

gebaseerd op CROW-publicatie 317, oktober 2012

stedelijkheidsgraad	weinig stedelijk		STEDELIJKE ZONE			buitengebied	opmerkingen
			centrum	schil centrum	rest		
hoofdfunctie	functie	eenheid	norm	norm	norm	norm	
WONEN	woning koop vrijstaand	woning	1,8	2,1	2,3	2,4	
	woning koop twee-onder-een-kap	woning	1,7	2	2,2	2,2	
	woning koop tussen/hoek	woning	1,5	1,8	2	2	
	etage koop duur	woning	1,6	1,9	2,1	2,1	
	etage koop midden	woning	1,4	1,7	1,9	1,9	
	etage koop goedkoop	woning	1,3	1,4	1,6	1,6	
	huurhuis vrije sector	woning	1,5	1,8	2	2	
	huurhuis sociale sector	woning	1,3	1,4	1,6	1,6	
	huur etage duur	woning	1,4	1,7	1,9	1,9	
	huur etage midden/goedkoop	woning	1,1	1,2	1,4	1,4	
	serviceflat/aanleunwoning	woning	1,05	1,1	1,2	1,2	
	kamerverhuur zelfstandig (niet-studenten)	kamer	0,55	0,65	0,7	0,7	
	kamerverhuur studenten (niet-zelfstandig)	kamer	0,25	0,25	0,25	0,25	
WINKELEN	buurtsupermarkt	100 m2 bvo	2,3	3,2	4,1	n.v.t.	
	discountsupermarkt	100 m2 bvo	3,7	5,6	7,5	n.v.t.	
	full service supermarkt (laag en middellaag prijsniveau)	100 m2 bvo	3,6	5,3	6,2	n.v.t.	
	full service supermarkt (middelhoog en hoog prijsniveau)	100 m2 bvo	4,1	4,6	5,6	n.v.t.	
	grote supermarkt	100 m2 bvo	6,6	7,6	8,6	n.v.t.	
	groothandel in levensmiddelen	100 m2 bvo	n.v.t.	7,1	7,1	n.v.t.	
	buurt- en dorpscentrum	100 m2 bvo	n.v.t.	3,3	4,0	n.v.t.	
	wijkcentrum (klein)	100 m2 bvo	n.v.t.	4	4,9	n.v.t.	
	(week)markt	1 m² marktkraam	0,225	0,225	0,225	n.v.t.	
	kringloopwinkel	100 m2 bvo	n.v.t.	1,25	1,95	2,25	
	bruin- en witgoedzaken	100 m2 bvo	4,01	6,15	8,15	9,25	
	woonwarenhuis/woonwinkel	100 m2 bvo	1,25	1,75	1,95	1,95	
	outletcentrum	100 m2 bvo	n.v.t.	9,5	10,4	10,4	
	bouwmarkt	100 m2 bvo	n.v.t.	1,85	2,45	2,45	
	tuincentrum	100 m2 bvo	n.v.t.	2,35	2,65	2,85	
	groencentrum	100 m2 bvo	n.v.t.	2,35	2,65	2,85	
	WERKEN	kantoor (zonder baliefunctie)	100 m2 bvo	1,85	2,35	2,55	2,55
commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)		100 m2 bvo	2,45	2,95	3,55	3,55	
arbeidsintensieve / bezoekersextensieve bedrijven		100 m2 bvo	1,55	1,95	2,35	2,35	
arbeidsextensieve / bezoekersextensieve bedrijven		100 m2 bvo	0,65	0,85	1,05	1,05	
bedrijfsverzamelgebouw		100 m2 bvo	1,35	1,75	1,95	1,95	
SPORT, CULTUUR EN ONTSPANNING		museum	100 m2 bvo	0,6	0,8	1,1	n.v.t.
	bibliotheek	100 m2 bvo	0,45	0,75	1,15	1,35	
	bioscoop	100 m2 bvo	3,2	8,0	11,1	13,7	
	filmtheater/filmhuis	100 m2 bvo	2,6	5,3	7,9	9,9	
	theater/schouwburg	100 m2 bvo	7,4	8,0	9,8	12,0	
	musicaltheater	100 m2 bvo	2,9	3,4	4,0	5,1	
	casino	100 m2 bvo	5,7	6,1	6,5	8,0	
	jachthaven	ligplaats	0,6	0,6	0,6	0,6	
	sporthal	100 m2 bvo	1,55	2,15	2,85	3,45	
	sportzaal	100 m2 bvo	1,15	1,95	2,85	3,55	
	sportveld (buiten)	ha. netto terrein	20,0	20,0	20,0	20,0	
	dansstudio	100 m2 bvo	1,6	3,9	5,5	7,4	
	fitnessstudio/sportschool	100 m2 bvo	1,4	3,4	4,8	6,5	
	fitnesscentrum	100 m2 bvo	1,7	4,5	6,3	7,4	
	squashhal	100 m2 bvo	1,6	2,4	2,7	3,2	
	tennisshal	100 m2 bvo	0,3	0,4	0,5	0,5	
	golf oefencentrum	centrum	n.v.t.	n.v.t.	51,1	56,2	
	golfbaan (18 holes)	18 holes, 60 ha	n.v.t.	n.v.t.	96,0	118,3	
	bowlingcentrum	bowlingbaan	1,6	2,3	2,8	2,8	
	biljart-/snookercentrum	tafel	0,85	1,15	1,35	1,75	
	wellnesscentrum	100 m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	9,3	10,3	
	sauna, hammam	100 m2 bvo	2,5	4,6	6,7	7,3	
	zwembad overdekt	100 m² opp. bassin	n.v.t.	10,7	11,5	13,3	
	zwembad openlucht	100 m² opp. bassin	n.v.t.	10,1	12,9	15,8	
	zwemparadijs	100 m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	12,5	n.v.t.	
	dierenpark	ha. netto terrein	8,0	8,0	8,0	8,0	
	attractie- en pretpark	ha. netto terrein	8,0	8,0	8,0	8,0	
	indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner	100 m2 bvo	3,1	4,1	4,7	5,1	
	indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot	100 m2 bvo	4,1	4,6	5,6	6,1	
	indoorspeeltuin (kinderspeelhal), zeer groot	100 m2 bvo	5,1	5,9	6,9	7,1	
	manege (paardenhouderij)	box	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,4	
	volkstuint	per 10 tuinen	n.v.t.	1,25	1,35	1,45	
plantentuin (botanische tuin)	per gemiddelde tuin	n.v.t.	27,5	30,5	n.v.t.		
HORECA EN (VERBLIJFS) RECREATIE	camping (kampeerterrein)	standplaats	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,2	
	bungalowpark	bungalow	n.v.t.	n.v.t.	1,7	2,1	
	1* hotel	10 kamers	0,4	0,8	2,5	4,5	
	2* hotel	10 kamers	1,45	2,35	4,25	6,25	
	3* hotel	10 kamers	2,2	3,4	5,2	6,8	
	4* hotel	10 kamers	3,5	5,3	7,5	9,0	
	5* hotel	10 kamers	5,5	8,3	11,0	12,6	
	café/bar/cafetaria	100 m2 bvo	6,0	6,0	7,0	n.v.t.	
	restaurant	100 m2 bvo	11,0	11,0	15,0	n.v.t.	
	discotheek	100 m2 bvo	7,0	13,9	20,9	20,8	
evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	100 m2 bvo	5,5	6,5	8,5	n.v.t.		
GEZONDHEIDSZORG EN (SOCIALE) VOORZIENINGEN	ziekenhuis	100 m2 bvo	1,5	1,7	1,9	2,0	
	verpleeg- verzorgingstehuis	wooneenheid	0,6	0,6	0,6	n.v.t.	
	apotheek	apotheek	2,35	2,85	3,35	n.v.t.	
	huisartsenpraktijk (-centrum)	behandelkamer	2,25	2,75	3,25	3,25	
	fysiotherapiepraktijk (-centrum)	behandelkamer	1,35	1,65	1,95	1,95	
	consultatiebureau	behandelkamer	1,45	1,75	2,05	2,15	
	consultatiebureau voor ouderen	behandelkamer	1,3	1,6	2,0	2,2	
	tandartsenpraktijk (-centrum)	behandelkamer	1,65	2,15	2,55	2,65	
	gezondheidscentrum	behandelkamer	1,65	2,05	2,45	2,45	
	crematorium	(deels) gelijktijdige plechtigheid	n.v.t.	n.v.t.	30,1	30,1	
begraafplaats	(deels) gelijktijdige plechtigheid	n.v.t.	n.v.t.	31,6	31,6		
religiegebouw	zitplaats	0,15	0,15	0,15	n.v.t.		
ONDERWIJS	hogeschool	100 studenten	9,4	10,1	10,9	10,9	
	ROC	100 leerlingen	4,8	5,4	5,9	5,9	
	middelbare school	100 leerlingen	3,7	4,6	4,9	4,9	
	avondonderwijs	10 studenten	4,6	5,7	6,8	10,5	
	basisonderwijs (*)	leslokaal	1,0	1,0	1,0		exclusief Kiss & Ride
	creche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf (*)	100 m2 bvo	1	1,2	1,4	1,5	exclusief Kiss & Ride