstrook, met het hoofdgebouw, gescheiden van het erf. Met aanduidingen in het bouwvlak is aangegeven wat de goot- en bouwhoogte en het bebouwingspercentage zijn voor de bouwstrook en het achtererf. In



bouwstroken is geen bebouwingspercentage vermeld. Dit betekent dat deze voor 100% kunnen worden bebouwd, hoewel nadere eisen dit eventueel in beperkte mate kunnen inperken.

Bij de bestemming Woongebied heeft een afweging plaatsgevonden tussen het geven van een grotere vrijheid aan de gebruikers van de gronden en het handhaven van de ruimtelijke kwaliteit. Dit heeft, zoals ook in de standaard, geleid tot het opnemen van een ruim bouwvlak om woningblokken dat aan de zijde van de openbare ruimte gedetailleerd is vastgelegd. Dit ter bescherming van de relatie tussen het bebouwingsbeeld en de openbare ruimte. Aan de achterzijde van de bouwstrook geldt een meer soepel beleid. Hier is de bouwstrook in de meeste gevallen verruimd. De volgende dieptes worden in principe gehanteerd voor de bouwstrook:

- standaard: 12 m;
- in het geval van kleine ondiepe kavels: 9 m;
- in het geval van diepe kavels: 15 m.

Daar waar dat vanuit ruimtelijk oogpunt is gewenst, is gekozen voor een bouwvlak per afzonderlijke woning in plaats van een bouwvlak per woningblok.

Bouwen nabij de
perceelgrens

In het gebied 3 m uit de zijdelingse perceelgrens is het mogelijk om een, al dan niet aangebouwd, gebouw op te richten, mits de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan de aanduiding op het bijbehorende achtererf, de afstand tot de voorgevelbouwgrens ten minste 3 m bedraagt en de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 1,5 m bedraagt.

Bouwen op het achtererf

Het achtererf mag worden bebouwd met lagere bebouwing. Het achtererf kent een standaard bebouwingspercentage van 20% met de bedoeling dat er open ruimte en tuinen aanwezig blijven. Dit laatste onder de voorwaarde dat de bebouwde oppervlakte van het achtererf niet meer mag bedragen dan 75 m². Met ontheffing is het mogelijk tot maximaal 150 m² te bebouwen.

Bouwen buiten het
bouwvlak

In zeer beperkte mate kan ook buiten het bouwvlak worden gebouwd. Het bouwen van een erker op het voorerf is toegestaan tot een maximale diepte van 1,5 m en een oppervlakte van 6 m².

Beroep aan huis

Onder wonen is de uitoefening van het aan huis verbonden beroep mede begrepen. De woning moet wel in overwegende mate haar woonfunctie behouden en een ruimtelijke uitstraling of uitwerking hebben die in overeenstemming is met de woonfunctie. Voor het beroep aan huis mag ten hoogste 25% van het vloeroppervlak (= woonoppervlak) van de woning worden gebruikt.



■
In het plangebied komen hier en daar andere functies tussen de woningen voor. Grotere bedrijven zijn apart bestemd. Opslagfuncties van bestaande bedrijfjes zijn specifiek aangeduid, waarbij vaak ook een wat ruimer bebouwingspercentage op het achtererf is toegekend.

5.4 Woongebied I

Het gestelde in de vorige paragraaf met betrekking tot de bestemming Woongebied is grotendeels ook van toepassing op de bestemming Woongebied I. De bestemming Woongebied I heeft daarentegen betrekking op de nieuw te realiseren woningen.

5.5 Bedrijfsdoeleinden

De bestemming Bedrijven dient in principe zodanig te worden ingericht, dat er voor nabijgelegen milieugevoelige functies een in milieuhygiënisch opzicht aanvaardbare situatie wordt gecreëerd. Om milieuoverlast voor de nabijgelegen woningen te voorkomen, heeft een nadere zonering van bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden, door middel van een bedrijvenlijst. De aan deze situatie aangepaste “Staat van bedrijfsactiviteiten” is als bijlage I bij de regels opgenomen. Ten opzichte van de basislijst (Bedrijven en milieuzonering) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft om milieuhygiënische en planologische redenen een nadere inperking plaatsgevonden.

In het centrumgebied is in beginsel alleen plaats voor bedrijven tot en met milieucategorie 2. Categorie 2 wordt acceptabel geacht, omdat dit over het algemeen bedrijven zijn die in en rond centrumgebieden passen. Ze hebben eenzelfde ruimtelijke uitstraling. In de bedrijvenlijst zijn in de categorieën verder alleen bedrijven opgenomen die die ruimtelijke uitstraling ook echt waarmaken. Zo zijn bedrijven met veel buitenopslag of die bijvoorbeeld veel stallingsruimte voor auto's nodig hebben niet in de lijst opgenomen.

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen en toestaan dat bedrijven welke in de bijlage I opgenomen “Staat van bedrijfsactiviteiten” niet zijn genoemd onder de voor die gronden van toepassing zijnde categorieën, mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd.

In het centrum van Goor zitten enkele bedrijven. Voorzover bedrijven met een categorie die zwaarder is dan categorie 2 (VNG-bedrijven en milieuzonering) hier al zijn gevestigd, zijn zij wel specifiek bestemd als zogenaamde ‘bestaande bedrijven’ en worden als zodanig ook genoemd in bijlage II. Zij kunnen dus blijven bestaan, maar bij vertrek

.....

zal een lichtere categorie moeten worden gevestigd. Dit zijn er slechts enkelen.

De "Staat van bedrijfsactiviteiten" legt een koppeling tussen de aard van de bedrijven en de ter plaatse acceptabele milieubelasting. De basislijst kent een indeling in milieucategorieën in zes mogelijke klassen. De indeling is afgeleid van de voor dat bedrijf geldende "grootste afstand" (ten aanzien van de milieufactoren geur, stof, geluid en/of gevaar) tot woonbebouwing:

- categorie 1: grootste afstand 0 of 10 m;
- categorie 2: grootste afstand 30 m;
- categorie 3: grootste afstand 50 of 100 m;
- categorie 4: grootste afstand 200 of 300 m;
- categorie 5: grootste afstand 500, 700 of 1.000 m;
- categorie 6: grootste afstand 1.500 m.

De milieuzonering in dit bestemmingsplan is gebaseerd op de ligging van de bedrijven te midden van woonbebouwing. De toegestane categorieën bedrijven zijn met behulp van het aangeven van een code in de verbeelding nader aangeduid.

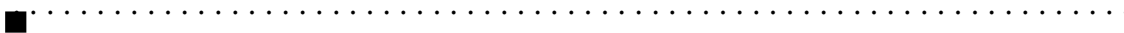
De maximale goot- en bouwhoogte en het bebouwingspercentage zijn per bedrijf of bedrijventerrein in de verbeelding aangegeven. Als in een bepaald bouwvlak geen bebouwingspercentage is vermeld (-), dan betekent dit dat dit bouwvlak voor 100% kan worden bebouwd.

5.6 Maatschappelijke doeleinden

Onder Maatschappelijke doeleinden worden verstaan educatieve voorzieningen, sociaal-medische voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening alsook ondergeschikte detailhandel ten dienste van deze voorzieningen. Uitsluitend aan de Hengevelderstraat 34-40 zijn kantoren toegestaan.

Voorzieningen als de scholen, kerken en het bestaande woonzorgcomplex hebben de bestemming Maatschappelijke doeleinden gekregen. Er is, met uitzondering van het woonzorgcomplex dat in de verbeelding is aangeduid, geen nadere onderverdeling gemaakt in functies, hetgeen de onderlinge uitwisselbaarheid van maatschappelijke voorzieningen ten goede komt.

De maximale bouwhoogte is per maatschappelijke voorziening in de verbeelding aangegeven.



5.7 Begraafplaats

De bestaande begraafplaatsen zijn als zodanig bestemd.

5.8 Centrumdoeleinden

In het centrum van Goor komt een veelheid aan functies naast elkaar voor. Om de eenheid van dit gebied als centrum te versterken, wordt hier een verdere concentratie van centrumvoorzieningen voorgestaan. Voor dit doel is de globale bestemming Centrumdoeleinden neergelegd. Binnen deze bestemming vallen detailhandel en dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen, openbare nutsvoorzieningen, verkeer en verblijf, (lichte) horeca en kantoren. Onder detailhandel en dienstverlening is kleinschalige kunsthandel, al dan niet in combinatie met een atelier, mede begrepen. Wonen is binnen deze bestemming alleen op de verdieping mogelijk. Bestaande woonfuncties op de begane grond kunnen blijven bestaan. Nieuwe woonfuncties op de begane grond kunnen alleen door middel van een wijziging (dus nadere afweging) worden toegevoegd.

De maximale goot- en bouwhoogte en het bebouwingspercentage zijn per bouwvlak in de verbeelding aangegeven. Als in een bepaald bouwvlak geen bebouwingspercentage is vermeld (-), dan betekent dit dat dit bouwvlak voor 100% kan worden bebouwd.

Bedrijvigheid valt niet binnen de bestemming Centrumdoeleinden. In het algemeen wordt milieuhinderlijke bedrijvigheid in de dorpscentra niet wenselijk geacht. Als een (milieuhinderlijk) bedrijf in het centrumgebied is gevestigd, dan wordt, als verplaatsing niet mogelijk blijkt, het desbetreffende bedrijf positief bestemd.

5.9 Detailhandel

Alle detailhandel buiten het centrumgebied is in het plan als Detailhandel bestemd. De detailhandelsfunctie is beperkt tot de begane grond. Op de verdiepingen is wonen mogelijk. Woonfuncties op de begane grond kunnen alleen door middel van een wijziging worden toegevoegd.

De maximale goot- en bouwhoogte en het bebouwingspercentage zijn per detailhandelsvestiging in de verbeelding aangegeven. Als in een bepaald bouwvlak geen bebouwingspercentage is vermeld (-), dan betekent dit dat dit bouwvlak voor 100% kan worden bebouwd.



5.10 Dienstverlening

Onder deze bestemming vallen dienstverlenende bedrijven en kantoren. Bij dienstverlenende bedrijven kan worden gedacht aan het verlenen van economische en maatschappelijke diensten. Hieronder vallen ook kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen inrichtingen. Vanaf de eerste en volgende verdiepingen mag binnen de bestemming ook worden gewoond. De regeling lijkt wat dit betreft op de centrumbestemming. Horeca en detailhandel zijn bij recht bestemd. Bestaande plekken waar deze bedrijven zitten, zijn wel aangeduid en hebben het recht hier te blijven en zich hier op nieuw te vestigen. De maximale goot- en bouwhoogte zijn in de verbeelding aangegeven.

5.11 Horecadoeleinden

De horeca buiten het centrum of het gebied dat voor dienstverlening is bestemd, is in het plan specifiek als horecadoeleinden bestemd. De maximale goot- en bouwhoogte zijn in de verbeelding aangegeven. Horecafuncties zijn in verband met mogelijke overlast verdeelt in twee categorieën. In de begripsbepalingen staat omschreven wat onder deze categorieën kan worden begrepen.

5.12 Verkeers- en verblijfsdoeleinden

Alleen de belangrijkste doorgaande wegen binnen de gemeente Hof van Twente krijgen de bestemming Verkeersdoeleinden. De overige belangrijke ontsluitingswegen worden bestemd als Verkeers- en verblijfsdoeleinden.

5.13 Verkeersdoeleinden railverkeer

Spoorlijn en perrons alsmede de omliggende gronden behoren tot de bestemming Verkeersdoeleinden railverkeer.

5.14 Groene ruimte

Onder deze bestemming is semi-agrarisch gebruik in de vorm van weide en grasland toegestaan. De bestaande bosjes zijn als "boschage" aangeduid. De bestemming is ruim van opzet, zodat hierin ook waterlopen en -partijen, speelvoorzieningen en voet- en fietspaden kunnen worden opgenomen.

5.15 Groenvoorzieningen

De groenelementen die structuurbepalend zijn, zijn bestemd als Groenvoorzieningen. De bestemming is ruim van opzet, zodat hierin ook waterlopen en -partijen, speelvoorzieningen en voet- en fietspaden kunnen worden opgenomen.

5.16 Water

De primaire watergangen en -partijen zijn bestemd voor Water.

5.17 Archeologisch waardevol gebied

In het centrum is een gebied als Archeologisch waardevol bestemd. Dit is een dubbelbestemming die over andere bestemmingen ligt en daar een extra beschermende regeling op legt.

In dit gebied dient een aanlegvergunning te worden aangevraagd voordat in de grond kan worden gegraven. Dit om eventuele archeologische waarden niet te verstoren of te behouden (eventueel doormiddel van opgravingen).

5.18 Zone waterschapsbelang

Deze in de verbeelding aangegeven zone, met een breedte van 5 m ter weerszijden van de als Water bestemde gronden, houdt een beperking in van bouw mogelijkheden van onderliggende bestemmingen. Alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van deze zonebestemming mogen worden gebouwd. De bedoeling van deze bepaling is om een grondstrook langs de betreffende leggerwaterloop zoveel mogelijk obstakelvrij te houden in verband met onderhoud en beheer van de waterloop door het waterschap.

Via ontheffing kan toch worden gebouwd conform de bouw- en gebruiksregels van de onderliggende bestemming(en), mits vooraf een advies is gevraagd aan de beheerder van de waterloop. Naast de bepalingen ingevolge dit bestemmingsplan blijft op de bedoelde gronden ook de keur van het Waterschap Regge en Dinkel van toepassing. Met de bepalingen van die keur dient rekening te worden gehouden.

De keur van het waterschap is gebaseerd op artikel 78 van de Waterschapswet. Ingevolge dat artikel dient het algemeen bestuur een verordening op te stellen die het nodig oordeelt voor de behartiging van de taken die aan het waterschap zijn opgedragen. De keur is een verordening met gebod- en verbodsbepalingen en geldt onafhankelijk van hetgeen met betrekking tot waterlopen in een gemeentelijk bestemmingsplan is geregeld.

5.19 Inleidende regels

In de Inleidende regels zijn de bepalingen opgenomen die betrekking hebben op de gehanteerde begrippen en de wijze van meten. Zie de artikelen 1 en 2, voorafgaand aan de bestemmingen.

5.20 Algemene regels

In de algemene regels zijn de bepalingen opgenomen die betrekking hebben op het plan als geheel. Dit betreft onder meer algemene ontheffingsregels, overgangsrecht en de slotregel.

Dit plan heeft in de eerste plaats voornamelijk het doel de bestaande situatie te actualiseren. De kosten voor het opstellen van dit plan komen voor rekening van de gemeente.

Dit plan is voorbereid onder de oude Wet Ruimtelijke Ordening. Sinds 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening van kracht waarin de Grondexploitatiewet is ondergebracht.

In het plan worden op enkele plaatsen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Dit betreft enkele gebruiksveranderingen en op enkele plaatsen de bouw van nieuwe woningen; het laatste bij wijzigingsmogelijkheid en in een tweetal gevallen bij recht. Het betreft mogelijkheden in echt stedelijk gebied in een lint en op particuliere grond tussen bestaande woningen.

Bovengenoemde twee mogelijkheden kunnen worden aangemerkt als bouwplannen in de zin van artikel 6.2.1 van het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening. Er moet daarom op grond van artikel 6.12 van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening worden afgewogen of een exploitatieplan moet worden vastgesteld.

In bovengenoemde gevallen gaat het om zeer kleinschalige mogelijkheden die alleen van de grond zullen komen indien de eigenaar van de grond zelf de kosten zal dragen. Naast de kosten die in het kader van dit plan al zijn gemaakt, zullen hier geen andere kosten voor de gemeente aan zijn verbonden, afgezien van kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen. Deze laatste kosten worden echter door middel van leges gedekt.

7.1 Inspraak

Het bestemmingsplan Goor Centrum e.o. heeft vanaf 21 juni 2007 tot en met 18 juli 2007 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon eenieder schriftelijk, dan wel mondeling inspraakreacties naar voren brengen. In deze periode zijn 21 schriftelijke reacties binnengekomen. De reacties zijn in het separaat bijgevoegde rapport Notitie Inspraak bestemmingsplan Goor Centrum e.o. samengevat en behandeld. De inspraakreacties zijn in de bijlagen van de Notitie Inspraak bestemmingsplan Goor Centrum e.o. opgenomen.

7.2 Overleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerp-bestemmingsplan ter beoordeling naar een verscheiden aantal instanties verzonden. In dit kader zijn van de volgende instanties reacties ontvangen. De reacties zijn in de bijlagen opgenomen.

1. Provincie Overijssel;
2. VROM-Inspectie, regio Oost;
3. Waterschap Regge en Dinkel;
4. Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten;
5. Het Oversticht;
6. Vitens;
7. Hulpverleningsdienst regio Twente (brandweer);
8. N.V. Nederlandse Gasunie.

1 Provincie Overijssel**Opmerking**

Verzocht wordt om inzicht te verschaffen in de situatie rondom het wegbestemmen van het lpg-verkooppunt.

Reactie

De vergunning is ingetrokken. Dit wordt in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

Opmerking

Verzocht wordt te onderbouwen waarom in dit geval categorie 2 bedrijven met een indicatieve zonering van 30 meter zonder meer bij recht worden toegestaan binnen de bestemming Bedrijfsdoeleinden.

■

Reactie

De Staat van bedrijven is nagekeken en bedrijven die niet passend zijn binnen het plangebied zijn geschrapt. Vervolgens is het zo dat de aanwezige bedrijven in het plangebied voornamelijk categorie II-bedrijven zijn. Zonder meer deze categorie II bedrijven niet meer toestaan, is dan ook niet wenselijk. Het plangebied heeft zich vanuit de historie zo ontwikkeld dat op verschillende locaties bedrijvigheid is ontwikkeld. In een gemengd gebied als Goor is dat ook passend. Weliswaar overheerst de woonfunctie rondom het centrum steeds meer, vanwege het wegtrekken van bedrijvigheid, maar met opgelegde beperkingen zijn ook hier categorie II bedrijven passend. Overigens leent de bebouwing zich er ook niet voor om enkel dienstverlening (categorie I) toe te staan.

2 VROM-Inspectie regio oost

Opmerking

De Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten geeft via VROM-Inspectie aan dat het plan aanvulling behoeft op de aanwezige cultuurhistorische en monumentale waarden, waaronder gemeentelijke monumenten en rijksmonumenten. De plankaart geeft één aanduiding.

Reactie

In de nadere eisen-regeling is ten aanzien van de situering van de bebouwing een extra regeling opgenomen. Het onderscheid aangegeven tussen rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten is ruimtelijk niet relevant. Planologisch is er daarom voor één aanduiding gekozen.

In de toelichting zal kort worden ingegaan op de aanwezige cultuurhistorische en monumentale waarden.

Opmerking

VROM-Inspectie geeft aan dat na positief advies van Gedeputeerde Staten de gemeente voor een project op grond van het voorontwerpbestemmingsplan de vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 2 WRO (oud) kan toepassen.

Reactie

De gemeente neemt dit voor kennisgeving aan.

.....

3 *Waterschap Regge en Dinkel*

Opmerking

Het waterschap geeft samengevat aan dat het kan instemmen met het voorontwerpbestemmingsplan Goor Centrum e.o. Het waterschap geeft aan dat op pagina 23 een tekstfout staat. Met de zin 'op deze manier worden eventuele gebieden afgewenteld' wordt waarschijnlijk bedoeld: 'op deze manier wordt afwenteling op andere gebieden voorkomen'.

Het waterschap geeft in overweging om de Reggeloop door middel van een aanduiding, dan wel een dubbelbestemming op de plankaart aan te geven. Volgens het waterschap komen voor de burgers dan duidelijk waarde-ambities van de gemeente op het gebied van water liggen.

Reactie

Met de betreffende zin wordt inderdaad hetgeen bedoeld dat afwenteling op andere gebieden wordt voorkomen. Dit is in de toelichting aangepast.

De gemeente neemt geen aanduiding, dan wel dubbelbestemming op voor de Reggeloop. Binnen de verschillende bestemmingen is het aanleggen van water mogelijk. Op deze wijze blijft de plankaart leesbaar. Daarnaast zijn de plannen om en op welke wijze de Reggeloop terug te brengen in Goor nog niet voldoende concreet. Wel is in de toelichting van het bestemmingsplan de Reggeloop een kaart inzichtelijk gemaakt. De gemeente acht dit voldoende.

4 *Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten*

Opmerking

De bijdrage van de rijksdienst is naar de VROM-Inspectie verzonden. VROM-Inspectie zal hiervoor zorg dragen.

Reactie

De gemeente neemt dit voor kennisgeving aan.

5 *Het Oversticht*

Opmerking

Het Oversticht heeft geen archeologisch bezwaar tegen het voorontwerpbestemmingsplan.

■

Reactie

De gemeente neemt dit voor kennisgeving aan.

6 Vitens

Opmerking

In het plan ligt een hoofdtransportleiding. Vitens ziet deze leiding graag terug op de plankaart.

Naast het opnemen van de leiding op de plankaart als dubbelbestemming acht Vitens een aantal uitgangspunten van belang:

- de leidingstrook dient buiten de rijbaan geprojecteerd te worden;
- in de leidingstroken mogen geen ontgravingen of ophogingen worden gemaakt;
- verharding boven de leiding mag alleen uit een elementenverharding bestaan;
- binnen 2,5 m uit het hart van de leiding mag geen diepwortelende beplanting aangebracht worden;
- de rooilijn van bebouwing moet minimaal 5 meter uit het hart van de leiding liggen;
- binnen 5 m uit het hart van de leiding mogen geen grond- of graafwerkzaamheden worden verricht anders dan met voorkennis aan het waterbedrijf.

Deze uitgangspunten gaan uit van een blanco situatie. Vitens verzoekt de uitgangspunten voorzover mogelijk toe te passen.

Reactie

Er is contact opgenomen met de heer J. Vogd van Vitens omtrent de ingediende overlegreactie. Per e-mail heeft de heer Vogd aangegeven dat de betreffende reactie niet meer actueel is. Uit nader onderzoek is gebleken dat de leiding niet meer de aanduiding "cruciale leiding" heeft, derhalve hoeft deze leiding niet in het bestemmingsplan te worden opgenomen. De betreffende e-mail is in de bijlagen opgenomen.

7 Hulpverleningsdienst regio Twente (brandweer)

Opmerking

Met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen per weg en buisleiding is geen informatie in de externe veiligheidsparagraaf opgenomen.

.....

Reactie

De toelichting zal op dit punt worden aangevuld overeenkomstig het advies van de brandweer.

Opmerking

De inbreng van de lokale brandweer is niet terug te vinden in het bestemmingsplan. De lokale brandweer dient advies uit te brengen ten aanzien van de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen.

Reactie

Het plan is voorgelegd aan de lokale brandweer. Zij zijn met een advies gekomen. Aangezien het hier een beheerplan betreft en op basis van dit plan geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, is niet expliciet aandacht besteed aan bluswatervoorzieningen en de bereikbaarheid. Deze voorzieningen zijn voldoende verzekerd in de huidige situatie. Dit zal in de toelichting in de paragraaf Externe veiligheid worden opgenomen.

8 *N.V. Nederlandse Gasunie*

Opmerking

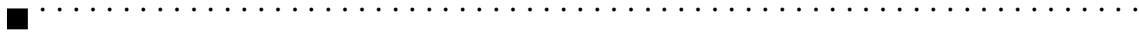
Er wordt medegedeeld dat in dit plangebied geen leidingen of stations van de N.V. Nederlandse Gasunie aanwezig zijn.

Reactie

De gemeente neemt dit voor kennisgeving aan.

Bijlagen

- Stedenbouwkundig advies Heijinksweg 46 te Goor
- Rekenblad wegverkeerslawaaï
- Onderzoek luchtkwaliteit
- Toelichting archeologische waardering terreinen
- Toelichting Beleidskader Water
- Overlegreacties



Stedenbouwkundig advies Heijinksweg 46 te Goor

Aanleiding

Op het voorontwerpbestemmingsplan Goor Centrum e.o. is een reactie binnengekomen betreffende de bestemming van het perceel Heijinksweg 46 (voorheen 44, er heeft een omnummering plaatsgevonden). In dit voorontwerpbestemmingsplan is het bestemmingsplan Kerkstraat Markeloseweg, Herziening Heijinksweg 44 integraal opgenomen. Voor deze locatie geeft het bestemmingsplan de mogelijkheid om op de oorspronkelijke locatie van de boerderij van Kingma twee woningen op te richten met een oppervlak van minimaal 200 m² en maximaal 300 m². Hiervoor zijn in het vigerende bestemmingsplan Kerkstraat Markeloseweg, Herziening Heijinksweg 44 twee bouwvlakken opgenomen van 20 m bij 30 m. Voorts zijn voor deze woningen richtlijnen opgenomen met betrekking tot de goot- en nokhoogte, bijgebouwen en beeldkwaliteit. Van de twee woningen is er momenteel één gerealiseerd, te weten Heijinksweg 48. In de inspraakreactie wordt verzocht voor Heijinksweg 46, het perceel tussen Heijinksweg 44 en Heijinksweg 48, de mogelijkheid te scheppen om niet één maar drie woningen te kunnen realiseren. De gemeente Hof van Twente heeft aan BügelHajema Adviseurs gevraagd in deze kwestie een stedenbouwkundig advies uit te brengen.

Bestaande situatie

De Heijinksweg begint in de kern van Goor aan de Kerkstraat en loopt via een onverharde weg over de spoorlijn Zutphen-Hengelo naar het coulisselandschap rond het beekdal van de Regge ten zuiden van deze verbinding. Dit landschap kent open weides omzoomd door laanbeplantingen en bosschages. De Heijinksweg is ontstaan langs een aftakking van het spoor naar de Twentse Stoomblekerij. De Heijinksweg heeft door de eerdere aanwezigheid van de spoorlijn een asymmetrisch profiel gekregen. Aan de westzijde staat woonbebouwing, op het oorspronkelijke spoor groeit opgaande beplanting.

Vanaf de Kerkweg richting de spoorlijn Zutphen-Hengelo worden de kavels waarop de bebouwing staat steeds ruimer, de woningen groter en de voortuinen dieper. Deze woningen kennen geen aparte bijgebouwen; per kavels is sprake van één bouwvolume. Dit heeft tot gevolg dat het bouwvolume geconcentreerd is en de woningen zijn ingebed in stevige opgaande beplanting. De Heijinksweg krijgt hierdoor, rijdend vanaf de Kerkstraat, meer en meer een landelijk





karakter. De bewuste locatie ligt in de overgangszone naar het buitengebied met een accent op het buitengebied. In deze zone is, met het oog op het tegengaan van verstening van het buitengebied, terughoudendheid met het toestaan van nieuwe bebouwing geboden. Het terrein van Heijinksweg 46 ligt momenteel nog braak. Voor de ontsluiting van de percelen 46 en 48 is langs het terrein een verharde weg aangelegd. Deze wordt begeleid door een laag hekwerk met laanbomen en onderbeplanting met onder andere rododendrons. Deze gekozen inrichtingsvorm van de ontsluiting benadrukt de ontwikkeling als woongebied. Een meer landelijke inrichting met minder elementen zou hier meer op zijn plaats zijn.

Advies

Het gegeven dat de nog te bouwen woningen dicht tegen een zeer waardevol landelijk gebied aan liggen, vraagt om een zorgvuldige inpassing. Daarvoor is het noodzakelijk dat de nog te bouwen woningen op een ruime (is in dit verband een voldoende brede) kavel staan waardoor rond de woning ruimte is voor een stevige erfbeplanting. Door hieraan vast te houden, sluiten zowel de grootte van de woning als de kavel aan op de situatie in de directe omgeving van het perceel Heijinksweg 46. Dat wil zeggen; een grote woning op een ruime kavel met een diepe voortuin. De realisatie van één woning op het perceel Heijinksweg 46 geeft daarvoor de beste garantie. De resterende kavel is echter zo groot, te weten 5.000 m² met een breedte van 60 m, dat ook als deze kavel wordt gesplitst in twee gelijke delen van 2.500 m² en een breedte van 30 m, nog wordt aangesloten bij het stedenbouwkundig patroon van het zuidelijke deel van de Heijinksweg. Bij het realiseren van kleinere woningen dan de beoogde woning van minimaal 200 m² kan de toename van de bebouwing bij splitsing van dit perceel beperkt blijven. Een opsplitsing van het terrein in drie kavels is niet gewenst. De kavels worden dan te smal, circa 20 m, waardoor de woningen, gezien de kenmerken van het gebied, te dicht op elkaar komen te staan. Er is dan geen sprake meer van een goede aansluiting bij de maatvoering van de kavels in de directe omgeving en er ontstaat een te groot contrast met de afmetingen van de inmiddels gerealiseerde woning.





Stedenbouwkundige schets inpassing twee woningen

Voorgesteld wordt ten behoeve van de oprichting van twee afzonderlijke woningen het bouwvlak met een oppervlak van 600 m² van het perceel Heijinksweg 46 te splitsen in twee bouwvlakken van elk 375 m². Deze bouwvlakken mogen tot een maximum van 200 m² worden bebouwd met zowel hoofd- als eventuele bijgebouwen. Hierdoor krijgt de bebouwing dezelfde 'compactheid' als op naastgelegen percelen (44, 42 et cetera) het geval is. De voorgevelrooilijn kan op dezelfde lijn als in het vigerende bestemmingsplan worden gesitueerd. Voor de bebouwing blijven dezelfde regels van kracht als in het vigerende bestemmingsplan.

Wat betreft de beeldkwaliteit wordt aangesloten bij hetgeen eerder is opgenomen in het bestemmingsplan Kerkstraat Markeloseweg, Herziening Heijinksweg 44. De bebouwing moet een landelijke architectuurstijl krijgen met een kap met brede dakoverstekken. De bebouwing bestaat incidenteel uit twee bouwlagen, bijvoorbeeld bij de entree of uitzichtkamer. De kap met een hellingshoek van ongeveer 30° maakt in belangrijke mate de compositie van deze bouwstijl. De kap blijft gaaf; wordt niet door dakkapellen of andere uitbouwen verstoord en is gedekt met gesmoorde, geprofileerde donkere dakpannen. De gevels worden opgetrokken uit donkere baksteen. In de gevels is aandacht voor terugliggende raampartijen (negge). De bouwstijl is ingetogen.



Voorstel wijziging bestemmingsplan

Assen, 12 juni 2008

REKENBLAD SRM I (2006)
BügelHajema
ADVISEURS

gemeente:	Hof van Twente	datum/tijd:	1-05-07 16:44
bestemmingsplan:	Goor Centrum	bestand:	blauwman Heijermansstraat
situatie:	Nieuwbouw Schoolstraat		
jaar basisgegevens:	model 2010	prognosejaar:	2017

waarneempunten		48 dB contour					
rijlijnummer		1					
intensiteit basisjaar		6970					mvt
groeipercentage		14,0					%
etmaal int.(prognose)	Qetm	7946					mvt
periode		Dag	Avond	Nacht			
uurintensiteit		6,9	2,5	1,0			%
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	506,2	181,0	73,9			mvt/u
	Qmv	27,2	9,7	4,0			mvt/u
	Qzv	10,9	3,9	1,6			mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	0,0			mvt/u
	Qtot	544,3	194,7	79,5			mvt/u
snellheid	Vlv	50					km/u
	Vmv	50					km/u
	Vzv	50					km/u
	Vmr	50					km/u
waarneemhoogte	Hw	5,0					m
wegdekhoogte	Hweg	0,0					m
objectfractie	fobj	0,0					-
wegdekverharding		DAB					-
afstand obstakel		0,0					m
afstand-kruising	a	0,0					m
bodemfactor	b	0,84					-
afstand (schuin)	r	60,6					m
afstand (hor.)	d	60,5					m
periode		Dag	Avond	Nacht			
emissie	Elv	73,8	69,4	65,5			dB
	Emv	67,8	63,3	59,4			dB
	Ezv	66,8	62,3	58,4			dB
	Emr	0,0	0,0	0,0			dB
	Etotaal	75,4	71,0	67,1			dB
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0					dB
	Cobstakel	0,0					dB
	Creflectie	0,0					dB
	Ctotaal	0,0					dB
demping	Dafstand	17,8					dB
	Dlucht	0,4					dB
	Dbodem	3,7					dB
	Dmeteo	1,2					dB
	Dtotaal	23,1					dB
zichthoekcorrectie		N					dB
periode		Dag	Avond	Nacht			
dag/avond/nachtwaarde		52,3	47,8	43,9			dB
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10			dB
dag/avond/nachtwaarde na correctie		52,3	52,8	53,9			dB
Lden		53,0					dB
af trek artikel 3.6 RMV 2006		5					dB
Lden afgerond na aftr. art. 3.6 RMV 2006		48					dB

■

Onderzoek luchtkwaliteit
Bestemmingsplan Goor Centrum e.o.

Opsteller: BügelHajema Adviseurs, Vaart nz 48-50
 postbus 274, 9400 AG Assen
 telefoon: 0592 316206

Projectnummer: 050.00.04.34.00

Datum: 30 januari 2007

..... .

Inhoudsopgave

1. Aanleiding
2. Beleid en regelgeving
3. Normstelling
4. Bestemmingsplan
5. Resultaten
6. Conclusies

Bijlagen

1. Aanleiding

In verband met het in procedure brengen van het bestemmingsplan Goor Centrum e.o. dient in het kader van het Besluit luchtkwaliteit 2005 (artikel 12 tot en met artikel 24) te worden gekeken naar de luchtkwaliteit ter hoogte van het plangebied. Hierna volgen de resultaten van dit onderzoek.

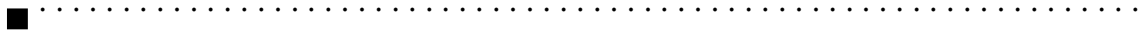
2. Beleid en regelgeving

Europese Kaderrichtlijn
Luchtkwaliteit

In de Europese Kaderrichtlijn Luchtkwaliteit (96/62/EG) uit 1996 zijn de grondbeginselen van het Europese luchtkwaliteitsbeleid vastgelegd. Deze kaderrichtlijn is uitgewerkt in dochterrichtlijnen voor verschillende luchtverontreinigende stoffen. In 1999 trad de eerste dochterrichtlijn (1999/30/EG) in werking voor zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, fijn stof en lood. De richtlijn stelt voor deze stoffen grenswaarden vast, geeft plandrempels en alarmdrempels. In 2001 is de tweede dochterrichtlijn (2000/69/EG) in werking getreden voor benzeen en koolmonoxide. In 2002 is de derde dochterrichtlijn (2002/3/EG) in werking getreden met normen voor ozon. De vierde dochterrichtlijn met vooral normen voor zware metalen is in voorbereiding.

Besluit luchtkwaliteit 2005

Nederland heeft de Europese regels geïmplementeerd in het Besluit luchtkwaliteit. Dit besluit is vervangen door het Besluit luchtkwaliteit 2005 dat op 5 augustus 2005 in werking is getreden. Het oude Besluit luchtkwaliteit was in de praktijk niet altijd duidelijk, waardoor ongewenste effecten optraden. Het ging hierbij met name om de uitoefening van bevoegdheden in het algemeen en van stedelijke herstructurering in het bijzonder in situaties waarin luchtkwaliteitsnormen werden overschreden. Veel maatregelen die zeer lokaal tot een beperkte verslechtering leidden, maar per saldo tot een verbetering, werden hierdoor onmogelijk gemaakt. Het nieuwe besluit (Besluit luchtkwaliteit 2005) is hierop aangepast. Ook is de definitie van “verontreinigende stof” aangepast. Dit wordt: “een stof die direct of indirect in de lucht wordt gebracht door de mens en die schadelijke gevolgen kan hebben voor de gezondheid van de mens of het milieu in zijn geheel”. Deze definitie maakt het mogelijk om een stof die zich van nature in de lucht bevindt en die niet schadelijk is voor de volksgezondheid of het milieu (zoals zeezout), buiten beschouwing te laten bij de vaststelling van het niveau van luchtverontreiniging. Artikel 5, lid 1 van het Besluit luchtkwaliteit 2005 voorziet hierin. Omwille van de duidelijkheid is ervoor gekozen het oude Besluit



luchtkwaliteit te vervangen door het Besluit luchtkwaliteit 2005. Een groot deel van de bepalingen is echter ongewijzigd gebleven.

3. Normstelling

Normstelling

Het doel van het Besluit luchtkwaliteit 2005 is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Het besluit bevat luchtkwaliteitsnormen voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Het geeft aan op welke termijn de normen gelden en moeten worden gehaald en welke bestuursorganen verantwoordelijk zijn voor het halen van die normen.

In het Besluit luchtkwaliteit 2005 zijn grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels vastgelegd.

- Alarmdrempels zijn er voor zwaveldioxide (SO₂) en stikstofdioxide (NO₂). Ze zijn bedoeld om beschermende maatregelen te kunnen opleggen bij kortdurende blootstelling, vergelijkbaar met de Smogregeling.
- Plandrempels zijn vastgesteld voor stikstofdioxide (NO₂). Met de plandrempels wordt gestreefd naar het geleidelijk toewerken naar de grenswaarde. Er is met de plandrempeel een afnemende overschrijdingsmarge toegestaan in een aantal jaren, tot het jaar waarin de grenswaarde definitief moet worden gehaald.
- Grenswaarden zijn voor alle stoffen vastgesteld. Voor een aantal stoffen geldt daarnaast een termijn waarop uiterlijk aan de grenswaarde moet worden voldaan, bijvoorbeeld stikstofdioxide (jaargemiddelde concentratie; in 2010 aan te voldoen).

De soort normen die zijn gesteld, betreffen diverse concentratie-eisen, maar ook het maximum aantal overschrijdingen per dag per jaar van een normwaarde (24 urenconcentratie). Het aantal overschrijdingen van deze normwaarde moet in dat geval onder een maximum aantal dagen per jaar blijven.

“Standstill”-beginsel

Als er geen overschrijding is van de grenswaarde, mag als gevolg van de uitoefening van de bevoegdheid (bijvoorbeeld een wegaanpassingsbesluit op grond van de Spoedwet wegverbreding) een kleine verslechtering van de luchtkwaliteit optreden, zolang dit niet leidt tot overschrijding van de grenswaarde op de realisatiedatum. Om die reden is in artikel 2, lid 2 van het Besluit luchtkwaliteit 2005 het standstill-beginsel (artikel 5.2, lid 3 van de Wet milieubeheer) buiten toepassing verklaard.



Relevante
luchtkwaliteitseisen nieuwe
situaties

De meest relevante luchtkwaliteitseisen uit het Besluit luchtkwaliteit 2005 voor ruimtelijke plannen betreffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Het in acht nemen van de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ houdt in dat bij het vormgeven van bestemmingsplannen wordt getoetst aan de grenswaarden voor 2005 (PM₁₀) en 2010 (NO₂). Er moet aannemelijk worden gemaakt dat ter plaatse nu reeds, ingeval van fijn stof aan de grenswaarden is voldaan of in 2010, in geval van stikstofdioxide, aan de grenswaarden zal worden voldaan. Daarbij mag rekening worden gehouden met de te verwachten resultaten van een bestuurlijk vastgesteld plan van aanpak gericht op het realiseren van een goede luchtkwaliteit in 2005 respectievelijk 2010. Er mag worden uitgegaan van het luchtkwaliteitsniveau dat met deze maatregelen wordt bereikt. De geldende normen voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) op basis van het Besluit luchtkwaliteit zijn opgenomen in navolgende tabel.

Tabel 1 - Grenswaarden luchtconcentraties NO₂ en PM₁₀

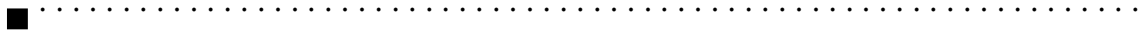
Luchtconcentratie	Norm
NO ₂	
Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
Uurgemiddelde concentratie	200 µg/m ³ maximaal 18 maal per jaar
PM ₁₀	
Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
24 uurgemiddelde concentratie	50 µg/m ³ maximaal 35 maal per jaar

Relevante
luchtkwaliteitseisen
bestaande situaties

In bestaande situaties - situaties die zich momenteel voordoen - dienen bestuursorganen ingevolge artikel 8 van het Besluit luchtkwaliteit 2005 maatregelen te treffen om te bewerkstelligen dat overschrijding of dreigende overschrijding van een grenswaarde zo spoedig mogelijk wordt beëindigd of zoveel mogelijk wordt voorkomen. Ingeval in aanvulling op een grenswaarde, die op termijn van kracht wordt, een plandrempel van toepassing is, dienen Burgemeester en Wethouders bij overschrijding van een plandrempel ingevolge artikel 9 een actieplan op te stellen en uit te voeren om te bewerkstelligen dat tijdig aan de grenswaarden wordt voldaan.

Stikstofdioxide (NO₂)

Bij het opnemen van voor luchtverontreiniging gevoelige bestemmingen in bestemmingsplannen dient te worden getoetst aan de norm voor NO₂ per 2010. Dat betekent dat nieuwbouw vanaf die datum blijvend aan de norm van NO₂ dient te voldoen. Het werken met een prognosetermijn van tien jaar brengt geen verandering in dit vereiste. Wanneer nieuwbouw wel binnen de prognosetermijn, bijvoorbeeld in 2017, maar niet vanaf 2010 aan de normen voldoet, is die nieuwbouw niet toegestaan.



Fijn stof (PM₁₀)

Fijn stof (PM₁₀) heeft een grootschalig verspreidingspatroon. Dat betekent dat de concentraties van fijn stof in Nederland voor een groot deel worden veroorzaakt door emissies die in het buitenland plaatsvinden. Omgekeerd zijn Nederlandse bronnen de oorzaak van concentraties fijn stof in het buitenland. Lokaal kunnen ten gevolge van emissies van plaatselijke bronnen hogere concentraties dan gemiddeld over Nederland voorkomen.

Sinds 1 januari 2005 moet aan de grenswaarden voor fijn stof worden voldaan. De concentraties van fijn stof liggen in een groot deel van Nederland boven de grenswaarden. Om de concentraties van fijn stof te verminderen, zijn primair internationale maatregelen noodzakelijk. Nieuw in het Besluit luchtkwaliteit 2005 is de correctie voor zwevende deeltjes (zeezout) die zich van nature in de lucht bevinden en niet schadelijk zijn voor de gezondheid van de mens. De wijze waarop mag worden gecorrigeerd, wordt beschreven in de Meetregeling luchtkwaliteit 2005. Voor de gemeente Hof van Twente betekent dit dat de jaargemiddelde concentratie van PM₁₀ mag worden verminderd met 3 µg/m³. Het aantal overschrijdingsdagen mag worden verminderd met zes.

Daarnaast geldt voortaan de zogeheten saldobenadering. Bij de saldobenadering wordt gekeken of de luchtkwaliteit per saldo verbetert in een gebied of in ieder geval niet verslechtert.

Tot voor kort kon worden volstaan met een zinsnede dat fijn stof een grootschalig verspreidingspatroon heeft en dat de verantwoordelijkheid voor de aanpak ervan primair bij de rijksoverheid ligt. Deze redenering gaat echter, gelet op meerdere uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, niet meer op. Provincies en gemeenten kunnen namelijk die concentraties ook beïnvloeden. Dus ook provincies en gemeenten hebben de verplichting om de grenswaarden voor fijn stof in acht te nemen. Het is derhalve belangrijk bij het opstellen van een ruimtelijk plan inzicht te krijgen in de kwaliteit van de lucht en antwoord te krijgen op de vraag of aan de grens- dan wel drempelwaarden kan worden voldaan.

4. Bestemmingsplan

Locatie

Voor het bestemmingsplan zijn op 5 m uit de as van de belangrijkste ontsluitingswegen scenarioberekeningen uitgevoerd naar de luchtkwaliteit in de huidige situatie en in 2010. Zie navolgend kaartje.

Verkeersintensiteiten

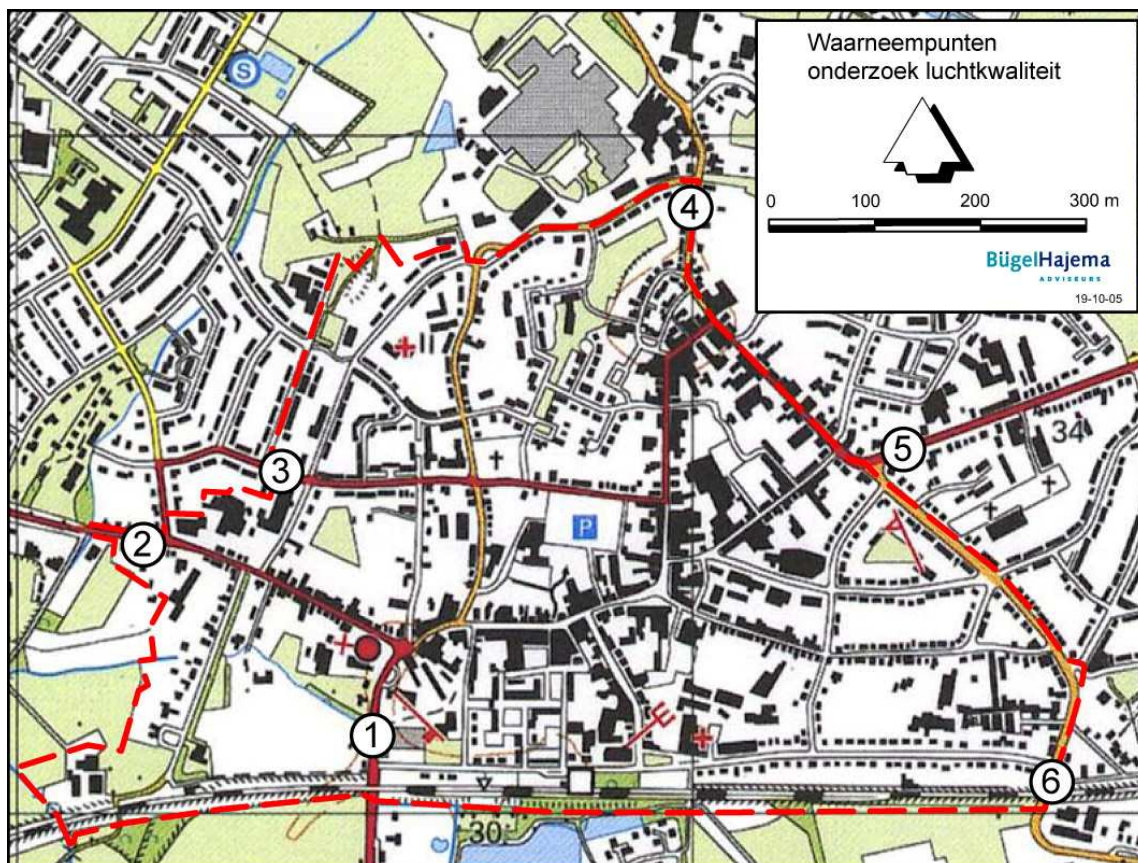
De gebruikte verkeersintensiteiten zijn gebaseerd op het in 2003 door het Bureau Goudappel en Coffeng geactualiseerde verkeersmodel

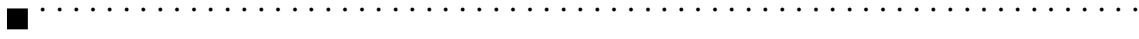


van Goor uit 1996. De in de berekeningen gebruikte intensiteiten hebben betrekking op de huidige situatie en het jaar 2010. De betreffende verkeersintensiteiten zijn opgenomen in tabel 2.

Tabel 2 - Verkeersintensiteiten 2007 en 2010

Nummer	Weg	Intensiteit		
		1996	2007	2010
1	Diepenheimseweg	6.700	8.205	8.550
2	Kerkstraat	7.550	9.550	10.150
3	Patrijzenstraat	2.850	5.410	6.250
4	Molenstraat	5.900	9.950	11.300
5	Deldensestraat	6.200	10.420	11.800
6	Iependijk	2.850	3.695	3.950





CAR II-rekenmodel

Gerekend is met het CAR II-rekenmodel versie 5.1 van november 2006. De immissieconcentraties op leefniveau zijn bepaald door de verspreiding van verkeersemisssies met het CAR II-rekenmodel te berekenen. Het model is ontwikkeld om op korte afstand van de wegas (afhankelijk van het type weg) de luchtverontreiniging te bepalen als gevolg van verkeersemisssies.

In het CAR II-rekenmodel wordt gebruikgemaakt van de meest recente emissiefactoren en een geïntegreerde module, waarbij op basis van rijksdriehoekscoördinaten de achtergrondconcentratie wordt opgegeven. De berekende verkeersbijdrage wordt bij de achtergrondconcentratie opgeteld en deze gecombineerde concentratiewaarde wordt vervolgens getoetst aan de grenswaarden. Aspecten die van invloed zijn op de immissieconcentratie zijn: de meteorologische omstandigheden, de verschillende wegtypen, het aantal parkeerbewegingen (koude motor) en de aanwezigheid van bomen. Met al deze aspecten is rekening gehouden in het model.

Het CAR II-rekenmodel berekent de bijdrage van het verkeer aan de luchtverontreiniging ten opzichte van de achtergrondconcentraties. Deze achtergrondconcentraties zijn gebaseerd op het Landelijk Meetnet Luchtkwaliteit van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. Het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu heeft, aan de hand van deze meetwaarden, de achtergrondconcentraties voor heel Nederland bepaald. Voor de toetsing aan de normen (grenswaarden) uit het Besluit luchtkwaliteit 2005 wordt de bijdrage van het verkeer bij de achtergrondconcentratie opgeteld om de totale hoeveelheid luchtverontreinigende stoffen te bepalen. Deze totale hoeveelheid luchtverontreiniging wordt getoetst aan de norm.

De luchtkwaliteit is bepaald als gevolg van veranderingen in de verkeersintensiteiten. Bij de bepaling zijn naast de genoemde verkeersintensiteiten de volgende uitgangspunten aangehouden:

- als weerconditie is de meerjarige meteorologie genomen;
- het aantal parkeerbewegingen per 100 m is gesteld op tien;
- als snelheidstype is “doorstromend stadsverkeer” aangehouden;
- als wegtype is type 3a (beide zijden van de weg bebouwing) aangehouden;
- als bomenfactor is 1,5 gekozen.



5. Resultaten

In tabel 3 is de luchtkwaliteit weergegeven van de op de afbeelding opgenomen locaties.

Tabel 3 - Luchtconcentraties NO₂ en PM₁₀ (na toepassing zeezout-correctie)

Luchtconcentratie	Norm	2007	2010
<i>Locatie 1</i>			
NO ₂ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	31 µg/m ³	27 µg/m ³
NO ₂ Uurgem. concentratie	200 µg/m ³ max. 18 u/j	0 dagen	0 uren
PM ₁₀ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	27 µg/m ³	24 µg/m ³
PM ₁₀ 24 uursgem. concentratie	50 µg/m ³ max. 35 d/j	24 dagen	18 dagen
<i>Locatie 2</i>			
NO ₂ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	32 µg/m ³	29 µg/m ³
NO ₂ Uurgem. concentratie	200 µg/m ³ max. 18 u/j	0 dagen	0 uren
PM ₁₀ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	30 µg/m ³	25 µg/m ³
PM ₁₀ 24 uursgem. concentratie	50 µg/m ³ max. 35 d/j	26 dagen	19 dagen
<i>Locatie 3</i>			
NO ₂ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	27 µg/m ³	25 µg/m ³
NO ₂ Uurgem. concentratie	200 µg/m ³ max. 18 u/j	0 dagen	0 uren
PM ₁₀ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	25 µg/m ³	24 µg/m ³
PM ₁₀ 24 uursgem. concentratie	50 µg/m ³ max. 35 d/j	21 dagen	17 dagen
<i>Locatie 4</i>			
NO ₂ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	33 µg/m ³	30 µg/m ³
NO ₂ Uurgem. concentratie	200 µg/m ³ max. 18 u/j	0 dagen	0 uren
PM ₁₀ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	28 µg/m ³	25 µg/m ³
PM ₁₀ 24 uursgem. concentratie	50 µg/m ³ max. 35 d/j	27 dagen	20 dagen
<i>Locatie 5</i>			
NO ₂ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	33 µg/m ³	30 µg/m ³
NO ₂ Uurgem. concentratie	200 µg/m ³ max. 18 u/j	0 dagen	0 uren
PM ₁₀ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	28 µg/m ³	25 µg/m ³
PM ₁₀ 24 uursgem. concentratie	50 µg/m ³ max. 35 d/j	28 dagen	21 dagen
<i>Locatie 6</i>			
NO ₂ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	26 µg/m ³	23 µg/m ³
NO ₂ Uurgem. concentratie	200 µg/m ³ max. 18 u/j	0 dagen	0 uren
PM ₁₀ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	25 µg/m ³	23 µg/m ³
PM ₁₀ 24 uursgem. concentratie	50 µg/m ³ max. 35 d/j	19 dagen	16 dagen

In tabel 3 is de berekende jaargemiddelde concentratie uitgedrukt in µg/m³. Bij de uurgemiddelde en 24 uursgemiddelde concentratie is de overschrijding daarvan in dagen per jaar weergegeven.

De berekeningen (exclusief de zeezout-correctie) zijn opgenomen in de bijlagen.

Voor stikstofdioxide blijkt uit de scenarioberekeningen dat in 2007 en in 2010 (normjaar voor NO₂) de jaargemiddelde concentratie en de uurgemiddelde grenswaarden of plan- en alarmdrempels niet meer dan toegestaan, worden overschreden.

Voor fijn stof blijkt uit de scenarioberekeningen dat in 2007 en in 2010 de jaargemiddelde concentratie en de 24 uursgemiddelde

■

grenswaarde of plan- en alarmdrempel niet meer dan toegestaan, worden overschreden.

6. Conclusies

De normen zoals die in het Besluit luchtkwaliteit 2005 zijn weergegeven, worden niet overschreden. Dit betekent dat er vanuit het Besluit luchtkwaliteit 2005 ook geen belemmeringen aan het bestemmingsplan worden opgelegd.

..... .

■

Bijlagen

..... .

Gebruiker	A. Fransen
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Plaats	Straatnaam	X [m]	Y [m]	Intensiteit [lmv/etm]	Fractie licht	Fractie middel zwaar	Fractie zwaar	Fractie autobus	Aantal parkeer- bewegingen	Snelheidstype	Wegtype	Bomenfactor	Afstand tot wegas [m]
Goor	Diepenheimseweg	236528	472103	8205	0.93	0.05	0.02	0	10	Doorsstromend stadsverkeer	3a	1.5	5
Goor	Kerkstraat	236146	472411	9550	0.93	0.05	0.02	0	10	Doorsstromend stadsverkeer	3a	1.5	5
Goor	Patrijzenstraat	236396	472507	5410	0.94	0.04	0.02	0	10	Doorsstromend stadsverkeer	3a	1.5	5
Goor	Molenstraat	236996	472881	9950	0.93	0.05	0.02	0	10	Doorsstromend stadsverkeer	3a	1.5	5
Goor	Hengeveldestraat	237204	472547	10420	0.93	0.05	0.02	0	10	Doorsstromend stadsverkeer	3a	1.5	5
Goor	Iependijk	237534	472073	3695	0.93	0.05	0.02	0	10	Doorsstromend stadsverkeer	3a	1.5	5

Gebruiker	A. Fransen
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Legenda:

Geen overschrijding

Overschrijding grenswaarde

Overschrijding plandrempe

Jaartal	2007
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personenauto's	1
Middelzwaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

Plaats	Straatnaam	NO2 [µg/m³] Jaargemid deide	Jm achtergron d	# Overschrij dingen grenswaar de	# Overschrij dingen plandrempe	Benzeen [µg/m³] Jaargemid deide	Jm achtergron d	SO2 [µg/m³] Jaargemid deide	Jm achtergron d	# Overschrij dingen 24 uursgemid deide	CO [µg/m³] 98- Percentiel 8h	98- Percentiel achtergron d	BaP [ng/m³] Jaargemid deide	Jm achtergron d
Goor	Diepenheimseweg	31,1	19,0	0	0	1,7	0,7	3,0	2,5	0	1004,2	575,5	0,4	0,3
Goor	Kerkstraat	32,4	19,0	0	0	1,8	0,7	3,1	2,5	0	1074,4	575,5	0,5	0,3
Goor	Patrijzenstraat	27,3	19,0	0	0	1,4	0,7	2,8	2,5	0	858,5	575,5	0,4	0,3
Goor	Molenstraat	32,8	19,0	0	0	1,9	0,7	3,1	2,5	0	1095,3	575,5	0,5	0,3
Goor	Hengeveldestraat	33,4	19,2	0	0	1,9	0,7	3,1	2,5	0	1125,4	581,0	0,5	0,3
Goor	Iependijk	25,7	19,2	0	0	1,2	0,7	2,7	2,5	0	774,0	581,0	0,4	0,3

Gebruiker	A. Fransen
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Plaats	Straatnaam	X [m]	Y [m]	Intensiteit [lmv/etm]	Fractie licht	Fractie middel zwaar	Fractie zwaar	Fractie autobus	Aantal parkeer- bewegingen	Snelheidstype	Wegtype	Bomenfactor	Afstand tot wegas [m]
Goor	Diepenheimseweg	236528	472103	8550	0.93	0.05	0.02	0	10	Doorslopend stadsverkeer	3a	1	5
Goor	Kerkstraat	236146	472411	10150	0.93	0.05	0.02	0	10	Doorslopend stadsverkeer	3a	1	5
Goor	Patrizienstraat	236396	472507	6250	0.94	0.04	0.02	0	10	Doorslopend stadsverkeer	3a	1	5
Goor	Molenstraat	236996	472881	11300	0.93	0.05	0.02	0	10	Doorslopend stadsverkeer	3a	1	5
Goor	Deldensestraat	237302	472539	11800	0.93	0.05	0.02	0	10	Doorslopend stadsverkeer	3a	1	5
Goor	Iependijk	237534	472073	3950	0.93	0.05	0.02	0	10	Doorslopend stadsverkeer	3a	1	5

Gebruiker	A. Fransen
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Legenda:

Geen overschrijding

Overschrijding grenswaarde

Overschrijding plandrempel

Jaartal	2010
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personenauto's	1
Middelzwaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

Plaats	Straatnaam	NO2 [µg/m³] Jaargemid delde	Jm achtergron d	# Overschrij dingen grenswaar de	# Overschrij dingen plandremp el	Benzeen [µg/m³] Jaargemid delde	Jm achtergron d	SO2 [µg/m³] Jaargemid delde	Jm achtergron d	# Overschrij dingen 24 uursgemid delde	CO [µg/m³] 98- Percentiel 8h	98- Percentiel achtergron d	BaP [ng/m³] Jaargemid delde	Jm achtergron d
Goor	Diepenheimseweg	27.4	18.8	0	0	1.2	0.7	1.9	1.8	0	744.0	575.5	0.4	0.3
Goor	Kerkstraat	28.6	18.8	0	0	1.3	0.7	1.9	1.8	0	775.5	575.5	0.4	0.3
Goor	Patrizienstraat	25.0	18.8	0	0	1.1	0.7	1.8	1.8	0	698.2	575.5	0.4	0.3
Goor	Molenstraat	29.5	18.8	0	0	1.3	0.7	1.9	1.8	0	798.2	575.5	0.4	0.3
Goor	Deldensestraat	30.0	19.0	0	0	1.4	0.7	1.9	1.8	0	813.5	581.0	0.4	0.3
Goor	Iependijk	23.4	19.0	0	0	0.9	0.7	1.8	1.8	0	658.8	581.0	0.3	0.3

Toelichting archeologische waardering terreinen

Terreinen van zeer hoge archeologische waarde

Het betreft terreinen van nationaal belang die deels wettelijk zijn beschermd of voor bescherming in aanmerking kunnen komen. Op grond van de door de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek gehanteerde criteria kwaliteit, zeldzaamheid en contextwaarde zijn deze terreinen aangewezen als behoudenswaardig.

Terreinen van hoge archeologische waarde

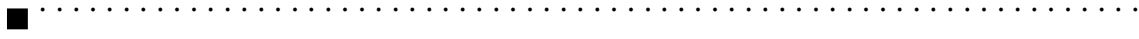
Deze archeologische monumenten hebben een lagere score op de criteria kwaliteit, zeldzaamheid en contextwaarde dan de terreinen van zeer hoge archeologische waarde. Voor een aantal terreinen geldt echter dat de exacte kwaliteit en omvang van het monument nog niet vaststaat. Op grond van een vervolgonderzoek kan een dergelijk terrein alsnog bij een hogere categorie worden ingedeeld. Een aantal terreinen kan worden geselecteerd met de bedoeling deze voor te dragen voor bescherming op grond van de Monumentenwet.

Terreinen van archeologische waarde

Dit zijn terreinen die op grond van de door de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek gehanteerde criteria kwaliteit, zeldzaamheid en contextwaarde zijn aangewezen als archeologisch waardevol. De archeologische informatie van deze terreinen is veelal aangetast door natuurlijke erosie en/of door grondwerkzaamheden. Toch is niet uit te sluiten dat er nog belangrijke archeologische resten aanwezig kunnen zijn.

Terrein van archeologische betekenis

Naast de gewaardeerde terreinen bestaat er nog een categorie ongewaardeerde vindplaatsen. Deze zijn op de kaart aangegeven als terreinen van archeologische betekenis. Het betreft terreinen waar op grond van gedane vondsten en/of waarnemingen (meer) archeologische sporen en vondsten kunnen worden verwacht.



Toelichting Beleidskader Water

Het kader voor de watertoets is het vigerend beleid (Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid 21^e eeuw, Europese Kaderrichtlijn water, Vijfde Nota over de ruimtelijke ordening en de beleidslijn Ruimte voor de Rivier). De watertoets wordt uitgevoerd binnen de bestaande wet- en regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en water, op basis van het Waterbeleid 21^e eeuw.

Vierde Nota Waterhuishouding

De Vierde Nota Waterhuishouding van december 1998 verwoordt het nationale beleid. Een van de speerpunten is een duurzaam stedelijk waterbeheer, met als belangrijke elementen:

- waterbesparende maatregelen in de woning;
- het afkoppelen van verhard oppervlak van de riolering;
- het infiltreren van regenwater in de bodem;
- het bergen van regenwater in vijvers;
- herwaardering van watersystemen bij de ruimtelijke inrichting van (nieuwe) woongebieden.

Waterbeleid 21^e eeuw

Met het Waterbeleid 21^e eeuw wordt ingespeeld op toekomstige ontwikkelingen die hogere eisen stellen aan het waterbeheer. Het gaat hierbij om onder andere klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelrijzing. Het Waterbeleid 21^e eeuw heeft twee principes voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd. Deze twee principes zijn de volgende zogenaamde tritsen:

- vasthouden, bergen en afvoeren;
- schoonhouden, scheiden en zuiveren.

De trits vasthouden, bergen en afvoeren houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en vertraagd afgevoerd.

Bij schoonhouden, scheiden en zuiveren gaat het erom dat het water zoveel mogelijk wordt schoongehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden gehouden en als laatste wanneer schoonhouden en scheiden niet mogelijk is, komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

Provinciaal beleid

In het waterhuishoudingsplan van de provincie Overijssel geeft de provincie de hoofdlijnen aan voor het waterbeleid in de komende jaren.

- Water moet zwaarder meewegen bij de keuze van nieuwe en de verbetering van bestaande woon-, werk-, en



recreatiegebieden, bij de inrichting van het buitengebied en in het milieubeleid.

- De veerkracht van watersystemen moet worden hersteld door de opvangcapaciteit van watergangen te vergroten, de sponswerking van de bodem te bevorderen, ruimte te geven aan het hoofdwatersysteem, wateropvanggebieden in te richten en de beleidslijn Ruimte voor de rivier te volgen.
- Er worden drie streefbeelden gehanteerd voor het waterbeheer (basis-, belevings- en kwaliteitswater), de waterkwaliteit en -kwantiteit wordt gemonitord bij blauwe knooppunten en er wordt extra aandacht besteed aan de zogenaamde waterparels.
- Grondwateroverlast in steden moet worden opgeheven, rioolstelsels moeten worden verbeterd, de kwaliteit en de inrichting van stedelijk water moeten beter, de waterketen moet duurzaam worden ingericht en er moet worden gezorgd voor een veilige en betrouwbare drinkwatervoorziening.

De Stroomgebiedvisie
Vecht-Zwarte Water

Een stroomgebiedvisie bestaat uit een ruimtelijke visie op de ontwikkelingsmogelijkheden van functies in het stroomgebied, gebaseerd op principes van water en ruimtelijke ordening. Bij de principes vanuit water gaat het, zoals gezegd, om niet afwentelen, vasthouden-bergen-afvoeren, schoonhouden, scheiden en saneren. Goor valt binnen deze gebiedsvisie.

Beleid waterschap

In het Waterbeheerplan 2002-2005 staat het beleid van het Waterschap Regge en Dinkel verwoord. In het waterbeheerplan staan de doelstellingen van het Waterschap. Het Waterschap kiest daarbij voor ruimtelijke, duurzame oplossingen, zowel in tijd als in kwaliteit, waarbij het gedachtegoed van het rapport Waterbeleid 21^e eeuw nadrukkelijk is meegenomen.
“Water beheren, ruimte creëren”, met deze titel vat het Waterschap Regge en Dinkel de belangrijkste pijler onder zijn Waterbeheerplan 2002-2005 samen.

In het waterbeheerplan is een aantal opgaven genoemd die als uitgangspunt dienen voor de bestaande situatie en nieuwe ontwikkeling. Daarnaast is er voor het stedelijk gebied de beleidsnota Stedelijk water relevant. Hierin worden beleidsdoelen, maatregelen en richtlijnen genoemd teneinde knelpunten samenhangend met het stedelijk water op te lossen en in de toekomst te voorkomen. In alle vorengenoemde beleidsdocumenten wordt afkoppelen als maatregel genoemd. Het waterschap heeft dan ook een notitie opgesteld: Afkoppelen/niet aankoppelen. Deze notitie geeft richting aan het afkoppelen van verharde oppervlakken door een kader te

■

stellen, waarbinnen afkoppelen mag plaatsvinden in het beheergebied
van het Waterschap Regge en Dinkel.

.....

■

Overlegreacties

.....

■

1. *Provincie Overijssel*

.....

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
www.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl



Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Hof van Twente
Postbus 54
7470 AB GOOR

Inlichtingen bij
Naam M. Hoogvliet
Telefoon 038 499 82 50
Fax 038 425 48 30

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Goor Centrum e.o.

In het kader van het vooroverleg ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening heeft uw college de provinciale eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid verzocht te adviseren over het voorontwerp bestemmingsplan "Voorontwerpbestemmingsplan Goor Centrum e.o.". Mede namens de andere provinciale eenheden berichten wij u het volgende.

Datum
26 juli 2007

Kenmerk
2007/0489834

Pagina
1/2

Uw brief
2 juli 2007

Uw kenmerk

Planopzet

Het bestemmingsplan heeft voornamelijk betrekking op het centrumgebied van Goor. De op dit moment geldende bestemmingsplannen voor dit gebied zijn verouderd en dienen te worden herzien. Bestemmingsplan "Goor Centrum e.o." maakt zodoende deel uit van actualiseringstraject dat de gemeente Hof Van Twente heeft ingezet om alle plannen te actualiseren, standaardiseren, digitaliseren en daarbij het aantal vigerende bestemmingsplannen terug te brengen. Het plangebied wordt grofweg begrensd door het spoor aan de zuidzijde, aan de oostzijde de Iependijk en de Hengeveldestraat en de noord/westzijde door D.J.Buschotenstraat, de Van Kollaen en het aangrenzende buitengebied. Het plan maakt een aantal concrete ontwikkelingen mogelijk maar is grotendeels conserverend van aard.

Planbeoordeling

Dit plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen;

LPG-verkooppunt

Het LPG-verkooppunt aan de westzijde van het plangebied is wegbestemd in het kader van externe veiligheid en nieuwe ontwikkelingen die zijn voorzien. Het is uit de toelichting echter niet op te maken wanneer het LPG-verkooppunt daadwerkelijk verdwijnt en/of dit tevens geregeld is middels de geldende milieuvergunning.

II Wij verzoeken u om inzicht te verschaffen in de situatie rondom het wegbestemmen van het LPG verkooppunt.

Categorie 2 bedrijven

Binnen de bestemming "bedrijfsdoeleinden" zijn bedrijven en instelling toegestaan die zijn vermeld in de categorieën 1 en 2 van de bij de voorschriften behorende bijlage I "Staat van bedrijfsactiviteiten". Hier valt ook een aantal bedrijven onder die volgens de lijst een indicatieve zonering voor geluid, geur of gevaar hebben van 30 meter. In sommige gevallen op de plankaart betekent dit dat een bedrijf met een dergelijke zonering zich pal naast een bestemming waar kwetsbare objecten mogelijk zijn kan vestigen. Dit lijkt ons onwenselijk.

II Wij verzoeken u te onderbouwen waarom in dit geval categorie 2 bedrijven met een indicatieve zonering van 30 meter zondermeer bij recht worden toegestaan binnen de bestemming "bedrijfsdoeleinden".

Bijlagen

datum verzending

27 JUL 2007

provincie  Overijssel

Advies

Gelet op het bovenstaande constateren wij dat het thans voorliggende voorontwerp bestemmingsplan past binnen het provinciaal ruimtelijk beleid.

Wij verzoeken u bij de verdere besluitvorming over het plan rekening te houden met dit advies.

Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,
namens dezen

T. de Groot,
hoofd eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid.

Dagtekening

26 juli 2007

Kenmerk

2007/0489834

Pagina

2/2

Uw brief

Uw kenmerk

■

2. *VROM-Inspectie*

.....



College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Hof van Twente
Postbus 54
7470 AB Goor

VROM-Inspectie
Regio Oost
Overheden

Pels Rijckenstraat 1
Postbus 136
6800 AC Arnhem

Telefoon 026-3528400
Fax 026-3528455
vio.postbus@minvrom.nl
www.vrom.nl

Advies artikel 10 Bro "Goor Centrum e.o. "

Datum	Kenmerk
12 september 2007	2007090147/Aha/Mgo

Uw brief
2 juli 2007

Geacht college,

U verzoekt om advies ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpbestemmingsplan "Goor Centrum e.o.". Ik heb geen opmerkingen over het plan. De rijksdiensten die lid zijn van de Provinciale Commissie Fysieke Leefomgeving hebben afgesproken om zoveel als mogelijk hun adviezen over een voorontwerpbestemmingsplan in één adviesbrief van de VROM-Inspectie aan u kenbaar te maken. In dit kader meld ik u dat de volgende rijksdienst mij heeft gevraagd opmerkingen over het plan op te nemen.

Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten

"De plantoelichting besteedt voldoende aandacht aan het aspect archeologie en dit krijgt ook doorwerking in de dubbelbestemming, artikel 18 van de voorschriften en de daarin opgenomen aanlegvergunningplicht. Het in lid 2, sub b bedoelde advies dient echter niet bij mijn dienst te worden ingewonnen, maar bij Gedeputeerde Staten.

De plantoelichting vermeldt (in hoofdstuk 1) weliswaar beknopt de ontstaansgeschiedenis van het plangebied, maar gaat niet in op de aanwezige cultuurhistorische en monumentale waarden, waaronder gemeentelijke en rijksmonumenten; de plankaart geeft één aanduiding 'monument' zonder nader onderscheid. Aangezien het hier wel gaat om een aspect van ruimtelijke (basis-)kwaliteit, behoeft het plan op deze punten aanvulling".

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon van deze dienst, de heer G. Glas, telefoon 033-4217421.



Dit voorontwerpbestemmingsplan merk ik aan als categorie van gevallen zoals bedoeld in artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO).

Voor de volledigheid wijs ik u erop dat u ook een positief advies van Gedeputeerde Staten nodig heeft voordat u voor een project op grond van dit voorontwerpbestemmingsplan de vrijstellingsprocedure van artikel 19, lid 2 WRO kunt toepassen.

Hoogachtend,
de inspecteur,

dr. J. Blenkers

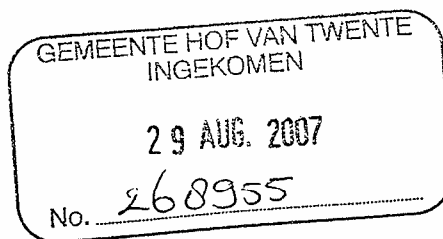
Kopie:

- Provincie Overijssel, Eenheid RWB, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle
- Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten, Postbus 1600, 3800 BP Amersfoort

■

3. *Waterschap Regge en Dinkel*

.....



BEZOEKADRES Kooikersweg 1
7609 PZ Almelo

POSTADRES Postbus 5006
7600 GA Almelo

TELEFOON 0546 83 25 25
FAX 0546 82 11 76

info@wrd.nl
www.wrd.nl

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Hof van Twente
Postbus 54
7470 AB GOOR

VERZENDDATUM	23 augustus 2007	BEHANDELD DOOR	E.J.M. Boerrigter	UW KENMERK		BIJLAGE(N)
		DOORKIESNUMMER	0546 83 29 65	ONS KENMERK	07.07914	
ONDERWERP	Voorontwerpbestemmingsplan "Goor Centrum e.o."					

Geacht College,

Het voorontwerpbestemmingsplan "Goor Centrum e.o." geeft ons aanleiding tot de volgende opmerkingen:

- Wij kunnen instemmen met de waterparagraaf in de toelichting, alle voor het plangebied relevante wateraspecten komen aan bod en de beleidsuitgangspunten komen overeen met die van het Waterschap Regge en Dinkel. In de alinea "water aan- en afvoer" van paragraaf 4.8 op pagina 23 staat een tekstfout: De zin "Op deze manier worden eventuele gebieden afgewenteld" is in de context van deze alinea niet juist. Waarschijnlijk wordt hier bedoeld: "Op deze manier wordt afwenteling op andere gebieden voorkomen".
- De plankaart en de voorschriften bieden voldoende mogelijkheden om de beleidsuitgangspunten die zijn genoemd in de waterparagraaf en de voorgestelde maatregelen uit het waterplan te realiseren. Wij geven u in overweging om de Reggeloop door middel van een aanduiding dan wel dubbelbestemming op de plankaart aan te geven. Voor de burger is dan duidelijk waar de ambities van de gemeente op het gebied van water liggen.
- Binnen de relevante bestemmingen is het doeleinde afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van hemelwater in de voorschriften opgenomen, waardoor afkoppelen van bestaand en niet aankoppelen van nieuw verhard oppervlak mogelijk wordt gemaakt. Deze wijze van bestemmen heeft ook onze voorkeur.
- Binnen het plangebied ligt onze watergang 3-0-0-4, de Oude Poelsbeek. De watergang en de aangrenzende oevers zijn tot water bestemd. Wij kunnen hiermee instemmen.

Samengevat kan gesteld worden dat het waterschap kan instemmen met het voorontwerpbestemmingsplan "Goor Centrum e.o."

Een afschrift van deze reactie is verzonden aan de Eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid van de provincie Overijssel.

Hoogachtend,

Het dagelijks bestuur van het
waterschap Regge en Dinkel,
voor deze,
de senior medewerker plannen derden en keur/legger
van de afdeling beleid en beheer watersysteem



ir. A. Tempelman-Bobbink

■

4. *Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten*

.....



Burgemeester en Wethouders van Hof van Twente
d.t.v. dhr. R. Bekhuis, afd. REO
Postbus 54
7470 AB GOOR



Ons kenmerk
RMO/2007/240

Uw brief/kenmerk
2 juli 2007
geen

Behandeld door
G.H. Glas
T 030-6983288

Onderwerp
voorontwerp bestemmingsplan 'Goor Centrum
e.o.'

Bijlage(n)
1

Datum
- 5 JULI 2007

Geacht College,

In antwoord op het mij – in het kader van het in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening bedoelde overleg – bij bovengenoemde brief toegezonden voorontwerp bestemmingsplan 'Goor Centrum e.o.', deel ik u het volgende mede.

Ingevolge de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte heeft het Kabinet besloten om zoveel mogelijk te komen tot één reactie van rijkszijde op plannen als het onderhavige.

Derhalve heb ik mijn bijdrage voor een dergelijke reactie toegezonden aan de VROM-Inspectie in de regio Oost die hiervoor zal zorgdragen.

U zond het plan aan zowel de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek te Amersfoort als aan de Rijksdienst voor de Monumentenzorg. Eind 2006 zijn deze diensten evenwel samengevoegd tot één nieuwe dienst, waarvan u de naam op dit briefpapier aantreft.

Gaarne zeg ik u dank voor toezending van het plan, dat ik hierbij (in duplo) retourneer.

De directeur van de Rijksdienst voor
Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten,
namens deze,
de consulent Planvorming en Ruimtelijke Ordening,

(drs. G.H. Glas)

■

5. *Het Overzicht*

..... .



Gemeente Hof van Twente
Afdeling REO
Mevrouw M.T.M. Wolters-Velthuis
Postbus 54
7470 AB Goor



Zwolle, 20 juli 2007
Ons Kenmerk: 2.736.07/mn-220

Betreft: voorontwerpbestemmingsplan Goor Centrum e.o.
Inlichtingen bij: mevrouw drs. M. Nieuwenhuis

Geachte mevrouw Wolters-Velthuis,

Wij hebben van u in het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening ter beoordeling ontvangen het voorontwerpbestemmingsplan Goor Centrum e.o..

Wij hebben het plan aandachtig bekeken en wij hebben archeologisch geen bezwaar tegen dit voorontwerp.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

drs. J. Jansen
directeur

cc Provincie Overijssel, Eenheid RWB, de heer J. van Lottum
Rijksdienst Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten, de heer G. Glas

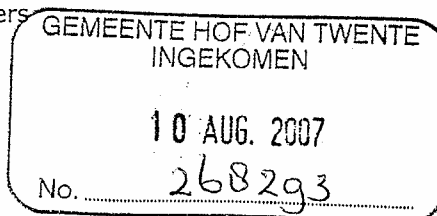
■

6. *Vitens*

..... .



College van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Hof van Twente
t.a.v. dhr. R. Bekhuis
Postbus 54
7470 AB GOOR



Oude Veerweg 1
8019 BE Zwolle
Postbus 10005
8000 GA Zwolle
Telefoon 038 427 61 11
Fax 038 427 62 76
www.vitens.nl

Behandeld door	ing. J.A. Vogd	Datum	7 augustus 2007
Doorkiesnummer	(038) 42 76 280	Uw kenmerk	geen dd. 2jul07
Ons kenmerk	07Vogd-0602_HvT	Email	jan.vogd@vitens.nl
Onderwerp	Vooroverleg art. 10 Bro inzake voorontwerpbestemmingplan "Goor Centrum e.o"		

Geacht college,

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening ontvingen wij bovengenoemd (voorontwerp) bestemmingsplan.

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van een opmerking die van belang is bij de vaststelling van het plan.

In het plangebied ligt een hoofdtransportleiding van ons bedrijf. Bijgaand ontvangt u een kaartafdruk vanuit ons GIS-systeem, waarop de globale ligging van de hoofdtransportleiding is aangegeven.

Vitens stelt het zeer op prijs als u deze hoofdtransportleiding op de plankaart aangeeft. De hoofdtransportleidingen zijn leidingen die geen distributie taak hebben, maar drinkwater transporteren tussen een pompstation of verdeelpunt naar verderop in de regio gelegen verdeelpunten. Het zijn veelal grote diameter leidingen, waar veel water onder grote druk doorheen stroomt. Het belang van veiligheid en continuïteit in de drinkwatervoorziening wordt bevorderd als de ligging ervan vroegtijdig kenbaar wordt gemaakt. Beschadiging van onze hoofdtransportleidingen kan grote wateroverlast ter plaatse tot gevolg hebben. Ongevallen zijn daarbij niet uit te sluiten. Bovendien veroorzaakt het een watertekort in het voorzieningsgebied, doordat er (tijdelijk) geen of onvoldoende aanvoer van drinkwater is.

Om het vermelden van de leidingen op plankaarten te vergemakkelijken is in april 2004 aan alle gemeenten in het voorzieningsgebied van Vitens Overijssel op een CD-rom digitale informatie verstrekt over de juiste ligging van deze hoofdtransportleidingen. Ook de gemeente Hof van Twente heeft deze CD-rom ontvangen. U vindt daarop de digitale informatie over de ligging van de leiding gekoppeld aan de GBKN zodat de gegevens direct inleesbaar zijn in uw systeem.



Het vermelden van de hoofdtransportleidingen is niet alleen gebaseerd op ons bedrijfsbelang, maar ook op de 'Handreiking en beoordeling ruimtelijke plannen' uitgegeven door de Provincie Overijssel in maart 2003.

In deze Handreiking wordt aangegeven dat 'voor ondergrondse (hoofd)transportleidingen ten behoeve van..... waterleidingen in het bestemmingsplan een bebouwingsvrije zone dient te worden opgenomen . De breedte daarvan is afhankelijk van de zwaarte van de leiding. etc. (Handreiking en beoordeling ruimtelijke plannen', Provincie Overijssel, 5 maart 2003, pag. 76).

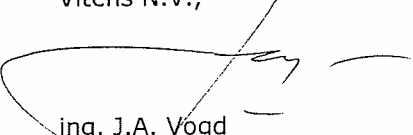
Het opnemen van een voorschrift voor een aanlegvergunning is evenals een dubbelbestemming, gewenst. Anticiperend op deze Handreiking achten wij daarvoor de volgende uitgangspunten van belang:

1. De leidingstrook dient buiten de rijbaan geprojecteerd te worden;
2. In de leidingstroken mogen geen ontgravingen of ophogingen worden gemaakt;
3. Verharding boven de leidingstrook mag alleen uit een elementen verharding bestaan;
4. Binnen 2,5 meter uit het hart van de leiding mag geen diepwortelende beplanting aangebracht worden. Onder diepwortelende beplanting wordt verstaan, beplanting met een wortelstelsel dat tot meer dan 1 meter diep onder maaiveld reikt;
5. De rooilijn van de bebouwing moet minimaal 5 meter uit het hart van de leiding liggen.
6. Binnen 5 meter uit het hart van de leiding mogen geen grond- en of graafwerkzaamheden worden verricht anders dan met voorkennis aan het waterbedrijf.

Bovengenoemde uitgangspunten gaan uit van de blanco situatie waarin het geen probleem is om deze uitgangspunten aan te houden. Vitens is zich er van bewust dat in dit geval het regelgeving in een bestaande situatie betreft waarin de bovengenoemde uitgangspunten niet alle of niet geheel realiseerbaar zijn. Wij verzoeken u daarom de uitgangspunten voorzover mogelijk toe te passen.

Vitens stelt het erg op prijs te worden betrokken bij het vooroverleg conform artikel 10 Bro. Omdat de toegezonden informatie verder niet van belang is voor Vitens zenden wij die bijgaand terug.

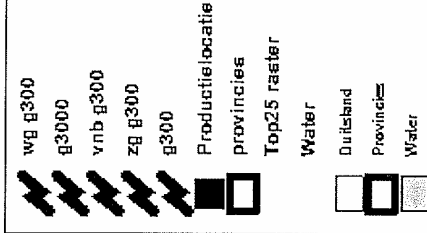
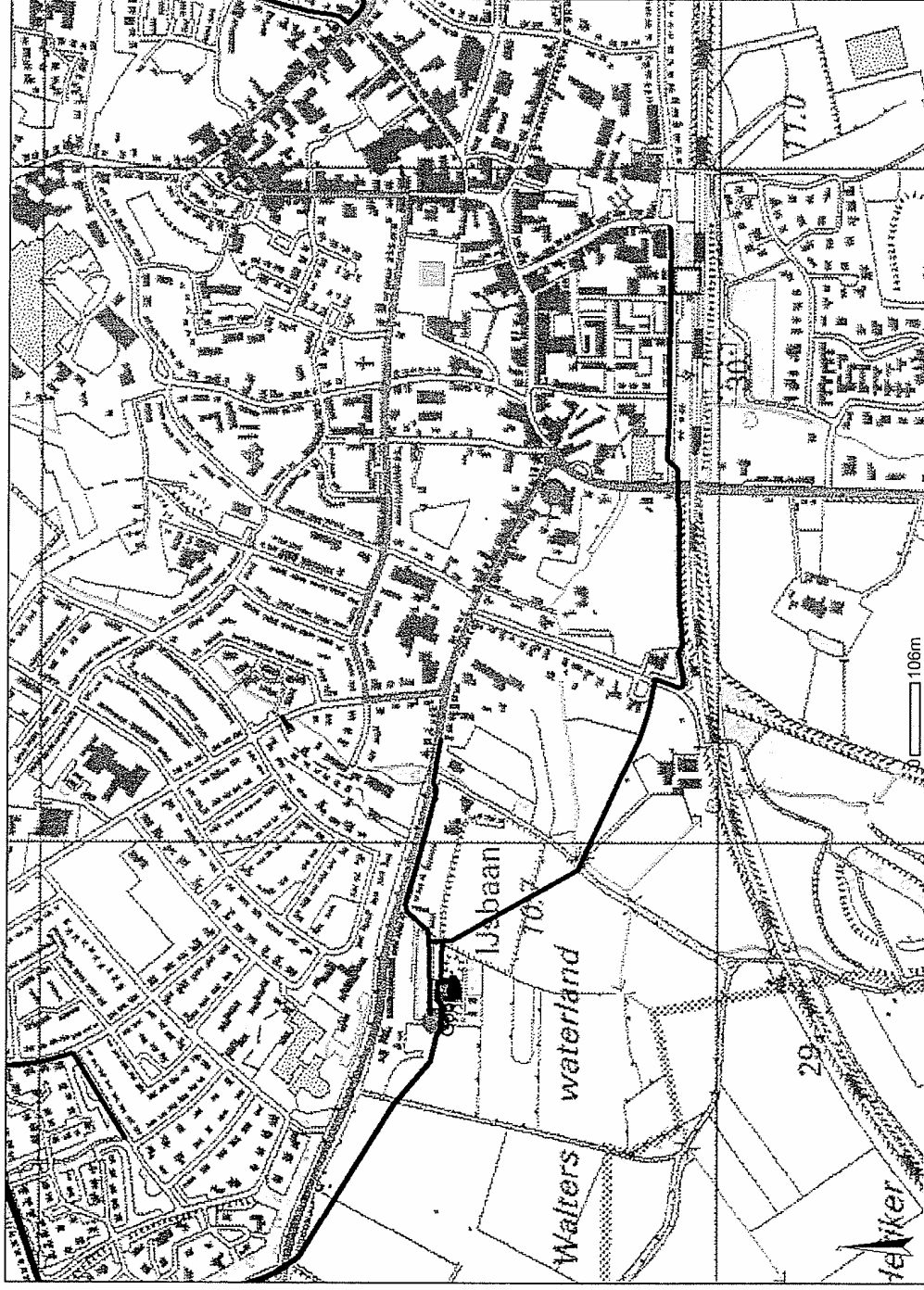
Met vriendelijke groet,
Vitens N.V.,



ing. J.A. Vogd
Bedrijfsbureau Overijssel

Gem. Hof van Twente; kern Goor

Hoofddrinkwatertransportleiding



Auteur: Bedrijfsbureau Vitens
Overijssel
Datum: 7 Aug 2007
Schaal: 1:10000

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © 2007
Alle rechten voorbehouden.

GEOWEB GeoWeb versie 2.2.
Copyright © 2002-2005 ESRI Nederland B.V., Grontmij Nederland bv

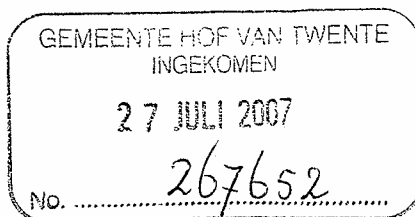
-----Oorspronkelijk bericht-----

> Van: Vogd, Jan [<mailto:Jan.Vogd@vitens.nl>]
> Verzonden: dinsdag 20 mei 2008 14:44
> Aan: Petricia de Jong
> Onderwerp: reactie i.v.m. brief Vitens kenmerk 07Vogd-0602_HVT dd.
> 07aug2007
>
>
> Geachte mevrouw de Jong,
> In antwoord op uw vraag, die we zojuist per telefoon hebben
> uitgezocht, deel ik u mee dat de reactie van Vitens betreffende het
> opnemen van een hoofdtransportleiding in het bestemmingsplan van Goor
> (Centrum) niet meer actueel is.
> Bij nader onderzoek bleek dat de betreffende leiding in de tijd tussen
> het verstrekken van de gegevens (2003) en heden niet meer de
> aanduiding 'cruciale leiding' heeft.
>
> Ik bevestig u hiermee dat het tracé van de leiding niet behoeft te
> worden opgenomen in het bestemmingsplan zoals dat door ons wordt
> gevraagd in onze brief 07Vogd-0602_HvT dd. 7aug2007.
>
>
> Met vriendelijke groet,
> ing. J.A. Vogd
> Bedrijfsbureau Overijssel
> T (038) 427 62 80
> M (06) 23 87 98 40
> Vitens Overijssel
>
> let op! nieuw postadres m.i.v. 1 april 2008:
> Postbus 1090, 8200 BB LELYSTAD
> www.vitens.nl>

■

7. *Hulpverleningsdienst Regio Twente*

..... .



College van burgemeester en wethouders van de Gemeente Hof van Twente
Afdeling REO
Mevrouw M.T.M. Wolters-Velthuis
Postbus 54
7470 AB Goorl

Nijverheidstraat 30
7511 JM Enschede
Postbus 1400
7500 BK Enschede
tel. 053 487 65 43
fax 053 487 65 00
www.regiotwente.nl
info@regiotwente.nl

Uw kenmerk:

-

Ons kenmerk:

OV/RIB/RP/07003981

Datum:

25 juli 2007

Bijlage(n):

-

Onderwerp:

Advies voorontwerp
bestemmingsplan "Goor Centrum
e.o."

Behandeld door:

R.E. Pater

Doorkiesnummer:

053 487 65 90

E-mail:

r.pater@regiotwente.nl

Geacht College,

VERZONDEN 26.07.07

Uw raad is voornemens het bestemmingsplan "Goor Centrum e.o." vast te stellen.
Daartoe is een voorontwerp van het bestemmingsplan opgesteld door BügelHajema adviseurs.

Op grond van artikel 10 (vooroverleg) van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening 1985 heeft u het bestuur van de regionale brandweer (onderdeel van de Hulpverleningsdienst Regio Twente) in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen op het ontwerp-bestemmingsplan.

Indien noodzakelijk adviseren wij op basis van calamiteitenscenario's over maatregelen ter voorkoming en beperking van (effecten van de) mogelijke calamiteiten in uw plangebied. Deze maatregelen kunnen een ruimtelijke consequentie hebben.

Navolgende opmerkingen zijn gebaseerd op de gegevens uit het voorontwerp-bestemmingsplan en de bijbehorende plankaart (versie van 8 mei 2007).

1. Uitgangssituatie

Het bestemmingsplan 'Goor centrum e.o.' voorziet in het actualiseren, standaardiseren en samenvoegen van de bestaande bestemmingsplannen tot een nieuw plan. Daarbij gaat het met name om het vastleggen van de huidige situatie.

2. Externe veiligheid

In de externe veiligheidsparagraaf geeft u aan dat zich binnen of in de directe nabijheid van het plangebied geen objecten bevinden die onder de werking van het Bevi vallen. De bestemming LPG-tankstation in het westen van het plangebied is wegbestemd, in verband met sanering.

Verder concludeert u op basis van de Risico-atlas dat het spoortransport van gevaarlijke stoffen niet van dien aard is, dat er sprake is van knelpunten met betrekking tot het plaatsgebonden en groepsrisico. Volgens onze informatie vindt er geen of slechts incidenteel transport van gevaarlijke stoffen plaats over het traject Goor-Delden. Wij adviseren u deze gegevens te verifiëren bij Prorail. Op het traject is het coördinatieplan spoor Twente van toepassing. Dit plan bevat multidisciplinaire afspraken met betrekking tot het optreden bij calamiteiten op het spoor.

Met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen per weg en buisleiding is geen informatie in de externe veiligheidsparagraaf opgenomen. Wij gaan er van uit dat deze binnen of in de nabijheid van het plangebied niet voorkomen, dan wel dat er sprake is van een zeer geringe transportfrequentie of beperkte fysieke veiligheidsrisico's. Het transport van niet-routeplichtige gevaarlijke stoffen waaronder benzine en dieselolie door het plangebied blijft mogelijk, maar aanvullende maatregelen hiervoor achten wij niet noodzakelijk.

Mocht u deze transportmodaliteiten niet hebben beschouwd, dan adviseren wij u dit alsnog te doen en ons over de uitkomsten te informeren.

3. Advies Regionale Brandweer

De regionale brandweer adviseert over de mogelijkheden van grootschalig optreden en rampenbestrijding (onderdelen beheersbaarheid, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid). Op basis van de veiligheidsparagraaf concluderen wij dat de externe veiligheidsrisico's in het plangebied niet dusdanig zijn, dat specifieke aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn. Derhalve zien wij af van advies.

Het is echter van belang dat uw lokale brandweer, die verantwoordelijk is voor de basisbrandweezorg, eveneens betrokken wordt bij het opstellen van het bestemmingsplan. Deze inbreng vinden wij niet in uw document terug. Uw lokale brandweer dient advies uit te brengen ten aanzien van bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Het gaat daarbij om een adequate bluswatervoorziening en een goede bereikbaarheid van het plangebied voor hulpdiensten. De infrastructuur in het plangebied moet eveneens voldoende mogelijkheden bieden voor ontvluchting van personen in het gebied bij calamiteiten. Omdat deze een ruimtelijke component hebben, zijn zij relevant voor het bestemmingsplan.

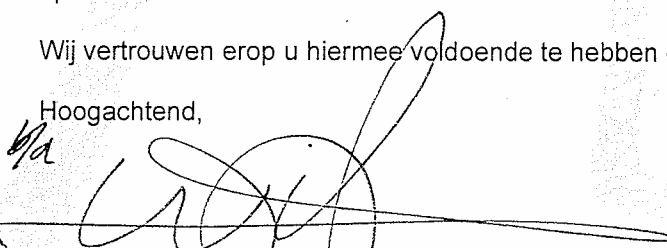
Wij gaan ervan uit dat u alsnog met uw lokale brandweer overlegt over de noodzakelijke maatregelen.

Slot

Wij dringen er tot slot op aan dat toekomstige wijzigingen in het plan (c.q. van de objecten binnen het plangebied) redelijkerwijs niet mogen leiden tot een verminderd niveau van (fysieke) veiligheid voor zowel de personen in de omgeving als voor het hulpverlenende personeel dat bij een incident optreedt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geadviseerd.

Hoogachtend,



Ing. S.J.M. Wevers MCDm
Regionaal commandant brandweer

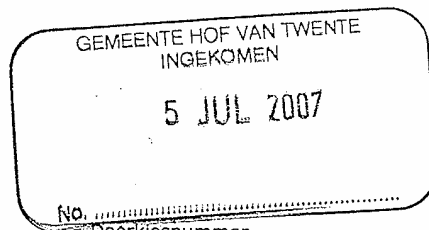
Een afschrift van deze brief wordt verzonden naar uw lokale commandant brandweer

■

8. *N.V. Nederlandse Gasunie*

.....

College van Burgemeester en Wethouders van
de gemeente Hof van Twente
Postbus 54
7470 AB GOOR



Datum
4 juli 2007
Ons kenmerk
TAJO 07.B.4026

Onderwerp
voorontwerpbestemmingsplan Goor Centrum

Doorkiesnummer
(0750) 69 64 32

Uw kenmerk

N.V. Nederlandse Gasunie

Kantoor Deventer
Postbus 162
7400 AD Deventer
Zutphenseweg 51023
T (0570) 69 69 11
F (0570) 69 64 11
E communicatie@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Geacht college,

Naar aanleiding van uw brief van 2 juli jongstleden, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 10 Bro 1985 deed toekomen, delen wij u mee dat in dit plangebied geen leidingen of stations van ons bedrijf aanwezig zijn.

Wij danken u voor de toezending van dit plan en sturen het u hierbij weer retour.

Hoogachtend,

Hanifa Reekers - Van Limbeek
Medewerker Juridische Zaken

Bijlage: als genoemd