

Bepantingsplan



Legenda

- A: Bestaande woning
- B: Te slopen bebouwing (zwarte stippel lijn)
- C: Nieuw te bouwen schuurwoning met bijgebouw
- D: Nieuw te bouwen kantoor

- 1: Bestaande bomen/begroeiing
- 2: Tuin (passend bij het landschap)
- 3: Aanplant hoogstamboomgaard 5 stuks maat 8-10 onderbegroeiing "nectar onder het maaimes" M5 cruydthoek
- 4: Tilia cordata (linde) 10-12
- 6: Eik (Quercus robur) 10-12
- 7: Castanea sativa (tamme kastanje) 10-12
- 8: Juglans regia (walnoot) 10-12
- 9: Versterken bestaande houtwal met onderstaande soorten. Planten in wildverband, 1 per m²
 20% Crateagus monogyna (meidoorn)
 10% Sorbus aucuparia (lijsterbes)
 5% Prunus spinosa (sleedoorn)
 5% Rosa rubiginosa (egelantier)
 15% Corylus avellana (hazelaar)
 15% Prunus padus (inlandse vogelkers)
 8% Viburnum opulus (gelderse roos)
 5% Ilex aquifolium (hulst)
 10% Rhamnus frangula (vuilboom)
 7% Prunus avium (zoete kers)
- 10: Te planten haag Acer campestre (veldesdoorn) 80-100 dubbele rij, driehoeks verband.

Toelichting:

De planlocatie bevindt zich binnen het landschapstype "Jong heide- en broekontginningslandschap". De ambitie is de ruimtelijke kwaliteit van deze gebieden een stevige impuls te geven en soms een transformatie wanneer daar aanleiding toe is. De dragende structuren worden gevormd door landschappelijk raamwerken van lanen, bosstroken en waterlopen, die de rechtlijnige ontginningsstructuren versterken. Het ontwikkelingsperspectief op deze locatie is "Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap". Binnen dit ontwikkelingsperspectief kunnen nieuwe functies een plek krijgen op bestaande vrijkomende erven waar dit tevens maatschappelijke opgaven als behoud en ontwikkeling van cultuurhistorie, natuur en landschap ondersteunt. Dit erfinrichtingsplan draagt bij aan behoud en accentuering van de oude structuren.



Bepantingsplan
 Gorseveldweg Bentelo
 Basis erfschets Citadel Company

Opdrachtgever: Eeckhof

Schaal: 1:1000 (A3)

Tekeningnummer: BP_1

Datum: 21-07-2021



Lilian Heuker of Hoek
 Buro de Kleumper