

## **Aanmeldnotitie MER Veegplan 2020**

### **Aanleiding**

Het bestemmingsplan “Buitengebied Hof van Twente, Veegplan 2020” is in voorbereiding. Het plan kan worden beschouwd als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Op basis van het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer dient in dat geval een m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden genomen door het bevoegd gezag (college), voorafgaand aan het ontwerpbesluit.

Het college van burgemeester en wethouders neemt de beslissing of, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit mogelijk voor het milieu kan hebben, een m.e.r. moet worden doorlopen. In het kader van deze besluitvorming is voorliggende aanvraagnotitie opgesteld.

Op basis van deze aanvraagnotitie kan het bevoegde gezag de gevolgen beoordelen van het plan en de beslissing nemen of er een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is in het kader van dit plan. De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben.

De m.e.r. is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. In de bijlage van het Besluit m.e.r. zijn twee onderdelen (C en D) opgenomen. In onderdeel C zijn activiteiten genoemd waarbij direct sprake is van een m.e.r.-plicht als bij besluiten de genoemde drempelwaarden worden overschreden. Voor de activiteiten die zijn genoemd in onderdeel D geldt dat als de drempelwaarden worden overschreden een m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden. Voor besluiten met een omvang onder de drempelwaarden moet een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling worden gedaan.

Onderhavig plan, kan worden gekwalificeerd als de aanleg of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen als genoemd in onderdeel D.11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Bij de uitleg van de Europese m.e.r.-richtlijn wordt immers aangegeven dat 'stedelijke ontwikkelingsprojecten' breed moet worden geïnterpreteerd.

Bij de activiteit zijn drie relevante indicatieve drempelwaarden opgenomen, namelijk:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

Onderhavig plan heeft betrekking op de realisatie van 32 woningen. De omvang van het plan blijft hiermee ver onder de indicatieve drempelwaarden waardoor in eerste instantie met een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan worden volstaan.

In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden beoordeeld of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Hierbij moet in het bijzonder worden nagegaan of er sprake is van de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling. Daarbij dient te worden ingegaan op de volgende onderdelen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
- de kenmerken van het potentiële effect.

### **Kenmerken van het betreffende project**

Het Veegplan maakt het mogelijk dat 32 woningen worden toegevoegd in het buitengebied van de gemeente Hof van Twente. Daarnaast maakt het plan mogelijk dat er 3 recreatieterrein worden uitgebreid, een kleinschalig kampeerterrein wordt gerealiseerd alsmede 3 niet-agrarische bedrijfsactiviteiten (max milieucategorie 2). Daartegenover staat dat er ca 20.000 m2 vrijkomende agrarische bebouwing wordt gesloopt en in totaal 21 agrarische bouwvlakken verdwijnen. Bijlage 1 geeft een overzicht van de in totaal 97 projecten binnen de gemeentegrenzen.

### **Plaats van het project**

In bijlage 2 staan op een plattegrond de 35 projecten met een concreet bouwplan aangegeven. De projecten zijn verspreid over de gehele gemeente.

### **Kenmerken van de potentiële effecten**

Elk (bouw)plan is beoordeeld aan de hand van de VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering en daaruit blijkt dat de ontwikkeling past binnen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast zijn er voor elk project onderzoeken uitgevoerd, om de (wettelijke) haalbaarheid ten aanzien van bodemkwaliteit en Wet natuurbescherming aan te tonen. Deze onderzoeken zijn in te zien als bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, Veegplan 2020' dat ter inzage komt te liggen. Ook zal er aan elk (bouw)plan een erfinrichtingsplan worden gekoppeld, zodat er (inheems) groen wordt toegevoegd in het buitengebied.

In het algemeen kan worden gesteld dat het bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, Veegplan 2020' een planologische afname van emissies van geluid, geur, externe veiligheid, fijnstof en ammoniak (gelet op de soort projecten zoals beschreven bij de kenmerken van het project) en daarmee bijdraagt aan het milieu ter plaatse.

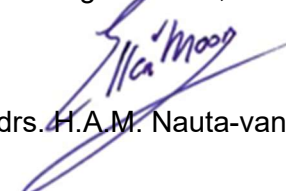
### **Conclusie**

In deze aanmeldnotitie is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Hieruit volgt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het project die leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de beoordeelde milieuaspecten geldt dat er geen of een zeer beperkt effect optreedt. De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.

1 december 2020

burgemeester en wethouders van Hof van Twente,  
de secretaris, de burgemeester,

  
drs. D. Lacroix

  
drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

## Veegplan 2020

	Deelnemers Veegplan met bouwplan	Ontwikkeling	Bestemming
1	Bentelosestraat 28a Bentelo	1 woning	Wonen
2	Bentelosestraat 32/34 Bentelo	2 woningen	Agrarisch naar wonen
3	Bollenweg 9 Ambt Delden	1 woning en 1 vab-woning	Agrarisch naar wonen
4	Breterlerstraat 33 Hengevelde (dhr. E. Smit)	1 woning	Agrarisch naar wonen
5	Brinkweg 1 Markelo	1 woning	Wonen
6	Deldensestraat 97-99 Goor	1 woning en 1 vab-woning	Wonen
7	Demmersweg 1 Ambt Delden	1 woning	Wonen
8	Dieckertsweg 4 Ambt Delden	1 woning	Wonen
9	Drekkersweg 2 Bentelo	1 bedrijfswoning	Bedrijf (bestaande bestemming)
10	Enkelaarsweg 14/14a Markelo (Nijland)	Vab-wonen (milieucat 2 activiteit)	Wonen-vab
11	Esweg 6 Diepenheim	4 recreatiewoningen	Recreatie-verblijfsrecreatie
12	Gorsveldweg 32 Bentelo (de heer A. Jannink)	1 woning	Agrarisch naar wonen
13	Groenlandsdijk 3a Markelo	1 woning	Agrarisch naar wonen
14	Haaksbergerstraat 10 Hengevelde	1 woning	Agrarisch naar wonen
15	Hagmolenweg 6, Ambt Delden	1 woning	Agrarisch naar wonen
16	Herikerweg 13 Markelo	1 woning	Wonen
17	Herikerweg 14a Markelo (de heer en mevrouw Pullen)	1 vab-woning	Wonen
18	Hoffmeijerweg 7 Ambt Delden (Sander)	1 Woning	Agrarisch naar wonen
19	Hogedijk 8 Markelo	Uitbreiding recreatieterrein	Recreatie-verblijfsrecreatie
20	Holtijk 9 Markelo	1 vab-woning	Agrarisch naar wonen
21	Katiersweg 6 Bentelo (Katier)	1 woning	Agrarisch naar wonen
22	Kemperweg 15 Markelo	1 vab-woning	Wonen
23	Kemperweg 17 Markelo	1 vab-woning	Agrarisch
24	Langeweg 1 Markelo	1 vab-woning	Agrarisch
25	Lochemseweg 22 Markelo	Realisatie kleinschalig kampeerterrein	Wonen
26	Markveldseweg 18 Diepenheim	1 woning en 1 vab-woning	Agrarisch naar wonen
27	Nijhofweg 5 Diepenheim (Camping De Mólnhofte)	Uitbreiding recreatieterrein	Recreatie-verblijfsrecreatie
28	Postweg 5 Markelo	1 vab-woning	Wonen
29	Roosdomsweg 19 Markelo	1 vab-woning	Wonen
30	Roosdomsweg 38 Markelo	1 woning	Wonen
31	Seinenweg 2 Markelo	1 vab-woning	Wonen
32	Slotsweg 23 Hengevelde	Vab-wonen (B&B en milieucat 2 act)	Agrarisch naar wonen-vab
33	Suetersweg 10 Bentelo	1 woning en milieucat 2 act	Agrarisch
34	Twickelerlaan 15 Ambt Delden (Erve Loobosch)	1 woning	Wonen
35	Zaagmolenweg Delden	Uitbreiding bedrijf	Bedrijf
<b>Deelnemers Veegplan ambtelijke wijziging (zonder RvR of Vab)</b>			
36	Bentelerhaarweg 2 Bentelo	Sloopvoucher	Agrarisch
37	Blokstegenweg Ambt Delden	Wijziging natuur in agrarisch	Natuur in Agrarisch
38	Blokstegenweg ong. (natuur)	Wijziging natuur in agrarisch	Natuur in Agrarisch en andersom
39	Bollenweg 1a Ambt Delden	bestaande woning Plattelandswoning	Agrarisch
40	Brummelaarsweg 2 Markelo	Agrarisch in wonen	Agrarisch in wonen
41	Brummelaarsweg 5 Markelo	bestaande woning Plattelandswoning	Agrarisch
42	Dijkerhoekweg 2/4 Markelo	Bedrijf in wonen	Bedrijf in wonen
43	Goorseweg 67 Diepenheim	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak	Wonen
44	Groenlandsdijk 2 Markelo	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak	Wonen
45	Hoffmijerweg 1a Amt Delden (Madro Holding B.V.)	Wegbestemmen recreatiewoning	Natuur
46	Kooidijk 2a Markelo	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak	Wonen
47	Middendorperweg 6 Diepenheim	Bouwwijk wijzigen (niet uitbreiden)	Agrarisch
48	Oude Borculoseweg 11 Diepenheim	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak	Wonen
49	Rijssenseweg 20 Markelo	Bedrijf in wonen	Bedrijf in wonen
50	Slaghekenweg 11 Bentelo	Agrarisch in wonen	Agrarisch in wonen
51	Slaghekenweg 15 Bentelo	Agrarisch, verkleinen bouwwijk	Agrarisch
52	Slaghekenweg 5 Bentelo	bestaande woning Plattelandswoning	Agrarisch
53	Slaghekenweg 7 Bentelo	bestaande woning Plattelandswoning	Agrarisch
54	Spengelinksweg 4 Ambt Delden (de heer W. Overbeek)	2e bedrijfswoning	Agrarisch
55	Stationsweg 31 Markelo	Maatschappelijk in wonen	Maatschappelijk in wonen
56	Stoevelaarsweg 16a Markelo	bestaande woning Plattelandswoning	Agrarisch
57	Teemkersweg 1 Ambt Delden	Agrarisch in wonen	Agrarisch in wonen
58	Torendijk 13 Ambt Delden	2e bedrijfswoning	Agrarisch
59	Traasweg 8 Markelo	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak	Wonen
60	Twickelerweg 29 Markelo / Goorseweg 76 Markelo	Agrarisch in wonen	Agrarisch in wonen
61	Winterkampenweg 5 Markelo	Agrarisch in wonen	Agrarisch in wonen
62	Zomerweg 6a Ambt Delden	bestaande woning Plattelandswoning	Agrarisch
63	Zomerweg 6c Ambt Delden	bestaande woning Plattelandswoning	Agrarisch
64	Bentelosestraat 44a Bentelo	bestaande woning Plattelandswoning	Agrarisch
65	Spoorlijn Delden-Goor	Bestemming verkeer aanpassen	verkeer in spoorwegverkeer
66	Stoevelaarsweg 21 Markelo	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak	Wonen
67	Spengelinksweg 3 Ambt Delden	plattelandswoning en caravans stallen	Agrarisch
<b>Ambtelijke aanmeldingen (intern)</b>			
68	Almlosestraat 7a Ambt Delden	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak	Wonen
69	Bellinkweg 6 Delden	Bedrijf, bouwwijk wijzigen	Bedrijf
70	Borkeldweg 1 Markelo	manage activiteit op agrarisch	agrarisch
71	Brinkweg 6 Markelo	Sloopvoucher	agrarisch
72	Deldensestraat 156 Goor	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak	Wonen
73	Dorreweg 6 Ambt Delden	Sloopvoucher	agrarisch
74	Driebeltherweg 3 Markelo	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak	Wonen
75	Plasdijk 5 Markelo	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak	Wonen
76	Rijssenseweg 62 Markelo	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak	Wonen
77	Rikkerinksweg 2/2a Ambt Delden	Agrarisch in wonen	Agrarisch in wonen
78	Suetersweg 2a Bentelo	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak	Wonen
79	Twickelerlaan 18 Ambt Delden	Agrarisch in wonen	Agrarisch in wonen
80	Wegdammerweg 4 Markelo	Agrarisch bouwwijk schrappen	Agrarisch
81	Petersweg 4 Markelo	Sloopvoucher	Agrarisch in wonen
82	Haaksbergerstraat 6 Hengevelde	Bijgebouw vab-wonen	Bijgebouw vab-wonen
83	Plasdijk 3 Markelo	Agrarisch, aanpassen bouwwijk	Agrarisch aanpassen bouwwijk
84	Stokkumerweg 21 Markelo	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak	Wonen-uitbreiding bestemmingsvlak
85	Stokkumerbroekweg 12 Markelo	Sloopvoucher	Agrarisch in wonen
86	Lochemseweg 30 Markelo	Sloopvoucher	Agrarisch
87	Hogedijk 10 Markelo	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak	Wonen
88	Traasweg 4 Markelo	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak	Wonen
89	Stationsweg 24 Markelo	Waarde beschermd dorpsgezicht	Wonen
90	Leusmanweg 14 Markelo	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak	Wonen
91	Grootholdsweg 3 Bentelo	Aanpassen bouwwijk bedrijfswoning	Agrarisch
92	Heggelerveldsweg 2 Hengevelde	Sloopvoucher	Agrarisch
93	Wethouder Goselinkstraat 7 Hengevelde	Aanpassen bouwwijk bedrijfswoning	Agrarisch
94	Kluunvenneweg 7 Markelo	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak	Wonen
95	Eschweg 8a Bentelo	Sloopvoucher	Agrarisch in wonen
96	Oude Borculoseweg 2 Diepenheim	Sloopvoucher	Agrarisch
97	Dorreweg 14 Hengevelde	Aanpassen bouwwijk bedrijf	Bedrijf

# Bijlage 2: Plattegrond locaties met een concreet bouwplan

Rood = Rood voor Rood (woning) / Oranje = Vab wonen / Blauw = Recreatie / Paars = niet-agrarisch bedrijf

