



Vergadering d.d.	:	25 augustus 2015
Agendapunt	:	13
Registratienummer	:	554093
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan Delden Zuid 2015

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende dat:

het ontwerp-bestemmingsplan Delden Zuid 2015 met ingang van 5 maart 2015 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen;

dit bekend is gemaakt overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan drie zienswijzen naar voren zijn gebracht;

voor de samenvatting en beantwoording van deze zienswijzen wordt verwezen naar de bijgevoegde "Zienswijzennotitie ontwerp-bestemmingsplan Delden Zuid 2015" die als ingelast wordt beschouwd;

voor de ambtshalve wijzigingen wordt verwezen naar de bijgevoegde "Zienswijzennotitie ontwerp-bestemmingsplan Delden Zuid 2015";

de zienswijzen ontvankelijk kunnen worden geacht en gedeeltelijk kunnen worden overgenomen;

bij het opstellen van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN NL IMRO.1735.Deldenzuid2015-dwg;

geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld, omdat het bestemmingsplan geen bouwplannen mogelijk maakt zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening;

het bestemmingsplan gewijzigd kan worden vastgesteld;

gelet op artikel 3.8 eerste lid onder e Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. de zienswijzen, zoals omschreven en afgewogen in de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Delden Zuid 2015", welke geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk over te nemen;
3. de ambtshalve wijzigingen zoals omschreven in de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Delden Zuid 2015" over te nemen;
4. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Delden Zuid 2015 (inclusief bijlagen) overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.Deldenzuid2015-VS10;
5. Gedeputeerde Staten van Overijssel verzoeken om te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen bekendmaking binnen 6 weken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 25 augustus 2015.

De raad van de gemeente Hof van Twente,
de griffier, de voorzitter,



mr. A. Venema



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM