

NOTITIE



Ruimte voor Advies

Betreft

Quick scan Wnb extra woning Blokstegenweg 1e Ambt Delden

Datum

23-11-2017 2^e versie

Behandeld door

Dhr. Marc Bleijerveld

Ter attentie van

Dhr. H.A. ten Have (Groenadviesbureau H.A. ten Have)

Adres: Andringastrjitte 27
8495 JZ Aldeboarn

Contact: tel 06-40559568
web www.ruimtevooradvies.nl
mail bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

KvK 09135673
Bank NL45 TRIO 0338 4853 84

1. Inleiding

Aan de Blokstegenweg 1e in Azelo bevindt zich een vrijstaande woning. De eigenaar heeft toestemming van de gemeente om een extra woning op het erf bij te bouwen. Onder meer bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met beschermde soorten en gebieden. Wet- en regelgeving omtrent deze soorten en gebieden is vastgelegd in de Wet Natuurbescherming (Wnb, 2017) en de provinciale structuurvisie/ verordening (EHS/NNN). In onderhavige notitie is het plan getoetst aan de Wnb. Het terrein is door dhr. Bleijerveld bezocht op 22 november 2017.



Figuur 1. Luchtfoto erf Blokstegenweg 1e Azelo.

Op het erf staat een voormalige boerderij. De bedrijfsgebouwen zijn in het verleden gesloopt. Rond de woning ligt een kleine tuin en ten westen hiervan een omrasterd stukje grond voor kleinvee met een kippenhok en een kleine stal van enkelwandig hout en een pannendak zonder beschot. Rond het raster staan enkele berken en een boswilg. De overige grond rond de woning bestaat uit regulier, agrarisch grasland. Langs de westzijde van het erf staat een losse, houtsingel met soorten als ruwe berk, zomereik. Oppervlaktewater ontbreekt op en rond het erf. In een straal van 200 meter rond het erf liggen drie grote poelen. Voor het erf langs loopt een berm-slootje dat niet permanent watervoerend is. Het voornemen bestaat om ten westen van de bestaande woning een extra woning met bijgebouw te realiseren. Tevens wordt achter de bestaande woning een bijgebouw geplaatst. Voor de realisatie van de extra woning verdwijnt het hobbyvee-wei inclusief de schuurtjes en enkele bomen bij de raster. Overigens zijn de gebouwen geprojecteerd op grasland. De houtsingel blijft intact. Op pagina 5 zijn de ontwikkeling en het landschapsplan weergegeven.



Figuur 2. Noordzijde extra bouwka­vel met links de houtsingel.



Figuur 3. Zuidzijde extra bouwka­vel met rechts de houtsingel en in het centrum het hobbyveewei­kje met bijgebouwtjes.

2. Resultaten quick scan

Gebiedsbeleid

Het plangebied is geen onderdeel van een beschermd gebied. Wel liggen in de directe omgeving onderdelen van het Nederlands Natuurnetwerk en van de Zone Ondernemen met Water en Natuur (fig. 4). Het erf grenst aan de westzijde aan het NNN. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden liggen op minimaal tien kilometer afstand van het plangebied.



Figuur 4. Ligging erf Blokstegenweg 1e t.o.v. Nederlands Natuurnetwerk (NNN) met in groen/blauw het kerngebied en gearceerd de Zone Ondernemen met water en groen buiten het NNN.

Een negatief effect op het NNN is uit te sluiten op grond van de kleinschaligheid van de ingreep en het toekomstige gebruik. Een negatief effect op Natura 2000-gebieden is uit te sluiten op grond van de grote afstand tot deze gebieden en het toekomstige gebruik.

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

In de NDFF zijn geen waarnemingen uit het plangebied bekend. In de directe omgeving zijn zes waarnemingen gedaan langs de weg. Het gaat om losse waarnemingen van Grote lijster en gekraagde roodstaart en om de plantensoorten Rankende helmbloem, Wilde bertram en Wilde kamperfoelie. Vogelsoorten zijn beschermd volgens het regime van de Vogelrichtlijn. De genoemde plantensoorten zijn algemeen en onbeschermd.

Flora

De ontwikkeling vindt plaats op soortenarm, agrarische grasland en op een hobbyweide. Op de locatie waren enkele algemene plantensoorten van voedselrijke bodem aanwezig, zoals Gewone paardenbloem, Gewone vogelmuur en Brede weegbree. Bedreigde en beschermde soorten zijn niet aangetroffen en dat is ook uit te sluiten op basis van de aanwezige vegetatie en het gebruik.

Zoogdieren

In het grasvegetaties is feitelijk alleen verblijfplaatsen Veldmuis te verwachten. Deze algemene soort is nationaal beschermd in de Wnb, maar hiervoor geldt een algemene ontheffing van de verbodsbepalingen in geval van ruimtelijke ontwikkelingen. Het

gebied is niet geschikt als leefgebied voor beschermde soorten waarvoor geen algemene ontheffing geldt. Dergelijke soorten zijn hoogstens als passant te verwachten.

Vleermuizen

De opgaande begroeiing op het erf zal tot het foerageergebied behoren van vleermuizen, met name de houtsingel. Het belang hiervan voor vleermuizen is te verwaarlozen vanwege de beperkte oppervlakte ervan. Het verwijderen van enkele jonge bomen rond de hobbywei zal daarom geen effect hebben voor vleermuizen. De te verwijderen bomen zijn ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen, omdat holten ontbreken. Het is uitgesloten dat de begroeiing een essentiële rol in vliegroutes speelt, omdat deze nergens op aansluit.

Vogels

In de opgaande begroeiing rond de hobbywei kunnen algemene vogels zonder vaste nestplaats tot broeden komen. Het voorkomen van vaste nestplaatsen is uit te sluiten.

Amfibieën & reptielen

De ingreep vindt plaats in soortenarm, agrarisch grasland zonder dekking. Deze biotoop is ongeschikt als leefgebied voor amfibieën en reptielen. Een negatief effect op beide soortgroepen is uitgesloten.

Vissen

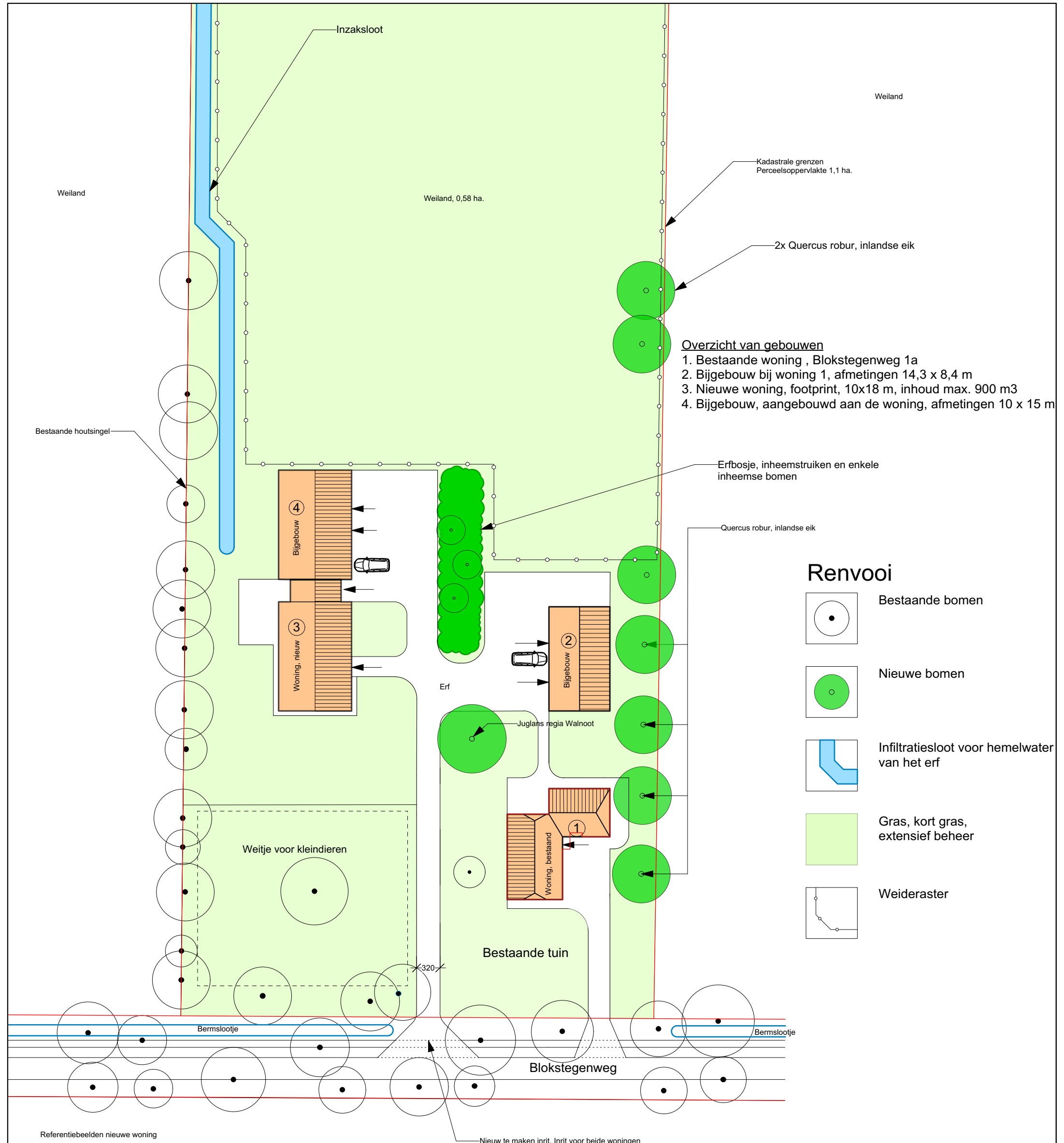
In en rond het plangebied komt geen permanent oppervlaktewater voor. Een negatief effect op vissen in het algemeen is uitgesloten.

Ongewervelden

Het is uitgesloten dat in het plangebied beschermde soorten ongewervelden voorkomen. Hiervoor ontbreken geschikte habitats.

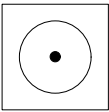
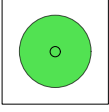
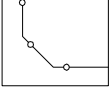
3. Conclusies

De ingreep is niet van invloed op beschermde gebieden. Van de beschermde soorten zijn alleen algemene, nationaal beschermde kleine zoogdieren en broedvogels zonder vaste nestplaats te verwachten. Voor de te verwachten zoogdieren geldt een algemene vrijstelling in geval van ruimtelijke ingrepen. Broedvogels zijn niet uit te sluiten in de opgaande begroeiing. Bij uitvoering in het broedseizoen kunnen broedsels vernietigd worden en vogels sterven. Dit is verboden volgens de Wnb. Daarom dienen de bomen buiten het broedseizoen te worden gerooid. De piek van het broedseizoen loopt van half maart tot half juli, maar eerdere en latere broedgevallen zijn mogelijk. Zolang de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden zijn geen aanvullende maatregelen met betrekking tot soorten noodzakelijk. Ook is geen ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming vereist.



- Overzicht van gebouwen**
1. Bestaande woning , Blokstegenweg 1a
 2. Bijgebouw bij woning 1, afmetingen 14,3 x 8,4 m
 3. Nieuwe woning, footprint, 10x18 m, inhoud max. 900 m3
 4. Bijgebouw, aangebouwd aan de woning, afmetingen 10 x 15 m

Renvooi

-  Bestaande bomen
-  Nieuwe bomen
-  Infiltratiesloot voor hemelwater van het erf
-  Gras, kort gras, extensief beheer
-  Weideraster

Referentiebeelden nieuwe woning



Materialisering van de woning en bijgebouw

- Architectuur: ingetogen schuurwoning met bijpassend bijgebouw
- Dakbedekking: gebakken leipan, kleur antraciet
- Gevels: hout: rabbat, kleur antraciet
terrasraam gebakkensteen, kleur rood-bruin
aluminium, kleur antraciet
- Kozijnen: kleur antraciet
- Deuren: douglas, kleur naturel (niet behandeld hout)
- Goten: zink, thermisch verzonken
- Bestrating: betonklinkers kleur grijs of gebakken klinkers, kleur antraciet

Landschapsplan Blokstegenweg 1a

Opdracht:
Gerard en Ria Olthof
Blokstegenweg 1a
7495 TK Ambt Delden



Titel Landschapsplan Blokstegenweg 1a Ambt Delden		
Tekening nummer 2017110	Getekend door HTH	Datum 18 apr 18
Bestandsnaam Olthof Azelo Schaal 1:500 A3 formaat staand		