

Plan voor landschappelijke inpassing

Hengevelderweg 6 - Diepenheim

Colofon

Plan voor landschappelijke inpassing

Hengevelderweg 6 - Diepenheim

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Oprachtgever: GeMol beheer bv
Hengevelderweg 6
7478 PR Diepenheim

Projectnummer en versie: 1833B versie 1.0		Status: definitief
Projectleider: Ing. P.Leemreise	Veldmedewerker(s): P.Leemreise	Rapportdatum: 13-3-2019
Ligging projectgebied: Hengevelderweg 6 Diepenheim		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	3
2 Het plangebied	3
2.1 Situering	3
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	3
2.3 Landschap.....	3
3 Voorgenomen activiteiten.....	6
4 Analyse van de ruimtelijke kwaliteit en kansen voor versterking van de inpassing	6
5 Voorstel voor landschappelijke inpassing	7
6 Inrichting en beheer	8
6.1 Inrichting	8
6.2 Beheer	8

1 Inleiding

Er zijn plannen voor sloop en vervangende nieuwbouw van een schuur op een erf aan de Hengevelderweg 6 te Diepenheim. Natuurbank Overijssel is gevraagd om een plan voor landschappelijke inpassing voor het nieuwe erf op te stellen.

In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd. Het plan voor landschappelijke inpassing is tot stand gekomen op basis van een veldbezoek aan het plangebied dat op 6 maart 2019 is uitgevoerd en een beoordeling van het omringende landschap en ruimtelijke kwaliteit van het erf.

2 Het plangebied

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd op het adres Hengevelderweg 6 te Diepenheim. Het ligt in het buitengebied en wordt aan alle zijden omgeven door agrarisch cultuurlandschap.

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt voormalig agrarisch erf. Het grenst aan de noordzijde aan de Hengevelderweg en wordt aan de overige zijden omzoomd door bos en opgaande beplanting van een houtsingel. Ten zuiden van het erf staat een bomenrij met enkele solitaire bomen zonder ondergroei. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied in detail weergegeven, evenals de begrenzing. Voor een verbeelding van het plangebied wordt naar de fotobijlage verwezen.



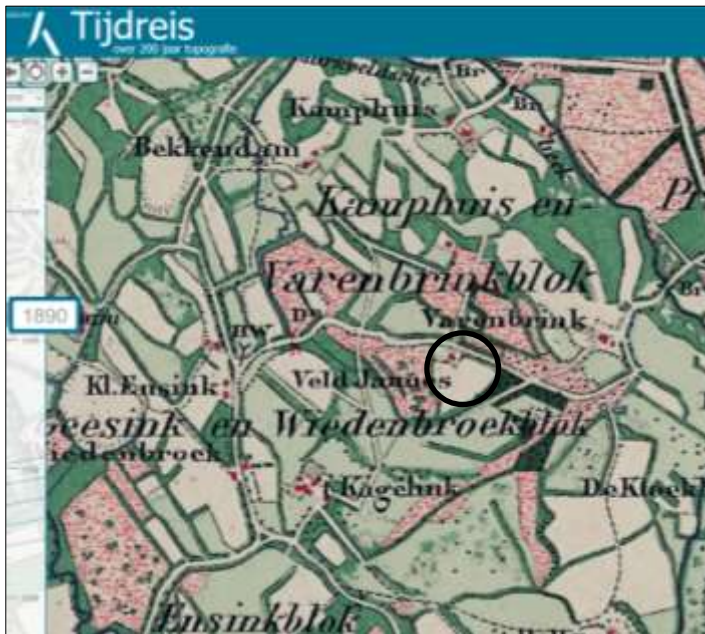
Detailopname van het plangebied (bron luchtfoto: PDOK.nl).

2.3 Landschap

Het plangebied behoort tot het kampenlandschap. Dat is een oud agrarisch cultuurlandschap dat gekenmerkt wordt door een afwisseling van essen (de kampen), houtwallen, bosjes, 'woeste grond' (heide) en grasland, meestal in gebruik als hooiland. Het wegenpatroon en de kavels zijn grillig en de boerderijen liggen verspreid in het landschap, al dan niet aan doorgaande wegen. Het huidige landschap anno 2019 kenmerkt zich door een relatieve beslotenheid en een afwisseling van loofhoutsingels en loofhoutbosjes. Ten opzichte van het landschap van begin 20^e eeuw, is het veel opener geworden en veel kleine kavels zijn samengevoegd tot grotere kavels. Kenmerkende beplantingsvormen van het kampenlandschap zijn loofhoutsingels, veelal hakhoutsingels met overstaanders, loofhoutbosjes en erfbeplanting in de vorm van (hoogstam)fruitboomgaard, scheerheggen, erfbosjes en solitaire bomen zoals walnoot. Struweelhagen, kwamen van oudsher vermoedelijk veel voor in het landschap, ontbreken nagenoeg in het huidige kampenlandschap.

Streekeigen beplantingssoorten in het kampenlandschap zijn zomereik, ruwe berk, 'linde', gladde iep, walnoot, zoete kern, vogelkers, lijsterbes, tweestijlige meidoorn, veldesdoorn, sleedoorn, wilde liguster, hondsrös, Gelderse roos, vuilboom, zwarte els, boswilg en wegedoorn.

Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1890 en 2018. weergegeven. Duidelijk zichtbaar is de toegenomen openheid van het plangebied.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1890.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 2018.



Impressie van het plangebied.

3 Voorgenomen activiteiten

Het concrete voornemen is om een bestaande schuur aan de noordzijde van het erf te slopen en een nieuwe schuur aan de zuidzijde van het plangebied te bouwen. Aan de noordzijde van het erf, langs de Hengevelderweg is begin maart 2019 een rij coniferen geroid. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Weergave van de nieuw te bouwen schuur (rode arcering) en de te slopen schuur (stippellijn).

4 Analyse van de ruimtelijke kwaliteit en kansen voor versterking van de inpassing

Het plangebied ligt tussen bestaande bebouwing ten oosten en westen van het plangebied en wordt omzoomd door opgaande beplanting in de vorm van een loofhoutbos en loofhoutsingel. Aan de voorzijde van het erf stond tot voor kort een coniferenhaag. Ook heeft het huidige erf twee inritten.



Verbeelding van de 'oude situatie'. Op deze foto is de coniferenhaag nog zichtbaar.

De nieuwe schuur wordt aan de achterzijde van het erf gebouwd en is nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg. In het kader van het versterken van de landschappelijke inpassing worden de volgende mogelijkheden geopperd:

- Vervangen coniferenhaag langs de Hengevelderweg door een scheerhaag van inheemse soorten, zoals beuk, meidoorn, veldesdoorn of liguster;
- Verwijderen 2^e oprit en doortrekken scheerhaag langs Hengevelderweg;
- Versterken rij solitaire loofbomen aan de zuidzijde van het erf. Geadviseerd wordt om niet de volledige lengte langs de erfgrans dicht te planten omdat zo het zicht op het achterliggende agrarisch cultuurland verloren gaat;

5 Voorstel voor landschappelijke inpassing

Om het nieuwe erf landschappelijk in te passen worden de volgende inrichtingsmaatregelen voorgesteld:

1. Vervangen coniferen scheerhaag en vervangen 2^e erfinrit door beuken scheerhaag;
2. Versterken bomenrij aan de zuidzijde van het plangebied door de aanplant van een houtsingel;

Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld.

6 Inrichting en beheer

6.1 Inrichting

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen dienen de volgende inrichtingsmaatregelen genomen te worden;

Aanleg scheerhaag

Er wordt een beuken scheerhaag aangelegd met een lengte van 27 meter. Als plantmateriaal wordt driejarig plantsoen gebruikt (80-120 cm). Er worden drie stuks plantsoen per strekkende meter haag geplant.

Aanleg houtsingel

Er wordt een houtsingel aangelegd met een lengte van 50 meter aangelegd, ten noorden van de solitaire bomen langs de perceelgrens. De singel bestaat uit twee rijen bosplantsoen in een plantverband van 1,5x1,5 meter. Als plantmateriaal wordt driejarig plantsoen gebruikt (80-120 cm). Het plantsoen bestaat uit een gelijk gemende aanplant van zomereik, ruwe berk, boswilg, gladde iep, linde, vuilboom, lijsterbes, hondsroos, Gelderse roos en wilde liguster.

6.2 Beheer

Scheerhaag

Om de scheerhaag in de juiste vorm te houden wordt deze jaarlijks 1 à 2 keer geschoren.

Houtsingel

De houtsingel wordt beheerd als hakhoutsingel met overstaanders. De opstand wordt periodiek, doorgaans iedere 15 jaar, afgezet. Daarna loopt de beplanting weer uit en vormt het een dichte singel. Top- en tophout wordt afgevoerd uit het element.

Quickscan natuurwaardenonderzoek

Hengevelderweg 6 - Diepenheim

In het kader van de Wet natuurbescherming

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Hengevelderweg 6 – Diepenheim

In het kader van de Wet natuurbescherming

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: GeMol beheer bv
 Hengevelderweg 6
 7478 PR Diepenheim

Projectnummer en versie: 1833 versie 1.0		Status: definitief
Projectleider: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): P. Leemreise	Rapportdatum: 13-3-2019
Ligging projectgebied: Hengevelderweg 6 Diepenheim		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	3
2 Het plangebied	4
2.1 Situering	4
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	4
3 Voorgenomen activiteiten.....	5
3.1 Algemeen	5
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten	5
3.3 Vaststellen van de invloed sfeer	6
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied	6
4 Gebiedsbescherming.....	7
4.1 Algemeen	7
4.2 Natuurnetwerk Nederland	7
4.3 Natura2000	8
4.4 Slotconclusie.....	9
5 Soortenbescherming; het onderzoek.....	10
5.1 Verwachting en bureauonderzoek.....	10
5.2 Methode.....	10
5.3 Resultaten	12
5.4 Toetsingskader	15
5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....	16
5.6 Historische gegevens en overige bronnen	18
5.7 Volledigheid van het onderzoek.....	18
6 Conclusies.....	19
Bijlage	20

1 Inleiding

Er zijn plannen voor sloop en vervangende nieuwbouw van een schuur op een erf aan de Hengevelderweg 6 te Diepenheim. Natuurbank Overijssel is gevraagd om de wettelijke consequenties in het kader van wet- en regelgeving voor beschermde planten, dieren en gebieden in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura2000-gebied) en de Omgevingsverordening Overijssel 2017 (Natuurnetwerk Nederland).

2 Het plangebied

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd op het adres Hengevelderweg 6 te Diepenheim. Het ligt in het buitengebied en wordt aan alle zijden omgeven door agrarisch cultuurlandschap.

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een deel van een bedrijfslocatie en bestaat uit erfverharding, bebouwing en agrarische cultuurgrond. In het plangebied staat een schuurtje dat is opgebouwd uit betonelementen en gedekt is met golfplaten. De schuur beschikt niet over dak- of wandisolatie. De erfverharding is gedeeltelijk in gebruik als opslagplaats voor (bouw)materialen. De zuidzijde van het plangebied bestaat uit agrarische cultuurgrond, tijdens het veldbezoek in gebruik als grasland. Het grasland heeft een soortenarme vegetatie van engels raaigras en wordt intensief beheerd. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied in detail weergegeven, evenals de begrenzing. Voor een verbeelding van het plangebied wordt naar de fotobijlage verwezen.



Detailopname van het plangebied (bron luchtfoto: PDOK.nl).

3 Voorgenomen activiteiten

3.1 Algemeen

Het concrete voornemen is om de schuur in het plangebied te slopen en een nieuwe schuur aan de zuidzijde van het plangebied te bouwen. Het nieuwe erf wordt nadien landschappelijk ingepast. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Eindbeeld van de voorgenomen activiteiten. Op de afbeelding staat de te slopen schuur (nr.1) en de nieuw te bouwen schuur (nr. 2).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Slopen schuur;
- Bouwrijp maken bouwplaats;
- Bouwen schuur;
- Aanbrengen landschappelijke beplanting;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals het slopen van de schuur, het bouwrijp maken van de bouwplaats en het bouwen van de schuur.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:

De invloedsfeer van de voorgenomen fysieke activiteiten is lokaal. Mogelijk zijn tijdens de werkzaamheden geluid, stof en trillingen waarneembaar buiten het plangebied, maar deze effecten zijn echter incidenteel en kortstondig en hebben geen wezenlijke schadelijke invloed op beschermde soorten, rust- of voortplantingslocaties buiten het plangebied.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt gelijk gesteld aan het plangebied.

4 Gebiedsbescherming

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteit op beschermd natuurgebied (Natura2000) en het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS genoemd).

4.2 Natuurnetwerk Nederland

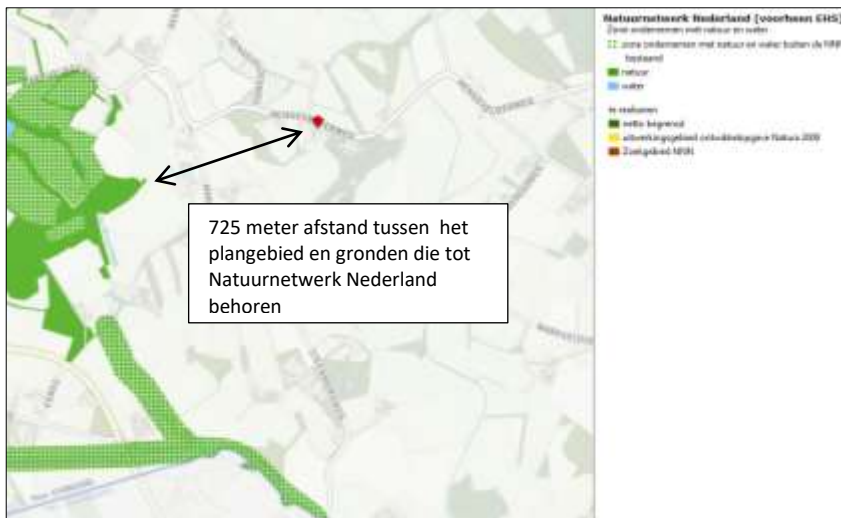
Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN (voorheen EHS). Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken) Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: herbegrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland. Gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren liggen op minimaal 725 kilometer afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Het plantgebied ligt op 120 meter afstand van gronden die tot de Zone ondernemen met natuur en water buiten het NNN behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. Gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de donkergroene kleur op de kaart aangeduid. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid (bron: Provincie Overijssel).

Effectbeoordeling

De invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten is lokaal. De voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren.

Wettelijke consequenties

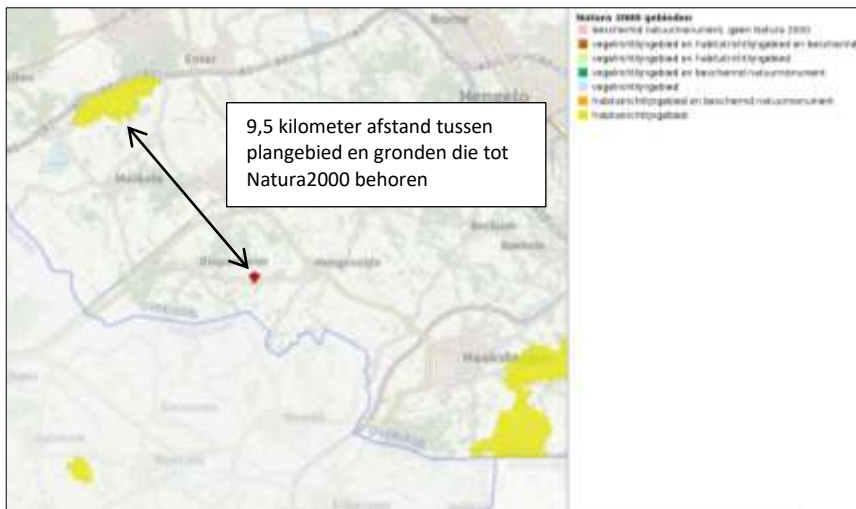
Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland. Omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking heeft, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties.

4.3 Natura2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van Natura2000. Gronden die tot Natura2000 behoren liggen op minimaal 9,5 kilometer afstand van het plangebied. Op onderstaande kaart wordt de ligging van Natura2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangegeven. Gronden die tot Natura2000 behoren worden met de okergele kleur aangeduid (bron: Provincie Overijssel).

Beschermingsregime

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door de Minister van EZ. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Effectbeoordeling

De invloedsfeer van de voorgenomen fysieke activiteiten is lokaal. Uitvoering van de voorgenomen fysieke activiteiten hebben geen negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura2000.

Wettelijke consequenties

De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties.

4.4 Slotconclusie

Het plangebied ligt op enige afstand van beschermd (natuur)gebied en de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit is lokaal. De voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op beschermd natuurgebied en leiden niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

5 Soortenbescherming; het onderzoek

5.1 Verwachting en bureauonderzoek

Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de ligging van het plangebied in agrarisch cultuurland, wordt het plangebied als een weinig geschikt functioneel leefgebied voor zeldzame- en kritische (grondgebonden) diersoorten en als een ongeschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten beschouwd. Mogelijk behoort het plangebied tot functioneel leefgebied van sommige diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten (kleine vlotvaren), haften (oeveraas) en kreeftachtigen (Europese rivierkreeft) omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren en reptielen.

5.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 6 maart 2019 tijdens de daglichtperiode (middag) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x60), zaklamp en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28), maar deze is niet gebruikt.

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecooloog;¹
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;

Het weer tijdens het veldbezoek

Bewolkt, droog, temperatuur 8°C, wind 3-42 Bft.

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is beperkt geschikt voor onderzoek naar (broed)vogelsoorten omdat vogels in deze tijd van het jaar doorgaans geen bezet nest hebben. Slechts enkele soorten vertonen territorium-indicerend gedrag (zingen)

¹ Het onderzoek is uitgevoerd door Ing. P.E.B. Leemreize. Hij heeft ruim 30 jaar ervaring als veldbioloog. Eerst specifiek op het gebied van vogelstudie, later meer integraal met een tweede specialisatie op het gebied van grondgebonden kleine zoogdieren en vleermuizen. Hij voert jaarlijks ca. 200 quickscan natuurwaardenonderzoeken uit, verspreid over heel Nederland. Behalve beroepsmatig, is hij ook in de vrije tijd betrokken bij vogel- en vleermuisonderzoek, waaronder verschillende projecten in het kader van de Netwerk Ecologische Monitoring (NEM-VT) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Ook is hij voorzitter van de Vogelwerkgroep Zuidoost-Achterhoek en bestuurslid van de Vleermuiswerkgroep Gelderland.

in deze tijd van het jaar op mooie zonnige dagen, zoals huismus, boomklever, bosuil, steenuil en grote lijster. Sommige standvogels bevinden zich soms nog in de omgeving van de broedplaats, maar de meeste trekvogels hebben de broedplaats al verlaten en zijn vertrokken naar de overwinteringsgebieden.

In het plangebied is gekeken naar vogels, oude nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijfsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek naar deze dieren, maar ongeschikt voor onderzoek naar voortplantingslocaties. Grondgebonden zoogdieren hebben namelijk geen zogende jongen in deze tijd van het jaar. Wel bezetten ze de nestplaats soms als normale rustplaats. Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het onderzoeksgebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen

De onderzoeksperiode is matig geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen omdat de meeste vleermuizen de zomerverblijfplaats verruild hebben voor de winterverblijfplaats, mogelijk op enige afstand van de zomerverblijfplaats (afhankelijk van de soort kan deze afstand tot meer dan honderd kilometer bedragen). Gewone dwergvleermuizen benutten de zomerverblijfplaats soms ook gedurende de wintermaanden, vermoedelijk totdat er strenger winterweer komt. Vleermuizen in winterrust zitten meestal diep weggekropen in hun verblijfplaats en zijn niet gemakkelijk te zien. Sommige soorten overwinteren bijvoorbeeld open en bloot op een zolder en zijn dan wel zichtbaar.

Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen in gebouwen. Daarbij is gezocht naar vleermuizen en aanwijzingen die op de aanwezigheid van een verblijfplaats in de gebouwen duiden, zoals uitwerpselen en prooiresten. De potentiële geschiktheid van de gebouwen als verblijfplaats is onder andere beoordeeld op basis van bouwstijl, gebruikte materialen, mate van afwerking en staat van onderhoud.

De mogelijke betekenis van het onderzoeksgebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd buiten de periode dat vleermuizen foerageren of lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute.

Amfibieën

De onderzoeksperiode is ongeschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën. In deze tijd van het jaar bezetten amfibieën normaal gesproken de winterverblijfplaats. Amfibieën zitten diep weggekropen en zijn dan lastig waar te nemen. Soorten als bruine kikker en gewone pad bezetten soms ook een winterrustplaats in toegankelijke gebouwen. Een deel van de amfibieënpopulatie overwintert in de sliblaag van natte landschapselementen, zoals vijvers, poelen, vaarten en sloten.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

5.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van vogels. Vogels benutten de buitenruimte van het plangebied als foerageergebied, maar er nestelen geen vogels in het plangebied.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten worden geen vogels verwond of gedood en worden geen vogelnesten beschadigd of vernield. De betekenis van het plangebied als foerageergebied van vogels is zeer beperkt en wordt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet aangetast. Het plangebied vormt geen essentieel foerageergebied van vogels.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied vermoedelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als haas, vos, mol, veldmuis, egel, bruine rat, huismuis, huisspitsmuis en bosmuis. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten soorten als mol, huismuis, huisspitsmuis en bosmuis er ook een rust- en/of voortplantingsplaats. Voorgenoemde soorten kunnen een rust- en/of voortplantingslocatie bezetten in gaten en holen in de grond, in/onder opgeslagen goederen en afval en in de schuur. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat de steenmarter een rust- en/of voortplantingslocatie bezet in de te slopen schuur.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk grondgebonden zoogdieren verwond en gedood en worden mogelijk rust- en verblijfplaatsen beschadigd en vernield. De betekenis van het plangebied als functioneel leefgebied voor grondgebonden zoogdieren wordt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet aangetast.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Slopen bebouwing;
- Bouwrijp maken bouwplaats;

Vleermuizen

Rust- en verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden die op de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen in het plangebied duiden. De te slopen schuur wordt als een ongeschikte verblijfplaats voor vleermuizen beschouwd. Het gebouw beschikt niet over een spouwmuur en andere potentiële verblijfplaatsen, zoals een holle ruimte achter een windveer, gevelbetimmering, loodslab, vensterluik of zonwering ontbreekt in het plangebied.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten worden geen vleermuizen verstoord, verwond of gedood en worden geen rust- of verblijfplaatsen beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Foerageergebied

Alle in Nederland voorkomende vleermuizen leven van insecten. Zij foerageren daarom op plaatsen waar veel insecten aanwezig zijn. Voorbeelden van veel voorkomende foerageergebieden zijn randen en kruinen van bomen en struiken, vochtig oever, boven water en in de luwte van gebouwen. Als een dergelijk foerageergebied van zeer groot belang is voor vleermuizen van een bepaalde verblijfplaats, kan gesproken worden van een essentieel foerageergebied. Als een dergelijk foerageergebied verloren zou gaan, zou de voedselvoorziening van deze vleermuizen verdwijnen, waardoor ze de verblijfplaats moeten verlaten. Het verdwijnen van het foerageergebied leidt zo tot het niet meer functioneren van de verblijfplaats. Dergelijk essentieel foerageergebied is beschermd.

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting, het gevoerde beheer en de ligging in het landschap, kan een goede inschatting gemaakt worden van de betekenis van het plangebied als foerageergebied. Het plangebied zelf vormt een weinig geschikt foerageergebied voor vleermuizen, maar mogelijk vliegen vleermuizen over het plangebied terwijl ze foerageren rond de randen en kronen van bomen en struiken die net buiten het plangebied staan. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, is de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen gering.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt het foerageergebied van vleermuizen niet aangetast.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Vliegroute

Om zich van hun verblijfplaatsen naar hun foerageergebied te verplaatsen worden door een aantal soorten steeds dezelfde lijnvormige elementen gebruikt. Bijvoorbeeld de gewone dwergvleermuis gebruikt vaak bomenrijen waaraan het zich kan oriënteren. Als een dergelijke route verdwijnt of onderbroken wordt, vervalt deze mogelijkheid om van verblijfplaats naar foerageergebied te komen. Vleermuizen moeten dan een alternatieve route zoeken. Als dit niet mogelijk is en als de vliegroute door veel vleermuizen wordt gebruikt, kan dit een groot negatief effect op de vleermuizenpopulatie in het gebied hebben (Limpens et al. 2004). Daarom zijn dergelijke vliegroutes beschermd.

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen gebruik maken van vliegroutes. Op basis van een beoordeling van de inrichting, het gevoerde beheer en de ligging in het landschap kan een goede inschatting gemaakt worden van de betekenis van het plangebied als vliegroute. Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij lantarenpalen, rasterpalen en gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen.

Amfibieën

Het veldbezoek is uitgevoerd in de periode van het jaar waarop amfibieën diep weggekropen zitten in de winterrustplaats en moeilijk te vinden zijn. Er zijn tijdens het veldbezoek geen amfibieën waargenomen en het plangebied wordt als een ongeschikt functioneel leefgebied voor amfibieën beschouwd. Een geschikte (winter)rust- of voortplantingsplaats ontbreekt in het plangebied en de buitenruimte wordt niet als geschikt foerageergebied beschouwd.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten geen amfibieën verwond of gedood en worden geen (winter)rustplaatsen beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het onderzoeksgebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

5.4 Toetsingskader

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Het is verboden om alle soorten die beschermd zijn volgens de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn, evenals de in paragraaf 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming genoemde soorten te doden en te verwonden, evenals het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen.

Verder is het verboden om plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Voor sommige in de Wet natuurbescherming genoemde soorten geldt een ontheffing voor het opzettelijk doden en vangen en de vaste voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten opzettelijk beschadigen of vernielen, als gevolg van werkzaamheden die uitgevoerd worden in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling. In voorliggend geval is de vrijstellingsregeling van de Provincie Overijssel van kracht.

Ook gelden er bepaalde vrijstellingen voor het verbod op verwonden en doden mits er gewerkt wordt volgens een door de Minister goedgekeurde Gedragscode. Op het moment van schrijven van dit rapport is er geen goedgekeurde gedragscode van kracht voor de voorgenoemde activiteiten.

Zorgplicht

Artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming voorziet in een algemene verplichting voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

De zorgplicht is als een open norm geformuleerd in het eerste lid van artikel 1.11. In het tweede lid wordt de zorgplicht iets geconcretiseerd door te bepalen dat de zorgplicht in elk geval inhoudt dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor in het wild levende dieren en planten:

1. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
2. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden geveerd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
3. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Wettelijk kader

Voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet natuurbescherming is het toegestaan om sommige soorten opzettelijk te doden en te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

In het kader moet zorgplicht is de initiatiefnemer verplicht om schadelijke gevolgen voor in het wild levende dieren en planten zo veel mogelijk te voorkomen. Dit betreft maatwerk. Indien het mogelijk is om zinvolle concrete maatregelen m.b.t. de zorgplicht te benoemen, zijn deze opgenomen in dit rapport.

5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten worden geen vogels verwond of gedood en worden geen nesten of nestplaatsen beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten worden geen vleermuizen verstoord, verwond of gedood en worden geen rust- of verblijfplaatsen beschadigd of vernield. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Essentieel foerageergebied

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt het foerageergebied van vleermuizen niet negatief beïnvloed. De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties in het kader van dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Essentiële Vliegrouete

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op mogelijke (essentiële) vliegroutes² van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Grondgebonden zoogdieren

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk grondgebonden zoogdieren verwond en gedood en worden mogelijk rust- en voortplantingslocaties beschadigd en vernield. Voor de grondgebonden zoogdiersoorten die een rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden en verwonden' en het 'beschadigen en vernielen van een

² Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

rust- en voortplantingslocatie' (of de soort is niet beschermd zoals de huismuis en mol). De functie van het plangebied als foerageergebied is voor de in het plangebied voorkomende soorten niet beschermd.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden geen amfibieën verwond of gedood en worden geen (winter)rust- of voortplantingsplaatsen beschadigd of vernield. Ook wordt het foerageergebied van amfibieën niet negatief beïnvloed.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedssfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen*	aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren; foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing, functie is niet beschermd	Geen
Grondgebonden zoogdieren; rust- en voortplantingslocaties	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling of de soort is niet beschermd (huismuis, mol)	Geen
Vogels; foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing, functie is niet beschermd (geen essentieel foerageergebied)	Geen
Vogels; bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels; bezette nesten (jaarrond beschermd)	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen; verblijfplaats en vliegroute	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen; foerageergebied	Mogelijk diverse soorten	Niet van toepassing, functie en betekenis wordt niet aangetast	Geen
Amfibieën; alle functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Overige soorten	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

5.6 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

5.7 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

6 Conclusies

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten³ geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden, verwonden en het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen verwonden en doden of om opzettelijk rust- en voortplantingslocaties te mogen beschadigen en te vernielen. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende vogel-, vleermuis- en grondgebonden zoogdiersoorten. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten sommige grondgebonden zoogdiersoorten er een rust- en/of voortplantingsplaats.

Voor de grondgebonden zoogdiersoorten, die een rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden en verwonden' en het 'beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties' (of de soort is niet beschermd). Deze vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling. Het plangebied vormt geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen en vogels en de functie van het plangebied als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren is niet beschermd.

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura2000 behoren. Vanwege de ligging buiten beschermd (natuur)gebied en de lokale invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten, hebben de voorgenomen activiteiten geen negatief effect op (beschermd) natuurgebied. De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

Conclusie

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming. Vanwege de ligging buiten beschermd (natuur)gebied en de lokale invloedssfeer, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing of vergunning aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te kunnen voeren in overeenstemming met wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden. De Wet natuurbescherming vormt geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten.

³ Zie bijlage 2 van dit rapport

Bijlage

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
houtopstanden												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
bomen met winterslaapplaats vogels												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
das												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
Grazige vegetaties												
maaieren vochtig/nat grasland												
maaieren droog schraalgrasland												
Wateren												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
Gebouwen m.b.t. vleermuizen												
zomerverblijf												
winterverblijf												



Optimale periode voor werkzaamheden.



Acceptabele periode voor werkzaamheden.

De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.



Geen werkzaamheden in deze periode.

Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2

Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het 'nee, tenzij principe'

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: "De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

Vrijstelling regelgeving

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan de onderstaande soorten opzettelijk te doden, en te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMvB RN art 3.31)
Zoogdieren														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>						x1							
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	<i>Lepus europeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x
Huisspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>						x							
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	<i>Martes foina</i>			x			x2							
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>							x						
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>						x3							
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>						x4							
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus (Rana ridibunda)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus (Rana esculenta)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10 3e lid
x1 = vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november
x2 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari
x3 = vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september
x4 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Op basis van door PS vastgestelde verordeningen d.d. 12 juli 2018.

Bijlage 3. Fotobijlage. Impressie van het plangebied en de directe omgeving.





Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol> (vleermuisprotocol)

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

Verkennend Bodemonderzoek

Project: 2019-021

Locatie: Hengevelderweg 6 te Diepenheim

Opdrachtgever: Gemol beheer B.V.
Vinkekampweg 10
3774 PL Kootwijkerbroek

Datum: 13 maart 2019

Verkennd Bodemonderzoek

Hengevelderweg 6 te Diepenheim

Opdrachtgever: Gemol beheer B.V.
Vinkekampweg 10
3774 PL Kootwijkerbroek

Adviesbureau: Terra Agribusiness BV
Eerste Stegge 54
7631 AE Ootmarsum

Status: Definitief
Versie: 1
Datum versie: 13 maart 2019
Projectnummer: 2019-021

Auteur: Niek Hesselink

Paraaf:



Kwaliteitscontrole: Remco Woertman

Paraaf:



Veldwerkers: Remco Woertman, Joost Stevelink (in opleiding)



Inhoudsopgave		Pagina
1	Inleiding	4
2	Vooronderzoek	5
	2.1 Locatie gegevens	5
	2.2 Algemene informatie locatie	5
	2.3 Directe omgeving locatie	5
	2.4 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek	5
	2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	6
	2.6 Vooronderzoek 5707 Asbest	6
	2.7 Visuele inspectie bodemoppervlak op asbest	7
3	Onderzoeksprogramma	8
	3.1 Hypothesestelling	8
	3.2 Onderzoeksopzet	8
	3.3 Analysestrategie	9
4	Onderzoeksresultaten	10
	4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	10
	4.2 Analyseresultaten	10
	4.3 Toetsing van de hypothese	11
	4.4 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek	11
5	Samenvatting en conclusie	12
BIJLAGE I:	Situering van de locatie (schaal 1: 12500)	
BIJLAGE II:	Situering van de locatie (schaal 1: 500)	
BIJLAGE III:	Overzichtstekening boorpunten	
BIJLAGE IV:	Boorstaten	
BIJLAGE V:	Analysecertificaten en Overschrijdingstabellen	
BIJLAGE VI:	Foto's	

1 Inleiding

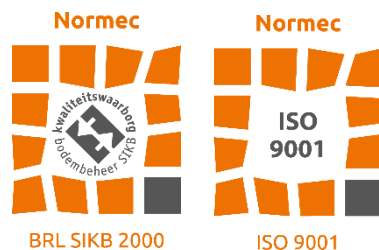
In opdracht van Gemol beheer B.V heeft Terra Agribusiness BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Hengevelderweg 6 te Diepenheim. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I. In onderhavig onderzoek is het verkennend bodemonderzoek uitgebreid met een asbest in grondonderzoek.

Aanleiding van het onderzoek is in het kader van voorgenomen bouwactiviteiten en bestemmingswijziging.

Doel van het onderzoek is het door middel van een steekproef conform het soort bodemonderzoek, nagaan van de huidige kwaliteit van de grond op de locatie. Het onderzoek is niet bedoeld om de exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2017);
- NEN 5740 Bodem - Landbodem - strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (NEN5740:2009+A1:2016);
- NEN 5707 Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem. (NEN 5707+C2:2017)
- VKB Protocol 2001 “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen”
- VKB Protocol 2002 “Het nemen van grondwatermonsters”
- VKB Protocol 2018 “Locatie inspectie en monsterneming van asbest in bodem”



Het procescertificaat van Terra Agribusiness Bodem & Milieutechniek en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness Bodem & Milieutechniek op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

De opbouw van dit rapport wordt als volgt weergegeven:

- vooronderzoek naar historie en bodemgesteldheid;
- opstellen van een hypothese;
- opstellen van een onderzoeksstrategie;
- resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek;
- conclusies, aanbevelingen en samenvatting.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot Terra-Agribusiness BV en zo nodig tot de certificerende-instelling (Normec).

2 Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de onderzoeksstrategie op de locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De onderstaande informatie is afkomstig uit:

Tabel 1 Bronnen vooronderzoek

Bron	Omschrijving
www.ahn.nl	AHN (Algemeen Hoogtebestand Nederland)
www.bodemloket.nl	Bodemloket van Nederland
www.topotijdreis.nl	Historische kaarten
www.dinoloket.nl	Ondergrond gegevens van Nederland
BAG viewer	Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)
Gemeente Hof van Twente	Historische informatie van de locatie
Bodematlas Provincie Overijssel	Bodem gerelateerde informatie van de Provincie Overijssel
Informatie Opdrachtgever	Gemol beheer B.V.
Inspectie onderzoekslocatie	Visueel inspectie van de locatie

2.1 Locatie gegevens

Gegevens over de locatie zijn weergegeven in onderstaande tabel

Tabel 2 Locatiegegevens

Adres onderzoekslocatie	Hengevelderweg 6 te Diepenheim
Kadastrale gemeente	Diepenheim
Sectie	D
Percelen	905
Oppervlakte van de onderzoekslocatie	600 m ²
Eigenaar / gebruiker	Gemol beheer B.V.
Korte beschrijving van de onderzoekslocatie	De onderzoekslocatie bestaat uit een voormalig bouwbedrijf
Bebouwing	Er staan meerdere gebouwen op de locatie.
Verharding	De onderzoekslocatie is gedeeltelijk verhard met klinkers

2.2 Algemene informatie locatie

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Hengevelderweg 6 te Diepenheim. De opdrachtgever is voornemens ter plaatse van de onderzoekslocatie een nieuwe loods te bouwen.

Op de locatie staan meerdere gebouwen. Op historische kaarten is te zien dat er vanaf circa 1890 bebouwing te zien is. Echter volgens het BAG-register is er bebouwing vanaf 1958. Het woonhuis is gebouwd in 1971. De andere schuren zijn gebouwd in 1960.

Er is geen bodemrelevante informatie van de onderzoekslocatie bekend bij de geraadpleegde bronnen.

2.3 Directe omgeving locatie

In de omgeving bevinden zich meerdere landbouwpercelen, agrarische bedrijven en enkele woonhuizen. Op historische kaarten wordt de omgeving aangeduid als "Varenbrink".

Er is geen bodemrelevante informatie van de directe omgeving van de onderzoekslocatie bekend welke mogelijk invloed heeft gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse van onderzoekslocatie.

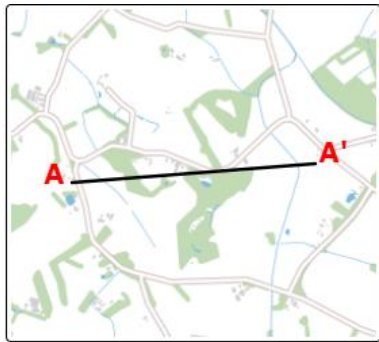
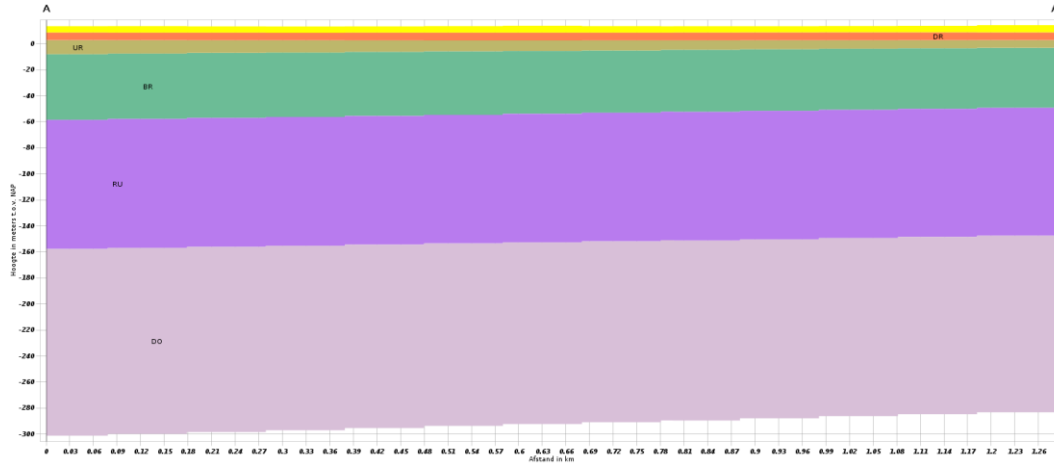
2.4 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

Voor zover bekend zijn er in het verleden op de locatie geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is weergegeven in onderstaande figuur.

Figuur 1 Geologisch opbouw landelijk model DGM v2.2



Geologische eenheid	
Yellow	BX
Orange	DR
Light Green	UR
Yellow-Green	PZWA
Green	BR
Purple	RU
Pinkish-Grey	DO

De boorlocatie bevindt zich circa 14 meter boven NAP. De regionale grondwaterstroming is noordwestelijk.

2.6 Vooronderzoek 5707 Asbest

Uit de verkregen historische informatie blijkt dat er op de locatie vanaf circa 1890 bebouwing aanwezig is.

De onderzoekslocatie beperkt zich tot een oppervlakte van 600 m² welke bestaat uit verharding en weiland.

In januari 2019 is door AsbestdakAdvies een asbestinventarisatie op de locatie uitgevoerd (project P190009). Hieruit blijkt dat de meeste schuren op de locatie een asbesthoudende dakbedekking heeft.

Op basis van de verkregen historische informatie wordt de locatie onverdacht beschouwd met betrekking tot de aanwezigheid van asbest in de bodem.

2.7 Visuele inspectie bodemoppervlak op asbest

Op 22-2-2019 is de locatie visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest. De maaiveldinspectie is uitgevoerd conform de NEN 5707. Het maaiveld van de onderzoekslocatie is verdeeld in stroken van ongeveer 1m breed en is strook voor strook in 2 richtingen haaks op elkaar geïnspecteerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten van de maaiveldinspectie beknopt weergegeven.

Tabel 3 Maaiveldinspectie NEN 5707

Aandachtsgebied	Opmerking
Oppervlakte geïnspecteerde locatie	600
Conditie toplaag	Droog
Beperkingen van de inspectie	Neerslag: Geen, <25% vegetatie
Weersomstandigheden	Zicht: > 50m
Asbestverdacht materiaal op maaiveld aangetroffen?	geen
Opmerking	<i>grotendeels is de onderzoekslocatie verhard.</i>

Resultaat maaiveld inspectie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen asbestverdacht materiaal op het maaiveld gevonden.

3 Onderzoeksprogramma

3.1 Hypothesestelling

Verkennd bodemonderzoek NEN 5740

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn voor de locatie één of meer hypothesen geformuleerd ten aanzien van grond en grondwaterverontreiniging. De volgende deellocaties en hypothesen worden aangehouden:

Tabel 4 Deellocaties en hypothese NEN5740

Locatie	Hypothese	Verdachte stoffen	Opmerking
Gehele locatie	Onverdacht	-	-

Verkennd bodemonderzoek NEN 5707

Het asbest in grondonderzoek heeft tot doel het globaal vaststellen van het gemiddelde asbestgehalte van de deellocatie (ruimtelijke eenheid) en het vaststellen van de globale omvang van een eventueel aanwezige asbestverontreiniging.

Tabel 5 Deellocaties en hypothese NEN5707

Locatie	Hypothese	Verdachte stoffen	Opmerking
Gehele locatie	Onverdacht	Asbest in grond	-

3.2 Onderzoeksopzet

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 22 februari 2019 (plaatsing peilbuis en monstername grond), 1 maart 2019 (monstername grondwater). De positie van de boorlocaties zijn weergegeven in bijlage III.

Tabel 6 Onderzoeksopzet NEN 5740

Locatie	Ondiepe boringen ¹	Diepe boringen ²	Peilbuizen	Analyses grond	Analyses water
Gehele locatie	4	1	1	2x st. grond AS3000	1x st. grondwater AS3000

¹Ondiepe boringen standaard tot 0,5 m-mv.

²Diepe boringen tot de grondwaterstand met een minimum van 1,0 m-mv en een maximum van 2,0 m-mv.

Tabel 7 Onderzoeksopzet NEN 5707

Locatie	Proefgaten ondiep ¹	Proefgaten met diepe boring ²	Analyses asbest in grond ³
Gehele locatie	4	2	1

¹Ondiep proefgat standaard 0,3m x 0,3m x 0,5m (lxbxh).

²Standaard proefgat van 0,3m x 0,3m x 0,5m (lxbxh) diep doorgeboord met edelmanboor Ø 12cm.

³Analyse conform NEN5898; aantal analyses asbest in materiaal op basis van zintuiglijke waarnemingen in het veld.

3.3 Analysestrategie

Ten behoeve van het analytisch onderzoek zijn op het laboratorium mengmonsters samengesteld. In de onderstaande tabel is de samenstelling van de monsters verwerkt.

Tabel 8 Analyse onderzochte monsters NEN 5740

Analyse monster	Traject (m-mv)	Deelmonsters	Analyse
BM1	0,00 - 0,50	1 (0,08 - 0,20) 1 (0,20 - 0,50) 2 (0,08 - 0,25) 2 (0,25 - 0,50) 3 (0,08 - 0,25) 3 (0,25 - 0,50) 4 (0,00 - 0,50) 5 (0,00 - 0,50) 6 (0,00 - 0,50)	AS3000 NEN5740 Standaard incl struct excl voorb
OM1	0,50 - 2,00	1 (0,50 - 1,00) 1 (1,00 - 1,50) 1 (1,50 - 2,00) 4 (0,50 - 1,00) 4 (1,00 - 1,50) 4 (1,50 - 2,00)	AS3000 NEN5740 Standaard incl struct excl voorb

Analyse monster	Traject (m-mv)	Analyse
PB1 WM1	1,80 - 2,80	NEN 5740gw standaardpakket (AS3000)

Alle monsters ten behoeve van de NEN 5740 zijn geanalyseerd door AL-West Agrolab BV. Alle analyses zijn AS3000 erkende verrichtingen.

Toetsing homogeniteit

Gezien de zintuiglijke waarnemingen kan gesteld worden dat de homogeniteit van de verschillende inspectiesleuven die in een mengmonster gemengd zijn voldoende aanwezig is.

Tabel 9 Analyse onderzochte monsters NEN 5707

Analyse monster	Traject (m-mv)	Deelmonster	Analyse
MM1	0,00 - 0,50	1A (0,20 - 0,50) 2A (0,25 - 0,50) 3A (0,25 - 0,50) 4A (0,00 - 0,50) 5A (0,00 - 0,50) 6A (0,00 - 0,50)	Asbest NEN5898 (10 kg)

Alle monsters ten behoeve van de NEN 5707 zijn geanalyseerd door ACMAA Laboratorium te Deurningen.

4 Onderzoekresultaten

4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

In bijlage V zijn de visuele waarnemingen in de vorm van boorprofielen weergegeven.

Veldwaarnemingen

De bovengrond bestaat uit matig fijn zand. De ondergrond bestaat uit matig fijn zand.

In de onderstaande tabel zijn de zintuiglijk waargenomen bijzonderheden weergegeven:

Tabel 10 Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
1	2,80	0,00 - 0,08 0,08 - 0,20 2,60 - 2,80	Zand Klei	volledig stenen Straatzand matig oerhoudend, matig veenhoudend
2	0,50	0,00 - 0,08 0,08 - 0,25	Zand	volledig stenen Straatzand
3	0,50	0,00 - 0,08 0,08 - 0,25	Zand	volledig stenen Straatzand
1A	2,00	0,00 - 0,08 0,08 - 0,20	Zand	volledig stenen Straatzand
2A	0,50	0,00 - 0,08 0,08 - 0,25	Zand	volledig stenen Straatzand
3A	0,50	0,00 - 0,08 0,08 - 0,25	Zand	volledig stenen Straatzand

Er is geen asbestverdacht materiaal aan het oppervlak of in de boringen aangetroffen.

Grondwater

De filterbuis wordt minimaal een halve meter beneden de grondwaterspiegel geplaatst, waarna de dichte buis tot iets boven maaiveld wordt gemonteerd en afgedicht met bentoniet om instroom van oppervlaktewater te voorkomen.

In onderstaande tabel zijn de gegevens betreffende de grondwaterbemonstering opgenomen:

Tabel 11 Metingen grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	Grondwater-stand (m -mv)	pH (-)	EC ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
1	1,80 - 2,80	0,95	7,2	247	0,01

Geen van de gemeten waarden wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden.

4.2 Analyseresultaten

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven in bijlage V. Alle monsters ten behoeve van de NEN 5740 zijn geanalyseerd door AL-West Agrolab. Deze analyses zijn allen AS3000 erkende verrichtingen.

Alle monsters ten behoeve van de NEN 5707 zijn geanalyseerd door ACMAA Laboratorium te Deurningen.

Tabel 4.2.1 Analyseresultaten NEN 5740

Monster	Traject (m -mv)	Samenstelling	Verhogingen
BM1	0,00 - 0,50	1 (0,08 - 0,20) 1 (0,20 - 0,50) 2 (0,08 - 0,25) 2 (0,25 - 0,50) 3 (0,08 - 0,25) 3 (0,25 - 0,50) 4 (0,00 - 0,50) 5 (0,00 - 0,50) 6 (0,00 - 0,50)	-
OM1	0,50 - 2,00	1 (0,50 - 1,00) 1 (1,00 - 1,50) 1 (1,50 - 2,00) 4 (0,50 - 1,00) 4 (1,00 - 1,50) 4 (1,50 - 2,00)	-
PB1 WM1	1,80 - 2,80	PB1	Ba*, Ni*

* verhoging groter dan streefwaarde

** verhoging groter dan tussenwaarde

*** verhoging groter dan interventiewaarde

Tabel 4.2.2 Analyseresultaten NEN 5707

Monster	Samenstelling	Traject (m-mv)	Matrix	Resultaat
MM1	1A (0,20 - 0,50) 2A (0,25 - 0,50) 3A (0,25 - 0,50) 4A (0,00 - 0,50) 5A (0,00 - 0,50) 6A (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	Grond	Bevat geen asbest

4.3 Toetsing van de hypothese

Onderdeel	Deellocatie	Gestelde hypothese	Hypothese verworpen of aangenomen
NEN 5740	Gehele locatie	Onverdacht	Verworpen
NEN 5707	Gehele locatie	Onverdacht	Aangenomen

4.4 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek

Verkennd bodemonderzoek NEN 5740

Gehele locatie

Er zijn geen concentraties in de grond en het grondwater boven de tussenwaarde aangetroffen, dit houdt in dat er geen aanleiding bestaat voor het laten uitvoeren van een nader onderzoek.

Verkennd bodemonderzoek NEN5707

Gehele locatie

Omdat er geen asbest is aangetroffen is een nader onderzoek niet noodzakelijk.

5 Samenvatting en conclusie

Op een locatie gelegen aan de Hengevelderweg 6 te Diepenheim, kadastraal bekend gemeente: Diepenheim, Sectie: D, nummer(s): 905 is op 22 februari 2019 een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 en 5707 uitgevoerd.

Gehele locatie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn boringen en inspectiegaten uitgevoerd ten behoeve van een bodemonderzoek conform de NEN5740 en NEN5707.

Verkennend bodemonderzoek NEN5740

In zowel de boven- als de ondergrond zijn geen verhogingen aangetroffen.

In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties barium en nikkel ten opzichte van de streefwaarde aangetroffen.

Gezien de vastgestelde bodemkwaliteit zijn er geen risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu. Voor geen van de onderzochte stoffen wordt de interventiewaarde overschreden. Gegeven de in onderhavig rapport beschreven onderzoeksresultaten, wordt de onderzoekslocatie vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Verkennend bodemonderzoek NEN5707 "asbest in bodem"

In het geanalyseerde grondmengmonster (MM1) is geen concentratie asbest aangetroffen.

Op basis van onderhavig onderzoek wordt een nader onderzoek voor deze locatie niet noodzakelijk geacht.

De onderzoekslocatie wordt vanuit milieuhygiënisch oogpunt voor dit onderdeel geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Hoewel het verrichte veld- en laboratoriumonderzoek volgens de geldende normen zijn uitgevoerd, dienen de onderzoeksresultaten met enige voorzichtigheid te worden gehanteerd.

Door de bodem steekproefsgewijs te onderzoeken is ernaar gestreefd om een representatief beeld te krijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het grondwater voorkomen.

Het uitgevoerde onderzoek is verkennend en betreft een momentopname.

BIJLAGE I

Situering van de locatie

BIJLAGE II

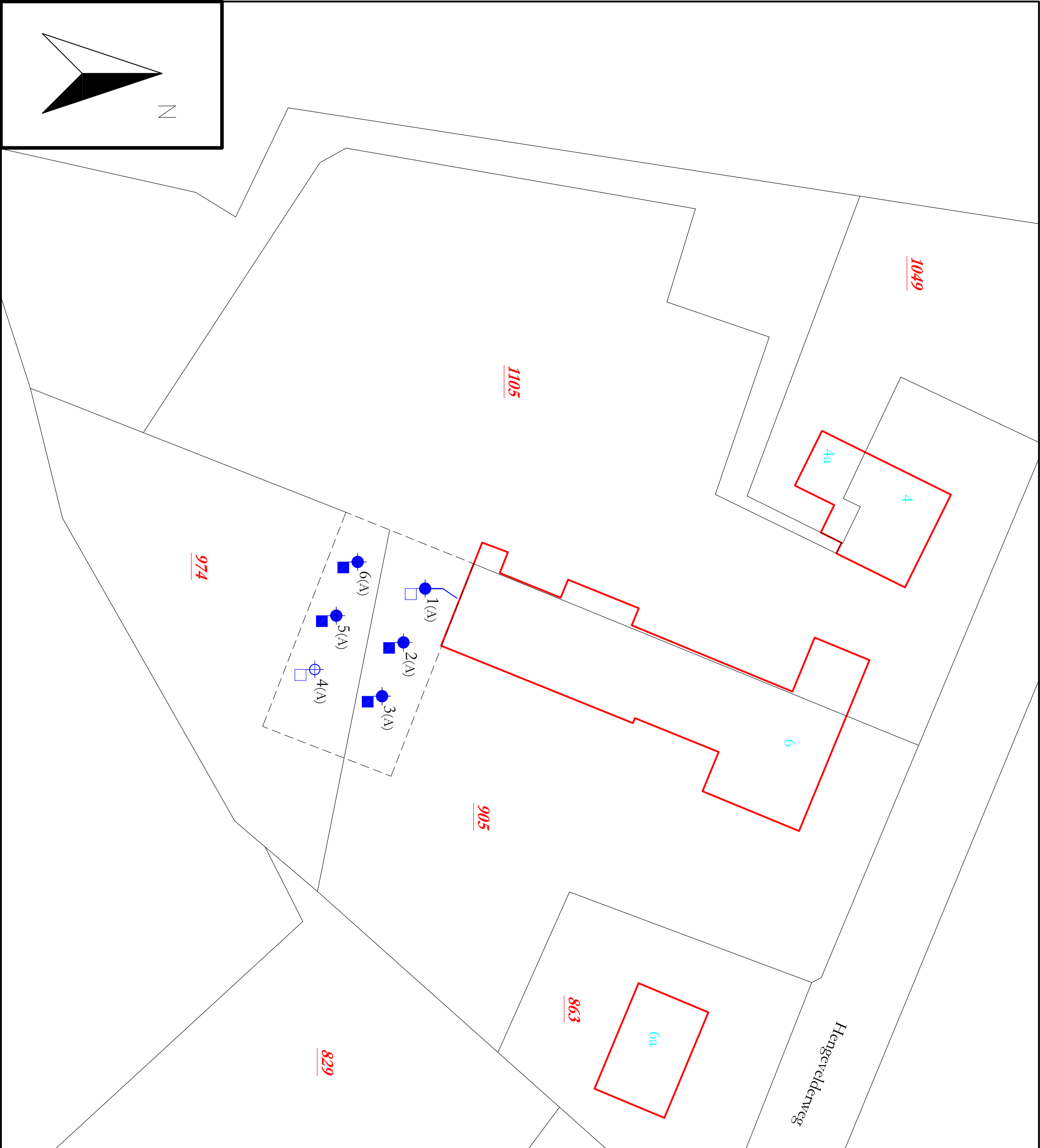
Situering van de locatie












<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1:500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Kadastrale gemeente Diepenheim Sectie D Perceel 905</p>		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Y, 21 februari 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

BIJLAGE III

Overzichtstekening boorpunten

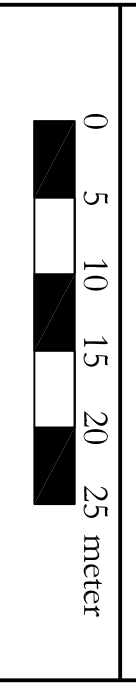


-  Peilbuis
-  Boring tot 0.5 m -mv
-  Boring tot 2.0 m -mv
-  Boorgat 0.3x0.3x0.5
-  Boring tot 2.0 m -mv (edelmanboor Ø 12cm)

- 5019** Parcelsnummers
-  Kadastrale grens
-  Bestaande bebouwing
- 22** Huisnummer
-  Onderzoeklocatie
-  Nieuw te bouwen

Project nr.: 2019-021
 Datum: februari 2019
 Schaal: 1:500

Kadastrale gemeente: Diepenheim
 Sectie: D
 Perceel: 905



Afdrukformaat: A3

Terra-Agribusiness
 Bodem & Milieutechniek
 Eerste Stegge 54 www.terra-agribusiness.nl
 7631 AE Oommarsum info@terra-agribusiness.nl
 Tel: 0541-295599
 Fax: 0541-294549



TERRA
 AGRIBUSINESS

BIJLAGE IV

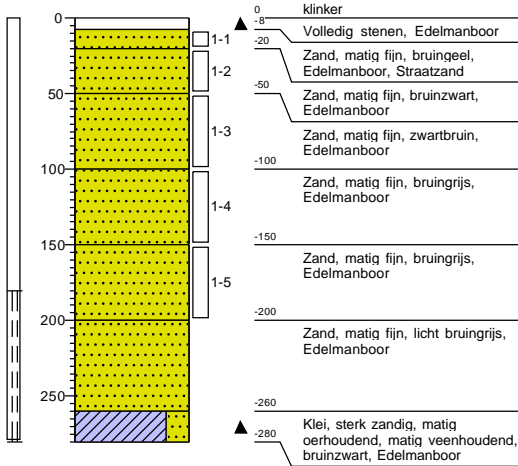
Boorstaten



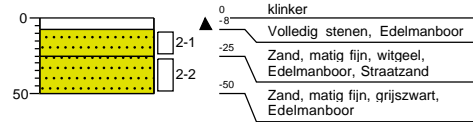
X: 237622,15
 Y: 467984,00
 Datum: 22-2-2019

X: 237632,50
 Y: 467979,51
 Datum: 22-2-2019

Boring: 1



Boring: 2

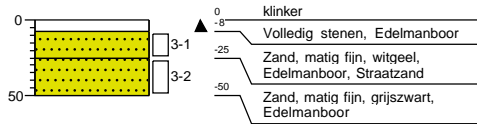




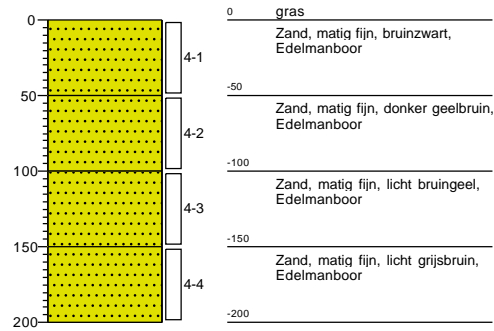
X: 237640,71
 Y: 467976,72
 Datum: 22-2-2019

X: 237637,93
 Y: 467967,07
 Datum: 22-2-2019

Boring: 3



Boring: 4

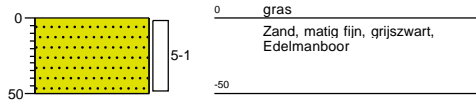




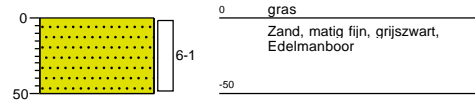
X: 237628,70
Y: 467970,48
Datum: 22-2-2019

X: 237618,46
Y: 467974,25
Datum: 22-2-2019

Boring: 5



Boring: 6

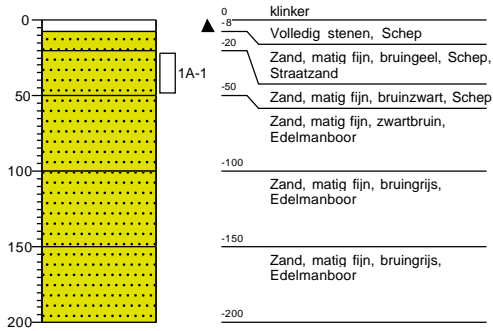




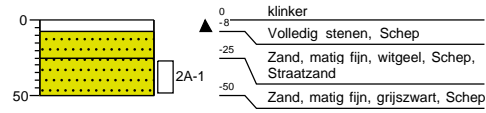
X: 237622,60
Y: 467984,29
Datum: 22-2-2019

X: 237632,50
Y: 467979,15
Datum: 22-2-2019

Boring: 1A



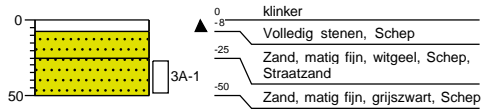
Boring: 2A



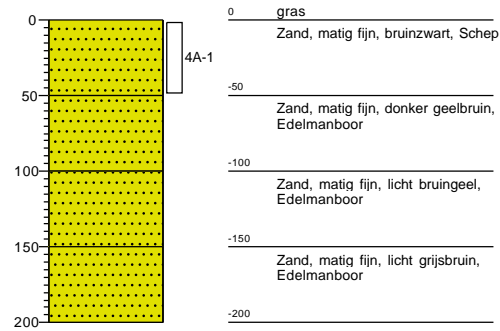
X: 237640,99
Y: 467976,18
Datum: 22-2-2019

X: 237638,03
Y: 467966,89
Datum: 22-2-2019

Boring: 3A



Boring: 4A

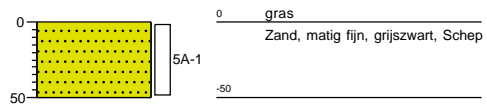




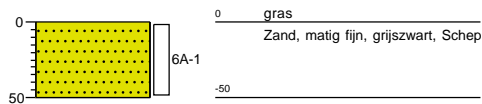
X: 237628,80
Y: 467970,21
Datum: 22-2-2019

X: 237618,56
Y: 467973,79
Datum: 22-2-2019

Boring: 5A



Boring: 6A



BIJLAGE V

Analysecertificaten en overschrijdingstabellen

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Terra Agribusiness BV
Joost Stevelink
Postbus 105
7630 AC Ootmarsum

Datum 01.03.2019
Relatienr 35008640
Opdrachtnr. 832960

ANALYSERAPPORT

Opdracht 832960 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35008640 Terra Agribusiness BV
Uw referentie 2019-021 Mol Diepenheim
Opdrachtacceptatie 22.02.19
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 832960 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
106549	22.02.2019	BM1
106559	22.02.2019	OM1

Eenheid	106549	106559
	BM1	OM1

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++
S	Droge stof	%	86,3	84,4
S	IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0	<5,0

Fracties (sedigraaf)

S	Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0	<1,0
---	----------------	------	------	------

Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof	% Ds	2,0 ^{xj}	1,0 ^{xj}
---	-----------------	------	-------------------	-------------------

Voorbehandeling metalen analyse

S	Koningswater ontsluiting		++	++
---	--------------------------	--	----	----

Metalen (AS3000)

S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0	<5,0
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	13	<10
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	21	<20

PAK (AS3000)

S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,096	<0,050
S	Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,12	<0,050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,095	<0,050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,067	<0,050
S	Chryseen	mg/kg Ds	0,11	<0,050
S	Fenantheen	mg/kg Ds	0,12	<0,050
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,29	<0,050
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,089	<0,050
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	1,1 [#]	0,35 [#]

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 [*]	<3 [*]

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 832960 Bodem / Eluaat

Eenheid 106549 106559
BM1 OM1

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Eenheid	106549 BM1	106559 OM1
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *	<3 *
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 *	<4 *
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 *	<5 *
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 *	<5 *
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	<5 *	<5 *
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 *	<5 *
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 *	<5 *

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Eenheid	106549 BM1	106559 OM1
S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 #)	0,0049 #)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Begin van de analyses: 22.02.2019

Einde van de analyses: 01.03.2019

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 832960 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

eigen methode: Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739: IJzer (Fe₂O₃)

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; NEN-EN15934: Droge stof

Protocollen AS 3000: Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Zink (Zn) Nikkel (Ni) Molybdeen (Mo) Lood (Pb) Kwik (Hg)
Barium (Ba) Cadmium (Cd) Koper (Cu) Kobalt (Co) Koolwaterstoffractie C10-C40 Fluorantheen Fenanthreen
Chryseen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(k)fluorantheen Benzo(ghi)peryleen Benzo(a)anthraceen Anthraceen
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118
PCB 138 PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

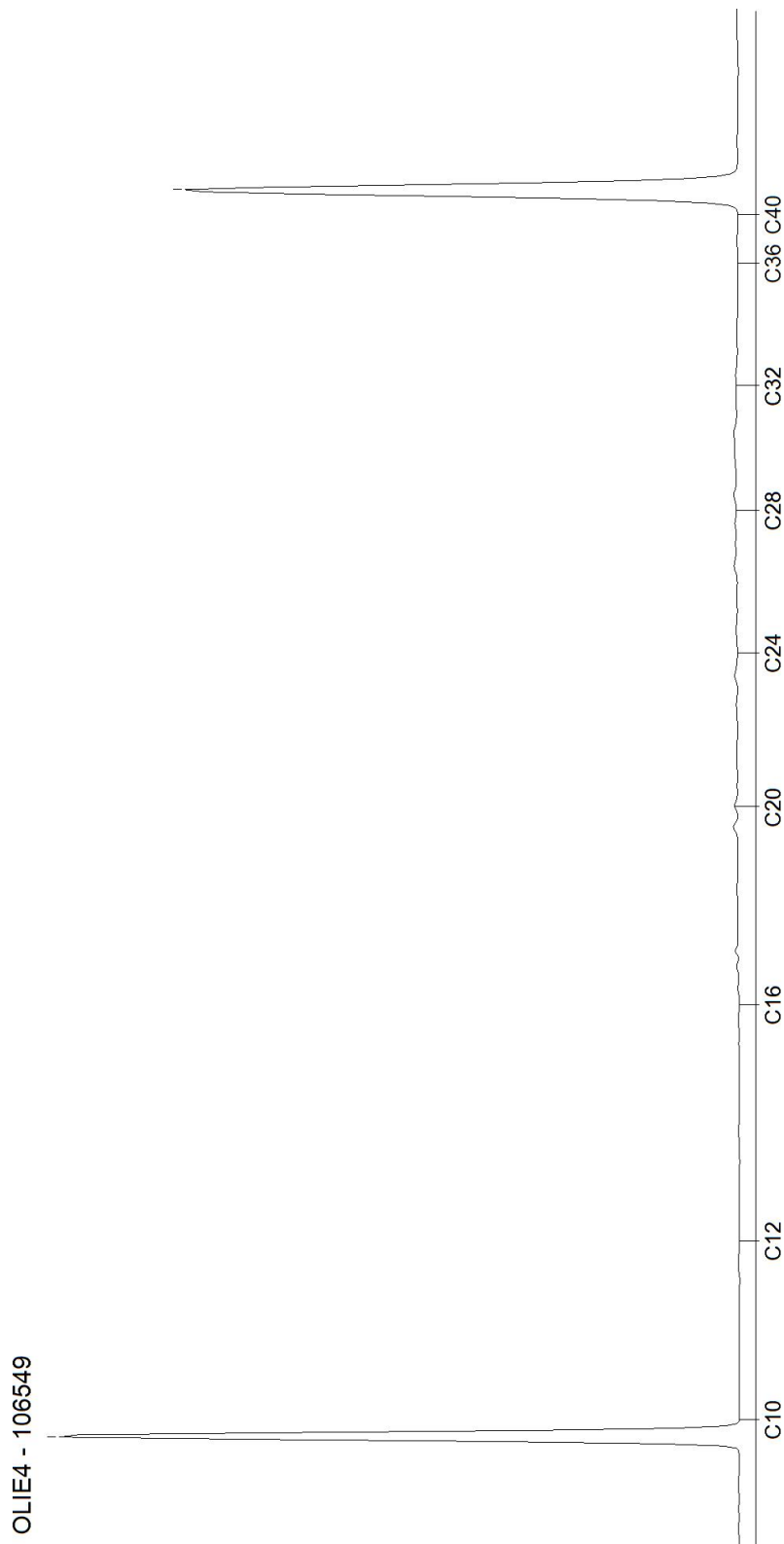
De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 832960, Analysis No. 106549, created at 28.02.2019 07:26:40

Monsteromschrijving: BM1



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Terra Agribusiness BV
Joost Stevelink
Postbus 105
7630 AC Ootmarsum

Datum 07.03.2019
Relatienr 35008640
Opdrachtnr. 834793

ANALYSERAPPORT

Opdracht 834793 Water

Opdrachtgever 35008640 Terra Agribusiness BV
Uw referentie 2019-021
Opdrachtacceptatie 04.03.19
Monsternemer Opdrachtgever (Remco Woertman)

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 834793 Water

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
117709	2019-021 Mol	01.03.2019	

Eenheid 117709
2019-021 Mol

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	90
S Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20
S Kobalt (Co)	µg/l	8,9
S Koper (Cu)	µg/l	11
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,05
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0
S Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0
S Nikkel (Ni)	µg/l	24
S Zink (Zn)	µg/l	18

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20
S Tolueen	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
S <i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20
S <i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Naftaleen	µg/l	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 #)
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01

Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 834793 Water

Eenheid 117709
2019-021 Mol

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorpropan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorpropan	µg/l	<0,20
S 1,3-Dichloorpropan	µg/l	<0,20
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 #)

Broomhoudende koolwaterstoffen

S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20
-------------------------------	------	-------

Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 *
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10 *
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0 *

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Begin van de analyses: 04.03.2019

Einde van de analyses: 07.03.2019

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 834793 Water

Toegepaste methoden

eigen methode: Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100: Zink (Zn) Nikkel (Ni) Molybdeen (Mo) Lood (Pb) Kwik (Hg) Koper (Cu) Kobalt (Co) Barium (Ba) Cadmium (Cd)
Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Toluëen
Tetrachloormethaan (Tetra) 1,1-Dichloorethaan Ethylbenzeen ortho-Xyleen 1,2-Dichloorethaan m,p-Xyleen
Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen 1,1,1-Trichloorethaan Styreen 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride
1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)
Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropan
1,2-Dichloorpropan 1,3-Dichloorpropan Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Blad 4 van 4

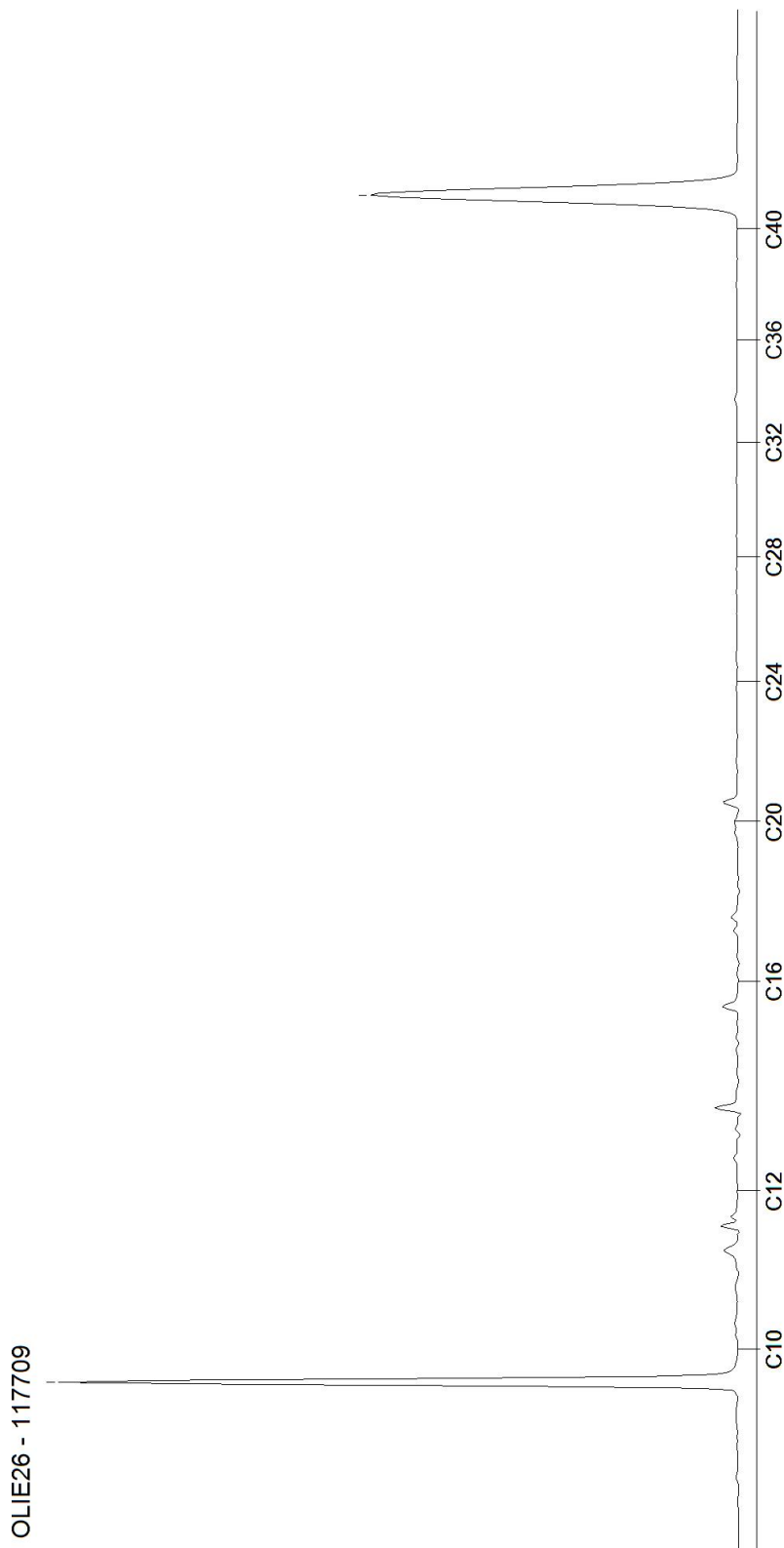


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 834793, Analysis No. 117709, created at 06.03.2019 09:18:26

Monsteromschrijving: 2019-021 Mol

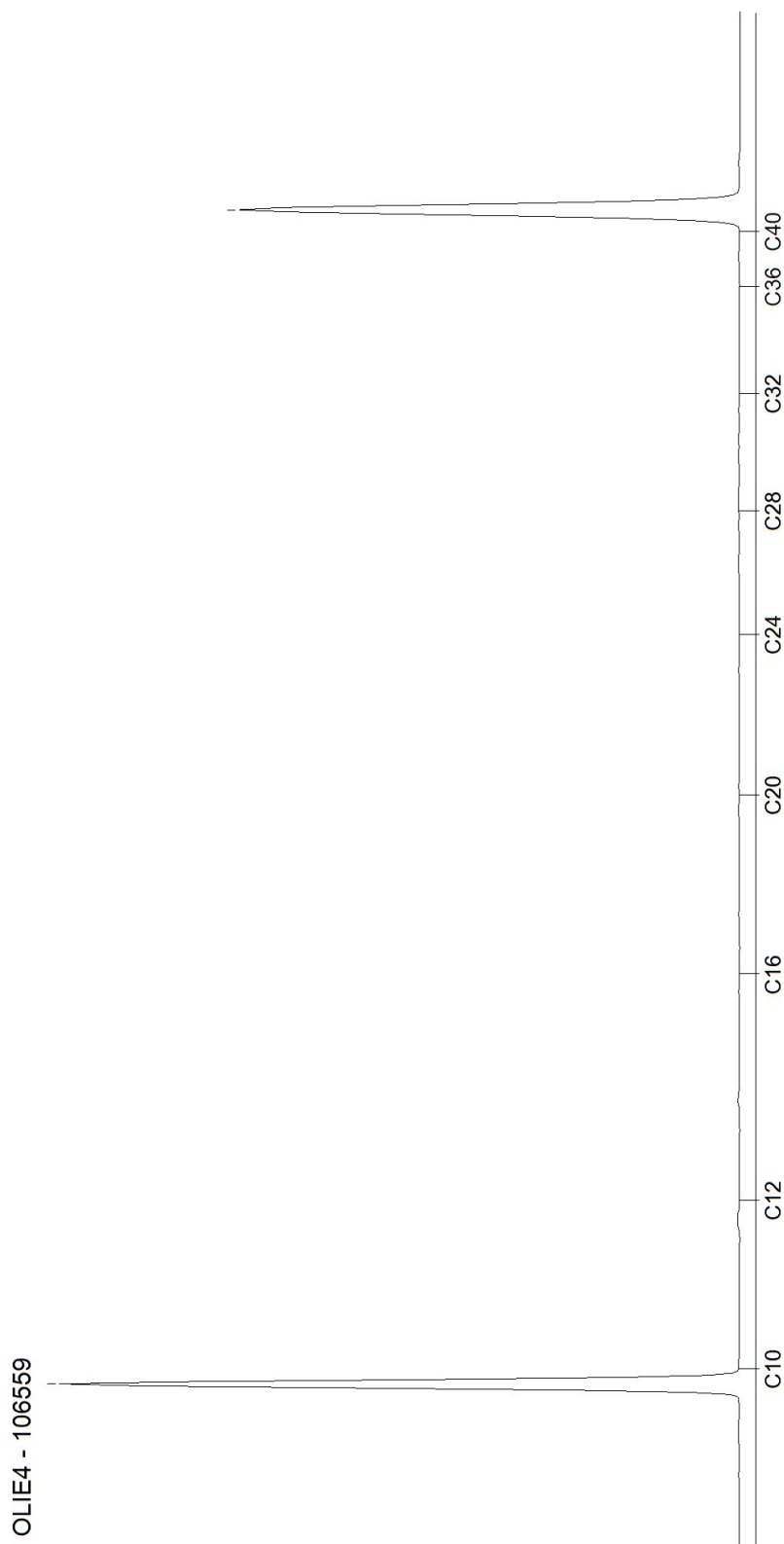


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 832960, Analysis No. 106559, created at 28.02.2019 07:26:40

Monsteromschrijving: OM1



Opdracht

Opdrachtgever	Terra Agribusiness	Rapportnummer	V190201938 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Stevelink	Datum opdracht	22-02-2019
Adres	Eerste Stegge 54	Datum ontvangst	22-02-2019
Postcode en plaats	7631 AE Ootmarsum	Datum rapportage	01-03-2019
Projectcode	2019-021	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	Mol Diepenheim		

Naam	MM1	Datum monstername	22-02-2019
Monstersoort	Grond	Datum analyse	01-03-2019
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	1A-1A-1	20	50	AM14225408
2	2A-2A-1	25	50	AM14225408
3	3A-3A-1	25	50	AM14225408
4	4A-4A-1	0	50	AM14225408
5	5A-5A-1	0	50	AM14225408
6	6A-6A-1	0	50	AM14225408

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
	Gemeten	Gewogen	Ondergrens		Bovengrens		
			Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	83,5						%
Massa monster (veldnat)	16,8						kg
Massa monster (droog)	14,0						kg
Chrysotiel (serpentine)	n.a.	n.a.	-	-	3,7	3,7	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentine	n.a.	n.a.	-	-	3,7	3,7	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentine	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentine	n.a.	n.a.	-	-	3,7	3,7	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	3,7	3,7	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	3,7	3,7	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

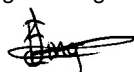
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Eerste analist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

ACMAA Laboratoria BV is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	Terra Agribusiness	Rapportnummer	V190201938 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Stevelink	Datum opdracht	22-02-2019
Adres	Eerste Stegge 54	Datum ontvangst	22-02-2019
Postcode en plaats	7631 AE Ootmarsum	Datum rapportage	01-03-2019
Projectcode	2019-021	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	Mol Diepenheim		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	17	27	58	269	742	12875	13988
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



AS 3000

TESTEN
RVA L 376

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BM1			OM1		
Certificaatcode		832960			832960		
Boring(en)		1, 1, 2, 2, 3, 3, 4, 5, 6			1, 1, 1, 4, 4, 4		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,50 - 2,00		
Humus	% ds	2,0			1,0		
Lutum	% ds	1,0			1,0		
Datum van toetsing		4-3-2019			4-3-2019		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1							
Monstermelding 2							
Monstermelding 3							
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,025	0,01		<0,025	0,01
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
METALEN							
IJzer	% ds	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾		<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Kobalt	mg/kg ds	<3,0	<7,4	-0,04	<3,0	<7,4	-0,04
Nikkel	mg/kg ds	<4,0	<8,2	-0,41	<4,0	<8,2	-0,41
Koper	mg/kg ds	<5,0	<7,2	-0,22	<5,0	<7,2	-0,22
Zink	mg/kg ds	21	50	-0,16	<20	<33	-0,18
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	<0,20	<0,24	-0,03	<0,20	<0,24	-0,03
Barium	mg/kg ds	<20	<54 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	13	20	-0,06	<10	<11	-0,08
OVERIG							
Droge stof	%	86,3	86,3 ⁽⁶⁾		84,4	84,4 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	<1,0			<1,0		
Organische stof (humus)	%	2,0			1,0		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 ⁽⁶⁾		<4	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,12	0,12		<0,050	<0,035	
Fluoranthreen	mg/kg ds	0,29	0,29		<0,050	<0,035	
Chryseen	mg/kg ds	0,11	0,11		<0,050	<0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,096	0,096		<0,050	<0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,12	0,12		<0,050	<0,035	
Benzo(k)fluoranthreen	mg/kg ds	0,067	0,067		<0,050	<0,035	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,089	0,089		<0,050	<0,035	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,095	0,095		<0,050	<0,035	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		1,1	-0,01		<0,35	-0,03

-----	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
<=T	: Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: > Interventiewaarde
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
METALEN					
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		PB1 WM1		
Datum		1-3-2019		
Filterdiepte (m -mv)		1,80 - 2,80		
Datum van toetsing		4-3-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	GSSD	Index
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,20	<0,14	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,10	<0,07	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	
Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,14	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20	<0,14 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,07	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,07	0
Vinylchloride	µg/l	<0,20	<0,14	0,03
METALEN				
Kobalt	µg/l	8,9	8,9	-0,05
Nikkel	µg/l	24	24	0,15
Koper	µg/l	11	11	-0,21
Zink	µg/l	18	18	-0,06
Molybdeen	µg/l	<2,0	<1,4	-0,01
Cadmium	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05
Barium	µg/l	90	90	0,07
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04
Lood	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	

Watermonster		PB1 WM1		
Datum		1-3-2019		
Filterdiepte (m -mv)		1,80 - 2,80		
Datum van toetsing		4-3-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,014	0
PAK 10 VROM	-		0,00081 ⁽¹¹⁾	

-----	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
>T	: Groter dan Tussenwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloorpropan	µg/l	0,8			80
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
METALEN					
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Koper	µg/l	15	1,3		75
Zink	µg/l	65	24		800
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Barium	µg/l	50	200		625
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3

		S	S Diep	Indicatief	I
Lood	µg/l	15	1,7		75
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70

BIJLAGE VI

Foto's







Rapport 21900130.R01

Akoestisch onderzoek
HG Montage B.V. en HG Zonnepanelen B.V.
Hengevelderweg 6 in Diepenheim

Rapport 21900130.R01

Akoestisch onderzoek
HG Montage B.V. en HG Zonnepanelen B.V.
Hengevelderweg 6 in Diepenheim

Datum:
1 mei 2019

Opdrachtgever: HG Montage B.V. en HG Zonnepanelen B.V.
De heer E. Mol
Vinkekampweg 10
3774 PL KOOTWIJKERBROEK
erwin@hgzonnepanelen.nl
cc: mol@engberts.nl

Auteur:
De heer J. Pels MSc

Goedgekeurd:
De heer ing. H. Groothedde



INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	4
2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	4
2.1 Algemeen	4
2.2 Beschikbare gegevens	4
2.3 Bedrijfsituatie	4
2.4 Beste Beschikbare Technieken (BBT)	5
2.5 Gestelde geluidvoorwaarden	6
3. ONDERZOEKMETHODE	7
4. REKENMODEL	7
4.1 Geluidbronnen	7
4.2 Gebouwen, schermen	8
4.3 Bodemgebieden	8
4.4 Ontvangerpunten	8
4.5 Geluidcontouren	8
5. RESULTATEN	9
5.1 Bijzondere geluiden en trillingen	9
5.2 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus [$L_{A,r,LT}$]	9
5.3 Maximale geluidniveaus [$L_{A,max}$]	10
5.4 Equivalente geluidniveaus [$L_{A,eq}$] voor de indirecte hinder	10
6. GELUIDREDUCERENDE MAATREGELEN	10
7. CONCLUSIES	11
7.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus [$L_{A,r,LT}$]	11
7.2 Maximale geluidniveaus [$L_{A,max}$]	11
7.3 Indirecte hinder	11



FIGUREN

- 1 Overzicht
- 2 Bronnen
- 3 Gebouwen
- 4 Schermen
- 5 Bodemgebieden
- 6 Ontvangers
- 7 Contouren langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

BIJLAGEN

- 1 Bronsterkteberekeningen (Lwr's)
- 2 Bronnen
- 3 Gebouwen
- 4 Schermen
- 5 Bodemgebieden
- 6 Ontvangers
- 7 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus
- 8 Maximale geluidniveaus
- 9 Equivalente geluidniveaus indirecte hinder



1. INLEIDING

De inrichting van HG Montage B.V. en HG Zonnepanelen B.V. (verder in dit onderzoek 'HG' genoemd) ligt aan de Hengevelderweg 6 in Diepenheim. HG heeft het voornemen om een nieuwe bedrijfshal te bouwen.

Voor de nieuwbouw wordt een wijziging van bouwvlak aangevraagd. Voor deze wijziging van het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het doel van dit akoestisch onderzoek is het bepalen van de geluidemissie van de inrichting in de representatieve bedrijfssituatie.

In de voorliggende rapportage zijn de uitgangspunten en de resultaten van het akoestisch onderzoek weergegeven.

2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Algemeen

HG Montage B.V. is een montage/bouwbedrijf actief in staalbouw, dak- en wandbeplating en hallen en stallenbouw. HG Zonnepanelen B.V. levert en monteert zonnepanelen en overige duurzame energie- en besparingsystemen. In figuur 1 is een overzicht gegeven van het terrein van de inrichting en de directe omgeving.

Op het terrein van de inrichting is een bedrijfswoning aanwezig; te weten Hengevelderweg 6a.

De nieuwe opslaghal wordt als volgt opgebouwd:

- dak: sandwichpaneel
- wanden: 1 meter beton, 4 meter sandwichpaneel
- ramen: dubbel glas
- roldeuren: geïsoleerde roldeuren

2.2 Beschikbare gegevens

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009
- Activiteitenbesluit milieubeheer (BARIM)
- Digitale ondergrond (kadastrale kaart, luchtfoto) uit PDOK services
- Gegevens over de bedrijfsvoering, verstrekt door HG
- Tekening nr. SO-01 'Gevels en plattegrond en doorsnede nieuwbouw', d.d. 15 maart 2019
- Tekening nr. SO-02 'Situatie en activiteit bestemmingsplan', d.d. 13 maart 2019

2.3 Bedrijfssituatie

Hieronder volgt een beschrijving van de representatieve bedrijfssituatie. De bedrijfstijden van de relevante geluidbronnen op het terrein van de inrichting zijn aangegeven door de opdrachtgever.

HG is maandag t/m zaterdag circa 13 uur per dag in bedrijf.



Voor het vervoeren van werknemers, materieel en materiaal naar de bouwlocatie, maakt HG gebruik van vrachtwagens en bestelbussen met aanhangers. In de nachtperiode (vroeg ochtend tussen 5.00 en 6.30 uur) vertrekken de vrachtwagens en bestelbussen van het terrein van de inrichting. De voertuigen keren doorgaans terug in de dagperiode (tussen 16.00 en 19.00 uur). Het kan echter voorkomen dat enkele voertuigen pas in de avondperiode terugkeren.

Materiaal e.d. wordt met vrachtwagens en bestelbussen aangevoerd in de dagperiode. Elk voertuig leidt tot twee verkeersbewegingen.

In de berekeningen is rekening gehouden met 9/2/5 bewegingen van vrachtwagens en 14/4/10 bewegingen van bestelbussen in respectievelijk de dag/avond/nachtperiode. Dit zijn de bewegingen van de bovengenoemde eigen voertuigen plus de aanvoerbewegingen.

Voor o.a. het laden en lossen van de voertuigen wordt een elektrische vorkheftruck gebruikt. Voor de berekeningen is aangehouden de vorkheftruck gedurende 4/1/1 uur wordt gebruikt in respectievelijk de dag/avond/nachtperiode. De vorkheftruck is een deel van de tijd inspanning in bedrijf. In de berekeningen is (worst case) ervan uitgegaan dat de vorkheftruck buiten op het terrein gemodelleerd.

In de nieuwe opslaghal zullen beperkt werkzaamheden plaatsvinden. Daarbij wordt gebruik gemaakt van elektrisch handgereedschap. Doorgaans zijn de deuren gesloten bij werkzaamheden, maar op warme dagen kunnen de deuren de gehele dag geopend zijn. In de berekeningen is rekening gehouden met een (worst case) situatie, waarbij wordt gewerkt terwijl de overheaddeuren in de noord- en zuidgevel geopend zijn. Daarbij is uitgegaan van een equivalent geluidniveau binnen in de hal van 80 dB(A) gedurende effectief 8 uur in de dagperiode.

Verder vinden geen geluidrelevante werkzaamheden in de gebouwen plaats (enkel op/overslag en kantoor).

2.4 Beste Beschikbare Technieken (BBT)

Door HG zijn de hierna beschreven Beste Beschikbare Technieken (BBT) toegepast om de geluidemissie van de inrichting zoveel mogelijk te beperken:

- De deuren van de gebouwen zijn tijdens lawaaimakende werkzaamheden in de gebouwen zoveel mogelijk gesloten.
- De motoren van bedrijfswagens zijn tijdens het laden en lossen alleen in werking, indien dit voor het laden en lossen noodzakelijk is.
- Audioapparatuur is zodanig afgesteld dat deze buiten de inrichting niet hoorbaar is.
- De maximale rijnsnelheid binnen de inrichting is beperkt tot 10 km/uur.
- De rijroutes binnen de inrichting zijn verhard en vlak afgewerkt.

De weergegeven Beste Beschikbare Technieken (BBT) zijn meegenomen in het voorliggende onderzoek.



2.5 Gestelde geluidvoorwaarden

In overleg met RUD Twente wordt voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,T}$) uitgegaan van de richtwaarden voor omgevingstype 'rustig buitengebied' uit het toetsingskader de VNG-publicatie. Dat wil zeggen dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau dient te voldoen aan de waarde van 45/40/35 dB(A) in respectievelijk de dag/avond/nachtperiode.

De RUD Twente heeft aangegeven dat voor de maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$) aansluiting kan worden gezocht bij het Activiteitenbesluit milieubeheer voor inrichtingen die daaronder vallen. Het maximale geluidniveau dient te voldoen aan de waarde van 70/65/60 dB(A) in respectievelijk de dag/avond/nachtperiode.

Op basis van het 'Activiteitenbesluit milieubeheer' (ex. art. 2.17 lid 1b.) zijn maximale geluidniveaus (piekgeluiden) ten gevolge van het laden en lossen in de dagperiode, uitgezonderd van toetsing. Onder het laden en lossen worden ook bijbehorende activiteiten verstaan zoals het slaan van autoportieren, manoeuvreren, wegrijden, starten en gas geven bij het wegrijden van de voertuigen. Ondanks dat deze piekgeluiden uitgezonderd zijn van toetsing aan de geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit, zijn de veroorzaakte maximale geluidniveaus bij de geluidgevoelige bestemmingen toch in kaart gebracht. Dit omdat de gemeente in het kader van een goede ruimtelijke ordening de belangen van het bedrijf dient af te wegen tegen de mogelijke hinder.

Indirecte hinder

In de milieuwetgeving wordt ook gevraagd om een beoordeling van de activiteiten buiten het terrein van de inrichting. Daarbij gaat het in de voorliggende situatie om de aan- en afvoerbewegingen die direct verband houden met de inrichting. In de VNG publicatie zijn specifieke richtwaarden opgenomen, en in het 'Activiteitenbesluit milieubeheer' is aangegeven, dat maatwerkvoorschriften kunnen worden opgesteld om indirecte geluidhinder vanwege wegverkeer te voorkomen.

Voor de beoordeling van de indirecte hinder is de circulaire van de minister van VROM van 29 februari 1996 van toepassing. Het verkeer moet beoordeeld worden door de equivalente geluidniveaus te bepalen en de waarden daarvan te toetsen aan de streefwaarde van 50 dB(A).

Op basis van uitspraken van de Raad van State (o.a. nummer E03.95.0233) hangt de reikwijdte van de indirecte hinder af van de interpretatie van de term 'opgenomen in het heersende verkeersbeeld'. Het gaat er om of een voertuig, wat betreft de snelheid, rij- en stopgedrag, onderscheiden kan worden van het overige verkeer. De indirecte hinder is niet meer van toepassing als voertuigen eenzelfde snelheid en eenzelfde rij- en stopgedrag vertonen bij zijstraten, kruisingen etc. als het overige verkeer. Alleen in de directe nabijheid van de ingangen van het terrein van de inrichting is er nog onderscheid te maken.



3. ONDERZOEKMETHODE

De onderzoekmethode is gebaseerd op de 'Handleiding meten en rekenen Industrielawaai 1999', van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, versie 2004 zoals die op het internet is geplaatst. Deze handleiding is voorgeschreven in het 'Activiteitenbesluit milieubeheer' in artikel 1.11.9.

4. REKENMODEL

Alle berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van een computerprogramma, dat is gebaseerd op de berekening van de overdracht overeenkomstig de methode II.8 uit de 'Handleiding meten en rekenen Industrielawaai', 1999, van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM).

4.1 Geluidbronnen

De geluidbronnen zijn in het rekenmodel ingevoerd op basis van de bronsterkten die zijn berekend in bijlage 1. In bijlage 2 zijn de bronnummers, de broncoördinaten en spectrale verdelingen van de bronsterkten gegeven. Verder zijn in deze bijlage de tijden en de perioden vermeld waarin de verschillende geluidbronnen in bedrijf zijn. Voor de mobiele bronnen zijn het aantal rijlijnpassages per periode weergegeven, de snelheid en de lengte van de rijlijnen.

Geluidbronnen bepalend voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

De geluidbronnen voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus zijn in het rekenmodel ingevoerd op de posities zoals aangegeven in figuur 2.1. De bronsterkten van de bronnen zijn gebaseerd op kentallen bekend bij SPA WNP ingenieurs.

Geluidbronnen bepalend voor de maximale geluidniveaus

Door een aantal activiteiten op het terrein van de inrichting kunnen relevante maximale geluidniveaus optreden. Deze activiteiten zijn genoemd en de gebruikte bronsterkte is vermeld:

- Het rijden van de vrachtwagens $L_{WA,max} = 110 \text{ dB(A)}$.
- Het rijden van personenwagens $L_{WA,max} = 100 \text{ dB(A)}$.
- Het rijden van de vorkheftruck (klepperen vorken) $L_{WA,max} = 108 \text{ dB(A)}$.
- Als de deuren van de fabriekshallen geopend zijn, kunnen er door de activiteiten die daar binnen plaatsvinden maximale geluidniveaus optreden, die tot circa 15 dB(A) hoger zijn dan de equivalente geluidniveaus.

De geluidbronnen die maximale geluidniveaus kunnen veroorzaken, zijn in het rekenmodel ingevoerd op de posities, zoals aangegeven in figuur 2.2. In bijlage 2.2 zijn de bronnummers, de broncoördinaten en spectrale verdelingen van de bronsterkten gegeven. Verder zijn in deze bijlage de perioden vermeld waarin de verschillende geluidbronnen in bedrijf zijn.



Geluidbronnen bepalend voor de indirecte hinder

Voor het geluidonderzoek naar de invloed van de aan- en afvoerbewegingen over de Hengevelderweg, is met behulp van een computermodel de geluidbelasting op een aantal ontvangerpunten langs deze weg bepaald.

In figuur 2.3 en bijlage 2.3 worden de relevante invoergegevens weergegeven.

Het wegdek van de Hengevelderweg is geasfalteerd. De voertuigen mogen hier 60 km/uur rijden. De bronsterkte van vrachtwagens, die met snelheden van circa 60 km/uur rijden bedraagt 109 dB(A). De bronsterkte van bestelwagens, die met snelheden van circa 60 km/uur rijden bedraagt 100 dB(A).

4.2 Gebouwen, schermen

De gebouwen en andere relevante objecten zijn in het rekenmodel ingevoerd met hun werkelijke hoogte en een reflectiecoëfficiënt, zodat de wanden van de ingevoerde gebouwen zowel een afschermende als reflecterende functie kunnen vervullen. De ligging van de gebouwen is gegeven in figuur 3 en in bijlage 3. In deze bijlage zijn de coördinaten van de hoekpunten gegeven. Er is aangegeven welke hoogte de gebouwen hebben ten opzichte van het plaatselijk maaiveld en welke tophoekcorrectieterm voor de afscherming is toegepast.

De ligging van de schermen (ingevoerd als schermvormige objecten zonder breedte) is gegeven in de figuur 4 en in bijlage 4. In deze bijlage zijn de coördinaten van de hoekpunten gegeven. Er is ook aangegeven welke hoogte de schermen hebben ten opzichte van het plaatselijk maaiveld. Welke reflectiefactor en profielcorrectie in verband met de afscherming is toegepast, wordt ook in bijlage 4 vermeld.

4.3 Bodemgebieden

De ligging van de bodemgebieden is gegeven in figuur 5 en in bijlage 5. In deze bijlage zijn de coördinaten van de hoekpunten gegeven en is de absorptiefactor vermeld. De standaard bodemfactor heeft een waarde van 1,0 (akoestisch zachte bodem). Deze bodemfactor is van toepassing op de gebieden van het geluidmodel waarvoor geen bodemgebieden zijn ingevoerd.

4.4 Ontvangerpunten

In figuur 6 is een overzicht gegeven van de gebruikte ontvangerpunten rond de inrichting. De ontvangers liggen bij de woningen en de recreatiewoningen in de directe omgeving.

De waarneemhoogte op alle ontvangers (woningen en recreatiewoningen) bedraagt voor de dagperiode 1,5 m boven het plaatselijk maaiveld en 4,5 m voor de avond- en de nachtperiode. De relevante gegevens van de ontvangers zijn tevens gegeven in bijlage 5.

4.5 Geluidcontouren

Voor de berekening van geluidcontouren is gebruik gemaakt van een raster van rekenpunten. De waarneemhoogte van deze punten is 1,5 m ten opzichte van de maaiveldhoogte.



5. RESULTATEN

5.1 Bijzondere geluiden en trillingen

Tonaal- en impulsachtig geluid

Door de aard van de geluidbronnen en de afstand van de bronnen tot de beoordelingspunten, is het niet te verwachten dat op de beoordelingspunten geluid met een tonaal of impulsachtig karakter hoorbaar is. Een uitzondering hierop kan het geluid zijn van de achteruitrijdbeveiligingen van vrachtwagens en ander rijdend materieel. Deze kunnen op enkele beoordelingspunten hoorbaar tonaal geluid veroorzaken. In dat geval is er bij de beoordeling een toeslag van 5 dB(A) van toepassing. Door de zeer korte periode waarin het tonale geluid door de achteruitrijdbeveiliging optreedt, is een grote bedrijfsduurcorrectie van toepassing. Dit betekent dat de bijdrage aan de berekende langtijdgemiddelde geluidniveaus niet relevant is.

Trillingen en laagfrequent geluid

Vrachtwagens zijn een potentiële trillingsbronnen. Door de afstand van de rijroute tot de woningen en omdat er op het terrein wordt gereden met een beperkte rijsnelheid en over een geëgaliseerd terrein, worden er bij woningen van derden geen relevante trillingen verwacht.

Binnen de inrichting zijn geen bronnen bekend die laagfrequent geluid veroorzaken. Hierdoor wordt bij de woningen in de omgeving geen hinder als gevolg van laag frequent geluid verwacht.

5.2 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus [$L_{A,T}$]

In tabel 1 en in bijlage 7.1 zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de ontvangerpunten gegeven, zoals deze veroorzaakt worden in de representatieve bedrijfssituatie. In de tabel zijn ook de richtwaarden voor een goede ruimtelijke ordening en de geluideisen van het Activiteitenbesluit weergegeven.

Tabel 1: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,T}$) in dB(A)

Ontvangerpunt 001, Hengevelderweg 4 (zie figuur 6)	Representatieve bedrijfssituatie		
	Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
Berekend	34	36	35
Richtwaarde RO	45	40	35
Grenswaarde BARIM	50	45	40

De overige woningen liggen op ruime afstand van het bedrijf. In bijlage 7.1 zijn de berekende waarden bij een aantal woningen inzichtelijk. Ook de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus bij de recreatiewoningen is in de bijlage weergegeven.

In bijlagen 7.2 is de bijdrage gegeven van de verschillende geluidbronnen aan de totale geluidniveaus op de ontvangerpunten.

Uit tabel 1 blijkt, dat in de representatieve bedrijfssituatie wordt voldaan aan de eisen van het Activiteitenbesluit en aan de richtwaarden voor goede ruimtelijke ordening. Ten aanzien van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus is bij de naastgelegen woning sprake van een goed woon- en leefklimaat.



In figuur 7 zijn de etmaalwaarden van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus weergegeven als geluidcontouren op de naastgelegen percelen (woonbestemming en recreatiebestemming).

5.3 Maximale geluidniveaus [L_{Amax}]

In tabel 2 en in bijlage 8 zijn de maximale geluidniveaus weergegeven, zoals deze ter plaatse van de woningen in de directe omgeving kunnen optreden.

Tabel 2: De maximale geluidniveaus op de ontvangerpunten

Ontvangerpunt 001, Hengevelderweg 4 (zie figuur 6)	L_{Amax} maximale geluidniveaus in dB(A)			
	Elektrische VHT	Vrachtwagens	Bestelbussen	Open roldeur
	D/A/N ¹⁾	D/A/N	D/A/N	D
Berekend	54/59/59	66/68/68	57/59/59	43
Gestelde eis	70/65/60	70/65/60	70/65/60	70
Grenswaarde BARIM	-- ²⁾ /65/60	-- ²⁾ /65/60	-- ²⁾ /65/60	70

¹⁾ D duidt aan dat de maximale geluidniveaus in de dagperiode kunnen optreden.

A duidt aan dat de maximale geluidniveaus in de avondperiode kunnen optreden.

N duidt aan dat de maximale geluidniveaus in de nachtperiode kunnen optreden.

²⁾ Op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer (ex. art. 2.17 lid 1b) zijn maximale geluidniveaus ten gevolge van het laden en lossen in de dagperiode, uitgezonderd van toetsing.

Uit de gepresenteerde resultaten blijkt op de oostgevel van de woning aan de Hengevelderweg 4 in de avond- en nachtperiode maximale geluidniveaus van 68 dB(A) kunnen optreden. Daarmee wordt niet voldaan aan de geluideisen van het Activiteitenbesluit. De grenswaarde van 65 dB(A) voor de maximale geluidniveaus in de avondperiode wordt overschreden met 3 dB(A). De grenswaarde van 60 dB(A) voor de maximale geluidniveaus in nachtperiode wordt overschreden met 8 dB(A). De overschrijdingen van de geluideisen voor de maximale geluidniveaus worden veroorzaakt door het rijden van de vrachtwagens.

De overige activiteiten geven bij de woning aan de Hengevelderweg 4 geen aanleiding tot maximale geluidniveaus hoger dan 60 dB(A).

5.4 Equivalente geluidniveaus [L_{Aeq}] voor de indirecte hinder

In bijlage 9 zijn de equivalente geluidniveaus voor de indirecte hinder weergegeven. Uit de berekeningen blijkt, dat de equivalente geluidbelasting die wordt veroorzaakt door het verkeer op de Hengevelderweg, bij de woningen maximaal 49 dB(A) bedraagt. Dit is lager dan 50 dB(A), waarmee voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van de circulaire van 29 februari 1996 over dit onderwerp.

6. GELUIDREDUCERENDE MAATREGELEN

Om te kunnen voldoen aan de grenswaarden voor de maximale geluidniveaus van het Activiteitenbesluit is onderzocht welke geluidreducerende maatregelen getroffen kunnen worden.

De grenswaarde van 65 dB(A) voor de maximale geluidniveaus in de avondperiode wordt overschreden met 3 dB(A). De grenswaarde van 60 dB(A) voor de maximale geluidniveaus in nachtperiode wordt overschreden met 8 dB(A).



De overschrijding van de grenswaarden voor de maximale geluidniveaus worden (in de avond- en nachtperiode) veroorzaakt door het rijden van de vrachtwagens.

Om de overschrijding van de geluideisen voldoende te reduceren, moet een geluidsscherm worden geplaatst. Het scherm moet aan de wegzijde op de erfgrans met de woning aan de Hengevelderweg 4 worden geplaatst. Een geluidsscherm is pas voldoende effectief bij een lengte van 10m en een hoogte van 4m. De kosten van een dergelijk scherm worden geraamd op €20.000,= Een dergelijk geluidsscherm voldoet niet als Beste Beschikbare Techniek, is landschappelijk niet inpasbaar en is niet wenselijk vanwege de verkeersveiligheid (zichtbaarheid).

Opgemerkt dient te worden dat het rijden van vrachtwagens ook in de huidige situatie al plaatsvindt. In de huidige situatie treden bij de woning aan de Hengevelderweg 4 vergelijkbare maximale geluidniveaus op. Met andere woorden, het woon- en leefklimaat bij de woning aan de Hengevelderweg 4 verandert niet door de realisatie van de nieuwe bedrijfshal.

7. CONCLUSIES

7.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus [$L_{A,r,LT}$]

Uit het onderzoek blijkt dat er in de gewenste situatie wordt voldaan aan de richtwaarden uit de VNG brochure en er sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening.

7.2 Maximale geluidniveaus [$L_{A,max}$]

In de gewenste situatie treden overschrijdingen op van de gestelde eisen voor de maximale geluidniveaus bij de woning aan de Hengevelderweg 4. De overschrijding wordt veroorzaakt door het rijden van vrachtwagens in de avond- en nachtperiode. Deze activiteiten treden in de huidige situatie ook al op. Ons inziens wordt er daarom bij Hengevelderweg 4 voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

Er zijn geen reële maatregelen mogelijk om de maximale geluidniveaus bij de woning aan de Hengevelderweg 4 te beperken tot de waarden uit het Activiteitenbesluit.

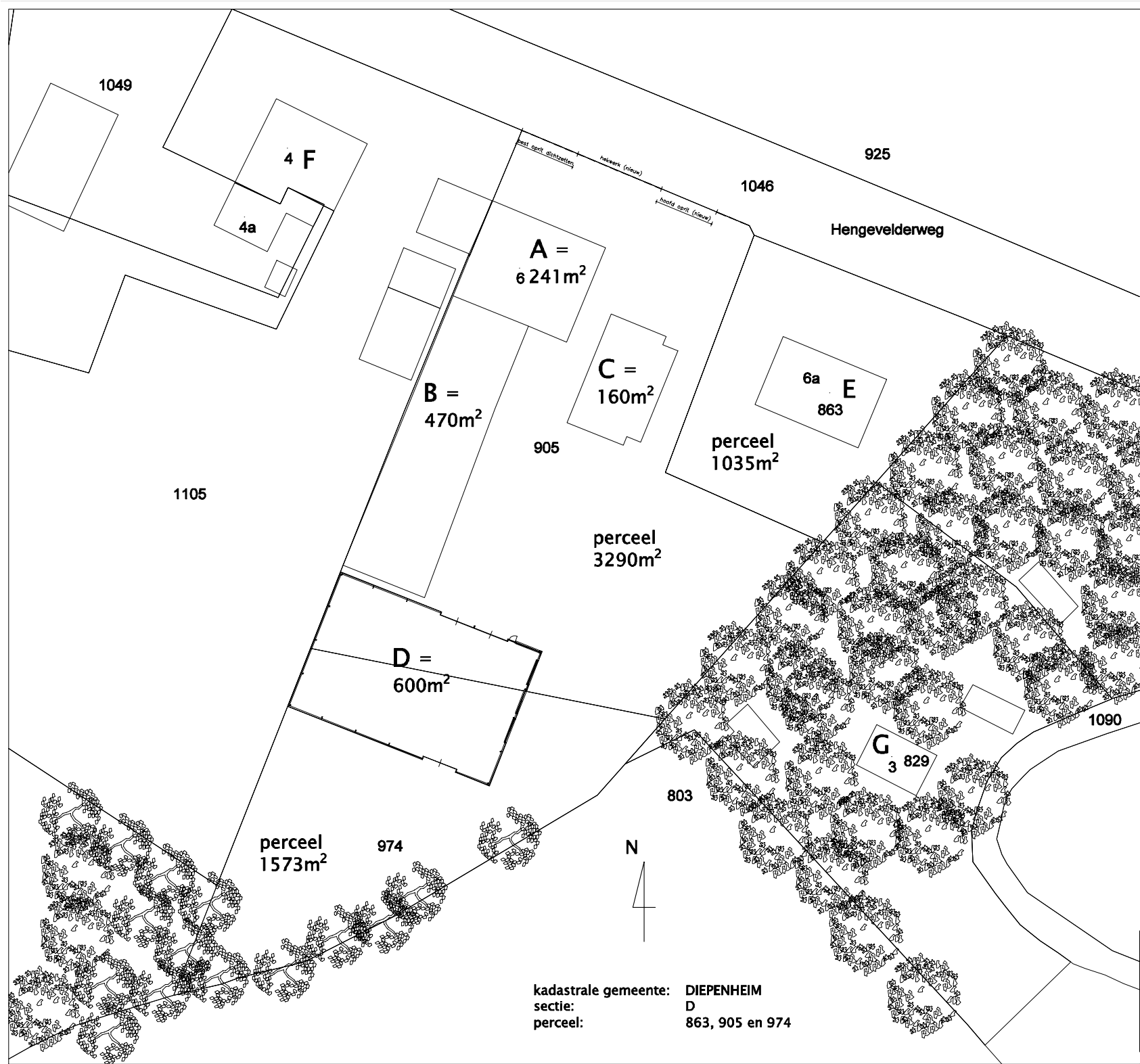
Bij de overige woningen wordt voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit en aan goede ruimtelijke ordening.

7.3 Indirecte hinder

In de onderzochte situatie wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. Ook ten aanzien van de indirecte hinder is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.



FIGUREN



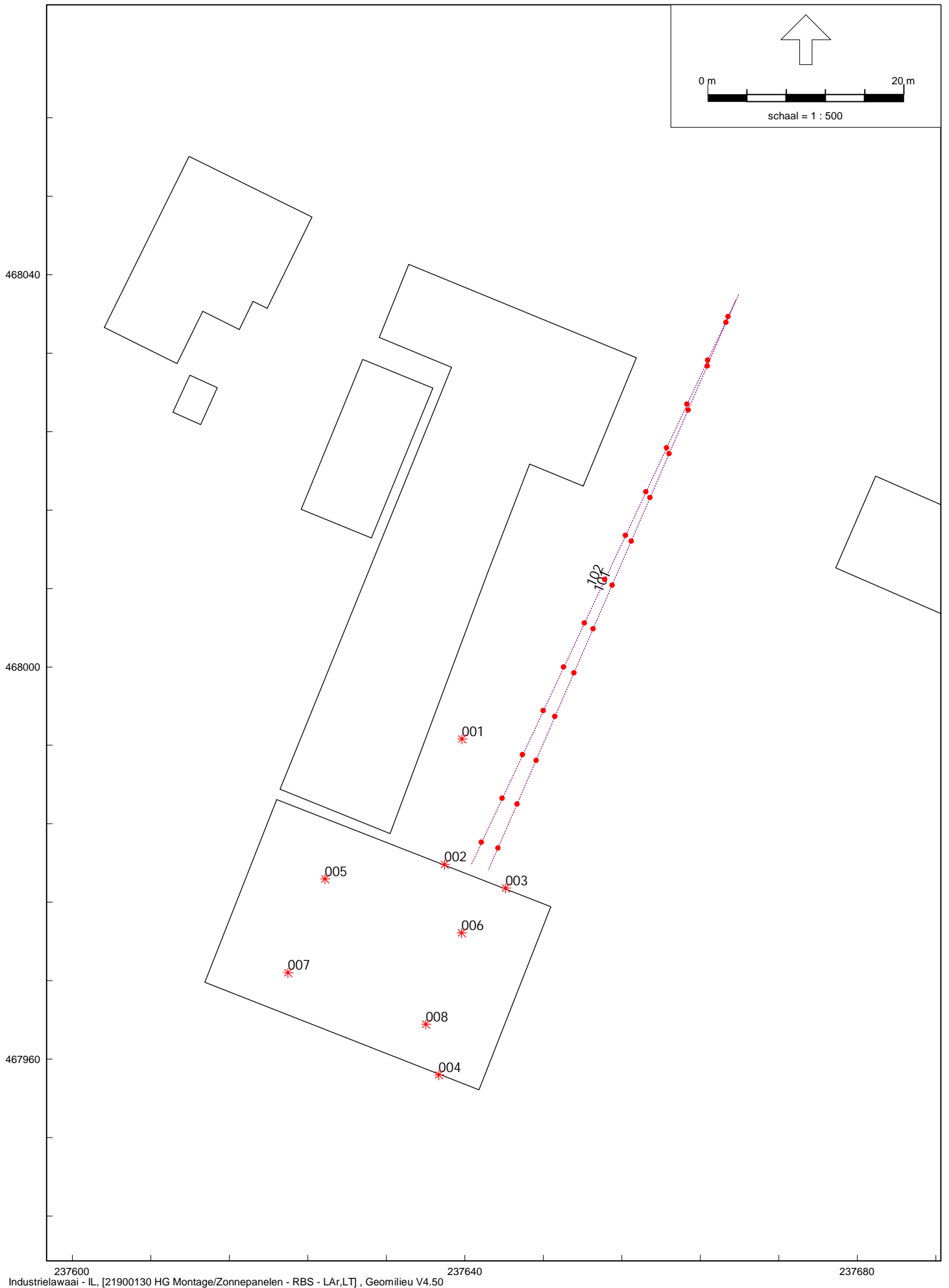
- ACTIVITEITEN:**
- Zonnepanelen leverancier ene tak van sport
 - Dak en wand beplating en bouw andere tak van sport
 - Elektrische heftruck voor wat laden en lossen.
 - Wat busjes voor montage ploegen met karren.
 - Eventueel toekomstig vrachtwagen/kraan t.b.v. montage.

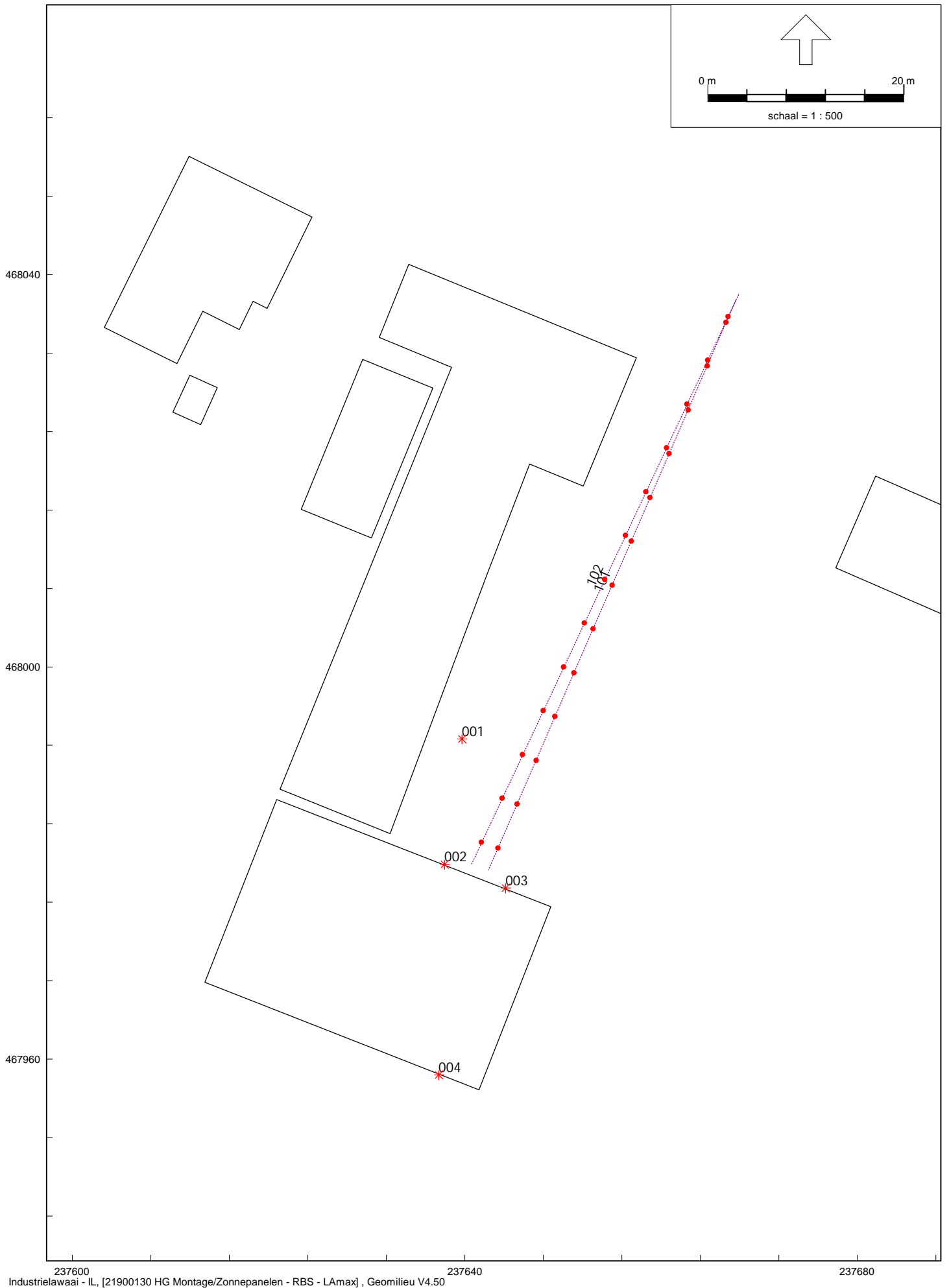
- GEBRUIK ERF:**
- Gebouw A was timmerwerkplaats met freesbanken/schaven enz → wordt volledig kantoor
 - Gebouw B was open opslagloods → wordt dichte opslaghal
 - Gebouw C opslaghal oude gedeelte wordt gesloopt
 - Gebouw D gewenste nieuwbouw hal waarvoor we dit moeten doen → geïsoleerde opslaghal
 - Oprit voor kantoor, wordt dicht gezet, oprit voor gebouw B wordt nieuwe oprit
 - Gebouw E is bedrijfswoning in eigendom
 - Gebouw F is woning met woonbestemming buurman
 - Gebouw G is woning met verblijfsrecreatiebestemming

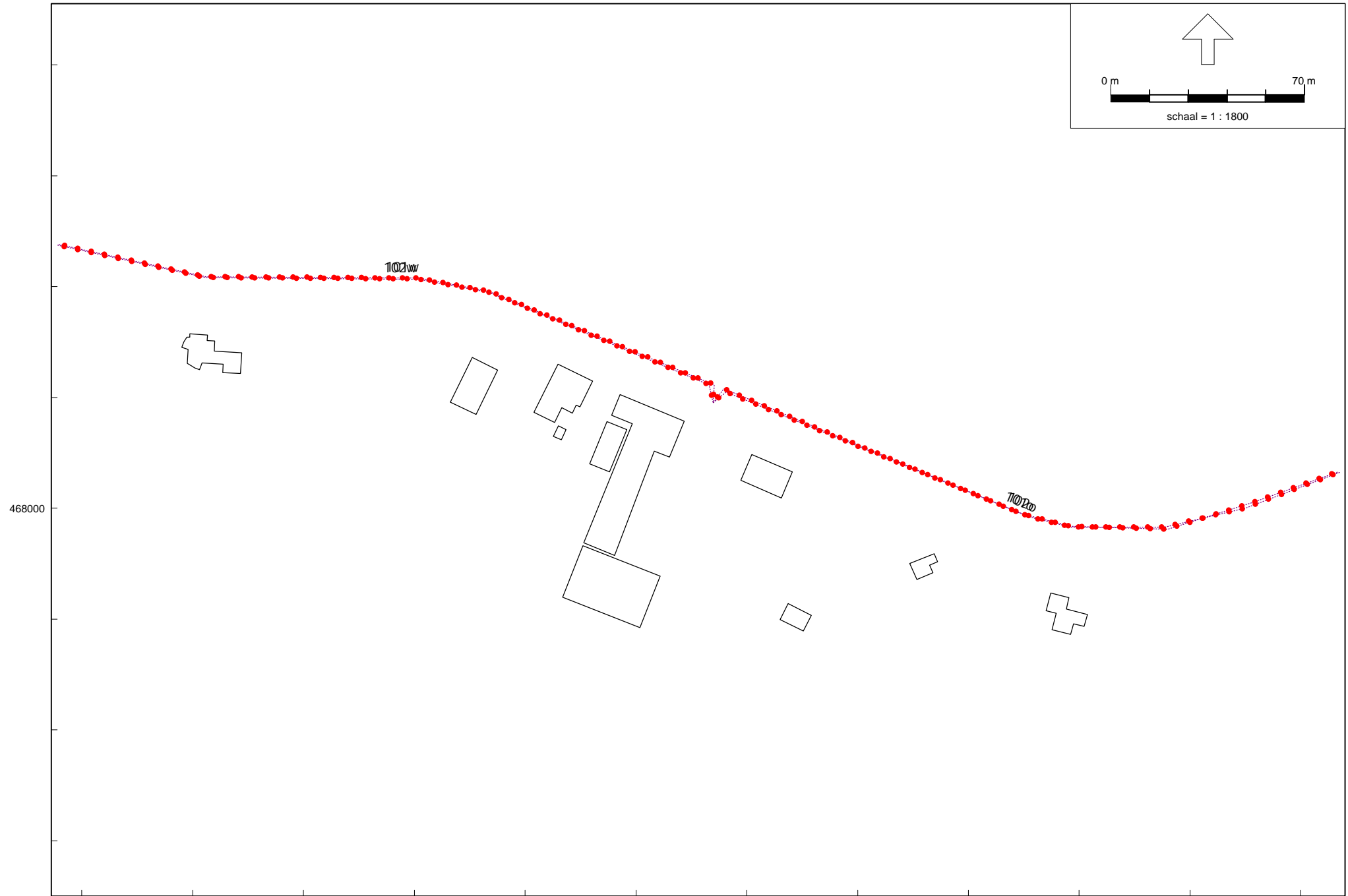
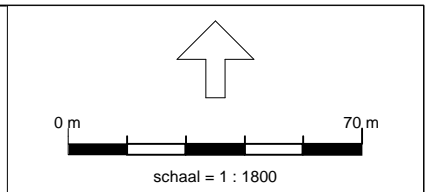
kadastrale gemeente: **DIEPENHEIM**
 sectie: **D**
 perceel: **863, 905 en 974**



project: Nieuwbouw hal	status: schetsontwerp	
opdrachtgever: Gemol beheer bv Vinkelkampweg 10 3774PL Kootwijkerbroek	datum: 13-03-2019	getek: GvA
	wijziging: -	formaat: A1
	schaal: 1:260	projectnummer: W19.00207
onderwerp: situatie en activiteit bestemmingsplan	tekeningnummer: SO-02	

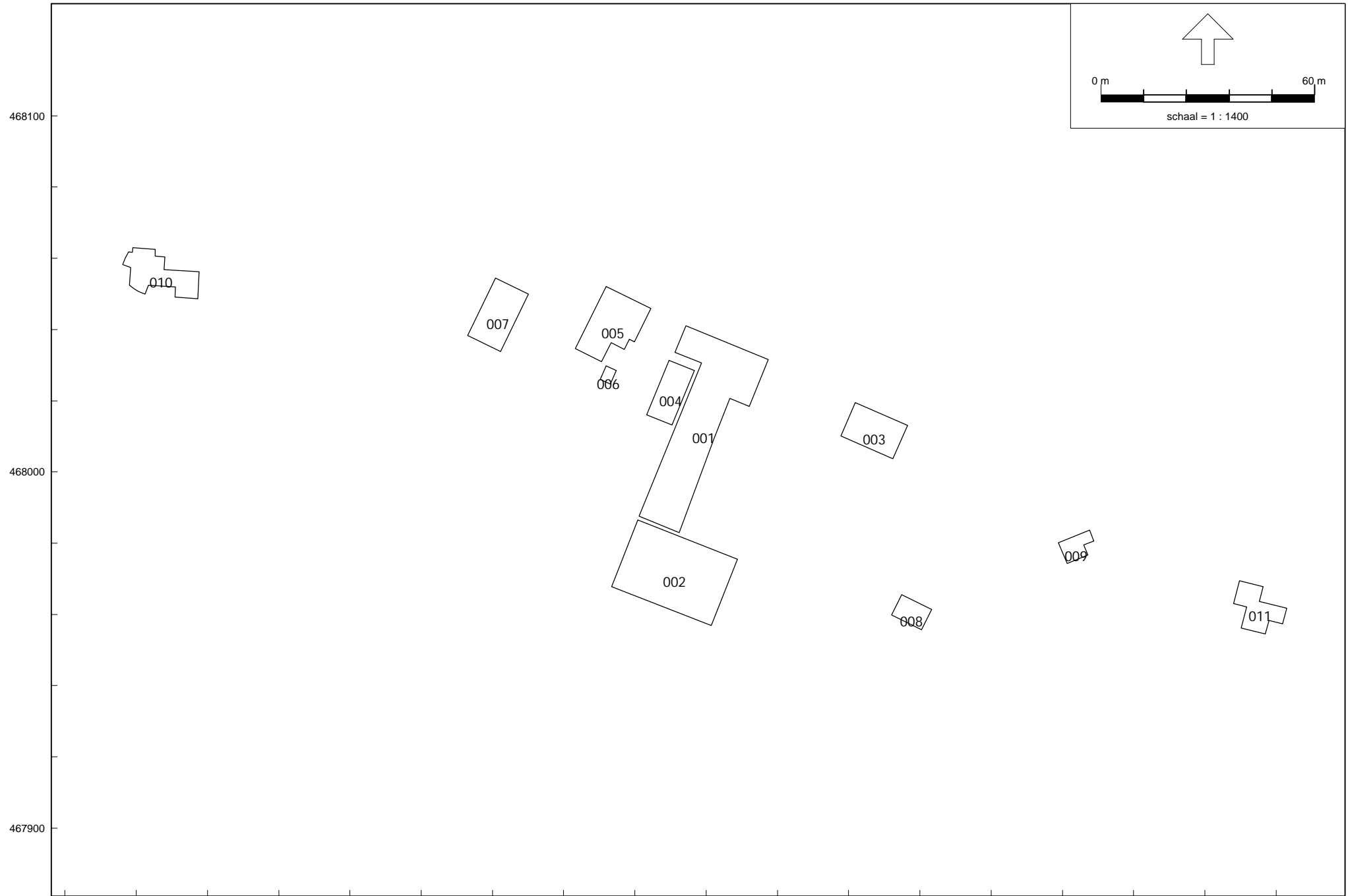
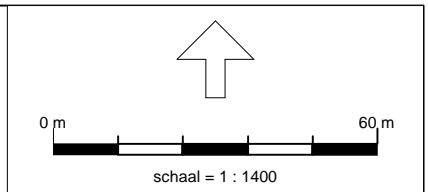






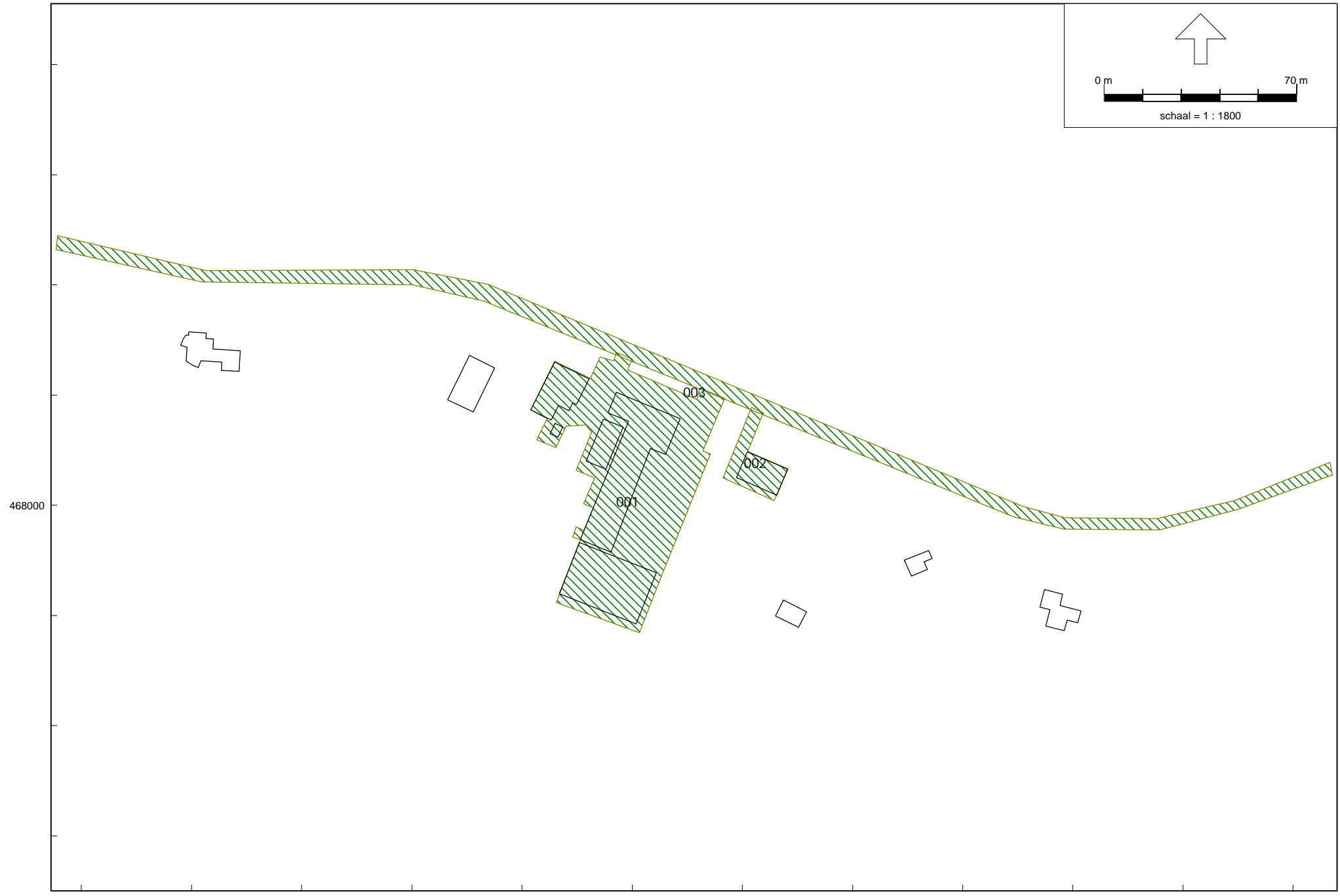
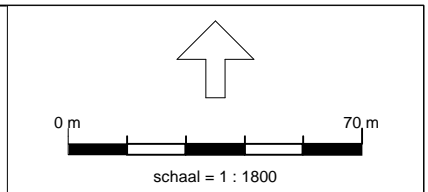
Industrielaai - IL, [21900130 HG Montage/Zonnepanelen - RBS - Indirecte hinder], Geomilieu V4.50

Geluidbronnen - indirecte hinder



237500 237600 237700 237800
Industrielaai - IL, [21900130 HG Montage/Zonnepanelen - RBS - LAr,LT], Geomilieu V4.50

Gebouwen

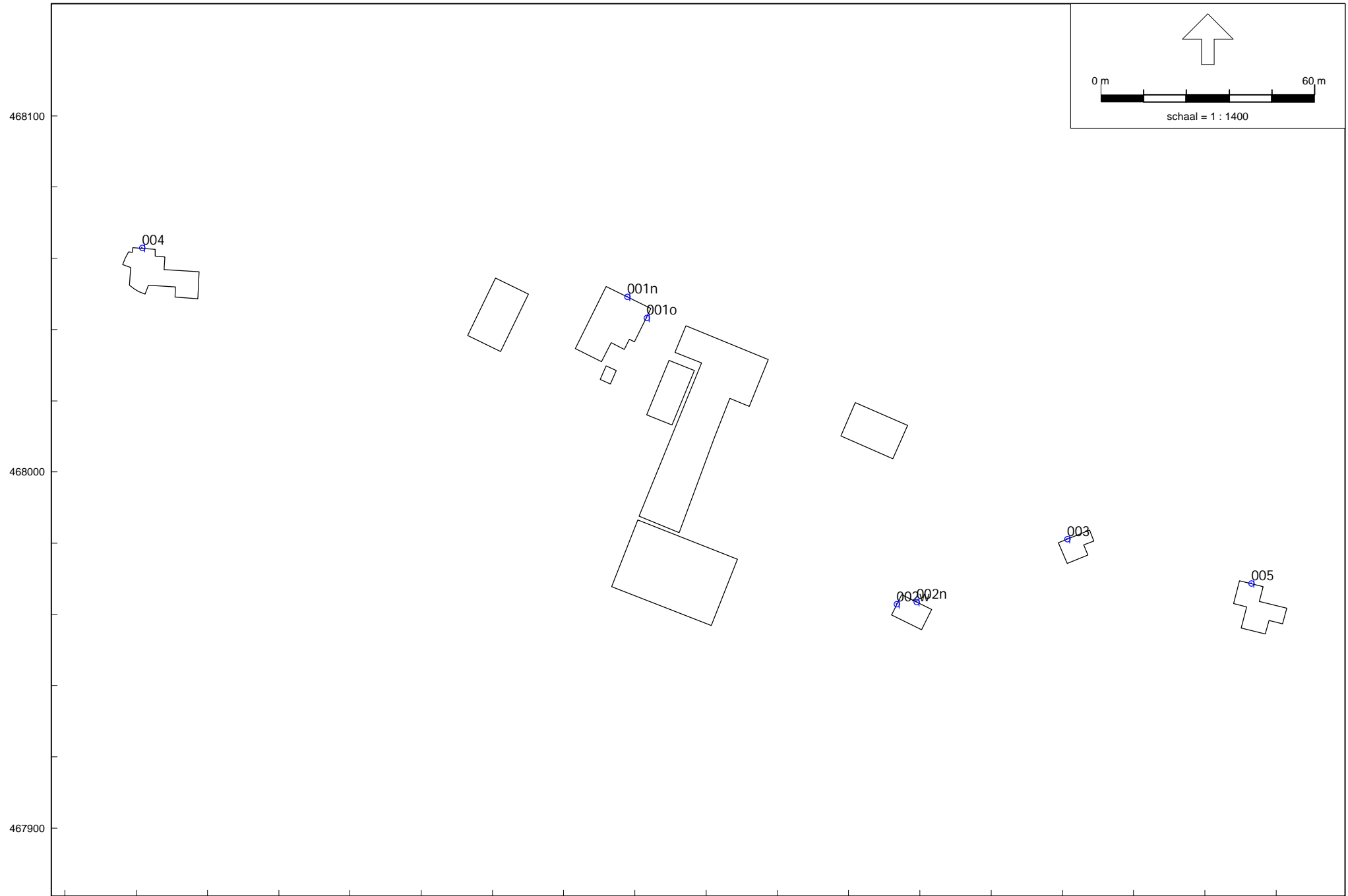
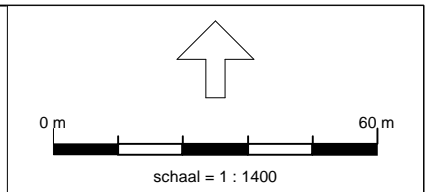


Industrielawaai - IL, [21900130 HG Montage/Zonnepanelen - RBS - LAr,LT] , Geomilieu V4.50

Bodemgebieden

237600

237800



Industrielawaai - IL, [21900130 HG Montage/Zonnepanelen - RBS - LAr,LT], Geomilieu V4.50

Ontvangers



468000

237600
Industrielawaai - IL, [21900130 HG Montage/Zonnepanelen - RBS - LAr,LT], Geomilieu V4.50

237700

Geluidcontouren - LArLT etmaalwaarden



BIJLAGEN

Methode II.7, Uitstraling gebouwen

PROJECT : Nieuwbouw hal, Hengevelderweg 6 Diepenheim

Bronnaan : Open roldeur

Bronnr(s) : 002, 003, 004

FREQ.	PARTIELE GELUIDISOLATIES					Rs
	1	2	3	4	5	
31	0,0					0,0
63	0,0					0,0
125	0,0					0,0
250	0,0					0,0
500	0,0					0,0
1000	0,0					0,0
2000	0,0					0,0
4000	0,0					0,0
8000	0,0					0,0

NR OPP(m²) CODE MATERIAAL

1	22,5	AA01	Opening
2			
3			
4			
5			

S (totale oppervlak): 22,5 m²

Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L _p (A-gew)	32,0	38,0	50,0	57,0	60,0	68,0	73,0	78,0	71,0	80,2
10 lg S	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	
R _s	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
C _d	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
L _w (A-gew)	40,5	46,5	58,5	65,5	68,5	76,5	81,5	86,5	79,5	88,7

Bron opgesteld voor reflecterend vlak

Openingshoek geluidsbron in model (t.o.v. 360°): 360 °

Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Correctie	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
L _{w, rekenmodel}	43,5	49,5	61,5	68,5	71,5	79,5	84,5	89,5	82,5	91,7

Methode II.7, Uitstraling gebouwen

PROJECT : Nieuwbouw hal, Hengevelderweg 6 Diepenheim

Bronnaan : Dakdeel noord

Bronnr(s) : 005+006

FREQ.	PARTIELE GELUIDISOLATIES					Rs
	1	2	3	4	5	
31	10,0					10,0
63	16,0					16,0
125	22,0					22,0
250	26,0					26,0
500	30,0					30,0
1000	31,0					31,0
2000	26,0					26,0
4000	30,0					30,0
8000	30,0					30,0

NR OPP(m²) CODE MATERIAAL

1	375,0	ILGC9	Sandwich paneel met PUR-schuim (d=55-85mm)
2			
3			
4			
5			

S (totale oppervlak): 375,0 m²

Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L _p (A-gew)	32,0	38,0	50,0	57,0	60,0	68,0	73,0	78,0	71,0	80,2
10 lg S	25,7	25,7	25,7	25,7	25,7	25,7	25,7	25,7	25,7	
R _s	10,0	16,0	22,0	26,0	30,0	31,0	26,0	30,0	30,0	
C _d	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
L _w (A-gew)	42,7	42,7	48,7	51,7	50,7	57,7	67,7	68,7	61,7	72,0

Openingshoek geluidsbron in model (t.o.v. 360°): 360 °

Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Correctie	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L _{w, rekenmodel}	42,7	42,7	48,7	51,7	50,7	57,7	67,7	68,7	61,7	72,0

De totale bronsterkte is over meerdere bronlocaties verdeeld

Methode II.7, Uitstraling gebouwen

PROJECT : Nieuwbouw hal, Hengevelderweg 6 Diepenheim

Bronnaan : Dakdeel zuid

Bronnr(s) : 007+008

FREQ.	PARTIELE GELUIDISOLATIES					Rs
	1	2	3	4	5	
31	10,0					10,0
63	16,0					16,0
125	22,0					22,0
250	26,0					26,0
500	30,0					30,0
1000	31,0					31,0
2000	26,0					26,0
4000	30,0					30,0
8000	30,0					30,0

NR OPP(m²) CODE MATERIAAL

1	300,0	ILGC9	Sandwich paneel met PUR-schuim (d=55-85mm)
2			
3			
4			
5			

S (totale oppervlak): 300,0 m²

Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L _p (A-gew)	32,0	38,0	50,0	57,0	60,0	68,0	73,0	78,0	71,0	80,2
10 lg S	24,8	24,8	24,8	24,8	24,8	24,8	24,8	24,8	24,8	
R _s	10,0	16,0	22,0	26,0	30,0	31,0	26,0	30,0	30,0	
C _d	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
L _w (A-gew)	41,8	41,8	47,8	50,8	49,8	56,8	66,8	67,8	60,8	71,0

Openingshoek geluidsbron in model (t.o.v. 360°): 360 °

Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Correctie	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L _{w, rekenmodel}	41,8	41,8	47,8	50,8	49,8	56,8	66,8	67,8	60,8	71,0

De totale bronsterkte is over meerdere bronlocaties verdeeld

Model: RBS - LAr,LT
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Type	GeenRefl.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)
001	Elektrische vht	0,00	1,00	Normale puntbron	Nee	62,00	76,00	81,00	83,00	84,00	83,00	81,00	77,00	68,00	90,00	4,001	1,000	1,000
002	Open roldeur	0,00	3,00	Normale puntbron	Ja	43,50	49,50	61,50	68,50	71,50	79,50	84,50	89,50	82,50	91,65	8,002	--	--
003	Open roldeur	0,00	3,00	Normale puntbron	Ja	43,50	49,50	61,50	68,50	71,50	79,50	84,50	89,50	82,50	91,65	8,002	--	--
004	Open roldeur	0,00	3,00	Normale puntbron	Ja	43,50	49,50	61,50	68,50	71,50	79,50	84,50	89,50	82,50	91,65	8,002	--	--
005	Dakdeel noord	7,50	0,10	Normale puntbron	Nee	39,70	39,70	45,70	48,70	47,70	54,70	64,70	65,70	58,70	68,97	8,002	--	--
006	Dakdeel noord	7,50	0,10	Normale puntbron	Nee	39,70	39,70	45,70	48,70	47,70	54,70	64,70	65,70	58,70	68,97	8,002	--	--
007	Dakdeel zuid	8,00	0,10	Normale puntbron	Nee	38,80	38,80	44,80	47,80	46,80	53,80	63,80	64,80	57,80	68,07	8,002	--	--
008	Dakdeel zuid	8,00	0,10	Normale puntbron	Nee	38,80	38,80	44,80	47,80	46,80	53,80	63,80	64,80	57,80	68,07	8,002	--	--

Model: RBS - LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO M.	ISO_H	Lengte	Gem.snelheid	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)
101	Vrachtwagens	0,00	1,00	63,29	5	--	77,00	85,00	91,00	96,00	98,00	95,00	88,00	81,00	102,00	9	2	5
102	Bestelbussen	0,00	0,75	64,15	5	59,00	62,00	70,00	77,00	81,00	88,00	86,00	76,00	65,00	91,01	14	4	10

Model: RBS - LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Type	GeenRefl.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)
001	Elektrische vht	0,00	1,00	Normale puntbron	Nee	82,00	96,00	101,00	103,00	104,00	103,00	101,00	97,00	88,00	110,00	4,001	1,000	1,000
002	Open roldeur	0,00	3,00	Normale puntbron	Ja	58,50	64,50	76,50	83,50	86,50	94,50	99,50	104,50	97,50	106,65	8,002	--	--
003	Open roldeur	0,00	3,00	Normale puntbron	Ja	58,50	64,50	76,50	83,50	86,50	94,50	99,50	104,50	97,50	106,65	8,002	--	--
004	Open roldeur	0,00	3,00	Normale puntbron	Ja	58,50	64,50	76,50	83,50	86,50	94,50	99,50	104,50	97,50	106,65	8,002	--	--

Model: RBS - LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO M.	ISO_H	Lengte	Gem.snelheid	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)
101	Vrachtwagens	0,00	1,00	63,29	5	--	85,00	93,00	99,00	104,00	106,00	103,00	96,00	89,00	110,00	9	2	5
102	Bestelbussen	0,00	0,75	64,15	5	69,00	72,00	80,00	87,00	91,00	98,00	96,00	86,00	75,00	101,01	14	4	10

Model: RBS - Indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO M.	ISO_H	Lengte	Gem.snelheid	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)
101o	Vrachtwagens, oost	0,00	1,00	241,13	60	--	84,00	92,00	98,00	103,00	105,00	102,00	95,00	88,00	109,00	5	1	2
101w	Vrachtwagens, west	0,00	1,00	251,37	60	--	84,00	92,00	98,00	103,00	105,00	102,00	95,00	88,00	109,00	4	1	3
102o	Bestelbussen, oost	0,00	0,75	239,90	60	68,00	71,00	79,00	86,00	90,00	97,00	95,00	85,00	74,00	100,01	7	2	5
102w	Bestelbussen, west	0,00	0,75	249,99	60	68,00	71,00	79,00	86,00	90,00	97,00	95,00	85,00	74,00	100,01	7	2	5

Model: RBS - LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Refl. 1k	Cp	Oppervlak
001	Kantoor en opslaghal	237634,30	468041,04	0,00	3,00	0,80	0 dB	770,47
002	Nieuwe bedrijfshal	237620,81	467986,47	0,00	5,00	0,80	0 dB	600,69
003	Bedrijfswoning	237681,87	468019,46	0,00	3,00	0,80	0 dB	162,62
004	Schuur	237629,59	468031,36	0,00	3,00	0,80	0 dB	127,46
005	Woning	237611,90	468052,07	0,00	3,00	0,80	0 dB	233,78
006	Schuur	237610,24	468025,98	0,00	3,00	0,80	0 dB	12,85
007	Loods	237580,86	468054,41	0,00	5,00	0,80	0 dB	184,11
008	Recreatiewoning	237694,90	467965,53	0,00	5,00	0,80	0 dB	59,72
009	Recreatiewoning	237738,87	467980,11	0,00	5,00	0,80	0 dB	49,99
010	Woning	237497,25	468048,66	0,00	6,00	0,80	0 dB	169,52
011	Woning	237789,67	467969,46	0,00	5,00	0,80	0 dB	115,47

Model: RBS - LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO M.	Min.RH	Max.RH	Lengte	Refl.L 1k	Refl.R 1k	Cp
001	Muur	237662,12	468003,46	0,00	2,00	2,00	32,45	0,80	0,80	0 dB
002	Nok	237607,15	468032,77	0,00	7,00	7,00	24,16	0,10	0,10	2 dB
003	Nok	237632,91	468037,49	0,00	6,00	6,00	24,96	0,10	0,10	2 dB
004	Nok	237633,28	468029,94	0,00	5,00	5,00	16,61	0,10	0,10	2 dB
005	Nok	237635,17	468021,73	0,00	5,00	5,00	11,03	0,10	0,10	2 dB
006	Nok	237638,84	468011,06	0,00	6,00	6,00	28,32	0,10	0,10	2 dB
007	Nok	237679,84	468014,93	0,00	7,00	7,00	15,83	0,10	0,10	2 dB
008	Nok	237616,51	467975,40	0,00	10,00	10,00	30,01	0,10	0,10	2 dB
009	Puntgevel	237634,31	468041,03	0,00	3,00	6,00	8,01	0,00	0,80	0 dB
010	Puntgevel	237654,67	468024,77	0,00	3,00	6,00	7,29	0,00	0,80	0 dB
011	Puntgevel	237644,15	468014,47	0,00	3,00	6,00	6,67	0,00	0,80	0 dB
012	Puntgevel	237636,39	468024,81	0,00	3,00	6,00	6,67	0,00	0,80	0 dB

Model: RBS - LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
001	Hard terrein	237634,34	468055,58	3870,47	0,00
002	Hard terrein	237683,28	468035,53	328,70	0,00
003	Hengeveldeurweg	237796,75	467991,30	2391,27	0,00

Model: RBS - LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
001n	Hengevelderweg 4	237617,85	468049,24	0,00	1,50	--	--	--	--	--	Ja
001o	Hengevelderweg 4	237623,28	468043,31	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
002n	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	237699,03	467963,58	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
002w	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	237693,46	467962,89	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
003	Kagelinkbosweg 1 (recreatie)	237741,37	467981,24	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
004	Hengevelderweg 2	237481,71	468062,92	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
005	Hengevelderweg 8	237792,98	467968,72	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS - LAr,LT
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001n_A	Hengevelderweg 4	1,50	30,4	27,9	28,3
001o_A	Hengevelderweg 4	1,50	34,3	30,9	30,4
001o_B	Hengevelderweg 4	4,50	38,9	35,9	35,3
002n_A	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	1,50	36,7	33,1	31,9
002n_B	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	4,50	40,8	38,2	36,6
002w_A	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	1,50	46,0	33,9	32,6
002w_B	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	4,50	47,6	39,2	37,7
003_A	Kagelinkbosweg 1 (recreatie)	1,50	38,4	29,3	28,1
003_B	Kagelinkbosweg 1 (recreatie)	4,50	40,5	32,9	31,6
004_A	Hengevelderweg 2	1,50	13,8	10,6	8,6
004_B	Hengevelderweg 2	4,50	16,3	13,6	11,4
005_A	Hengevelderweg 8	1,50	24,2	19,7	19,3
005_B	Hengevelderweg 8	4,50	28,9	26,0	24,9

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS - LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 001n_A - Hengevelderweg 4
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
001n_A	Hengevelderweg 4	1,50	30,4	27,9	28,3	38,3
101	Vrachtwagens	1,00	28,0	26,3	27,2	37,2
102	Bestelbussen	0,75	18,8	18,2	19,1	29,1
001	Elektrische vht	1,00	22,5	21,3	18,3	28,3
002	Open roldeur	3,00	20,4	--	--	20,4
003	Open roldeur	3,00	19,7	--	--	19,7
005	Dakdeel noord	0,10	-0,3	--	--	-0,3
006	Dakdeel noord	0,10	-0,7	--	--	-0,7
004	Open roldeur	3,00	-1,4	--	--	-1,4
007	Dakdeel zuid	0,10	-11,5	--	--	-11,5
008	Dakdeel zuid	0,10	-12,7	--	--	-12,7

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS - LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 001o_A - Hengevelderweg 4
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
001o_A	Hengevelderweg 4	1,50	34,3	30,9	30,4	40,4
101	Vrachtwagens	1,00	29,2	27,5	28,5	38,5
001	Elektrische vht	1,00	29,0	27,7	24,7	34,7
102	Bestelbussen	0,75	19,6	18,9	19,9	29,9
002	Open roldeur	3,00	26,5	--	--	26,5
003	Open roldeur	3,00	26,1	--	--	26,1
004	Open roldeur	3,00	18,2	--	--	18,2
005	Dakdeel noord	0,10	17,9	--	--	17,9
006	Dakdeel noord	0,10	11,2	--	--	11,2
008	Dakdeel zuid	0,10	-0,9	--	--	-0,9
007	Dakdeel zuid	0,10	-1,8	--	--	-1,8

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS - LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 001o_B - Hengevelderweg 4
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
001o_B	Hengevelderweg 4	4,50	38,9	35,9	35,3	45,3
101	Vrachtwagens	1,00	34,1	32,4	33,3	43,3
001	Elektrische vht	1,00	34,0	32,8	29,8	39,8
102	Bestelbussen	0,75	24,5	23,8	24,8	34,8
002	Open roldeur	3,00	30,6	--	--	30,6
003	Open roldeur	3,00	30,0	--	--	30,0
004	Open roldeur	3,00	20,3	--	--	20,3
005	Dakdeel noord	0,10	19,6	--	--	19,6
006	Dakdeel noord	0,10	18,4	--	--	18,4
007	Dakdeel zuid	0,10	-0,1	--	--	-0,1
008	Dakdeel zuid	0,10	-1,0	--	--	-1,0

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS - LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 002n_A - Kagelinkbosweg 3 (recreatie)
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
002n_A	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	1,50	36,7	33,1	31,9	41,9
101	Vrachtwagens	1,00	29,3	27,6	28,6	38,6
001	Elektrische vht	1,00	32,6	31,4	28,4	38,4
102	Bestelbussen	0,75	20,9	20,3	21,2	31,2
003	Open roldeur	3,00	30,1	--	--	30,1
002	Open roldeur	3,00	29,2	--	--	29,2
006	Dakdeel noord	0,10	4,7	--	--	4,7
004	Open roldeur	3,00	4,7	--	--	4,7
005	Dakdeel noord	0,10	4,3	--	--	4,3
008	Dakdeel zuid	0,10	-1,6	--	--	-1,6
007	Dakdeel zuid	0,10	-7,8	--	--	-7,8

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS - LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 002n_B - Kagelinkbosweg 3 (recreatie)
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
002n_B	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	4,50	40,8	38,2	36,6	46,6
001	Elektrische vht	1,00	38,0	36,8	33,8	43,8
101	Vrachtwagens	1,00	33,6	31,8	32,8	42,8
102	Bestelbussen	0,75	24,7	24,0	25,0	35,0
003	Open roldeur	3,00	32,2	--	--	32,2
002	Open roldeur	3,00	31,7	--	--	31,7
004	Open roldeur	3,00	8,7	--	--	8,7
006	Dakdeel noord	0,10	6,2	--	--	6,2
005	Dakdeel noord	0,10	4,6	--	--	4,6
008	Dakdeel zuid	0,10	3,0	--	--	3,0
007	Dakdeel zuid	0,10	-5,5	--	--	-5,5

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS - LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 002w_A - Kagelinkbosweg 3 (recreatie)
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
002w_A	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	1,50	46,0	33,9	32,6	46,0
003	Open roldeur	3,00	43,2	--	--	43,2
002	Open roldeur	3,00	41,7	--	--	41,7
101	Vrachtwagens	1,00	30,2	28,4	29,4	39,4
001	Elektrische vht	1,00	33,4	32,1	29,1	39,1
102	Bestelbussen	0,75	21,4	20,8	21,7	31,7
004	Open roldeur	3,00	23,1	--	--	23,1
006	Dakdeel noord	0,10	18,4	--	--	18,4
008	Dakdeel zuid	0,10	16,9	--	--	16,9
005	Dakdeel noord	0,10	16,8	--	--	16,8
007	Dakdeel zuid	0,10	2,8	--	--	2,8

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS - LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 002w_B - Kagelinkbosweg 3 (recreatie)
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
002w_B	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	4,50	47,6	39,2	37,7	47,7
001	Elektrische vht	1,00	39,0	37,8	34,8	44,8
003	Open roldeur	3,00	44,0	--	--	44,0
101	Vrachtwagens	1,00	34,7	33,0	33,9	43,9
002	Open roldeur	3,00	43,1	--	--	43,1
102	Bestelbussen	0,75	25,7	25,0	26,0	36,0
004	Open roldeur	3,00	24,4	--	--	24,4
006	Dakdeel noord	0,10	20,9	--	--	20,9
008	Dakdeel zuid	0,10	19,4	--	--	19,4
005	Dakdeel noord	0,10	18,3	--	--	18,3
007	Dakdeel zuid	0,10	5,0	--	--	5,0

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS - LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 003_A - Kagelinkbosweg 1 (recreatie)
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
003_A	Kagelinkbosweg 1 (recreatie)	1,50	38,4	29,3	28,1	38,4
003	Open roldeur	3,00	34,9	--	--	34,9
101	Vrachtwagens	1,00	25,5	23,8	24,7	34,7
001	Elektrische vht	1,00	28,9	27,6	24,6	34,6
002	Open roldeur	3,00	34,3	--	--	34,3
102	Bestelbussen	0,75	17,1	16,4	17,4	27,4
004	Open roldeur	3,00	14,1	--	--	14,1
006	Dakdeel noord	0,10	11,4	--	--	11,4
005	Dakdeel noord	0,10	10,8	--	--	10,8
008	Dakdeel zuid	0,10	4,0	--	--	4,0
007	Dakdeel zuid	0,10	-5,1	--	--	-5,1

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS - LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 003_B - Kagelinkbosweg 1 (recreatie)
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
003_B	Kagelinkbosweg 1 (recreatie)	4,50	40,5	32,9	31,6	41,6
001	Elektrische vht	1,00	32,5	31,3	28,3	38,3
101	Vrachtwagens	1,00	29,0	27,2	28,2	38,2
003	Open roldeur	3,00	36,6	--	--	36,6
002	Open roldeur	3,00	35,9	--	--	35,9
102	Bestelbussen	0,75	20,0	19,4	20,3	30,3
004	Open roldeur	3,00	15,9	--	--	15,9
006	Dakdeel noord	0,10	12,9	--	--	12,9
005	Dakdeel noord	0,10	11,8	--	--	11,8
008	Dakdeel zuid	0,10	5,4	--	--	5,4
007	Dakdeel zuid	0,10	-3,7	--	--	-3,7

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS - LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 004_A - Hengevelderweg 2
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
004_A	Hengevelderweg 2	1,50	13,8	10,6	8,6	18,6
001	Elektrische vht	1,00	10,9	9,7	6,7	16,7
101	Vrachtwagens	1,00	4,5	2,7	3,7	13,7
002	Open roldeur	3,00	7,2	--	--	7,2
102	Bestelbussen	0,75	-5,8	-6,5	-5,5	4,5
003	Open roldeur	3,00	4,4	--	--	4,4
004	Open roldeur	3,00	-7,8	--	--	-7,8
005	Dakdeel noord	0,10	-10,0	--	--	-10,0
006	Dakdeel noord	0,10	-10,6	--	--	-10,6
007	Dakdeel zuid	0,10	-11,5	--	--	-11,5
008	Dakdeel zuid	0,10	-14,1	--	--	-14,1

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS - LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 004_B - Hengevelderweg 2
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
004_B	Hengevelderweg 2	4,50	16,3	13,6	11,4	21,4
001	Elektrische vht	1,00	14,2	13,0	10,0	20,0
101	Vrachtwagens	1,00	6,1	4,3	5,3	15,3
002	Open roldeur	3,00	8,7	--	--	8,7
003	Open roldeur	3,00	5,9	--	--	5,9
102	Bestelbussen	0,75	-4,9	-5,6	-4,6	5,4
004	Open roldeur	3,00	-6,5	--	--	-6,5
005	Dakdeel noord	0,10	-8,9	--	--	-8,9
006	Dakdeel noord	0,10	-9,5	--	--	-9,5
007	Dakdeel zuid	0,10	-10,4	--	--	-10,4
008	Dakdeel zuid	0,10	-13,2	--	--	-13,2

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS - LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 005_A - Hengevelderweg 8
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
005_A	Hengevelderweg 8	1,50	24,2	19,7	19,3	29,3
101	Vrachtwagens	1,00	18,1	16,3	17,3	27,3
001	Elektrische vht	1,00	17,7	16,5	13,4	23,4
102	Bestelbussen	0,75	9,4	8,8	9,7	19,7
002	Open roldeur	3,00	18,2	--	--	18,2
003	Open roldeur	3,00	18,1	--	--	18,1
004	Open roldeur	3,00	-2,1	--	--	-2,1
005	Dakdeel noord	0,10	-4,0	--	--	-4,0
006	Dakdeel noord	0,10	-4,6	--	--	-4,6
008	Dakdeel zuid	0,10	-7,2	--	--	-7,2
007	Dakdeel zuid	0,10	-14,2	--	--	-14,2

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS - LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 005_B - Hengevelderweg 8
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
005_B	Hengevelderweg 8	4,50	28,9	26,0	24,9	34,9
101	Vrachtwagens	1,00	22,8	21,0	22,0	32,0
001	Elektrische vht	1,00	25,2	23,9	20,9	30,9
102	Bestelbussen	0,75	14,2	13,5	14,5	24,5
003	Open roldeur	3,00	20,5	--	--	20,5
002	Open roldeur	3,00	20,5	--	--	20,5
004	Open roldeur	3,00	0,5	--	--	0,5
005	Dakdeel noord	0,10	-2,1	--	--	-2,1
006	Dakdeel noord	0,10	-2,5	--	--	-2,5
008	Dakdeel zuid	0,10	-5,0	--	--	-5,0
007	Dakdeel zuid	0,10	-12,8	--	--	-12,8

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS - LAmix
LAmix totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001n_A	Hengevelderweg 4	1,50	64,0	64,0	64,0
001o_A	Hengevelderweg 4	1,50	65,9	65,9	65,9
001o_B	Hengevelderweg 4	4,50	67,9	67,9	67,9
002n_A	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	1,50	59,6	59,6	59,6
002n_B	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	4,50	63,5	63,5	63,5
002w_A	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	1,50	60,1	60,1	60,1
002w_B	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	4,50	63,8	63,8	63,8
003_A	Kagelinkbosweg 1 (recreatie)	1,50	57,3	57,3	57,3
003_B	Kagelinkbosweg 1 (recreatie)	4,50	60,0	60,0	60,0
004_A	Hengevelderweg 2	1,50	35,7	35,7	35,7
004_B	Hengevelderweg 2	4,50	39,7	39,7	39,7
005_A	Hengevelderweg 8	1,50	50,7	50,7	50,7
005_B	Hengevelderweg 8	4,50	53,8	53,8	53,8

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS - LAmix
LAmix totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Laden/lossen met elektrische VHT

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001n_A	Hengevelderweg 4	1,50	47,3	47,3	47,3
001o_A	Hengevelderweg 4	1,50	53,8	53,8	53,8
001o_B	Hengevelderweg 4	4,50	58,8	58,8	58,8
002n_A	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	1,50	57,4	57,4	57,4
002n_B	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	4,50	62,8	62,8	62,8
002w_A	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	1,50	58,1	58,1	58,1
002w_B	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	4,50	63,8	63,8	63,8
003_A	Kagelinkbosweg 1 (recreatie)	1,50	53,6	53,6	53,6
003_B	Kagelinkbosweg 1 (recreatie)	4,50	57,3	57,3	57,3
004_A	Hengevelderweg 2	1,50	35,7	35,7	35,7
004_B	Hengevelderweg 2	4,50	39,0	39,0	39,0
005_A	Hengevelderweg 8	1,50	42,5	42,5	42,5
005_B	Hengevelderweg 8	4,50	49,9	49,9	49,9

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS - LAmx
LAmx totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Vrachtwagens

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001n_A	Hengevelderweg 4	1,50	64,0	64,0	64,0
001o_A	Hengevelderweg 4	1,50	65,9	65,9	65,9
001o_B	Hengevelderweg 4	4,50	67,9	67,9	67,9
002n_A	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	1,50	59,6	59,6	59,6
002n_B	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	4,50	63,5	63,5	63,5
002w_A	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	1,50	60,1	60,1	60,1
002w_B	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	4,50	63,8	63,8	63,8
003_A	Kagelinkbosweg 1 (recreatie)	1,50	57,3	57,3	57,3
003_B	Kagelinkbosweg 1 (recreatie)	4,50	60,0	60,0	60,0
004_A	Hengevelderweg 2	1,50	35,6	35,6	35,6
004_B	Hengevelderweg 2	4,50	39,7	39,7	39,7
005_A	Hengevelderweg 8	1,50	50,7	50,7	50,7
005_B	Hengevelderweg 8	4,50	53,8	53,8	53,8

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS - LAmix
LAmix totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bestelbussen

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001n_A	Hengevelderweg 4	1,50	54,9	54,9	54,9
001o_A	Hengevelderweg 4	1,50	56,6	56,6	56,6
001o_B	Hengevelderweg 4	4,50	59,0	59,0	59,0
002n_A	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	1,50	51,1	51,1	51,1
002n_B	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	4,50	54,6	54,6	54,6
002w_A	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	1,50	51,6	51,6	51,6
002w_B	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	4,50	55,3	55,3	55,3
003_A	Kagelinkbosweg 1 (recreatie)	1,50	49,0	49,0	49,0
003_B	Kagelinkbosweg 1 (recreatie)	4,50	51,1	51,1	51,1
004_A	Hengevelderweg 2	1,50	25,8	25,8	25,8
004_B	Hengevelderweg 2	4,50	27,0	27,0	27,0
005_A	Hengevelderweg 8	1,50	42,3	42,3	42,3
005_B	Hengevelderweg 8	4,50	45,3	45,3	45,3

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS - LAmix
LAmix totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Open roldeur

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001n_A	Hengevelderweg 4	1,50	37,1	--	--
001o_A	Hengevelderweg 4	1,50	43,2	--	--
001o_B	Hengevelderweg 4	4,50	47,3	--	--
002n_A	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	1,50	46,8	--	--
002n_B	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	4,50	49,0	--	--
002w_A	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	1,50	60,0	--	--
002w_B	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	4,50	60,8	--	--
003_A	Kagelinkbosweg 1 (recreatie)	1,50	51,6	--	--
003_B	Kagelinkbosweg 1 (recreatie)	4,50	53,4	--	--
004_A	Hengevelderweg 2	1,50	24,0	--	--
004_B	Hengevelderweg 2	4,50	25,5	--	--
005_A	Hengevelderweg 8	1,50	35,0	--	--
005_B	Hengevelderweg 8	4,50	37,3	--	--

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS - Indirecte hinder
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Toetspunt	Omschrijving					
001n_A	Hengevelderweg 4	1,50	38,3	37,1	38,7	48,7
001o_A	Hengevelderweg 4	1,50	36,0	34,8	36,3	46,3
001o_B	Hengevelderweg 4	4,50	38,9	37,7	39,2	49,2
002n_A	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	1,50	26,3	24,5	24,9	34,9
002n_B	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	4,50	29,3	27,5	28,0	38,0
002w_A	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	1,50	23,3	21,6	22,3	32,3
002w_B	Kagelinkbosweg 3 (recreatie)	4,50	26,6	24,9	25,6	35,6
003_A	Kagelinkbosweg 1 (recreatie)	1,50	32,5	30,6	30,9	40,9
003_B	Kagelinkbosweg 1 (recreatie)	4,50	34,4	32,5	32,9	42,9
004_A	Hengevelderweg 2	1,50	34,8	33,6	35,3	45,3
004_B	Hengevelderweg 2	4,50	35,8	34,7	36,3	46,3
005_A	Hengevelderweg 8	1,50	34,1	32,2	32,4	42,4
005_B	Hengevelderweg 8	4,50	35,7	33,8	34,0	44,0



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK EDE | 0318 614 383
Vrijlandstraat 33-c | 4337 EA MIDDELBURG | 0118 227 466
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ EMMEN | 0591 238 110

1 Inleiding en situatie

Aan de Hengevelderweg 6 en 6a is eigenaar Gemol Beheer B.V. voornemens om de huidige bebouwde meters ten dienste van de bestemming/activiteit 'aannemersbedrijf' uit te breiden. Thans is toegestaan ongeveer 1.010m², waarvan ca. 870m² benut is. Er zal een bestaand gebouw van ca 160m² worden gesloopt en er wordt ca 600m² bij gebouwd is de planning. Totaal oppervlak zal op ca 1.300m² uitkomen. Er wordt aangehaakt bij het gemeentelijke Veegplan buitengebied 2019 van de Hof van Twente.

2 Bedrijfsactiviteiten

Op de locatie was voorheen een aannemersbedrijf gevestigd met een timmerwerkplaats. GeMol beheer b.v. is sinds kort eigenaar en richt zich met name op: asbestsanering, hallenbouw, stallenbouw, dakrenovatie en het plaatsen van zonnepanelen. De nuance komt iets anders te liggen, maar in grote lijnen valt het bedrijf onder dezelfde categorie. Op de locatie zelf zullen, ten opzichte van het verleden, minder activiteiten plaats vinden. Er zal niet langer een timmerwerkplaats gevestigd zijn. De activiteiten zijn aldus gebiedseigen gezien de grote overlap met de activiteiten welke in het verleden en thans worden uitgevoerd.

3 Schaal en impact

Totaal wordt de bebouwde oppervlakte met circa 25/30% uitgebreid. Hiertoe is een kleine wijziging van het bouwvlak nodig. Door de realisatie van een opslagloods zal de ruimte praktischer gebruikt en ingericht kunnen worden en een minder rommelige uitstraling gaan hebben. De huidige bebouwing is versnipperd op het erf en heeft verschillende bouwjaren/kapvormen en uitstralingen. In de bestaande situatie is er veel buitenopslag die zorgt voor een rommelig beeld. Deze materialen kunnen in toekomst grotendeels naar binnen na realisatie van de nieuwbouw. De nieuwbouw zal gebruikt voor opslag van materialen. Er zal een klein kantoor met kantine en ontvangstruimte worden gerealiseerd in de bestaande bebouwing. Door een goede landschappelijke inpassing en het feit dat bouw achterop het erf plaats vindt is de impact minimaal. De nieuwbouw en aanpassingen aan alle bebouwing zorgen voor een nettere uitstraling van het erf met meer eenheid.

4 Eigenbelang/maatschappelijk belang gemeente

Door wat meer ruimte in de gebouwen zal minder buitenopslag nodig zijn dan het verleden. Enerzijds is dat eigen belang, anderzijds oogt het erf daarmee nog opgeruimder. Het runnen van een bedrijf is eigen belang, echter brengt de vestiging van het bedrijf arbeidsplaatsen met zich mee. Daarnaast is met het opruimen van asbest en plaatsen van zonnepanelen natuurlijk een groot maatschappelijk belang gediend wat, zeker in de Hof van Twente voor wat betreft asbest, thans nog een groot probleem is. Ook zullen de asbestdaken op de eigen locatie spoedig worden vervangen door nieuwe daken waardoor het erf en alle gebouwen compleet gerenoveerd worden.

5 Verkeersdrukte

Naar verwachting zal de verkeersdrukte niet toenemen ten opzichte van de huidige situatie en het verleden (aannemersbedrijf). De locatie is reeds aan een doorgaande weg tussen de kernen Diepenheim en Hengevelde. Er zullen vrachtwagens materialen komen brengen/losssen, dit vindt achterop het eigen erf plaats. Daarnaast zullen dagelijks enkele busjes met aanhangers vanuit de locatie richting hun klussen gaan. Dat is niet anders dan de huidige situatie van het aannemersbedrijf. Er doet zich geen significante wijziging voor. Het erf heeft momenteel twee uitritten. Dit wordt teruggebracht naar één uitrit waardoor de verkeerssituatie overzichtelijker wordt.

6 Buitenopslag

Door de bouw van een nieuwe loods zal buitenopslag minimaal plaats hoeven vinden. Enkele aanwezig opslagen (betonafscheidings) zullen ook worden verwijderd. Uitgangspunt met de nieuwbouw is zoveel mogelijk materialen intern te stallen i.v.m. diefstal en behoud van de materialen en het creëren van een nette uitstraling.

7 Ontwikkeling op een zichtlocatie?

Het erf is qua opbouw langwerpig ingericht met de smalle kant aan de wegzijde. Voor passerend verkeer zal de nieuwbouw nauwelijks opvallen. Door de goede landschappelijke inpassing zal de uitstraling van het huidige erf ook nauwelijks veranderen. Het verwijderen van een oudere schuur met asbest maakt het aangezicht mooier. Er is geen sprake van een zichtlocatie.

8 Werkgelegenheid

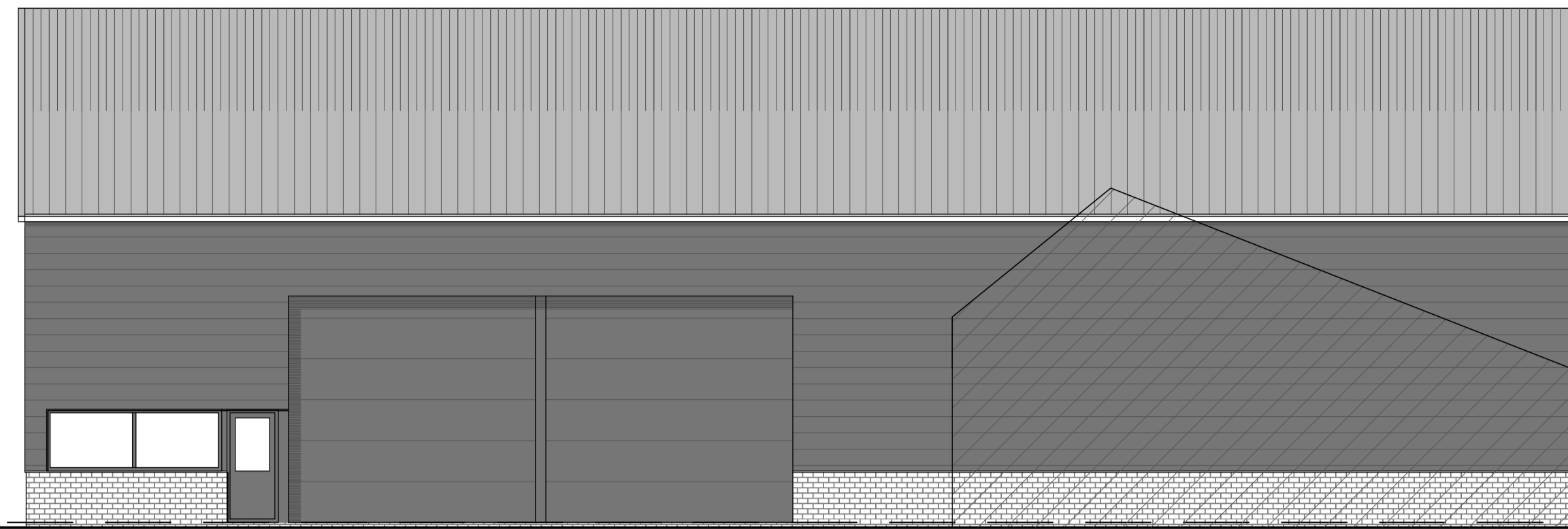
De ontwikkeling draagt zeer zeker bij aan werkgelegenheid. Eén van de redenen dat het bedrijf voor deze locatie heeft gekozen is de betere beschikbaarheid van arbeid. Op de huidige, andere, locatie in Kootwijkerbroek is het moeilijk om voldoende en goed personeel te krijgen. In de nabije omgeving verwacht men zeker 5 tot 10 werknemers te kunnen vinden die vanuit deze locatie werken. Er zijn reeds werknemers uit de gemeente gecontracteerd. Uitgangspunt is verder te groeien bij voldoende beschikbaarheid naar ca. 5 tal kantoormedewerkers en een 10 tal veldmedewerkers.

9 Duurzaamheid

Het bedrijf doet veel aan duurzaamheid. Het eerste asbest is reeds gesaneerd, het overige volgt spoedig. Nieuwe, geïsoleerde, daken vervangen het voormalige asbest. Het kantoor in aanbouw wordt goed geïsoleerd en er wordt gebruik gemaakt van een warmtepomp in de toekomst. Tevens worden in de nabije toekomst de daken voorzien van zonnepanelen. Planning is om ca. eind 2019 het laatste asbest en bestaande bebouwing te renoveren en aansluitend over te gaan tot plaatsing van de zonnepanelen om tot een gasloos en energieneutraal erf te komen. Uiteraard vinden de werkzaamheden van het bedrijf, vooral voor wat betreft asbestsanering, en zonnepaneleninstallatie plaats vanuit duurzaamheidsoogpunten.

10 Conclusie

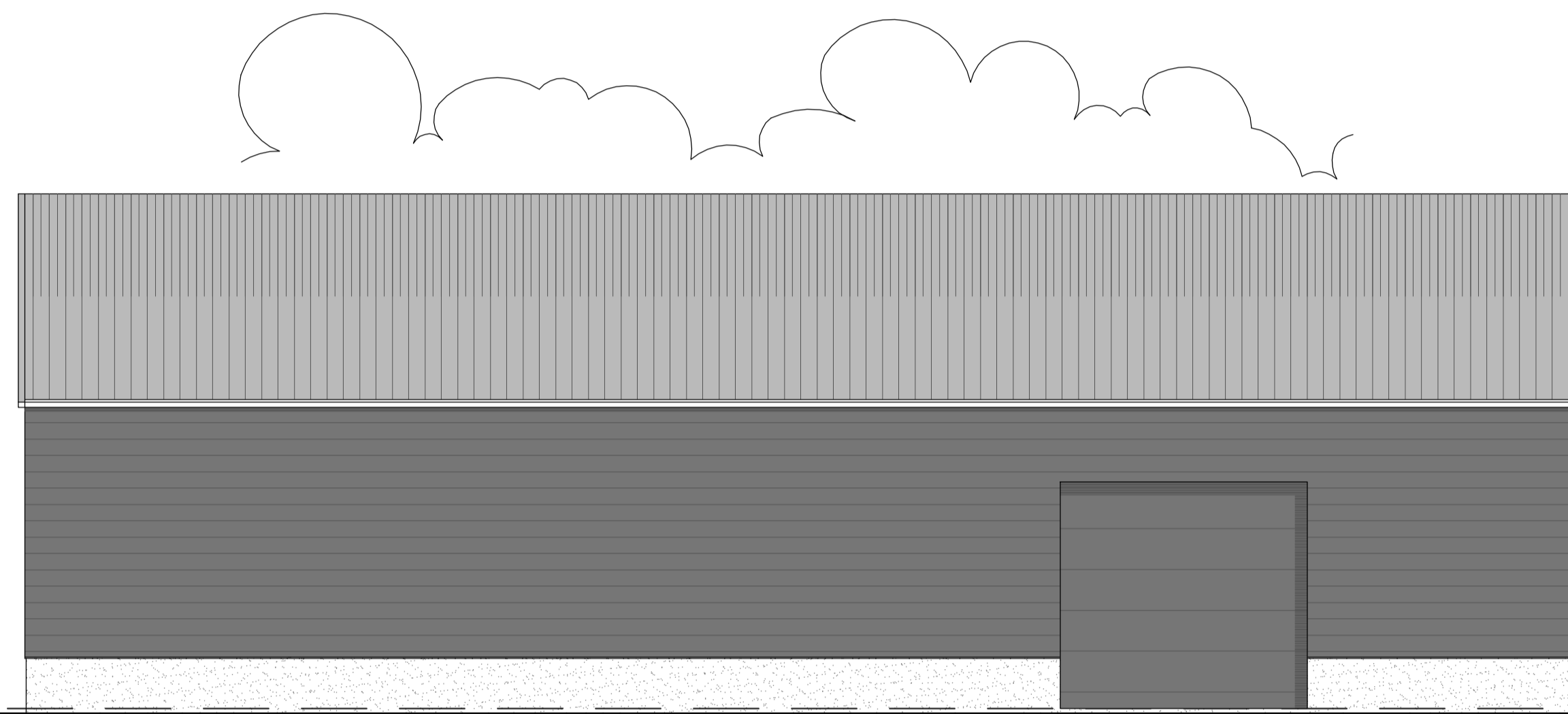
Op basis van het gebruik, de uitvoering, de milieubelasting en de schaal is naar ons idee sprake van activiteiten die passen binnen de voorwaarden van het bestemmingsplan. Als tegenprestatie wordt onder andere het erf landschappelijker ingepast, wordt elders landschap ontsierende bebouwing verwijderd en worden duurzame doelen nagestreefd.



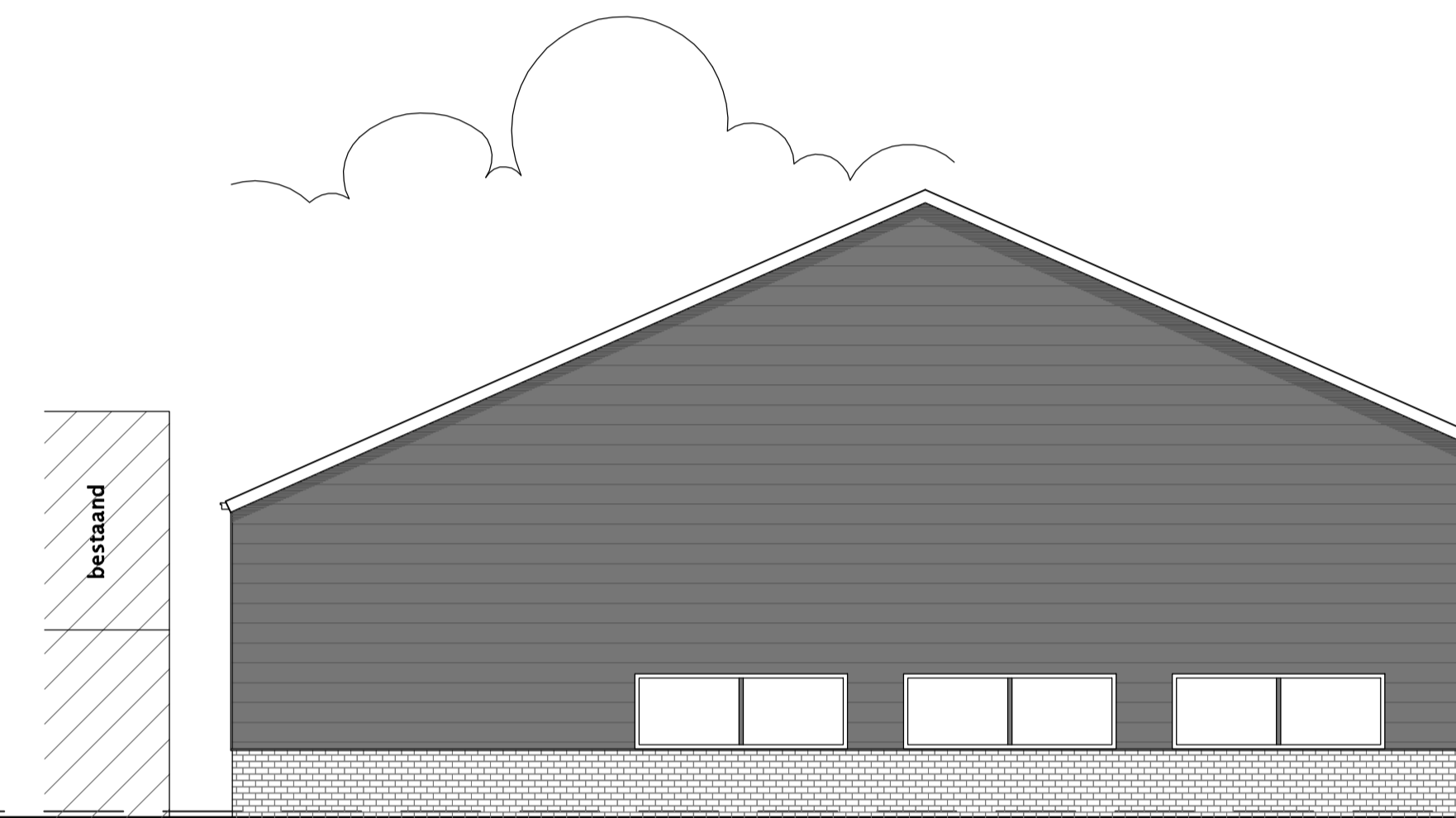
VOORGEVEL



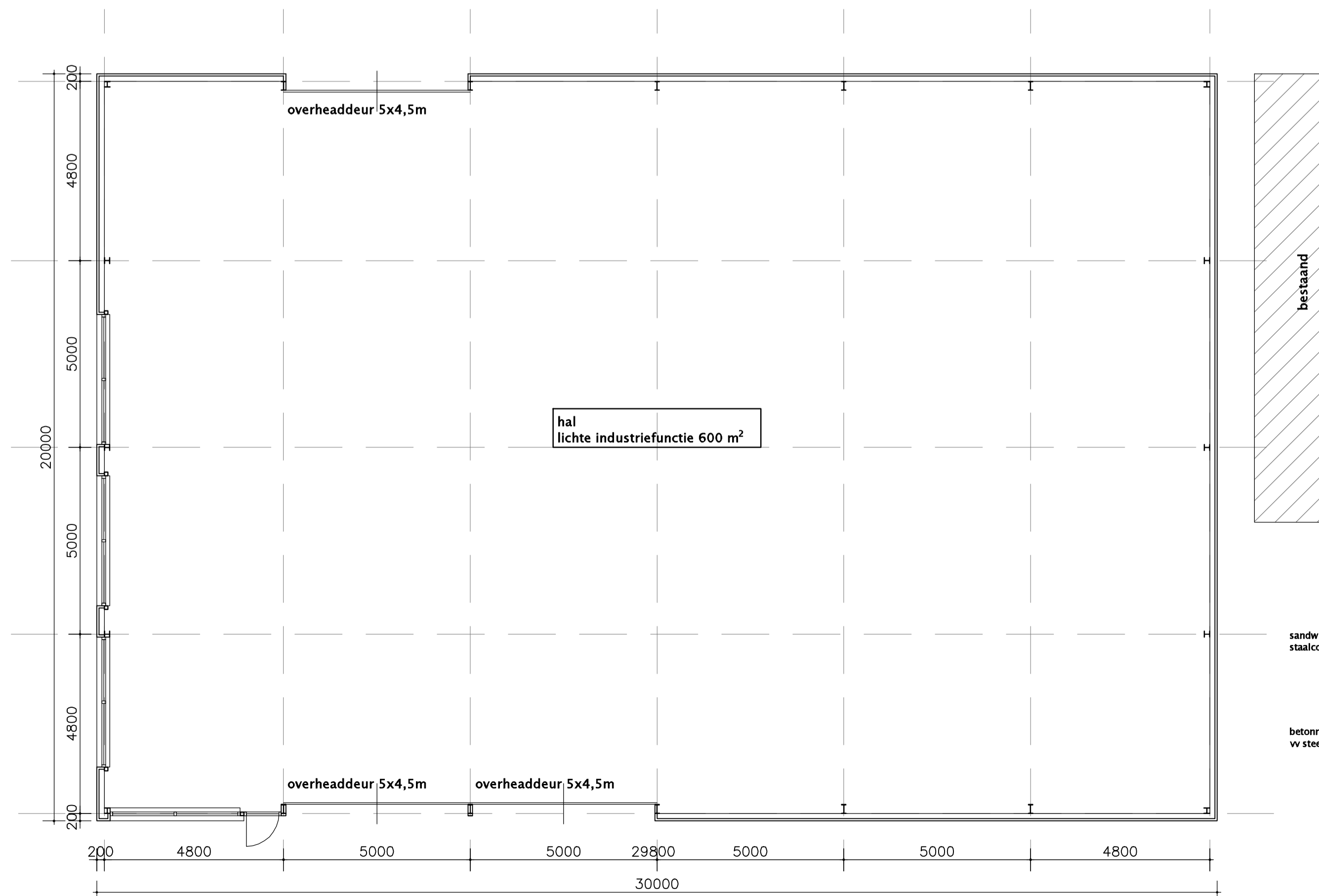
ZIJGEVEL RECHTS



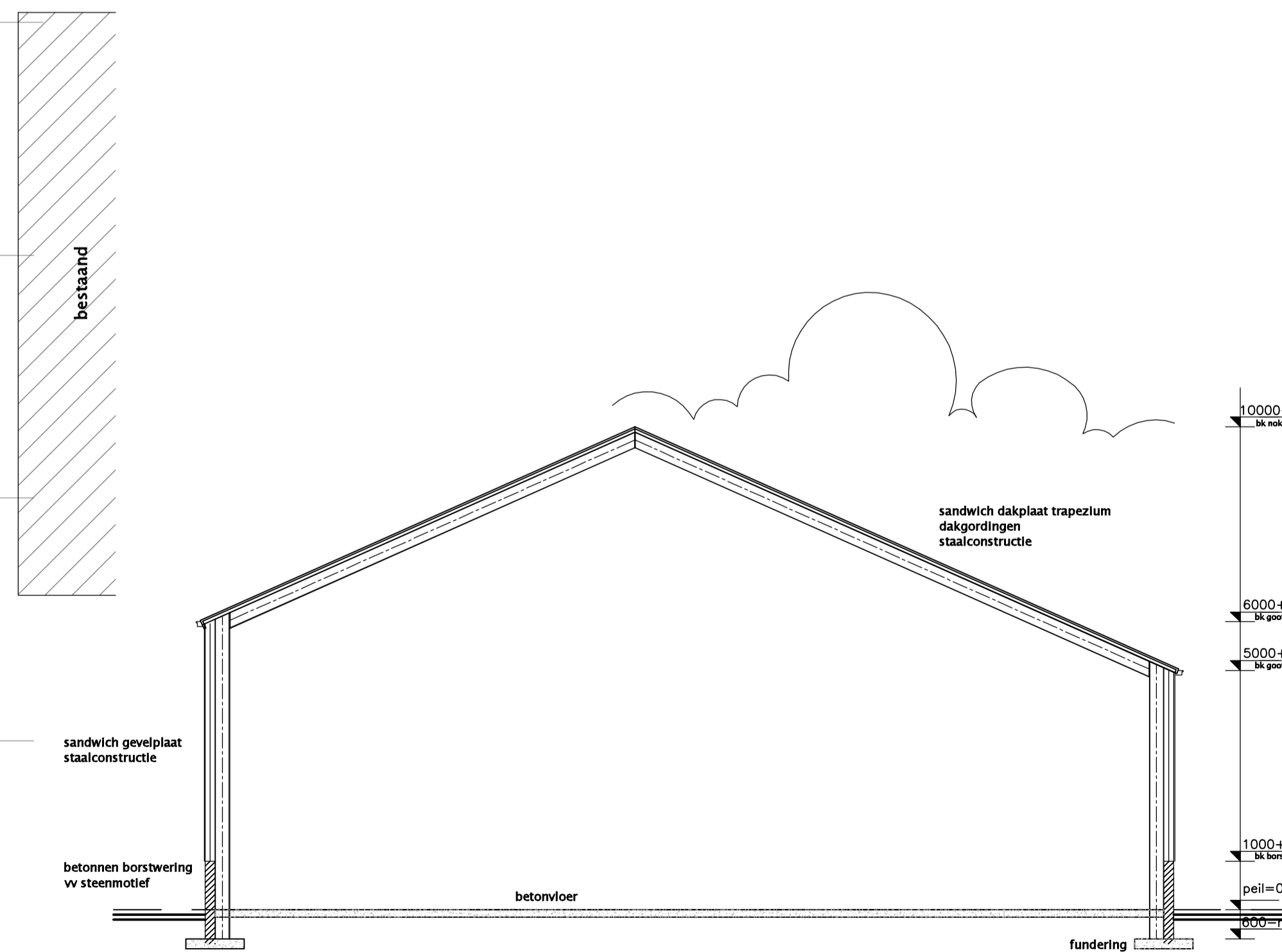
ACHTERGEVEL



ZIJGEVEL LINKS



PLATTEGROND



DOORSNEDE

RENVOOI		
gevels	betonelement	grijs naturel en steenmotief rood genuanceerd
topgevels	sandwich horizontaal	zwart
dak	sandwichpaneel trapezium	zwart
deuren	sandwich	zwart
goten	aluminium	wit
nok en windveren	zetwerk plaatmateriaal	wit

KLEUREN EN MATERIALEN



project: Nieuwbouw hal	status: schetsontwerp
opdrachtgever: Gemol beheer bv Vinkekampweg 10 3774PL Kootwijkerbroek	datum: 13-03-2019
	getek: GvA
	wijziging: 15-03-2019
	formaat: A1
	schaal: 1:100
	projectnummer: W19.00207
onderwerp: Gevels, plattegrond en doorsnede nieuwbouw	tekeningnummer: SO-01



ACTIVITEITEN:

- Zonnepanelen leverancier ene tak van sport
- Dak en wand beplating en bouw andere tak van sport
- Elektrische heftruck voor wat laden en lossen.
- Wat busjes voor montage ploegen met karren.
- Eventueel toekomstig vrachtwagen/kraan t.b.v. montage.

GEBRUIK ERF:

- Gebouw A was timmerwerkplaats met freesbanken/schaven enz → wordt volledig kantoor
- Gebouw B was open opslagloods → wordt dichte opslaghal
- Gebouw C opslaghal oude gedeelte wordt gesloopt
- Gebouw D gewenste nieuwbouw hal waarvoor we dit moeten doen → geïsoleerde opslaghal
- Oprit voor kantoor, wordt dicht gezet, oprit voor gebouw B wordt nieuwe oprit
- Gebouw E is bedrijfswoning in eigendom
- Gebouw F is woning met woonbestemming buurman
- Gebouw G is woning met verblijfsrecreatiebestemming

kadastrale gemeente: DIEPENHEIM
 sectie: D
 perceel: 863, 905 en 974



project: Nieuwbouw hal	status: schetsontwerp
opdrachtgever: Gemol beheer bv Vinkekampweg 10 3774PL Kootwijkerbroek	getek: GvA
datum: 13-03-2019	formaat: A1
wijziging: -	projectnummer: W19.00207
onderwerp: situatie en activiteit bestemmingsplan	tekeningnummer: SO-02
schaal: 1:250	