



Erfontwikkeling Deldensestraat 156

Landschappelijk inpassingsplan

Maart 2019

Opdrachtgever:

Naam: Dhr. Wijnbergen
Adres: Deldensestraat 156
Postcode: 7471 KZ
Plaats: Goor

Opdrachtnemer:

Eelerwoude
Mossendamsdwarsweg 3
7472 DB Goor
Tel.: 0547 26 35 15
e-mail: info@eelerwoude.nl
www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Projectnummer: 9364
Datum: maart 2019
Projectleider: M. van Hoek
Opgesteld: M. Fransen



Afbeelding 1. Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Hof van Twente

INHOUD

Inleiding

1.1 Aanleiding

1.2 Omgeving

1.3 Leeswijzer

Gebiedsanalyse

2.1 Historie tot nu

2.2 Landschappelijke analyse

2.3 Uitgangspunten

Erfontwerp

3.1 Erfensemble

3.2 Landschappelijke impuls

Beplantingsplan

4.1 Haag

4.2 Erfbomen

4.3 Bloemrijk grasland



0
eters

sri Nederland

Afbeelding 2. De te slopen schuren zijn rood gemarkeerd.

1

INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op het erf aan de Deldensestraat 156 in Goor staan meerdere agrarische gebouwen en een karakteristiek woonhuis. De agrarische bedrijfsactiviteiten op het boerenerf zijn beëindigd. Zij willen één van hun bijgebouwen slopen en hiervoor twee schuurwoningen terug brengen. De ontwikkelingen op het erf zijn aanleiding om het erf op te knappen en de landschapsontsierende schuren te slopen. De realisatie van de twee schuurwoningen zal worden gerealiseerd middels de regeling Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving, hierna afgekort als KGO.

1.2 Omgeving

De planlocatie aan de Deldensestraat 156 ligt in het buitengebied, circa 2 kilometer ten oosten van het centrum van Goor in de Hof van Twente. Het projectgebied ligt in het oude hoevenlandschap; een contrastrijk landschap met veel variatie op de korte afstand. Open essen worden afgewisseld met natte laagtes, open heidevelden en ontginningen. Het erf ligt aan flank van de es aan de noordzijde van het erf.

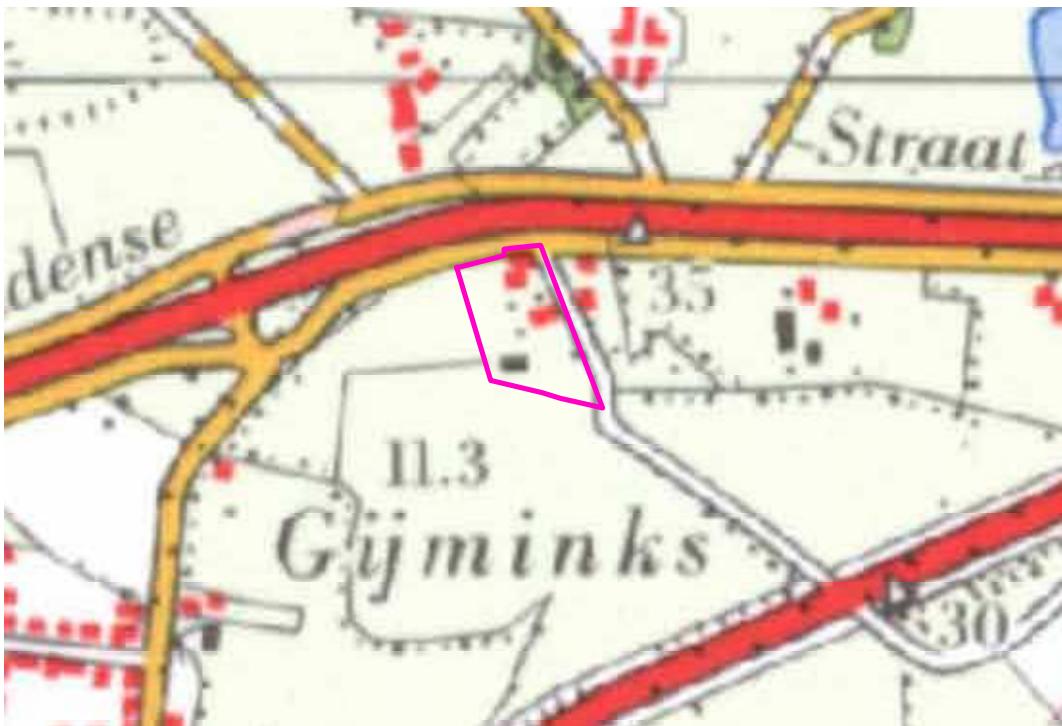
Het erf heeft één oprit die uitkomt op een centrale binnenplaats waar alle gebouwen aan zijn gesitueerd. Het erf wordt omgeven door gras- en bouwlanden, de Deldensestraat en de N346.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk twee is een gebiedsanalyse weergegeven waaruit landschappelijke uitgangspunten zijn geconcludeerd die als handvat dienen voor het erfontwerp. Het erfontwerp is daaropvolgend in hoofdstuk drie getoond en onderbouwd. In hoofdstuk vier zijn de toe te passen groenstructuren omschreven middels een beplantingsplan. In hoofdstuk vijf wordt het beeldkwaliteitsplan toegelicht.



1900



1980

GEBIEDSANALYSE

2.1 Historie tot nu

De planlocatie staat vanaf eind achttiende eeuw aangegeven op divers kaartmateriaal. Op de kaart van Hottinger (1773-1794) is het gebied onderdeel van de es ten oosten van Goor. Op de locatie van de huidige Deldensestraat lag in die periode al de postweg van Goor naar Delden. Deze postweg was tot op hoogte van Huis Heekeren aan beide zijden ingeplant met bomen. De kaart van 1850 toont de onregelmatige blokverkeveling van het oude hoevenlandschap, die voortkwam uit de kleinschalige manier van ontginning. Kleine dekzandkopjes werden allemaal individueel ontgonnen. De kavels werden begrensd door houtsingels, waardoor het zogenaamde coulisselandschap ontstond.

Op de overgang van de wat vlakke gebieden naar de verhogingen kwam veelal de bebouwing te liggen. De nattere gebieden zijn te herkennen de vele sloten en houtwallen. Deze bevinden zich ten noorden van de Deldensestraat. De kaart van 1904 toont deze kleinschaligheid en verscheidenheid in het landschap nog duidelijk. Een toponiem als 'Zenkeldamshoek' verwijst naar de nattere gebieden. 'Zenk' betekent lage grond en een dergelijk toponiem geeft dus aan dat zich hier een laagte in het landschap bevindt.

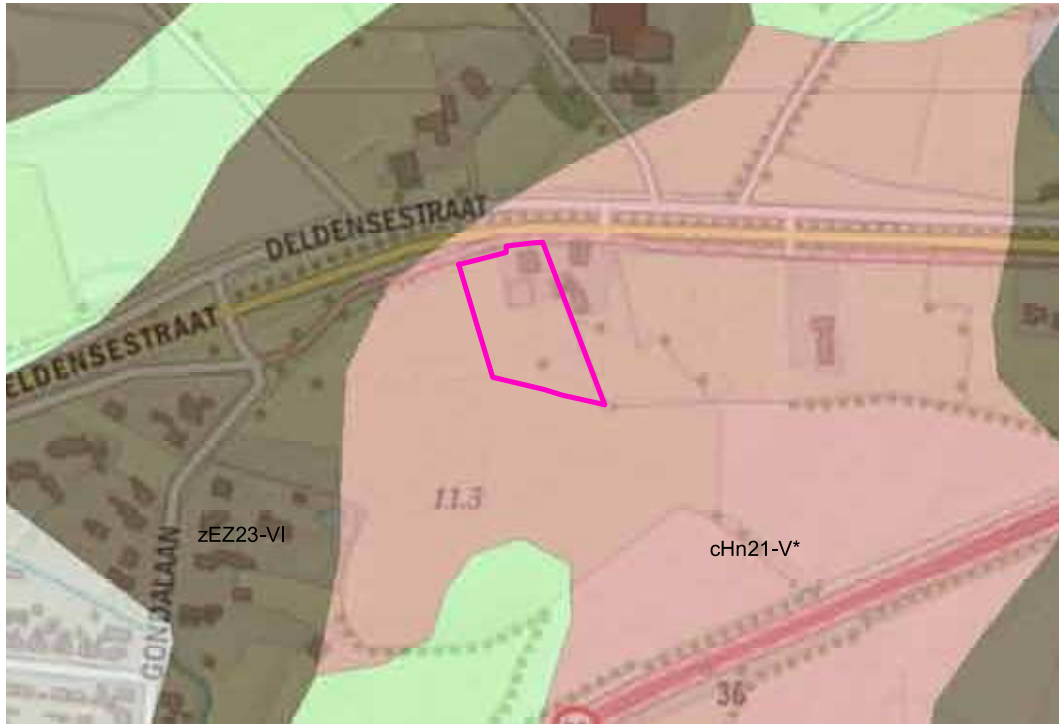
Het erf is ruim 80 jaar oud. Op de kaart van 1950 is het erf in haar huidige staat ingetekend. Ten oosten van het erf ligt op dat moment nog een weg tussen de twee hoofdwegen in het gebied. Na de oorlog wordt het kleinschalige besloten landschap omgevormd tot een halfopen agrarisch werklandschap. Door de komst van kunstmest, prikkeldraad en ruilverkeveling verdween de erfafscheiding door middel van singelbeplanting langzaam het landschap.

2.2 Landschappelijke analyse

Het plangebied ligt langs de Deldensestraat tussen de kleinschalige essen van het Oude hoevenlandschap. Rondom het erf liggen diverse akkers en weilanden.

Bodem

De bodem van het plangebied bestaat uit een Laarpodzolgrond, bestaande uit leemarm en zwak lemig fijn zand met een grondwatertrap V. Dit houdt in dat de gemiddeld hoogste waterstand kleiner is dan 40 cm en de gemiddeld laagste grondwaterstand dieper zit dan 120 cm.



Bodemkaart

Beplanting

Inheemse vegetatie op de Laarpodzolgrond is beperkt in soortenrijkdom en kenmerkend voor vochtige voedselarme plaatsen. De boomlaag in dit type bosgemeenschap is beperkt, bestaande uit Zomereik, Ruwe berk en Zachte berk in de verhouding 3:2:1. De struiklaag in dit landschap bestaat voornamelijk uit vuilboom en lijsterbes.

De aanwezigheid van (inheemse) beplanting op het erf is beperkt. Aan de voorzijde van het perceel staat een haag met daarbij diverse sierbeplanting die vrijwel direct overgaat in een weide. Aan de zuidzijde van het perceel zijn beuken aangeplant.

2.3 Uitgangspunten

Uit de gebiedsanalyse komen een aantal uitgangspunten naar voren die in het ontwerp worden toegepast.









- Het erf kent een historie van ruim 80 jaar. De nieuwe woningen dienen ondergeschikt te zijn aan de bestaande woning. De nieuwe beplanting dient het erf een streekeigen karakter te geven dat past binnen het oude hoevenlandschap.
- De samenhang van de woningen onderling is belangrijk; alle drie de woningen dienen een eigen opzichzelfstaande kavel te hebben, maar tegelijkertijd ook nog een ruimtelijke relatie met elkaar aan te gaan.
- Het toepassen van structuren passend in het oude hoevenlandschap is hierbij pré.
- In het verleden was het erf aan de west- en zuidzijde begrensd met bomenrijen. Herstel van deze structuur komt zowel ten goede aan het landschappelijke karakter als ook de biodiversiteit in het gebied.

Singel

Singel om het erf van heesters en bomen verwijzen naar het kleinschalige oude landschap en geven het erf een rafelig silhouet



Legenda

	Boom (inheems, nieuw)		Verharding (nieuw)
	Boom (bestaand)		Bebouwing (bestaand)
	Haag 1,5 meter hoog (inheems, nieuw)		Bebouwing (nieuw)
	Bloemrijk grasland		
	Weide		

3

ERFONTWERP

3.1 Erfensemble

Op het erf aan de Deldensestraat 156 in Goor wordt 457 m² aan landschapsontsierende schuren gesloopt. Het woonhuis en de schuur ten zuiden van de woning blijven behouden. De centrale inrit wordt verplaatst naar de westzijde van het erf, van waaruit elk bouwvolume haar eigen oprit heeft. Ten zuiden van de bestaande woning worden twee vrijstaande schuurwoningen geplaatst. De westelijke nieuwe schuurwoning staat deels op de gesloopte schuur en ligt parallel aan het bijgebouw van de bestaande woning. De zuidelijke nieuwe schuurwoning wordt ten zuiden van bestaande bebouwing gebouwd en heeft zicht op het landschap ten zuiden van het perceel. De buitenruimte rondom de woningen wordt begrensd met hagen; zij geven de overgang aan tussen weide en het bloemrijk grasland. Op ieder erf worden enkele solitaire aangeplant om aan te sluiten op de gezamenlijke groenstructuur van de woningen. De weides rondom de woningen geven toegang tot het bloemrijke grasland welke als gezamenlijke groenruimte geldt. De randen van het perceel zijn gemarkeerd met houtsingels, zoals kenmerkend voor het oude hoevenlandschap. De huidige bewoners hebben zelf al een start gemaakt met het beplanten van kavelgrens door het beplanten van de zuidzijde. Deze structuur wordt nu voort gezet aan de oost- en westzijde, waarbij zo nu en dan een coupure uitzicht biedt op de omgeving.

3.2 Landschappelijke impuls

De nieuwe aanplant van groenstructuren dient te voldoen aan streekeigen plantmateriaal en aan te sluiten op de gehandhaafde beplanting. Langs de percelen van de nieuwe woningen wordt een beukenhaag als erfafscheiding aangepast. Op het erf kunnen diverse boomsoorten het erf markeren. Denk aan een Haagbeuk of een Zomereik.



4

BEPLANTINGSPLAN

4.1 Haag

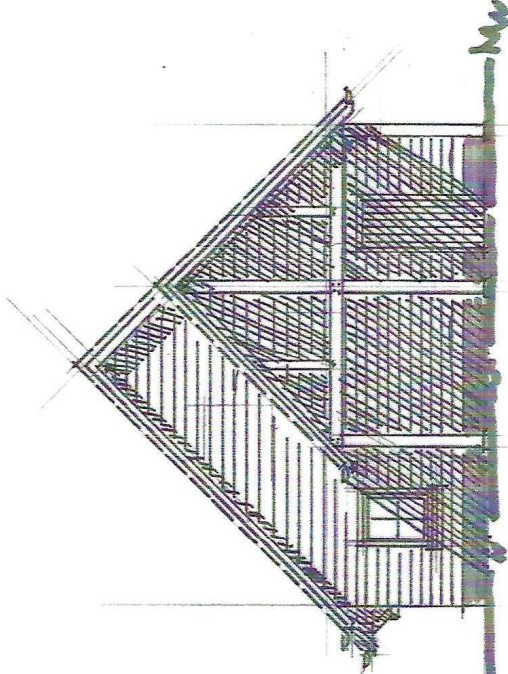
Op het erf wordt als markering van de weidegrenzen van de woningen een beukenhaag aangeplant. Deze soort is kenmerkend en streekeigen voor Overijssel en past daardoor het erf aan op haar omgeving. In totaal wordt er 300 meter aan beukenhaag ingeplant. De haag zal worden geplant in een dubbele rij. Hierdoor krijgt de haag een robuuste en gesloten vorm. Er worden zeven stuks haagplantsoen per strekkende meter aangeplant, dit komt neer op 3850 stuks in totaal.

4.2 Erfbomen

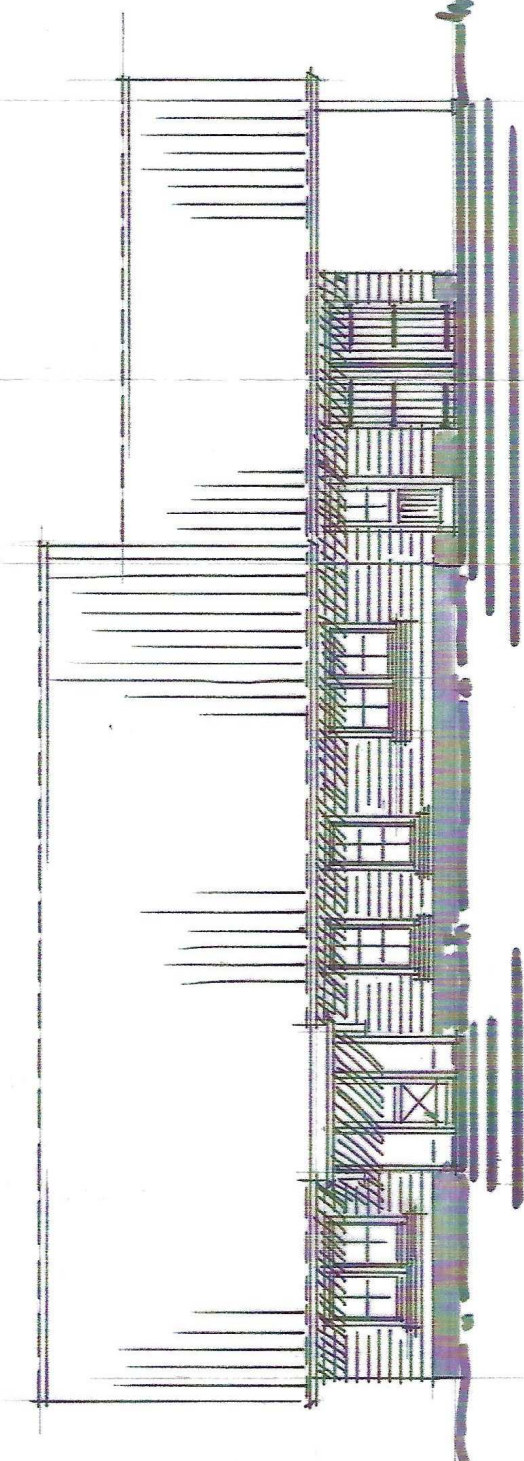
Rond de te realiseren woningen worden diverse erfbomen aangeplant. Er is gekozen voor streekeigen, inheemse soorten welke passen in het landschap en bij de bodemsoort. Het gaat hier om soorten als Haagbeuk, Zomereik en Gelderse roos. Aan de randen wordt gekozen voor Zomereik. Op de erven wordt de Haagbeuk gebruikt en op de weide wordt gekozen voor een afwisseling van Zomereik met Gewone vogelkers en Gelderse roos.

4.3 Bloemrijk grasland

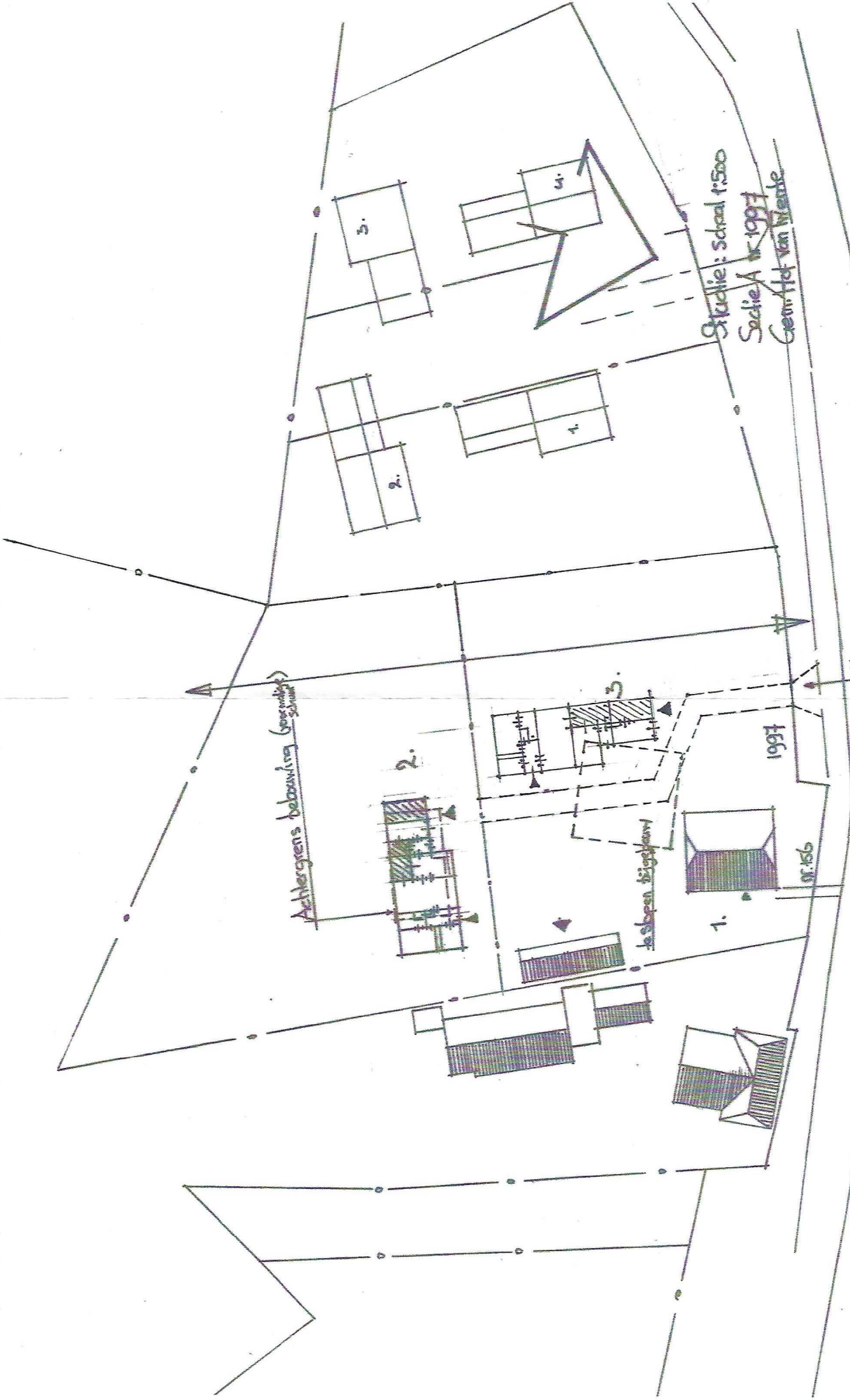
Op de gezamenlijke weide wordt een bloemrijk grasmengsel ingezaaid. Het grasmengsel bestaat uit inheemse soorten. Dit bloemrijk grasland markeert het erfen draagt bij aan de biodiversiteit in het landschap op het gebied van flora en fauna.



Rechterzijgevel



Voorgevel



Studie: Schaal 1:500
 Sectie A v. 1997
 Gemeente van Mianbe

~~Mianbe Tonggangweg~~ 2.0. Inrit

De Idenersstraat

Voorstel Bouw 2 Schuurwoningen Tom. B. Mynbagen nr. 2 en 3
 Deldersstr. 156 7474 KZ Goor Arch. J. S. Snippet Delden 6/11/18

**Woningbouwontwikkeling
Deldensestraat 156
te Goor**

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

ALCEDO 

**GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.**

Woningbouwontwikkeling Deldensestraat 156 te Goor

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

Rapportnummer: 20197039.R01.V01
Document: 21658
Status: definitief
Datum: 3 april 2019

In opdracht van: Eelerwoude
Postbus 53
7470 AB Goor
Contactpersoon: Mevrouw B. Pegge
Telefoon: 0547 – 26 35 15
E-mail: b.pegge@eelerwoude.nl

Uitgevoerd door: Alcedo B.V.
Postbus 140 7450 AC Holten
Keizersweg 26 7451 CS Holten
Contactpersoon: Mw. ing. J.M. van Braam
Telefoon: 0548 – 63 64 20
Internet: www.alcedo.nl
E-mail: Jacqueline.vanBraam@alcedo.nl



INHOUD

1	INLEIDING	3
2	WETTELIJK KADER	5
2.1	Zones langs wegen	5
2.2	Grenswaarden wegverkeerslawaaï	5
2.3	Gemeentelijk geluidsbeleid	6
2.4	Stiller verkeer in de toekomst	6
3	WEGVERKEERSLAWAAI	7
3.1	Verkeersgegevens	7
3.2	Rekenmodel	8
3.3	Rekenresultaten en beoordeling	8
3.3.1	Rekenresultaten woning 01 (noord)	8
3.3.2	Rekenresultaten woning 02 (zuid)	9
3.3.3	Beoordeling	10
3.4	Afweging maatregelen	10
3.5	Toetsing aan beleid	10
3.6	Hogere grenswaarde	10
4	CONCLUSIE	11

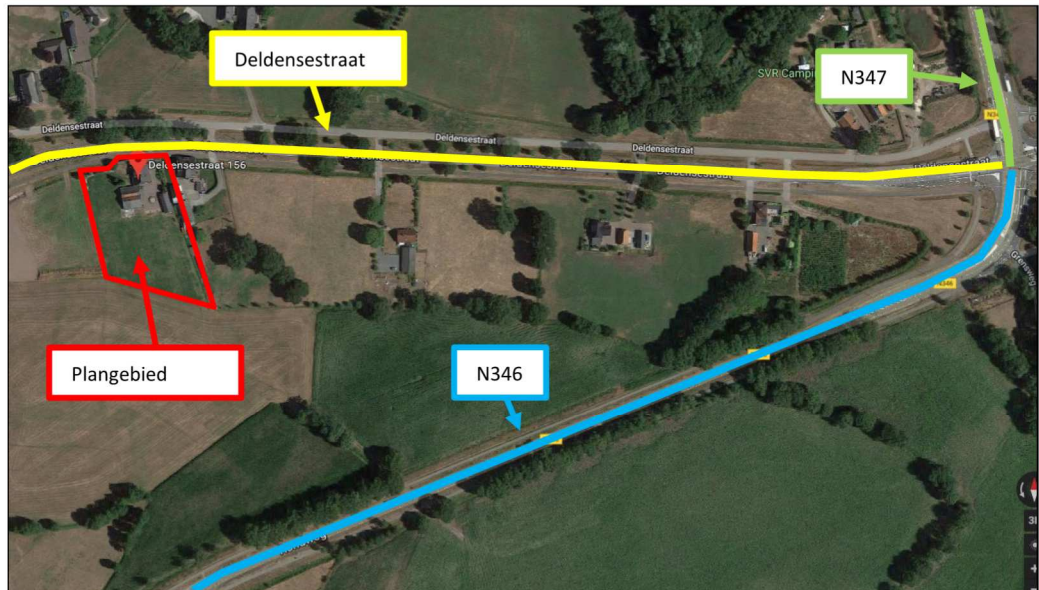
Bijlagen

- Bijlage 1 Tekeningen en figuren
- Bijlage 2 Verkeersgegevens
- Bijlage 3 Invoergegevens rekenmodel
- Bijlage 4 Resultaten



1 INLEIDING

In opdracht van Eelerwoude B.V. heeft Alcedo een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de woningbouwontwikkeling aan de Deldensestraat 156 te Goor. De ligging van het plangebied is rood omkaderd weergegeven in onderstaande figuur.



Figuur 1 Ligging plangebied en wegen

Het voornemen bestaat 1 van de bestaande schuren te slopen en te vervangen door twee nieuwe woningen. De te slopen schuur wordt in de volgende figuur weergegeven.



Figuur 2 Weergave te slopen schuur



In dit onderzoek worden de geluidsbelastingen gepresenteerd ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Deldensestraat, N346 en de N347.

Uitgangspunt voor het geluidsonderzoek zijn de situatietekening van Eelerwoude en de van de provincie Overijssel en de Omgevingsdienst Twente ontvangen verkeergegevens. In bijlage 1 zijn de situatietekening en figuren uit het rekenmodel met de wegen, bodemgebieden, gehanteerde gebouwhoogtes en de ligging van de beoordelingspunten weergegeven.



2

WETTELIJK KADER

2.1

Zones langs wegen

Volgens de Wet geluidhinder (Wgh) hebben alle wegen een zone, uitgezonderd een aantal situaties waaronder wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur. De zone is een aandachtsgebied waarbinnen een nader akoestisch onderzoek verplicht is.

De breedte van de zone, aan weerszijde van de weg, is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk). In tabel 1 worden de zonebreedten weergegeven voor zover ze in dit onderzoek aan de orde zijn.

Tabel 1 Zonebreedten

Weg(en)	Situatie	Aantal rijstroken	Zonebreedte [m]
Deldensestraat	stedelijk	1 of 2	200
Deldensestraat, N346	buitenstedelijk	1 of 2	250
N347	buitenstedelijk	3 of 4	400
N346	buitenstedelijk	5 of meer	600

Binnen het plangebied bevindt zich ook de 30 km/uur weg Gondalaan. Deze weg hoeft vanuit de Wet geluidhinder niet bij het onderzoek te worden betrokken. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de geluidsbelastingen afkomstig van deze wegen wel bepaald.

2.2

Grenswaarden wegverkeerslawaai

In de Wet geluidhinder worden eisen gesteld aan de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige gebouwen die liggen binnen de geluidszone van een weg.

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting vanwege wegverkeer bedraagt 48 dB (per weg afzonderlijk beschouwd indien er sprake is van meerdere wegen). Voor railverkeerslawaai bedraagt de voorkeursgrenswaarde 55 dB. Indien de geluidsbelasting hoger is, kan door burgemeester en wethouders een hogere waarde worden vastgesteld. Aan deze hogere waarde is echter een plafond verbonden. De hoogte van dit plafond is afhankelijk van de situatie waarin zich de geluidsgevoelige bestemming bevindt. In tabel 2 zijn de grenswaarden weergegeven.

Tabel 2 Grenswaarden voor wegverkeerslawaai uit de Wet geluidhinder

Bestemming	Grenswaarden
	Wegverkeerslawaai
Woningen stedelijk gebied, voorkeursgrenswaarde	48 dB
Woningen stedelijk gebied, maximale hogere waarde	63 dB

De hogere waarde kan alleen worden vastgesteld indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarde onvoldoende

doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Als blijkt dat een hogere waarde moet worden vastgesteld, dient ook te worden bepaald hoe hoog de cumulatieve geluidsbelasting is. De cumulatieve geluidsbelasting is de totale geluidsbelasting vanwege alle geluidsbronnen volgens de Wet geluidhinder. De hogere waarde kan alleen worden vastgesteld als de cumulatie niet leidt tot een onaanvaardbare cumulatieve geluidsbelasting.

2.3 Gemeentelijk geluidsbeleid

De gemeente Hof van Twente heeft geluidsbeleid opgesteld. Dit is verwoord in de 'Nota gemeentelijk geluidbeleid Hof van Twente' van 31 januari 2011 en de 'Beleidsregel Hogere Grenswaarde' van 04-03-2008.

Het geluidsbeleid gaat enerzijds in op de toepassing van geluidsbeperkende maatregelen. Anderzijds worden ook voorwaarden aan de geluidssituatie rondom en in de gebouwen zelf gesteld.

Hierin is het volgende opgenomen dat voor het onderzoek van belang is:

- Het plan betreft de ontwikkeling van rood voor roodwoningen gelegen in het verwevingsgebied, deze woningen worden gezien als nieuw te bouwen woningen waarop de grenswaarden conform de Wet geluidhinder van toepassing zijn.
- Afwijking van de grenswaarde kan enkel via een met waarborgen omklede hogere grenswaardeprocedure waarvoor het college van burgemeester en wethouders doorgaans het bevoegde gezag is. Hiervoor is de gemeentelijke beleidsregel hogere grenswaarde opgesteld.
- Bij het dimensioneren van gevelisolatie moet bij wegverkeerslawaai wel rekening worden gehouden met cumulatie.

2.4 Stillere verkeer in de toekomst

De Wet geluidhinder gaat er vanuit dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen. Bij de beoordeling van de geluidssituatie mag daarmee, volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder, rekening worden gehouden. Daarom worden de berekende geluidsbelastingen vanwege wegverkeer gereduceerd met 2 tot en met 4 dB bij wegen met een rijsnelheid van 70 km/h en hoger en met 5 dB bij wegen met een rijsnelheid van minder dan 70 km/h.

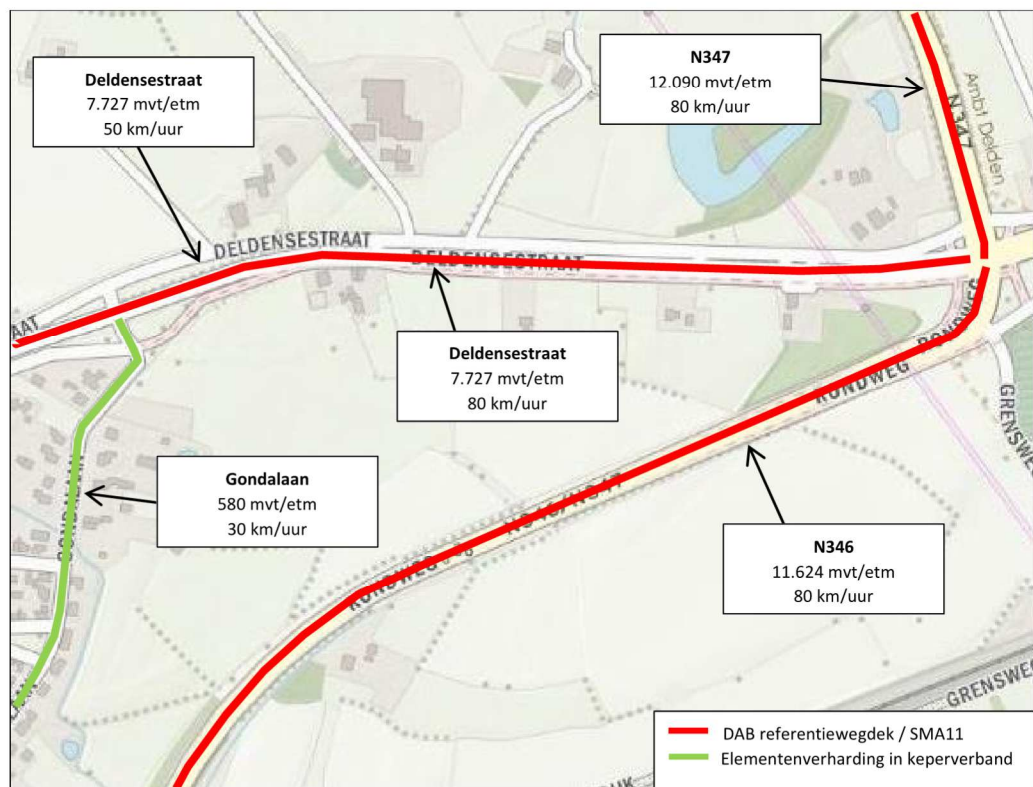


3 WEGVERKEERSLAWAAI

3.1 Verkeersgegevens

De verkeersgegevens voor de berekening van de geluidsbelasting zijn aangeleverd door de Omgevingsdienst Twente en de provincie Overijssel. De gegevens betreffen voor wat betreft de gemeentelijke wegen een prognose voor het jaar 2030. De aangeleverde verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage 2. Voor wat betreft de provinciale wegen betreffen het gegevens voor het jaar 2018. Om voor de provinciale wegen de gegevens voor prognosejaar 2030 te verkrijgen is een autonome groei van 1% voor de N346 en 2% voor de N347 gehanteerd.

In de volgende figuur zijn enkele relevante verkeers- en verhardingsgegevens van de lokale wegen samengevat. Gedetailleerde gegevens zijn opgenomen in de invoergegevens van het rekenmodel in bijlage 3.



Figuur 3 Verkeers- en verhardingsgegevens wegen 2030

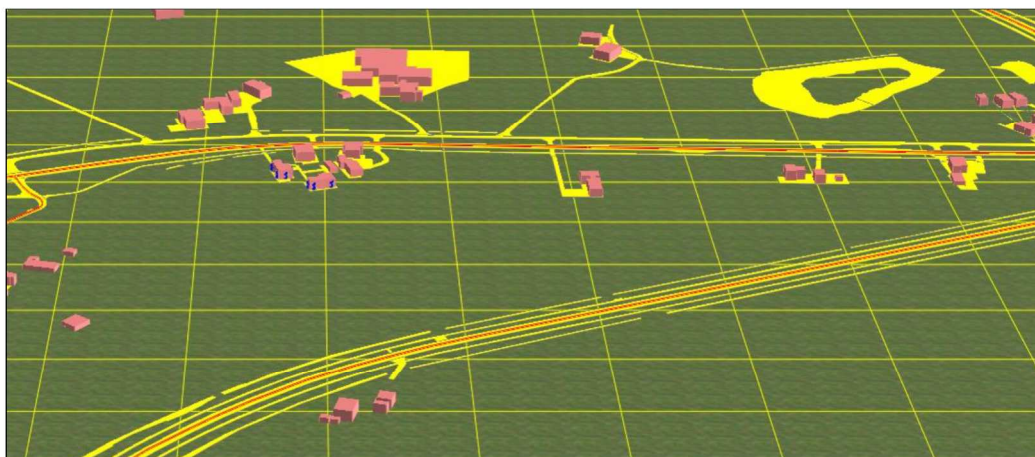
3.2 Rekenmodel

Voor de bepaling van de geluidsbelastingen is een rekenmodel opgesteld volgens standaard rekenmethode 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. In dit driedimensionale model zijn onder andere wegen, verharde vlakken, gebouwen, geluidsschermen en kruispunten opgenomen.

In de berekening wordt met alle factoren die van belang zijn rekening gehouden, zoals afstandsreducties, reflecties, afschermingen, bodem- en luchtdemping, helling- en kruispuntcorrecties. In het model zijn gebieden met verharding opgenomen. Waar geen verharding is opgenomen wordt verondersteld dat de bodem absorberend is.

De rekenhoogte bedraagt 1,5 en 4,5 meter. De geluidsniveaus worden invallend beschouwd.

In de onderstaande figuur is een impressie van het rekenmodel opgenomen. De invoergegevens zijn in bijlage 3 opgenomen.



Figuur 4 Impressie rekenmodel

3.3 Rekenresultaten en beoordeling

De rekenresultaten zijn in bijlage 4 opgenomen. De gepresenteerde geluidsbelastingen per weg zijn inclusief correctie artikel 110g Wgh. De gecumuleerde geluidsbelasting is exclusief correctie artikel 110g Wgh.

3.3.1 Rekenresultaten woning 01 (noord)

Deldensestraat (50 en 80 km/uur)

De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Deldensestraat bedraagt ten hoogste 51 dB inclusief 5 en 2 dB correctie artikel 110g Wgh. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De geluidsbelasting overschrijdt de maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB niet.



N346 (80 km/uur)

De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai van de N346 bedraagt ten hoogste 43 dB inclusief 2 dB correctie artikel 110g Wgh. Hiermee wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voldaan.

N347 (80 km/uur)

De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai van de N346 bedraagt ten hoogste 31 dB inclusief 2 dB correctie artikel 110g Wgh. Hiermee wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voldaan.

Gondalaan (30 km/uur)

De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai van de N346 bedraagt ten hoogste 22 dB inclusief 5 dB correctie artikel 110g Wgh. Hiermee wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voldaan.

Gecumuleerde geluidsbelasting

De gecumuleerde geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai bedraagt bij woning 01 ten hoogste 56 dB exclusief correctie artikel 110g Wgh.

3.3.2

Rekenresultaten woning 02 (zuid)

Deldensestraat (50 en 80 km/uur)

De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Deldensestraat bedraagt ten hoogste 46 dB inclusief 5 en 2 dB correctie artikel 110g Wgh. Hiermee wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voldaan.

N346 (80 km/uur)

De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai van de N346 bedraagt ten hoogste 45 dB inclusief 2 dB correctie artikel 110g Wgh. Hiermee wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voldaan.

N347 (80 km/uur)

De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai van de N346 bedraagt ten hoogste 33 dB inclusief 2 dB correctie artikel 110g Wgh. Hiermee wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voldaan.

Gondalaan (30 km/uur)

De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai van de N346 bedraagt ten hoogste 20 dB inclusief 5 dB correctie artikel 110g Wgh. Hiermee wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voldaan.

Gecumuleerde geluidsbelasting

De gecumuleerde geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai bedraagt bij woning 02 ten hoogste 51 dB exclusief correctie artikel 110g Wgh.



3.3.3 Beoordeling

Uit de rekenresultaten blijkt dat ter plaatse van woning 01 de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder vanwege wegverkeerslawaai van de Deldensestraat wordt overschreden. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 51 dB op de noordgevel.

Eventuele maatregelen c.q. hogere waarden zijn alleen voor woning 01 van toepassing.

3.4 Afweging maatregelen

In situaties waar nieuw te bouwen geluidsgevoelige bestemmingen een geluidsbelasting ondervinden boven de voorkeursgrenswaarde, dient allereerst onderzocht te worden of deze geluidsbelasting gereduceerd kan worden door het treffen van maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied.

Voor wat betreft vermindering van het wegverkeerslawaai kan gedacht worden aan verbetering van het wegdektype en/of het toepassen van schermen. Verbetering van het wegdektype brengt echter hoge kosten met zich mee en de initiatiefnemer heeft geen zeggenschap over de weg. Het plaatsen van een geluidsscherm of wal zijn in voorliggende situatie stedenbouwkundig niet wenselijk.

Gelet op het voorgaande wordt overwogen dat het treffen van verdere maatregelen aan de wegen zelf of in de vorm van een afscherming redelijkerwijs niet mogelijk zijn. Daarmee resteert het vaststellen van hogere waarden en het zorgen voor voldoende geluidswering zodat in de woningen sprake is van een aanvaardbaar binnenniveau.

3.5 Toetsing aan beleid

Burgemeester en wethouders kunnen hogere waarden vaststellen voor de woningen waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Hierbij dient getoetst te worden aan de voorwaarden uit het gemeentelijk geluidsbeleid.

- Het plan betreft de ontwikkeling van rood voor roodwoningen gelegen in het verwevingsgebied, deze woningen worden gezien als nieuw te bouwen woningen waarop de grenswaarden conform de Wet geluidhinder van toepassing zijn.
 - De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt ter plaatse van de noordgevel overschreden. Aan de maximaal toelaatbare waarde van 63 dB conform de Wet geluidhinder wordt voldaan.
- Bij het dimensioneren van gevelisolatie moet bij wegverkeerslawaai wel rekening worden gehouden met cumulatie. De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt ter plaatse van woning 01 ten hoogste 56 dB.

3.6 Hogere grenswaarde

Gelet op het voorgaande wordt geadviseerd om burgemeester en wethouders te verzoeken een hogere grenswaarde voor woning 01 vast te stellen met een hoogte van 51 dB vanwege de Deldensestraat.



4 CONCLUSIE

In opdracht van Eelerwoude B.V. heeft Alcedo een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de woningbouwontwikkeling aan de Deldensestraat 156 te Goor.

Ter plaatse van woning 01 (noord) wordt vanwege het wegverkeerslawaai afkomstig van de Deldensestraat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De geluidsbelasting overschrijdt de maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB niet.

Geadviseerd wordt om burgemeester en wethouders te verzoeken een hogere grenswaarde voor woning 01 vast te stellen met een hoogte van 51 dB vanwege de Deldensestraat. Aanvullend dient aangetoond te worden dat de geluidswering van de woning voldoet aan afdeling 3.1 uit het Bouwbesluit.

Bij het dimensioneren van gevelisolatie moet conform het gemeentelijk geluidsbeleid bij wegverkeerslawaai wel rekening worden gehouden met cumulatie. De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt ter plaatse van woning 01 ten hoogste 56 dB.



BIJLAGE 1

TEKENINGEN EN FIGUREN

ALCEDO 









**GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.**

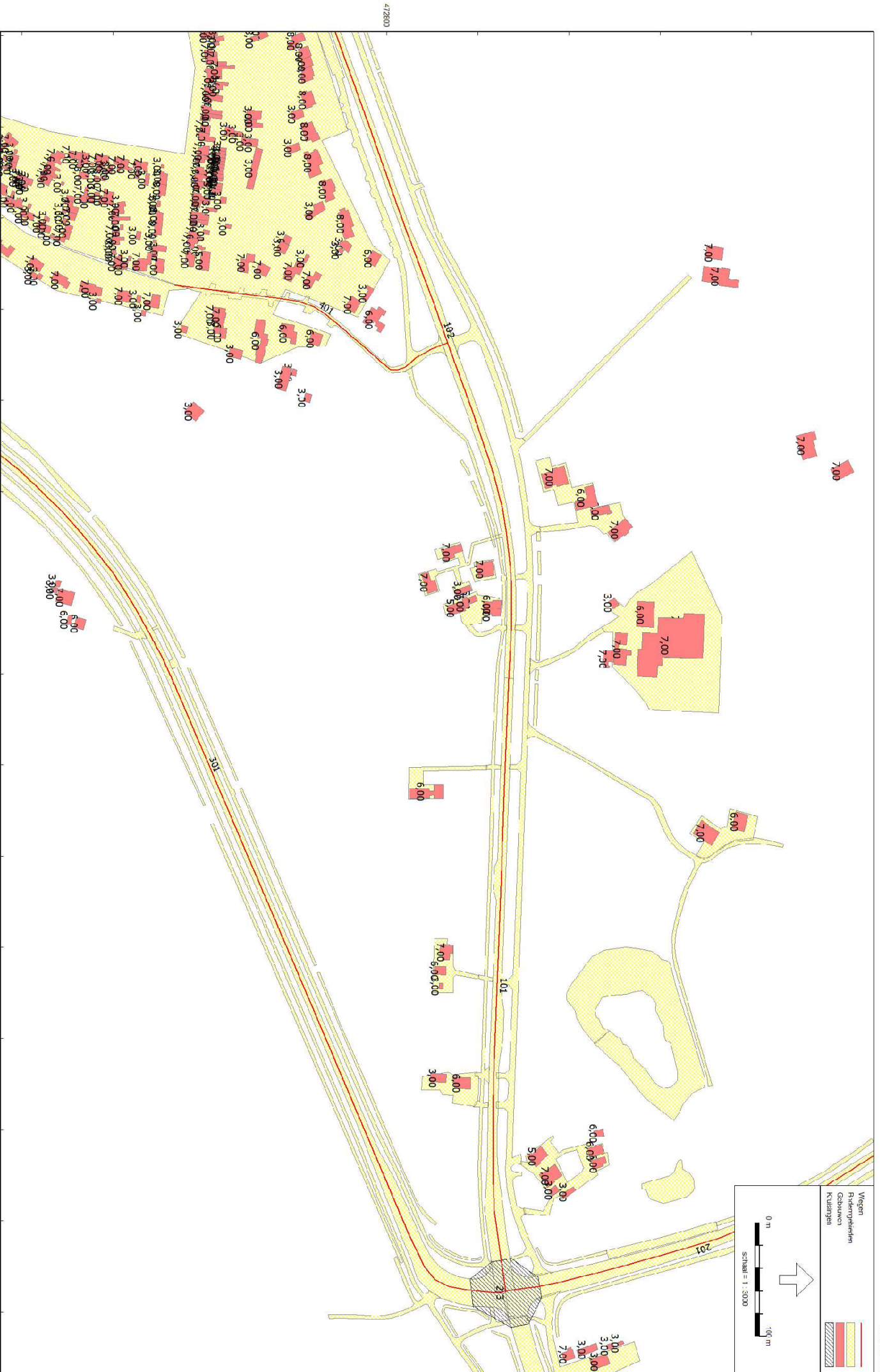


Singel

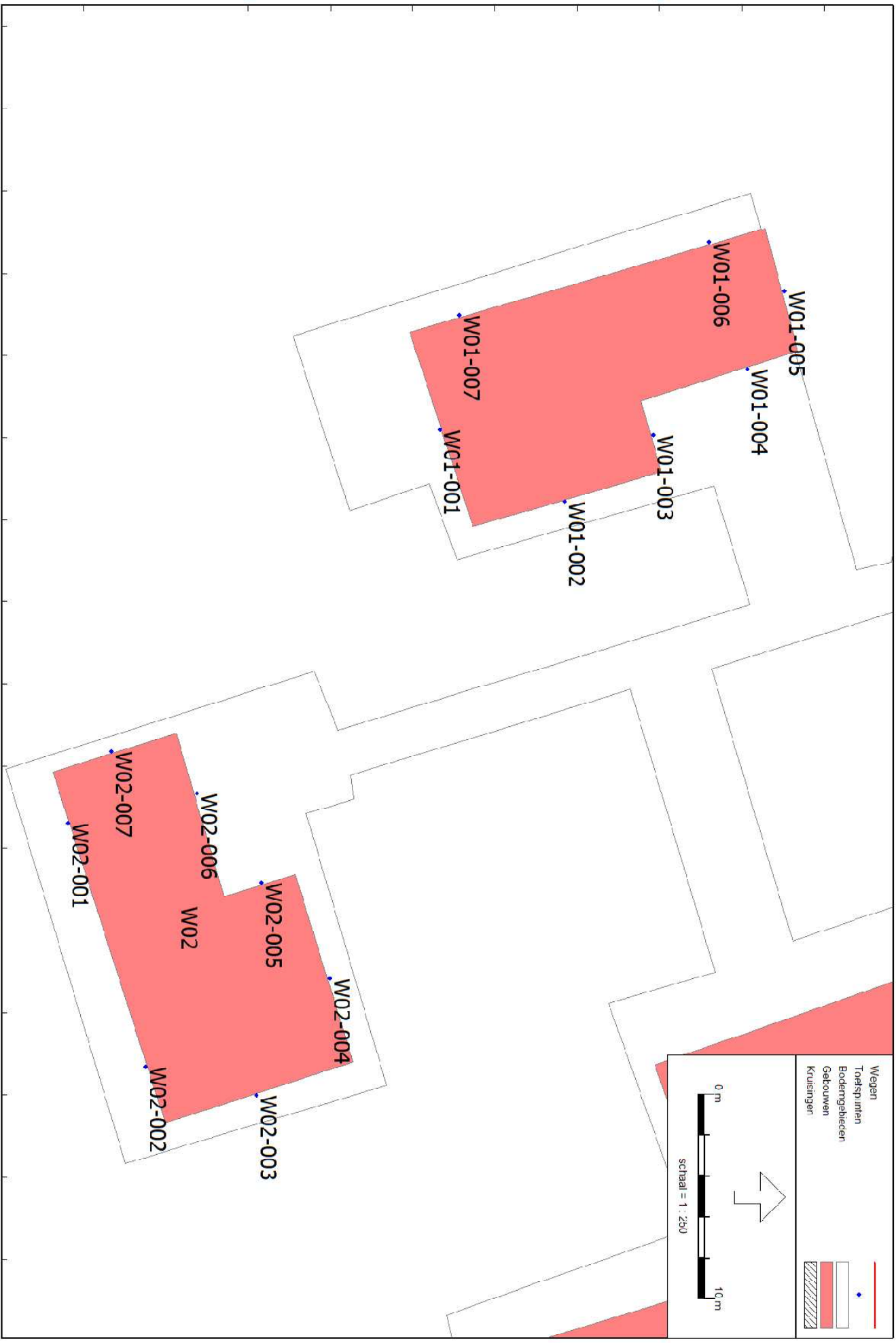
Singel om het erf van heesters en bomen verwijzen naar het kleinschalige oude landschap en geven het erf een rafelig silhouet

Legenda

- | | | | |
|---|--------------------------------------|---|----------------------|
|  | Boom (inheems, nieuw) |  | Verharding (nieuw) |
|  | Boom (bestaand) |  | Bebouwing (bestaand) |
|  | Haag 1,5 meter hoog (inheems, nieuw) |  | Bebouwing (nieuw) |
|  | Bloemrijk grasland | | |
|  | Weide | | |



Wegverkeerswet - RINW-2012 (N1 - M1 - V.L. Deldensstraat 156 te Goor) - Sectieplan V4.50
Figuur 1 Ligging wegen, bodemgebieden en gehanteerde gebouwhoogtes



Figuur 2 Ligging beoordelingspunten
Beoordelingshoogte 1,5 en 4,5 meter

Wegverkeerswaai - RMW-2012, [M01 - M01 - VL Deldensstraat 156 te Goor], Geomillen V4.50

BIJLAGE 2

VERKEERSGEGEVENS

ALCEDO 

**GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.**

Hierbij de gegevens:
 Het betreffen de prognoses voor 2030.

Wegsegment

Omschrijving	Gondalaan		
Wegoppervlak	elementenverharding keper		
Wegoppervlakcode	49		
Totale intensiteit	580		
Verkeersverdeling			
Uurpercentage	6,55	4,07	0,64
Motoren	0	0	0
Personenautos	98,53	98,69	99,13
Lichte vracht	1,33	1,18	0,78
Zware vracht	0,14	0,13	0,09
Sneheid			
Motoren	30	30	30

Wegsegment

Omschrijving	DELDENSESTRAAT		
Wegoppervlak	referentiewegdek		
Wegoppervlakcode	1		
Totale intensiteit	3.725		
Verkeersverdeling			
Uurpercentage	6,43	3,71	1
Motoren	0	0	0
Personenautos	95,04	96,26	97,05
Lichte vracht	3,47	2,43	1,77
Zware vracht	1,49	1,31	1,18
Sneheid			
Motoren	80	80	80
Personenautos	80	80	80

Wegsegment

Omschrijving	DELDENSESTRAAT			^
Wegoppervlak	referentiewegdek			
Wegoppervlakcode	1			
Totale intensiteit	4.002			
Verkeersverdeling				
Uurpercentage	6,44	3,68	1	
Motoren	0	0	0	
Personenautos	94,46	95,82	96,7	
Lichte vracht	3,88	2,72	1,98	
Zware vracht	1,66	1,46	1,32	
Sneheid				
Motoren	80	80	80	
Personenautos	80	80	80	v

wegnr	wegvak	meetcode	meetpunt	hmpvan	hmpjot	lengte	Verkeersintensiteit		dagverdeling			voertuigverdeling dag			voertuigverdeling avond			voertuigverdeling nacht			
							weekdag intensiteit	Prognose groei% per 2018 jaar tot 2030	%dag	%avond	%nacht	%licht	%middel	%zwaar	%licht	%middel	%zwaar	%licht	%middel	%zwaar	%licht
N346	N347 (Haaksbergen-Goor) - N347 (Goor-Rijssen)	GS003	36	34,88	36,64	1,76	10316	1%	82	9,3	8,7	84,3	8,9	6,8	92,7	3,6	3,7	83,7	8,2	8,1	
N347	N346 (Deldensestraat) - Zomerweg	GS117	11,401	10,419	12,572	2,153	9533	2%	80,7	10	9,3	80,8	11,2	7,9	90,5	5,2	4,3	80	9,6	10,4	
Wegdekverharding																					
N346	N347 (Haaksbergen-Goor) - N347 (Goor-Rijssen)			34,88																	
N347	N346 (Deldensestraat) - Zomerweg			10,419																	

Bronnen

Verkeersgegevens: Provincie Overijssel, team beleidsinformatie
 Prognose: RVM Twente 2019, februari 2019

BIJLAGE 3

**INVOERGEGEVENS
REKENMODEL**

ALCEDO 

**GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.**

Model: M01 - VL Deldensestraat 156 te Goor
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Gevel
W01-001	zuidgevel woning 1	238375,62	472849,30	0,00	1,50	4,50	--	Ja
W01-002	oostgevel woning 1	238379,14	472855,38	0,00	1,50	4,50	--	Ja
W01-003	oostgevel woning 1	238375,87	472859,67	0,00	1,50	4,50	--	Ja
W01-004	oostgevel woning 1	238372,69	472864,26	0,00	1,50	4,50	--	Ja
W01-005	noordgevel woning 1	238368,90	472866,07	0,00	1,50	4,50	--	Ja
W01-006	westgevel woning 1	238366,51	472862,38	0,00	1,50	4,50	--	Ja
W01-007	westgevel woning 1	238370,05	472850,26	0,00	1,50	4,50	--	Ja
W02-001	zuidgevel woning 2	238394,79	472831,19	0,00	1,50	4,50	--	Ja
W02-002	zuidgevel woning 2	238406,64	472835,00	0,00	1,50	4,50	--	Ja
W02-003	oostgevel woning 2	238408,04	472840,39	0,00	1,50	4,50	--	Ja
W02-004	noordgevel woning 2	238402,33	472843,95	0,00	1,50	4,50	--	Ja
W02-005	noordgevel woning 2	238397,68	472840,62	0,00	1,50	4,50	--	Ja
W02-006	noordgevel woning 2	238393,34	472837,47	0,00	1,50	4,50	--	Ja
W02-007	westgevel woning 2	238391,29	472833,31	0,00	1,50	4,50	--	Ja

Model: M01 - VL Deldensestraat 156 te Goor
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekennmethode Wegverkeerstaawai - RMMW-2012

Naam	Ormschr.	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	Wegdek	V(MR(D))	V(LV(D))	V(MV(D))	V(ZV(D))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%MR(D)	%MRA	%MR(N)	%LV(D)
101	Deldensestraat	0,75	0	W0	Referentiewegdek	Referentiewegdek	--	80	80	80	7727,00	6,44	3,68	1,00	--	--	--	94,46
102	Deldensestraat	0,75	0	W0	Referentiewegdek	Referentiewegdek	--	50	50	50	7727,00	6,44	3,68	1,00	--	--	--	94,46
201	N347	0,75	0	W0	Referentiewegdek	Referentiewegdek	--	80	80	80	12090,00	6,73	2,50	1,16	--	--	--	80,90
301	N346	0,75	0	W0	Referentiewegdek	Referentiewegdek	--	80	80	80	11624,00	6,83	2,33	1,09	--	--	--	84,30
401	Gondalaan	0,75	0	W9a	Elementenverharding in kepeverband	Elementenverharding in kepeverband	--	30	30	30	580,00	6,55	4,07	0,64	--	--	--	98,53

Model: M01 - VL Deldensestraat 156 te Goor
(hoofdgroep)

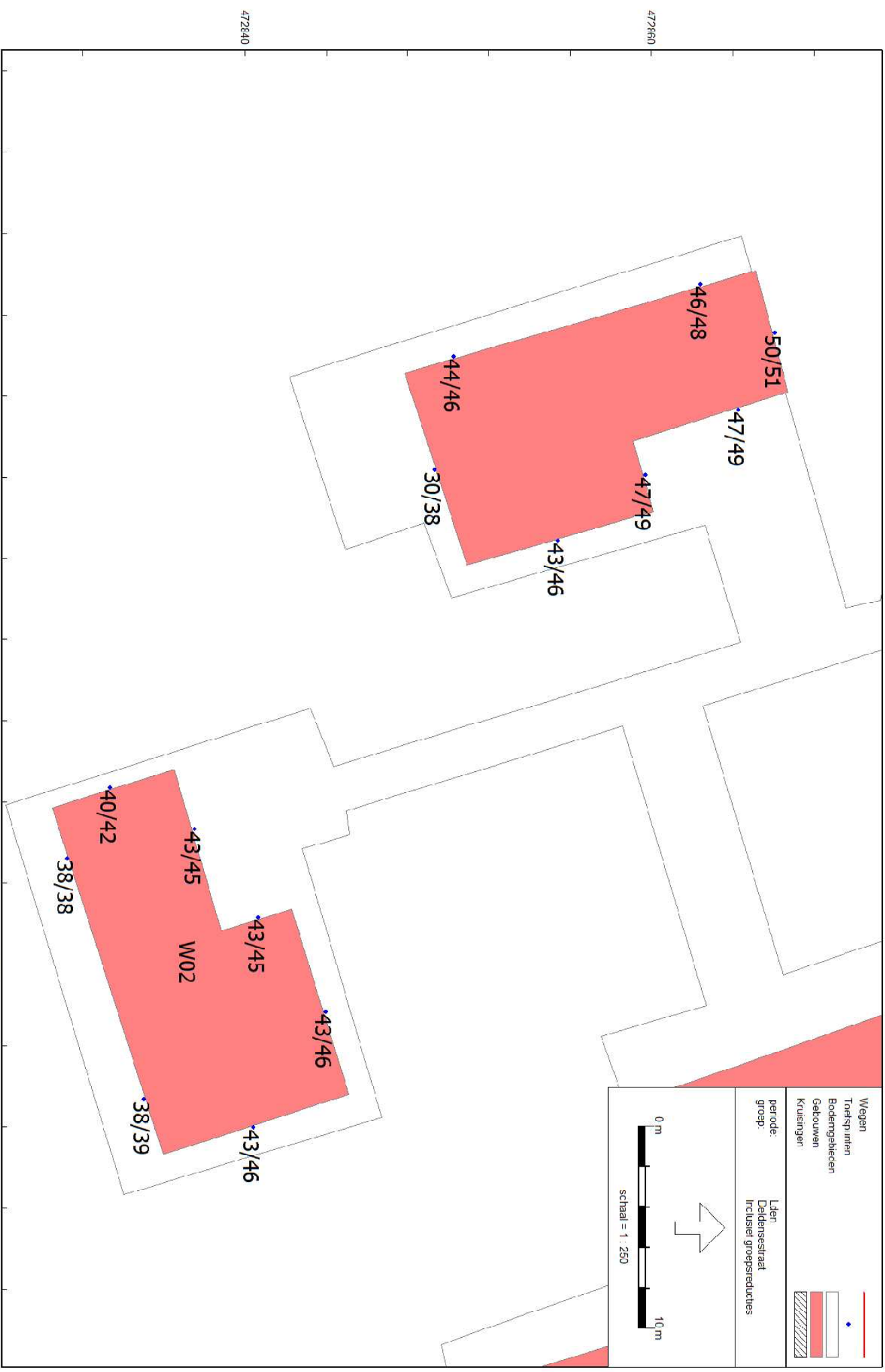
Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerlawai - RMMW-2012

Naam	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
101	95,82	96,70	3,88	2,72	1,98	1,66	1,46	1,32
102	95,82	96,70	3,88	2,72	1,98	1,66	1,46	1,32
201	90,50	80,00	11,20	5,20	9,60	7,90	4,30	10,40
301	92,70	83,70	8,90	3,60	8,20	6,80	3,70	8,10
401	98,69	99,13	1,33	1,18	0,78	0,14	0,13	0,09

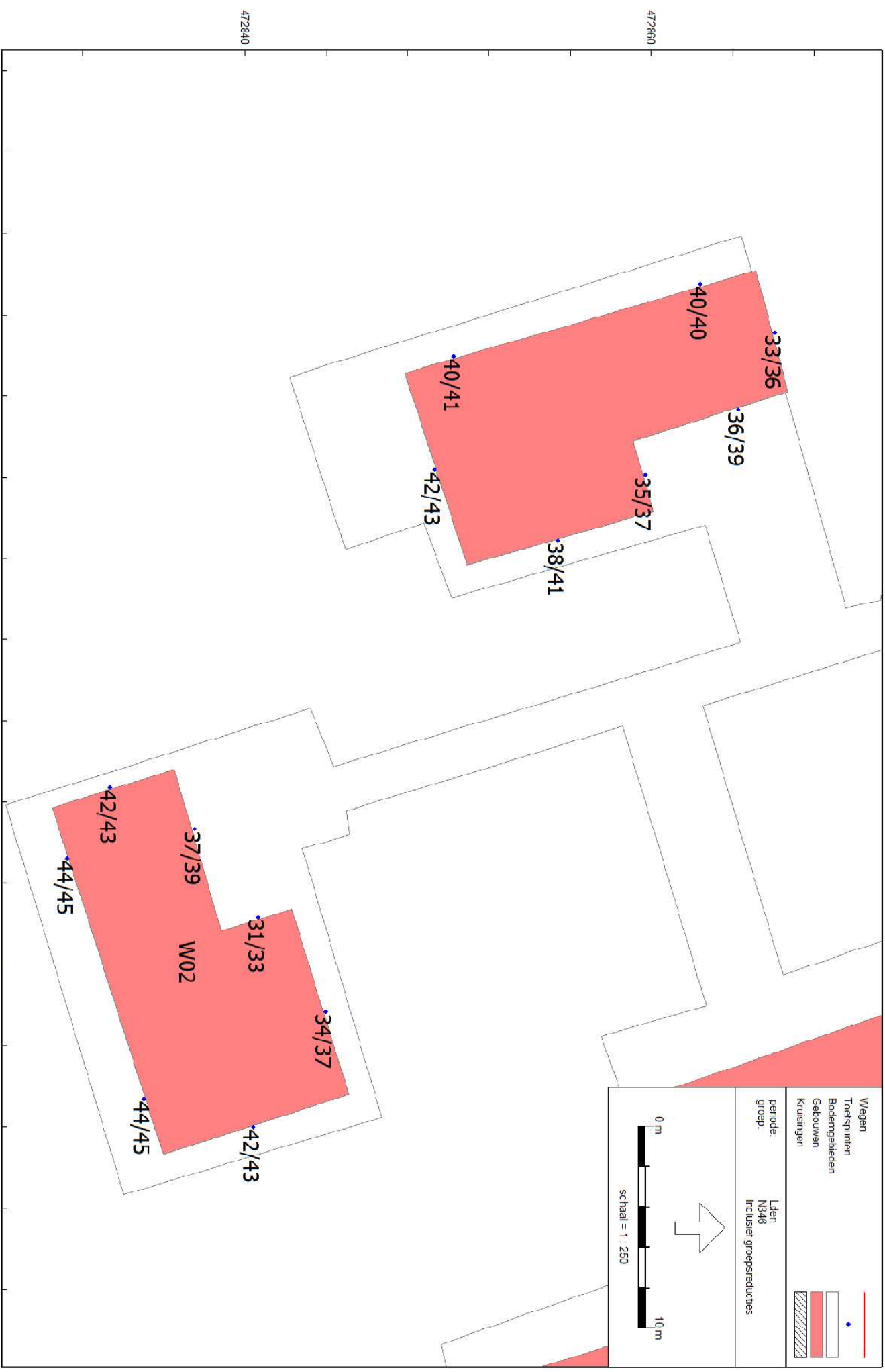
BIJLAGE 4 RESULTATEN

ALCEDO 

GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.



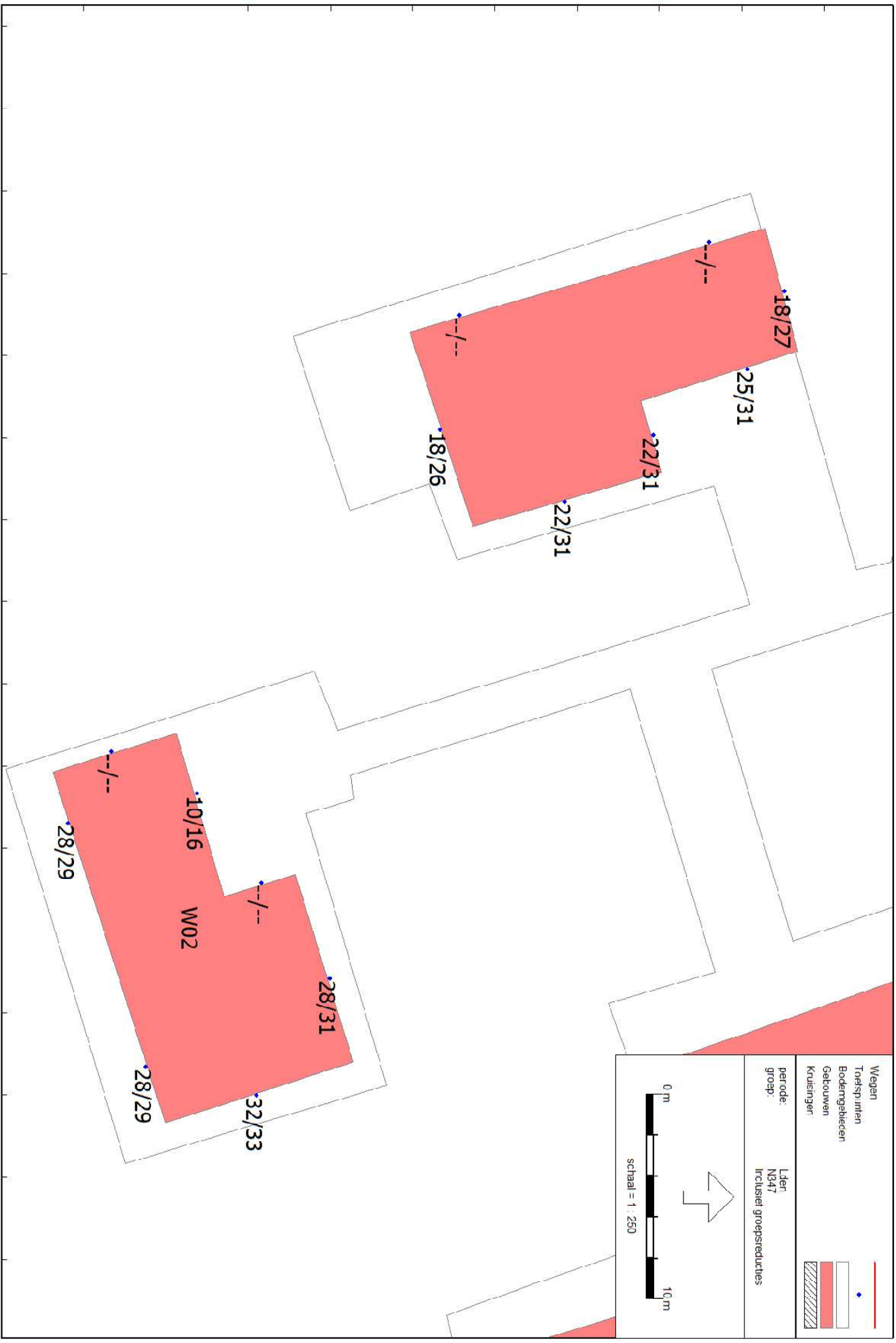
Figuur 3 Geluidsbelastingen vanwege wegverkeer op de Deldensestraat inclusief 2 en 5 dB correctie conform artikel 110g Wgh
 Beoordelingshoogte 1,5 en 4,5 meter



238360 238380 238400 472840 472860

Wegverkeerslawaai - RMWV-2012, [V01 - M01 - VL Deldensestraat 156 te Goor], Geomillieu V4.50

Figuur 4 Geluidsbelastingen van wege wegverkeer op de N346 inclusief 2 dB correctie conform artikel 110g Wgh
 Beoordelingshoogte 1,5 en 4,5 meter

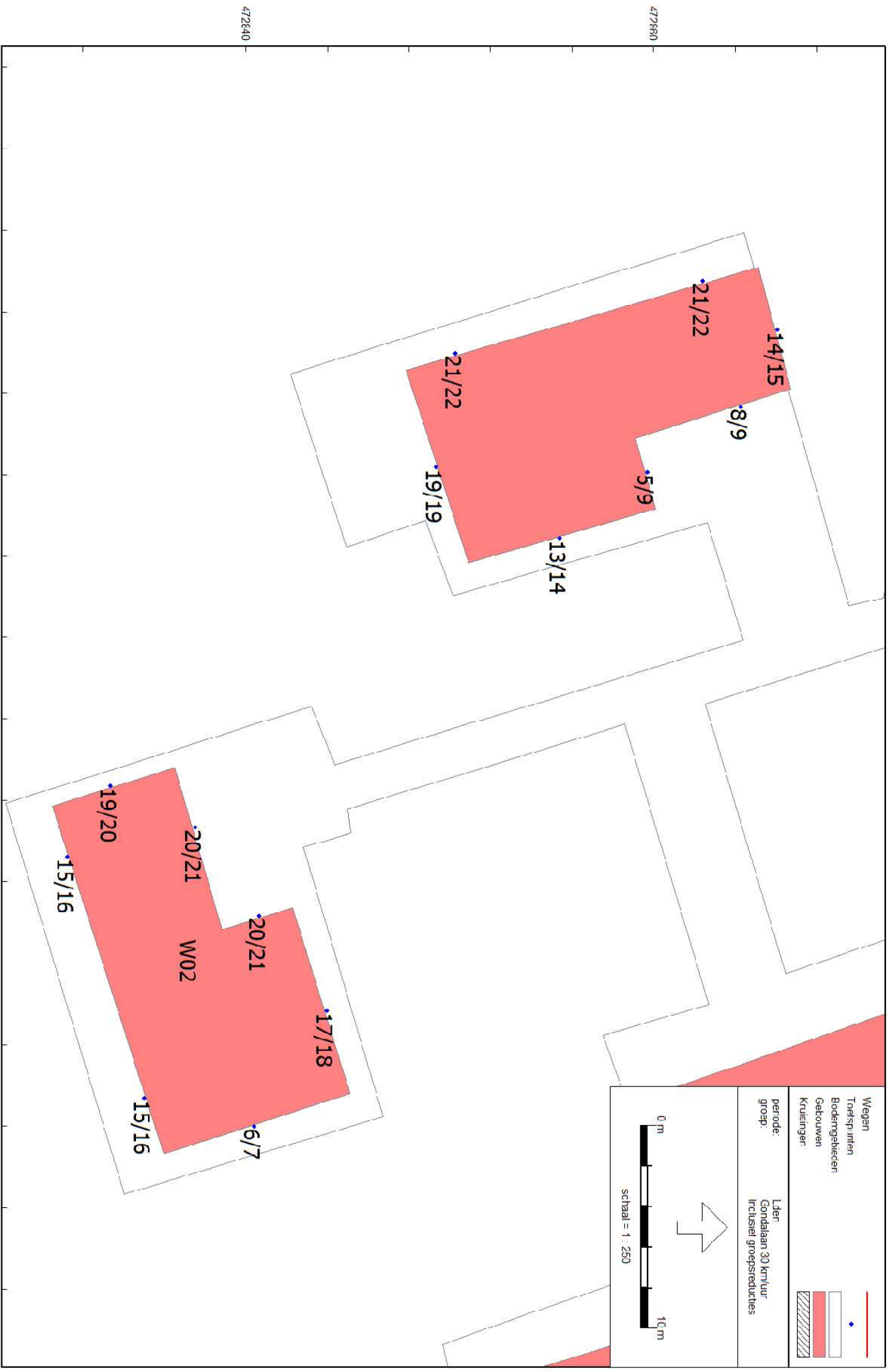


238360
Wegverkeerslawaai - RMWV-2012, [V01 - M01 - VL Deldensestraat 156 te Goor], Geomillieu V4.50

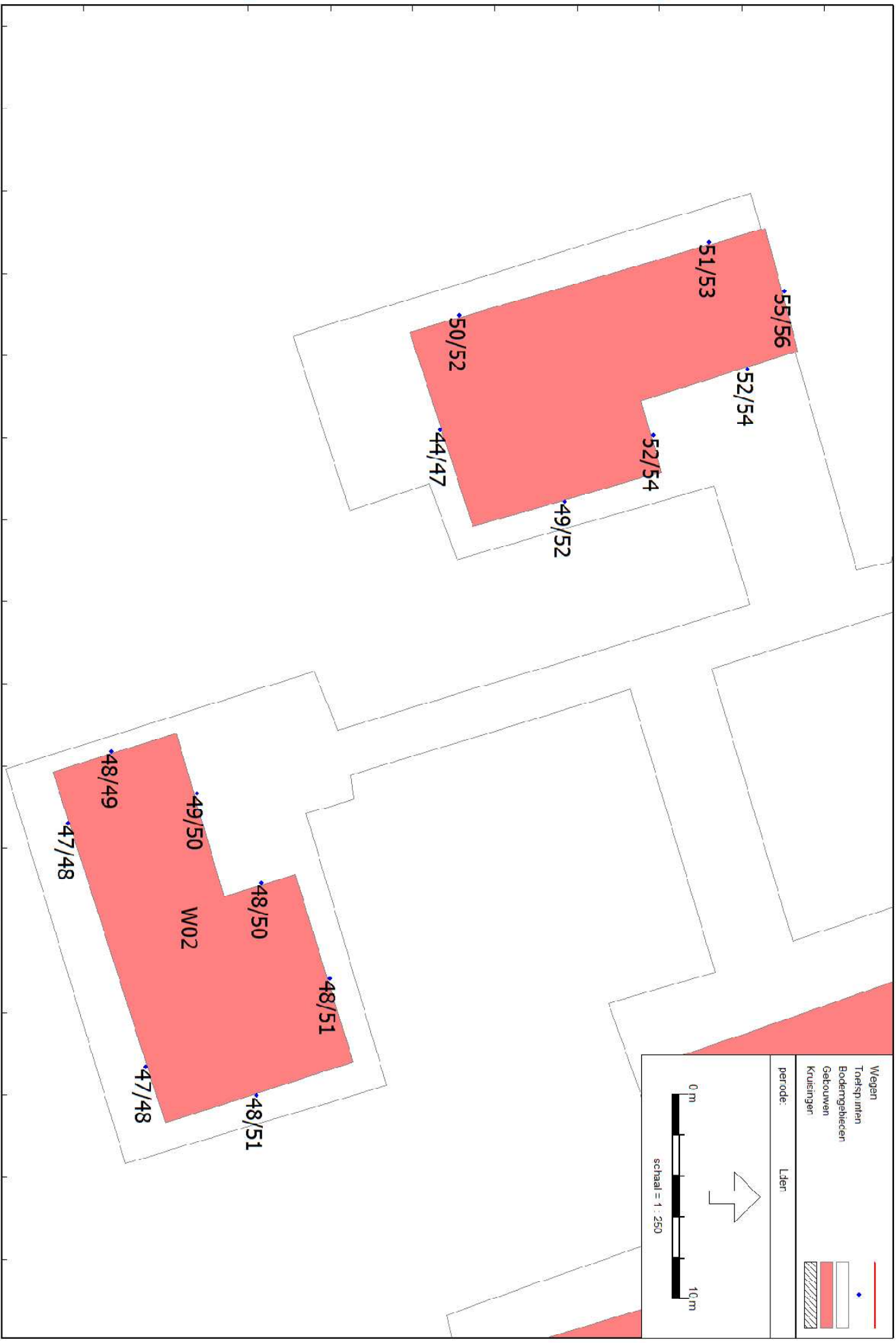
238380

238400

Figuur 5 Geluidsbelastingen van wege wegverkeer op de N347 inclusief 2 dB correctie conform artikel 110g Wgh
Beoordelingshoogte 1,5 en 4,5 meter



Figuur 6 Geluidsbelastingen van wegge wegverkeer op de Gondalaan inclusief 5 dB correctie conform artikel 110g Wgh
 Beoordelingshoogte 1,5 en 4,5 meter



238360
Wegverkeerslawaai - RMWV-2012, [V01 - M01 - VL Deldensestraat 156 te Goor], Geomillieu V4.50

238380

238400

Figuur 7 Gecumuleerde geluidsbelastingen vanwege wegverkeer op de omliggende wegen exclusief 2 en 5 dB correctie conform artikel 110g Wgh
Beoordelingshoogte 1,5 en 4,5 meter

ALCEDO ;

GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.