

Beschikking Hogere Grenswaarde Geluid

Needsestraat 6A Hengevelde

Aanleiding

De gemeenteraad is voornemens het bestemmingsplan De Marke III Hengevelde, vast te stellen. Aan de zuidwestzijde van de kern van Hengevelde (gemeente Hof van Twente) is een woningbouwlocatie beoogd. Deze woningbouwlocatie is gelegen tussen de Diepenheimsestraat/Janninksweg/Needsestraat. In het plangebied worden maximaal 121 woningen gerealiseerd. De bestaande agrarische bedrijfswoning (Needsestraat 6A) wordt herbestemd als burgerwoning.

Toetsingskader

Nieuwe situaties volgens de Wet geluidhinder zijn situaties waarin door het vaststellen van een bestemmingsplan of herziening van een bestemmingsplan de bouw van geluidsgevoelige objecten, zoals een woning, mogelijk worden gemaakt.

Als binnen de zone van de weg geluidsgevoelige objecten liggen, moet een akoestisch onderzoek uitgevoerd worden naar de te verwachten geluidsbelasting op de gevels van het geluidsgevoelige object. Indien uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet onderzocht worden of er geluidbeperkende maatregelen getroffen kunnen worden. De geluidbeperkende maatregelen zijn er op gericht de geluidsbelasting zo veel mogelijk terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB.

Als de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde te boven gaat, kunnen burgemeester en wethouders een hogere grenswaarde vaststellen (artikel 83 Wet geluidhinder). Op grond van dit artikel kan, in nieuwe situaties in stedelijk gebied, een hogere waarde tot maximaal 63 dB worden vastgesteld.

Een hogere waarde kan alleen worden verleend als maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zijn, of op overwegende bezwaren stuit van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard. Voorwaarde voor het verlenen van een hogere waarde is dat de geluidsbelasting binnen de geluidsgevoelige ruimten de maximaal toelaatbare waarden niet overschrijdt.

Bij het bepalen van geluidbeperkende maatregelen geldt de volgorde van voorkeur:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- gevelmaatregelen.

Overweging

Het bestemmingsplan maakt herbestemming van de bestaande agrarische bedrijfswoning Needsestraat 6A als burgerwoning mogelijk. De kavel is gelegen binnen de zone van de Needsestraat (N740). Er is daarom onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaaï van deze weg. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in: Akoestisch onderzoek wegverkeer, De Marke III Hengevelde, Projectnummer: 120218 opgesteld door SAB. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ter plaatse van de woning hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï.

Maatregelen om de voorkeursgrenswaarde te bereiken zijn bijvoorbeeld het toepassen van stil wegdek op de Needsestraat (N740). Omdat voor slechts 1 woning een hogere waarde moet worden verleend, zijn geluidsreducerende maatregelen financieel niet mogelijk. Geconcludeerd wordt dat redelijkerwijs geen maatregelen mogelijk of doelmatig zijn om de geluidsbelasting te reduceren of dat maatregelen daartoe op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard stuiten.

Binnenwaarde

Voor de bestaande woning stelt het bouwbesluit geen eisen aan het binnenniveau. Bij de beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het vervangen van de woning zal getoetst worden of de geluidwerendheid van de uitwendige gevelconstructie van de woning genoemd in dit besluit voldoet aan de eisen in het Bouwbesluit.

Procedure

Op de voorbereiding van dit besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing waarbij de uniforme openbare voorbereidingsprocedure wordt gevolgd. Wij hebben het ontwerp van de vergunning gepubliceerd in het Hofweekblad en samen met de bijbehorende stukken zes weken ter inzage gelegd in het informatiecentrum in het gemeentehuis in Goor. Tijdens de terinzagelegging kon een ieder bij ons zienswijzen indienen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Het besluit voor de vaststelling van de hogere waarden zal voor een periode van zes weken ter inzage liggen.

Besluit

Gelet op de bepalingen in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder besluiten wij om als hogere waarde vast te stellen de waarde van maximaal:

Ontwikkeling	Aantal woningen	Waarneemhoogte	Geluidbelasting L(den)
Needsestraat 6A Hengevelde	1	7,5	57 dB

Goor, 27 maart 2014

namens burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

G.R.F. ter Braak
Senior medewerker vergunningen