

Aan de raad,

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Bentelo"

- Voorstel:
- Het bestemmingsplan "Bentelo" overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1735.KNxBNTxACTxKern-VS10 gewijzigd vaststellen
 - De zienswijze, zoals omschreven en afgewogen in de "Zienswijzennotitie bestemmingsplan Bentelo", ontvankelijk verklaren en deels overnemen
 - De ambtshalve wijziging, zoals omschreven in de "Zienswijzennotitie bestemmingsplan Bentelo", overnemen
 - Geen exploitatieplan vaststellen

1 SAMENVATTING

Het bestemmingsplan "Bentelo" is een zogenaamd conserverend bestemmingsplan dat in het kader van het Plan van aanpak *Actualisering en Digitalisering bestemmingsplannen* is opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze naar voren gebracht. Voor de samenvatting en beantwoording hiervan wordt verwezen naar de bijgevoegde "Zienswijzennotitie bestemmingsplan Bentelo".

Voorgesteld wordt om de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en deels over te nemen. Daarnaast wordt in één ambtelijke wijziging voorzien. Het bestemmingsplan "Bentelo" kan gewijzigd worden vastgesteld.

2 VOORGESCHIEDENIS

In het kader van het Plan van Aanpak *digitalisering en actualisering bestemmingsplannen* is het bestemmingsplan "Bentelo" opgesteld. Door de geldende bestemmingsplannen te actualiseren wordt voldaan aan het eerdergenoemde Plan van Aanpak en de verplichtingen in het kader van Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan "Bentelo" is een zogenaamd conserverend bestemmingsplan. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen in het bestemmingsplan opgenomen. In hoofdlijnen wordt de vigerende bestemming of de huidige situatie bestemd. De bestaande planologische regelingen voor het gebied worden geactualiseerd, gedigitaliseerd en gestandaardiseerd conform het gemeentelijk Handboek standaard digitale bestemmingsplannen.

Het plangebied omvat de gehele kern Bentelo, het plan wordt omsloten door het buitengebied.

3 WETTELIJKE GRONDSLAG

Op grond van artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer bestemmingsplannen vast. Daarbij wordt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond aangewezen en worden met het oog op die bestemming regels gegeven voor bouwen en gebruik.

Een bestemmingsplan wordt voorbereid met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure op grond van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

In het geval er bouwplannen worden mogelijk gemaakt, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, dient op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld waarin kostenverhaal wordt geregeld, tenzij dit anderszins verzekerd is. Het doel hiervan is dat de kosten van de bestemmingsplanprocedure op de initiatiefnemer kunnen worden verhaald. In dit het geval is er geen sprake van het mogelijk maken van een bouwplan als bedoeld in de wet.

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening kenbaar gemaakt. Dit houdt in dat het bestemmingsplan zowel op de website als in het gemeentelijk informatiecentrum kan worden geraadpleegd.

4 INHOUD VOORSTEL

4.A Wat willen we bereiken?

Een actueel bestemmingsplan voor de kern Bentelo, dat de te verwachten toekomstige ruimtelijke behoeften toestaat en dat voldoet aan de geldende wet- en regelgeving en het gemeentelijk Handboek standaard digitale bestemmingsplannen.

4.B Wat gaan we ervoor doen?

Het ontwerpbestemmingsplan "Bentelo" heeft met ingang van 6 oktober 2011 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Er is één zienswijze ingediend.

Ingekomen zienswijzen

De afweging van de zienswijzen is verwerkt in de "Zienswijzennotitie ontwerp-bestemmingsplan Bentelo". De zienswijze betreft de bouwregeling ten aanzien bergingen en een tribune op sportcomplex De Pol. De zienswijze leidt gedeeltelijk tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Wij stellen u voor om de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en deels over te nemen.

Ambtelijke wijzigingen

Er wordt één ambtelijke wijziging voorgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, deze betreft een aanpassing conform het gemeentelijk "Handboek standaard digitale bestemmingsplannen". De ambtelijke wijziging wordt toegelicht in de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Bentelo".

Exploitatieplan

Wij stellen u voor in deze situatie geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het bestemmingsplan geen bouwplannen mogelijk maakt zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening.

Ondergrond

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN o_NL.IMRO.1735. KNxBNTxACTxKern-VS10.dwg.

Advies

Mede gelet op het voorgaande adviseren wij u om het bestemmingsplan "Bentelo" gewijzigd vast te stellen.

4.C Wat mag het kosten?

De gemeente zal de planologische kosten die gemoeid zijn met de actualisatie van het bestemmingsplan "Bentelo" voor haar rekening nemen.

4.D Wat is het alternatief?

Er is geen geschikt alternatief. Het bestemmingsplan is onderdeel van de actualisatie en standaardisering van bestemmingsplannen. Deze standaardisering en actualisering is noodzakelijk geworden om een aantal redenen:

- er bestaat behoefte aan het invoeren van een gelijke regelgeving en ruimtelijke beleid binnen de gemeente Hof van Twente;
- sinds 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden die sanctie stelt op het niet actueel houden van bestemmingsplannen. De actualiseringsplannen dienen derhalve voor 1 juli 2013 in werking getreden te zijn;
- voor het voeren van ruimtelijke procedures op basis van de Wabo is een actueel bestemmingsplan een belangrijke voorwaarde.

4.E Wat is het risico?

Het bestemmingsplan omvat een actualisatie van de geldende bestemmingsplannen waardoor er in principe geen nieuwe planologische ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Er zijn met het bestemmingsplan dan ook in beginsel geen financiële risico's, zoals planschade, gemoeid.

4.F Hoe ziet de vervolprocedure er uit?

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend gemaakt. Dit houdt in dat het bestemmingsplan zowel op de website als in het gemeentelijk informatiecentrum kan worden geraadpleegd.

Tegen de vaststelling staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen.

5 COMMUNICATIE

Intern

Het voorliggend ontwerpplan is tot stand gekomen op basis van adviezen van de afdeling OW, V&H en REO. Alle betrokken kunnen zich vinden in dit bestemmingsplan.

Extern

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen op grond van de afdeling 3.4 Awb. Het bestemmingsplan is in het kader van vooroverleg toegezonden aan verschillende instanties. De provincie Overijssel, VROM-Inspectie en Waterschap Regge en Dinkel hebben aangegeven geen op- of aanmerkingen op het bestemmingsplan te hebben.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente
de secretaris, de burgemeester,

Mr. G.S. Stuy

drs. J.H.A. Goudt

Registratienummer	: 351374
Onderdeel programmabegroting	: Programma 3. Wonen en werken
Behandeld door	: M.F.L. Pigge, Ruimtelijke en economische ontwikkeling
Datum besluitvorming door B&W	: 13 december 2011
Bijlagen	: Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan "Bentelo"
Ter inzage gelegde stukken	: Ontwerpbestemmingsplan "Bentelo"

Vergadering d.d.	: 14 februari 2012
Agendapunt	: 7.10
Registratienummer	: 351374
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan "Bentelo"

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gehoord de commissie Fysiek;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan "Bentelo" met ingang van 6 oktober 2010 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen;

dit bekend is gemaakt overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze naar voren is gebracht;

ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan in één ambtshalve wijziging wordt voorzien;

bij het opstellen van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN o_
NL.IMRO.1735.KNxBNTxACTxKern-VS10.dwg;

geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is door het sluiten van een overeenkomst met de initiatiefnemer;

het bestemmingsplan gewijzigd kan worden vastgesteld;

gelet op artikel 3.8 eerste lid onder e Wet ruimtelijke ordening;

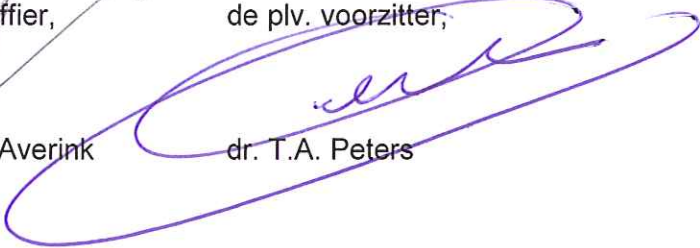
besluit:

1. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Bentelo", inclusief bijlagen, overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.KNxBNTxACTxKern-VS10;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 14 februari 2012.

De raad van de gemeente Hof van Twente,
de griffier, de plv. voorzitter;


A.W. Averink


dr. T.A. Peters