

stedelijkheidsgraad	weinig stedelijk	eenheid	STEDELIJKE ZONE			opmerkingen
			centrum	schil/overloop- gebied centrum	rest bebouwde kom	
hoofdfunctie	functie	eenheid	norm	norm	norm	
WONEN	woning duur	woning	1,75	1,75	2,1	
	woning midden	woning	1,4	1,7	1,85	
	woning goedkoop	woning	1,25	1,4	1,55	
	serviceflat/aanleunwoning	woning	0,45	0,45	0,45	
	kamer verhuur	kamer	0,4	0,4	0,4	
WINKELEN	binnensteden/hoofdwinkelgebieden	100 m2 bvo	nvt	nvt	nvt	
	stadsdeelcentra	100 m2 bvo	nvt	nvt	nvt	
	wijk-, buurt- en dorpscentra	100 m2 bvo	3,75	3,75	3,75	
	grootschalige detailhandel	100 m2 bvo	nvt	7,5	7,5	
	showroom (auto's, boten etc.)	100 m2 bvo	1,1	1,3	1,7	
	(week)markt	1 m' marktkraam	0,23	0,23	0,23	
	bouwmarkt / tuincentrum / kringloopwinkel	100 m2 bvo	nvt	2,45	2,45	
WERKEN	(commerciële) dienstverlening (kantoren met kantoren zonder baliefunctie)	100 m2 bvo	2,4	3,1	3,3	
	arbeidsextensieve / bezoekersextensieve bedrijven	100 m2 bvo	1,6	1,8	2,1	
	arbeidsintensieve / bezoekersextensieve bedrijven	100 m2 bvo	0,55	0,65	0,85	
	bedrijfsverzamelgebouw	100 m2 bvo	1,45	1,95	2,65	
LEISURE	café / bar/ discotheek/cafetaria	100 m2 bvo	1,25	1,25	1,25	
	restaurant	100 m2 bvo	6,0	6,0	7,0	
	museum	100 m2 bvo	11,0	11,0	15,0	
	bibliotheek	100 m2 bvo	0,6	0,8	1,1	
	bioscoop / theater / schouwburg	100 m2 bvo	0,6	0,8	1,1	
	jachthaven	zitplaats	0,25	0,25	0,35	
	Gymlokaal	ligplaats	0,6	0,6	0,6	
	sportshal (binnen)	100 m2 bvo	1,95	2,3	2,75	
	sportveld (buiten)	100 m2 bvo	1,95	2,3	2,75	
	dansstudio / sportschool	ha. netto terrein	20,0	20,0	20,0	
	squashbanen	100 m2 bvo	3,5	3,5	4,5	
	tennisbanen	baan	1,5	1,5	1,5	
	golfbaan	baan	2,5	2,5	2,5	
	bowlingbaan / biljartzaal	hole	nvt	nvt	7,0	
	evenementenhal / beursgebouw / congresgebouw	baan/tafel	2,0	2,0	2,0	
	zwembad	100 m2 bvo	5,5	6,5	8,5	
	themapark / pretpark	100 m² opp. bassin	9,0	10,0	11,0	
	overdekte speeltuin/hal	ha. netto terrein	8,0	8,0	8,0	
	manege	100 m2 bvo	7,5	7,5	7,5	
	sexclub	box	nvt	nvt	0,4	
sociaal cultureel centrum / wijkgebouw	100 m2 bvo	5,0	5,0	5,0		
GEZONHEIDSZORG	ziekenhuis	100 m2 bvo	3,0	3,0	3,0	
	verpleeg- verzorgingstehuis	bed	1,6	1,6	1,6	
	apotheek	wooneenheid	0,6	0,6	0,6	
ONDERWIJS	arts / maatschap / therapeut / consultatiebureau	100 m2 bvo	2,2	2,2	2,2	
	beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO)	behandelkamer	1,75	1,75	1,75	
	beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO)	collegezaal	20,0	20,0	20,0	
	voorbereidend dagonderwijs (Vwo, Havo, Vmbo)	leslokaal	6,0	6,0	6,0	
	avondonderwijs	leslokaal	1,0	1,0	1,0	
	basisonderwijs (*)	student	1,0	1,0	1,0	
OVERIGEN	creche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf (*)	leslokaal	1,0	1,0	1,0	exclusief Kiss & Ride
	hotel	arbeidsplaats	0,7	0,7	0,7	exclusief Kiss & Ride
	volkstuin	kamer	1,0	1,0	1,0	
	binnensteden/hoofdwinkelgebieden	perceel	0,3	0,3	0,3	
	begraafplaats/crematorium	100 m2 bvo	0,15	0,15	0,15	
		gelijktijdige begrafenis/crematie	22,5	22,5	22,5	