

Aan de raad,

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Hengevelde"

Voorstel:

- Het bestemmingsplan "Hengevelde" overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1735.KNxHENxACTxKern-VS10 gewijzigd vaststellen
- De zienswijzen, zoals omschreven en afgewogen in de "Zienswijzennotitie bestemmingsplan Hengevelde", ontvankelijk te verklaren en deels overnemen
- De ambtshalve wijzigingen, zoals omschreven in de "Zienswijzennotitie bestemmingsplan Hengevelde", overnemen
- Geen exploitatieplan vaststellen

## 1 SAMENVATTING

Het bestemmingsplan "Hengevelde" is een zogenaamd conserverend bestemmingsplan dat in het kader van het Plan van aanpak *Actualisering en Digitalisering bestemmingsplannen* is opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn vijf zienswijzen naar voren gebracht. Voor de samenvatting en beantwoording hiervan wordt verwezen naar de bijgevoegde "Zienswijzennotitie bestemmingsplan Hengevelde".

Voorgesteld wordt om de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en deels over te nemen. Daarnaast wordt in een aantal ambtshalve wijzigingen voorzien. Het bestemmingsplan "Hengevelde" kan gewijzigd worden vastgesteld.

## 2 VOORGESCHIEDENIS

In het kader van het Plan van Aanpak *digitalisering en actualisering bestemmingsplannen* is het bestemmingsplan "Hengevelde" opgesteld. Door de geldende bestemmingsplannen te actualiseren wordt voldaan aan het eerdergenoemde Plan van Aanpak en de verplichtingen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan "Hengevelde" is een zogenaamd conserverend bestemmingsplan. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen in het bestemmingsplan opgenomen. In hoofdlijnen wordt de vigerende bestemming of de huidige situatie bestemd. De bestaande planologische regelingen voor het gebied worden geactualiseerd, gedigitaliseerd en gestandaardiseerd conform het gemeentelijk Handboek standaard digitale bestemmingsplannen.

Het plangebied omvat de gehele kern Hengevelde, exclusief de bedrijventerreinen. Het plan wordt omsloten door het buitengebied.

### **3 WETTELIJKE GRONDSLAG**

Op grond van artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer bestemmingsplannen vast. Daarbij wordt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond aangewezen en worden met het oog op die bestemming regels gegeven voor bouwen en gebruik.

Een bestemmingsplan wordt voorbereid met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure op grond van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

In het geval er bouwplannen worden mogelijk gemaakt, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, dient op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld waarin kostenverhaal wordt geregeld, tenzij dit anderszins verzekerd is. Het doel hiervan is dat de kosten van de bestemmingsplanprocedure op de initiatiefnemer kunnen worden verhaald. In dit het geval is er geen sprake van het mogelijk maken van een bouwplan als bedoeld in de wet.

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening kenbaar gemaakt. Dit houdt in dat het bestemmingsplan zowel op de website als in het gemeentelijk informatiecentrum kan worden geraadpleegd.

### **4 INHOUD VOORSTEL**

#### *4.A Wat willen we bereiken?*

Een actueel bestemmingsplan voor de kern Hengevelde, dat de te verwachten toekomstige ruimtelijke behoeften toestaat en dat voldoet aan de geldende wet- en regelgeving en het gemeentelijk Handboek standaard digitale bestemmingsplannen.

#### *4.B Wat gaan we ervoor doen?*

Het ontwerpbestemmingsplan "Hengevelde" heeft met ingang van 20 oktober 2011 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening. Er zijn meerdere zienswijzen ingediend.

#### *Ingekomen zienswijzen*

De zienswijzen betreffen de belemmerende strook van de in het plangebied aanwezige hoogspanningsverbinding, de bestemmingsplansituatie ter plaatse van de huisartsenpraktijk Wethouder Goselinkstraat 2b, het gebruik van de term 'ontspanningsdoeleinden' binnen de bestemming 'Sport' van sportcomplex Ruperts Erve en de bestemming van de locatie van BSO Het Berenbos aan de Diepenheimsestraat.

De afweging van de zienswijzen is verwerkt in de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Hengevelde". Wij stellen u voor om de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en deels over te nemen. De zienswijzen leiden gedeeltelijk tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

#### *Ambtshalve wijzigingen*

Er wordt een aantal ambtshalve wijzigingen voorgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De aanpassingen betreffen wijzigingen conform het gemeentelijk "Handboek standaard digitale bestemmingsplannen", maar ook een aantal onjuistheden in het ontwerp, alsmede ontwikkelingen die inmiddels vergund zijn en ingepast dienen te worden. De ambtshalve wijzigingen worden toegelicht in de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Hengevelde".

### *Exploitatieplan*

Wij stellen u voor in deze situatie geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het bestemmingsplan geen bouwplannen mogelijk maakt zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening.

### *Ondergrond*

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN o\_NL.IMRO.1735. KNxHENxACTxKern-VS10.dwg.

### *Advies*

Mede gelet op het voorgaande adviseren wij u om het bestemmingsplan "Hengevelde" gewijzigd vast te stellen.

### *4.C Wat mag het kosten?*

De kosten voor het opstellen van de actualisatie van het bestemmingsplan "Hengevelde" zijn ten laste van de begroting 2011 gebracht.

### *4.D Wat is het alternatief?*

Er is geen geschikt alternatief. Het bestemmingsplan is onderdeel van de actualisatie en standaardisering van bestemmingsplannen. Deze standaardisering en actualisering is wettelijk noodzakelijk.

### *4.E Wat is het risico?*

Het bestemmingsplan omvat een actualisatie van de geldende bestemmingsplannen waardoor er in principe geen nieuwe planologische ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Er zijn met het bestemmingsplan dan ook in beginsel geen financiële risico's, zoals planschade, gemoed.

### *4.F Hoe ziet de vervolgpcedure er uit?*

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend gemaakt. Dit houdt in dat het bestemmingsplan zowel op de website als in het gemeentelijk informatiecentrum kan worden geraadpleegd. Tegen de vaststelling staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen.

## **5 COMMUNICATIE**

### *Intern*

Het voorliggende ontwerpplan en de afweging van de zienswijzen is tot stand gekomen op basis van adviezen van, en in overleg met, de afdelingen OW, V&H en REO. Alle betrokkenen kunnen zich vinden in dit bestemmingsplan.

*Extern*

Het bestemmingsplan is in het kader van vooroverleg toegezonden aan verschillende instanties. De provincie Overijssel, VROM-Inspectie en Waterschap Regge en Dinkel hebben aangegeven geen op- of aanmerkingen op het bestemmingsplan te hebben. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen op grond van de afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening kenbaar gemaakt. De indieners van de zienswijzen worden apart geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente  
de secretaris, de burgemeester,

mr. G.S. Stam

drs. J.H.A. Goudt

**LOCO**

Registratienummer	: 351252
Onderdeel programmabegroting	: Programma 3. Wonen en werken
Behandeld door	: M.F.L. Pigge, Ruimtelijke en economische ontwikkeling
Datum besluitvorming door B&W	: 14 februari 2012
Bijlagen	: "Zienswijzennotitie bestemmingsplan Hengevelde"
Ter inzage gelegde stukken	: Ontwerpbestemmingsplan "Hengevelde"

Vergadering d.d.	:	27 maart 2012
Agendapunt	:	7.1
Registratienummer	:	351252
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan "Hengevelde"

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gehoord de commissie Fysiek;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan "Hengevelde" met ingang van 20 oktober 2011 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen;

dit bekend is gemaakt overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan vijf zienswijzen naar voren zijn gebracht;

de zienswijzen ontvankelijk zijn en deels worden overgenomen;

ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan in een aantal ambtshalve wijzigingen wordt voorzien;

bij het opstellen van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN o\_NL.IMRO.1735. KNxHENxACTxKern-VS10.dwg;

geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld, omdat het bestemmingsplan geen bouwplannen mogelijk maakt zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening;

het bestemmingsplan gewijzigd kan worden vastgesteld;

gelet op artikel 3.8 eerste lid onder e Wet ruimtelijke ordening;

**besluit:**

1. het bestemmingsplan "Hengevelde" (inclusief bijlagen) gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.KNxHENxACTxKern-VS10;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 27 maart 2012.

De raad van de gemeente Hof van Twente,  
de griffier,                      de voorzitter,

  
A.W. Averink

  
drs. J.H.A. Goudt