



BJÖRN MEULENBERG
TUINONTWERP & ADVIES

RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Opdrachtgever: Fam. Lubbers/Mulder
Goorseweg 67, Perceel 1784 | Diepenheim
Ontwerper: Björn Meulenberg
Augustus 2021

ERF INRICHTINGSPLAN

I. Aanleiding

De erfontwikkelaar is gevraagd een visie te geven op de inrichting als onderdeel van een eerder ondernomen ontwikkeling aan de Goorseweg 67, te Diepenheim.

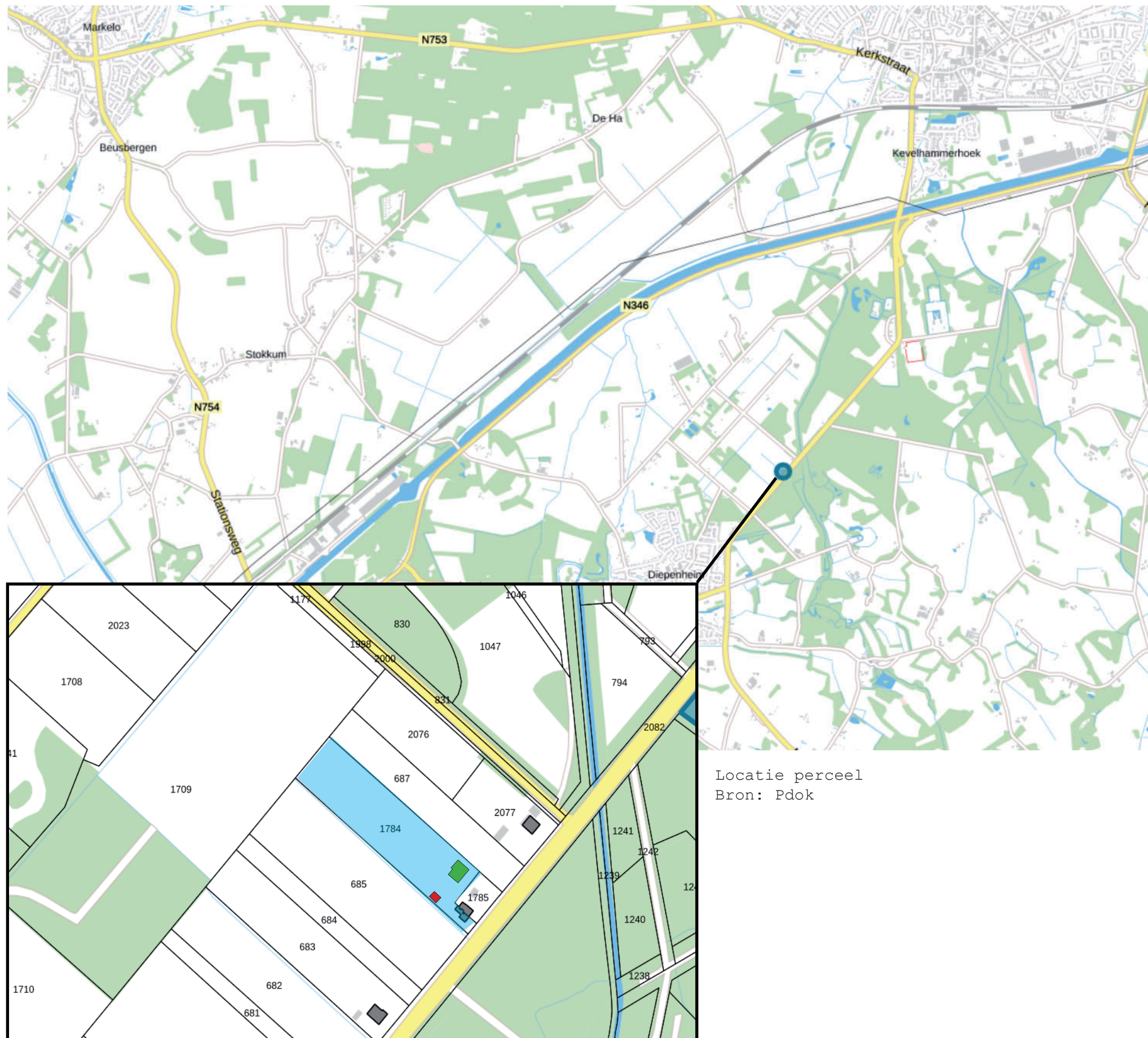
In 2018 heeft de erfeigenaar perceel 1784 aangekocht. Na telefonisch contact met de gemeente Hof van Twente is kenbaar gemaakt dat het bouwblok over de gehele breedte van het perceel naar achteren verliep. Rekening houdende met deze gegevens is in overleg met de bureaus van nummer 69 de schuur gebouwd zoals in de tekening aangegeven.

In overleg met dhr. B. Katier is bij controle van de bouw besloten dat de schuur op de huidige positie akkoord is en het perceel in aanmerking komt voor het veegplan 2020.

De oude schuur aan de linkerkant van het perceel (rood) is als rood-voor-rood aangekocht.

De gemeente Hof van Twente wil hier middels de rood voor rood regeling in principe aan medewerken, mits de ruimtelijke kwaliteit versterkt wordt. Door het landschappelijk goed inpassen van de bouwlocatie en reeds aanwezige bebouwing zal het bouwen van het schuurcomplex gecompenseerd worden.

Ten grondslag van dit erf inrichtingsplan ligt het LandschapsOntwikkelingsPlan Haaksbergen-Hof van Twente. Naast het beleid zijn ook de wensen en de randvoorwaarden van opdrachtgever verwerkt in een plan.



ERF INRICHTINGSPLAN

1. Bijplanten van solitaire fruitboom met een oud holland ras. hoogtsam appel bijv. Malus 'Notarisappel' in de maat 16/18w.
 2. Uitbreiding van de verharding tbv. bereikbaarheid nieuwe schuur
 3. Verwijderen van dode bomen en struiken, deze worden vervangen door inheemse soorten die passend zijn op een boeren erf. zoals hazelaar, meidoorn, krentenboom, vlier aangeplant in maat 80/100w. of 100/125 klt.
 4. Uitbreiding van de moestuin omlijst met landschappelijk hekwerk (schapenhek)
 5. Nieuw aan te planten landschappelijke haag, bijv. liguster of beukenhaag 100/120cm hoog w. 5 per m l
 6. Nieuw te realiseren tuinterras, verwijderen huidige afdak
 7. Weiland met trainingsmogelijkheden 20x40m voor paardrij activiteiten
 8. Nieuw aan te planten elzensingel van *Alnus glutinosa* 14/16 w. tussen de bestaande elzen in. tbv. landschappelijke versterking
 9. Bloemrijk grasland t.b.v. bijen en vlinders
Eindbeeld: Natuurlijk ogende fruitgaard als overgang richting het weiland
 10. Nieuw bijgebouwde schuur
 11. Woonhuis
 12. Bestaande houtwal ter plaatsen van de stal versterken met inheems struweel van bosplantsoen 100/125 w. 1+2 (liguster - meidoorn - vlier - krent - vuilboom)
 13. Bestaande solitaire boom
- Perceelsgrens perceelnummer: 1784

Onderbouwing

Het erfinrichtingsplan richt zich op het versterken van de geometrische indeling passend bij het ontginningslandschap. Hiervoor wordt aan de linkerkzijde van het perceel (vanaf de weg) een nieuwe elzensingel aangeplant. Op deze manier wordt het perceel samen met het kenmerkende slotenpatroon aangezet en versterkt.

Het erf kenmerkt zich als haaks georiënteerd op de weg met enkele afstand tot de weg. De bebouwing ligt geconcentreerd rondom het hoofdhuis aan de voorzijde van het perceel.

Het 'erf' is aangezet met een fruitboomgaard, typerende erfverharding (pavest) en een groentetuin. Daarnaast zullen nieuwe hagen van liguster of beuk het 'erf' rondom de hoofdwooning afbakenen. Hierdoor ontstaat een duidelijke scheiding tussen het terrein 'erf' rondom de woning en het weiland. Deze ingrepen zullen de historische indeling van het 'erf' versterken middels groentoevoegingen en tegelijk de open structuur van het ontginningslandschap respecteren.



BJÖRN MEULENBERG
TUINONTWERP & ADVIES



Titel:	ERFINRICHTINGSPLAN
Oprachtgever:	Fam. lubbers/Mulder
Locatie:	Goorseweg 67 (Perceel: 1784)
Plaats:	Diepenheim
Schaal:	1:500
Ontwerper:	Björn Meulenberg
Datum:	augustus 2021

ERF INRICHTINGSPLAN



1. Aanplant van nieuw solitair fruitgewas t.b.v. historische erfbeplanting uitbreiding



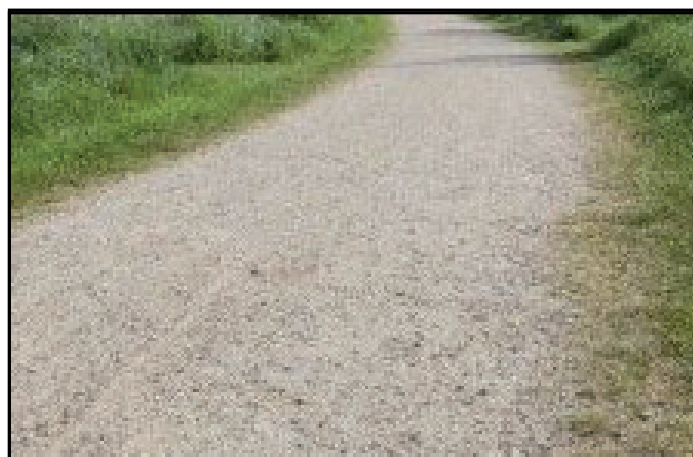
4. Uitbreiden groentetuin met landschappelijk hekwerk. Hiermee de 'Erf' identiteit versterken



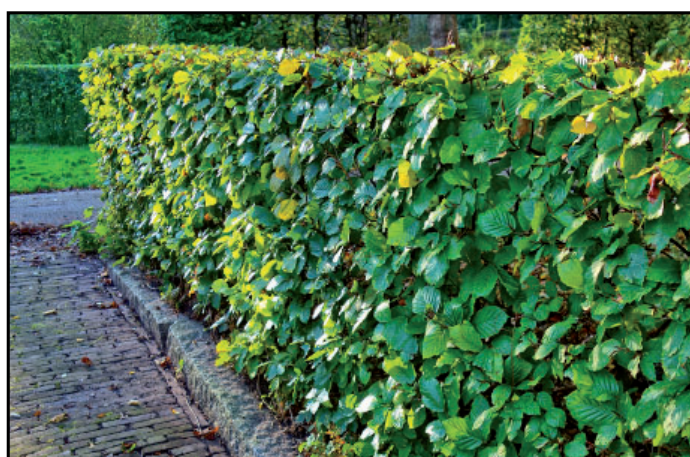
7. Open structuur van het landschap handhaven door perceel achter de woning open te houden. Inrichting voor paardrij activiteiten



13. Solitaire boom op het erf



2. Uitbreiden verharding t.b.v. bereiken schuur met typerende erfverharding



5. Vooraanzicht woning en erfbegrenzing aanzetten met een haag (beuk of liguster) passend bij de landschappelijke context.



8. Oude erfafscheiding aanzetten met elzensingel. Hiermee de landschappelijke kenmerken terugbrengen.



11. Woonhuis



3. Verwijderen dode bomen en struiken en vervangen met doelsoorten passend bij het boerenerf. Hazelaar, krentenboom, meidoorn, vlier



6. Nieuw te realiseren tuinterras binnen de fruitboomgaard in plaats van bestaand afdak



9. Bloemrijk grasland als overgang tussen 'erf' en weiland en vergroting biodiversiteit



12. Bestaande houtwal aanvullen ter plaatsen van de stal om de kwalitatieve waarde van de houtwal inheems te versterken met diverse soorten bosplantsoen