

A.M. Bekkedam  
Seutersweg 9  
7497 MZ Bentelo

B&W van de gemeente Hof van Twente  
t.a.v. dhr. Michiel Kamst  
De Höfte 7  
7471 DK Goor

Plaats : Bentelo  
Datum : 22 maart 2014  
Onderwerp : Verzoek bestemmingswijziging  
Bijlage(n) : meerdere

Geacht college,

Middels het indienen van bijgevoegd plan verzoekt ondergetekende op grond van art. 49 lid 4 van de Regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente" een wijziging van dit bestemmingsplan. Nadat de agrarische activiteiten in 1998 zijn beëindigd heeft de agrarische bebouwing een gewijzigde functie gekregen n.l. Bedrijf-VAB conform art. 6 bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente'. Op bijgevoegde kadastralekaart (schaal 1:500) wordt de huidige functie van de vml. agrarische bebouwing weergegeven.

Uit informatie is gebleken dat het huidige gebruik niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente' hetgeen vanaf 7 februari 2013 van kracht is. Dit bestemmingsplan laat uitsluitend de bestemming 'wonen' toe (Buitengebied Hof van Twente, bijlage 9 Plattelandswoningen) terwijl de aanwezige vml. agrarische bebouwing in gebruik is als 'stalling- en opslagruimte' alsmede 'kantoor'. Mogelijk dat onderdelen van het huidige gebruik passen binnen 'overige bedrijvigheid in de categorieën 1 en 2 van de "Staat van Bedrijfsactiviteiten", dan wel daaraan gelijk te stellen activiteiten.

Het huidige gebruik van de vml. agrarische bebouwing past daarmee wel binnen de voorwaarden welke gesteld worden aan Bedrijf-VAB ten behoeve van niet agrarische bedrijvigheid. Tevens wordt een bijdrage geleverd aan de uitvoering van de gemeentelijke structuurvisie 2010. De ondermeer daar in genoemde ambitie van de gemeente Hof van Twente onder het aspect 'wonen en leven' om karakteristieke en streekeigen boerderijen te behouden is met deze wijziging van het bestemmingsplan gediend.

Ondergetekende heeft grote belangen bij legalisering van de huidige situatie overeenkomstig de geldende regelgeving m.b.t. eerder genoemd bestemmingsplan. De verhuur van de opstallen levert de financiële mogelijkheden de gebouwen te onderhouden en optimaal in te passen in het agrarisch landschap van Bentelo.

### **Toelichting op de legenda**

De op de tekening **blauw** ingekleurde opstallen worden t.b.v. 'eigen gebruik' aangewend. Bebouwing A is de hoofdbouw en opgesplitst in twee zelfstandige wooneenheden. Deze wooneenheden worden daadwerkelijk bewoond. De deel met 'baanderdeur' wordt niet gebruikt behoudens een aantal afgetimmerde fietshokken voor eigen gebruik. Op korte termijn worden de niendeuren alsmede de 'stiepel' (met teken) vervangen in het kader van onderhoud. De karakteristieke uitstraling van het boerenerf blijft daarmee behouden.

Bebouwing B betreft de vml. veestal welke nu gebruikt wordt als stallingsruimte voor landbouwwerktuigen en aan ondergetekende toebehorende voertuigen en aanhangwagens.

Bebouwing C betreft de vml. biggenstal. De binnenruimte is recentelijk volledig gerenoveerd en zal worden ingericht als kantoorruimte. De buitenzijde blijft ongewijzigd.

De **oranje** ingekleurde opstal betreft de oorspronkelijke varkensstal. Deze is in 1998 volledig buiten gebruik gesteld en is sedert die tijd niet meer voor enigerlei doeleinden in gebruik genomen. Deze schuur is mede beeldbepalend voor de karakteristieke uitstraling van een Twents boeren erf. De bouwtechnische staat van het gebouw laat te wensen over maar is voldoende. Het gebouw wordt behoeft voor verval, noodzakelijk onderhoud wordt gepleegd. Het is de wens van ondergetekende, op termijn, de opstal geheel te vernieuwen. De daarmee gepaard gaande financiën vormen momenteel het struikelblok.

De **geel** ingekleurde opstallen betreffen de vml. mestvarkenstal (onderdeel 1 t/m 6) en kapschuur/machineberging (onderdeel 7 t/m 10). M.u.v. opslagruimte 6 zijn alle opslagruimten verhuurd als opslagruimte. Opslagruimte 6 is vrij en zal op korte termijn verhuurd worden. Vanuit de opslagruimten vinden geen commerciële activiteiten plaats. De aangeduide ruimten dienen uitsluitend voor opslag en hobbymatige activiteiten. Voor de grootte van de opslagruimten wordt verwezen naar de bijgevoegde huurovereenkomsten.

De vakken welke **groen** gekleurd zijn maken deel uit van het in 2006, door het Landschap Overijssel gesubsidieerde initiatief van de Agrarische Natuurvereniging Hooftwark, waarin groen rond de agrarische bebouwing is aangelegd, een en ander ter versterking van het agrarisch landschap.

Vervolgens is op eigen initiatief en volledig voor eigen kosten de tuin onder handen genomen en volledig nieuw aangelegd.

Het vak dat **rose** gekleurd is betreft een voorstel van ondergetekende, het karakteristieke Twentse agrarische landschap met zijn specifieke boerenerven te versterken middels het aanleggen van een houtwal. Deze houtwal is gelegen aan een gedeelte van het erf dat nu nog herkenbaar is als 'paardenbak'. Op korte termijn zal deze vml. paardenbak volledig geïntegreerd worden in de landerijen rond de vml. boerderij middels het inzaaien van hetzij gras, hetzij mais.

Het aanzien van het agrarische erf is sterk verbeterd door het verwijderen van niet agrarisch gerelateerde aangelegenheden zoals 'oud ijzer', bouwmaterialen, bouwketen en steiger materiaal. Daarnaast is het huurders niet toegestaan goederen op de terreinen rond het gehuurde op te slaan. Hierop wordt door ondergetekende streng toegezien (permanente camerabewaking). Voorts zijn de huurders via het huurcontract gebonden aan art. 6 van het huurcontract (zie bijlage). Artikel 6 van dit huurcontract houdt in:

#### **Art. 6 Gebruik van het gehuurde.**

- 6.1** De opslagruimte is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor particuliere doeleinden zoals bijvoorbeeld opslag van (tuin) gereedschappen, (tuin) meubilair, motorvoertuigen, rijwielen, motorfietsen en overige goederen, alles in de meest ruime zin des woords.
- 6.2** Huurder dient het gehuurde te gebruiken overeenkomstig deze bestemming met inachtneming van bestaande zakelijke rechten en van overheidswege gestelde of nog te stellen eisen.
- 6.3** Het is huurder niet toegestaan:
- a. het gehuurde geheel of gedeeltelijk in huur of gebruik af te staan;
  - b. het dak van het gehuurde te betreden of te gebruiken;
  - c. in het gehuurde te roken of open vuur te gebruiken;
  - d. brandbare en/of vluchtige materialen, in de ruimste zin des woords, in het gehuurde op te slaan;
  - e. op of aan het gehuurde reclame in welke vorm dan ook, voor zich of voor een derde aan te brengen of doen aanbrengen;
  - f. aan omwonenden en gebruikers van andere opslagruimte overlast of hinder te veroorzaken;

- g. het gehuurde, het terrein en de toegangswegen voor verkoop-, fabricage-, montage-, of reparatiewerkzaamheden te gebruiken;
- h. in het algemeen aan, op of in het gehuurde en al wat daartoe behoort iets te veranderen, te verwijderen of aan te brengen;
- i. goederen, auto's, caravans of andere voertuigen op de bij het gehuurde gelegen terreinen en de toegangswegen te stallen of te doen stallen;
- j. vrachtauto's (tmg > 3500 kg) naar het gehuurde te rijden of te laten rijden.

Gezien bovenstaande en gelet op de inhoud van art. 49.4, met name het punt van de overige bedrijvigheid in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, dan wel daaraan gelijk te stellen activiteiten, zal het wijzigen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente' zeker tot de mogelijkheden behoren waarmee de huidige situatie niet langer wordt gedoogd maar in overeenstemming is met het eerder genoemde bestemmingsplan.

Voor een toelichting op dit verzoek om bestemmingsplanwijziging wordt een afspraak gemaakt.

Hoogachtend,

A.M. Bekkedam

Bijlagen:

1. een kadastertekening (schaal 1:500) inclusief legenda.
2. een voorbeeld van het gehanteerde huurcontract.
3. een lijst met huurders.



## **Legenda**

### **Blauw**

A= vml. boerderij

A1= woonhuis perceel 9

A2= woonhuis perceel 9a

B= vml. veestalling met bijruimten

B3= berging tuintrekker en -gereedschap

B4= carport

B5= privé opslagruimte

B6= privé stalling- en hobbyruimte

C= vml. biggenstal

Toekomstig kantoor. Deze ruimte is nog niet als zodanig ingericht en in gebruik.

### **Oranje**

Vml. 'oude' varkensstal welke volledig buiten gebruik gesteld is. De gebruiksbestemming voor deze ruimte is nog niet nader bekend.

### **Groen**

Aangelegd groen in het kader van 'versterking van het landschap', een in 2006 door het Landschap Overijssel gesubsidieerd initiatief van de 'Agrarische Natuurvereniging Hooltwark'.

### **Rose**

Aan te leggen 'houtwal' met boomopstand. Een en ander in het kader van de aanvraag voor een wijziging van het bestemmingsplan.

### **Geel**

Verhuurde opslag en/of hobbyruimte.

# Quickscan Natuurwaardenonderzoek

## Suetersweg 9-9a Bentelo

In het kader van de Wet natuurbescherming en  
Omgevingsverordening Overijssel

## Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Suetersweg 9-9a Bentelo

In het kader van de Wet natuurbescherming en  
Omgevingsverordening Overijssel

In het kader van de Wet natuurbescherming

Uitgevoerd door:                      Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever:                      F. Bekkedam

|                                                |                                         |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| Projectnummer en versie:<br>1353, versie 1.0   |                                         | Status:<br>definitief       |
| Projectleider:<br>Ing. P. Leemreide            | Veldmedewerker(s):<br>Ing. P. Leemreide | Rapportdatum:<br>27-12-2017 |
| Ligging projectgebied:<br>Suetersweg 9 Bentelo |                                         |                             |

Correspondentieadres:  
Aladnaweg 18  
7122 RR Aalten

E:        info@natuurbankoverijssel.nl  
Tel:      0543-451142 / 0614-435700



# Inhoudsopgave

|                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Samenvatting.....                                                                            | 3  |
| 1 Inleiding.....                                                                             | 4  |
| 2 Het plangebied.....                                                                        | 5  |
| 2.1 Situering.....                                                                           | 5  |
| 2.2 Beschrijving van het plangebied.....                                                     | 5  |
| 3 Voorgenomen activiteiten.....                                                              | 6  |
| 3.1 Algemeen.....                                                                            | 6  |
| 3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten..... | 6  |
| 3.3 Vaststellen van de invloedsfeer.....                                                     | 6  |
| 3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied.....                                                | 6  |
| 4 Gebiedsbescherming.....                                                                    | 7  |
| 4.1 Natuurnetwerk Nederland.....                                                             | 7  |
| 4.2 Slotconclusie .....                                                                      | 8  |
| 5 Soortenbescherming; het onderzoek.....                                                     | 9  |
| 5.1 Verwachting.....                                                                         | 9  |
| 5.2 Methode .....                                                                            | 9  |
| 5.3 Resultaten.....                                                                          | 10 |
| 5.4 Toetsingskader .....                                                                     | 12 |
| 5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....                                     | 13 |
| 5.6 Historische gegevens.....                                                                | 15 |
| 5.7 Volledigheid van het onderzoek.....                                                      | 15 |
| 6 Samenvatting en conclusies .....                                                           | 16 |

## Samenvatting

Er zijn concrete plannen voor wijziging van de bestemming van het perceel Suetersweg 9-9a te Bentelo. Het voornemen is om de bestemming van het plangebied te wijzigen naar een nieuwe bestemming welke overeenkomstig is met het huidige feitelijke gebruik. De gebouwen in het plangebied zijn vandaag de dag in gebruik als opslagruimte. Er zijn geen plannen om opstallen te slopen of te bouwen. Omdat negatieve effecten van de voorgenomen activiteiten op beschermde flora- en faunasoorten op voorhand niet uit te sluiten zijn, is initiatiefnemer verplicht om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteit (vooraf) te onderzoeken. Natuurbank Overijssel is daarom gevraagd de wettelijke consequenties in het kader van soort- en gebiedsbescherming te onderzoeken. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het onderzoeksgebied is op 19 december 2017 onderzocht op de aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties die door de uitvoering van de voorgenomen activiteiten vernield of verstoord worden. Ook is gekeken of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Bij alledaags gebruik van de opstallen en de buitenopslag is het mogelijk dat beschermde grondgebonden zoogdier- en amfibieënsoorten verwond en gedood worden en dat rust- en voortplantingslocaties beschadigd/vernield worden. Ook is het mogelijk dat vogelnesten beschadigd en vernield worden. Om deze werkzaamheden uit te mogen voeren is een ontheffing vereist. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het verstoren/vernielen van bezette vogelnesten (eieren) en het verwonden/doden van vogels. Om overtreding van de Wnb te voorkomen wordt geadviseerd om te voorkomen dat beschermde diersoorten een rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten en dat vogels in het plangebied gaan nestelen op niet duurzame locaties.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Gronden die tot het NNN behoren liggen op minimaal 462 meter afstand van het plangebied. Vanwege de lokale invloedssfeer hebben de voorgenomen activiteiten geen effect op beschermd (natuur)gebied.

De voorgenomen activiteit wordt beschouwd als 'normaal gebruik'. Voor werkzaamheden die gelden als 'normaal gebruik' gelden geen vrijstellingsregelingen voor het doden/verwonden van beschermde soorten en het beschadigen/vernielen van rust- en/of voortplantingslocaties. Om beschermde soorten te mogen doden/verwonden, rust- en voortplantingslocaties te mogen verstoren/vernielen en bezette vogelnesten te mogen beschadigen/vernielen is een ontheffing vereist.

### Conclusie

*Het plangebied behoort tot het functionele leefgebied van verschillende beschermde grondgebonden zoogdier-, amfibieën- en vogelsoorten. Door het wegnemen/verplaatsen van opgeslagen goederen in de buitenruimte en in toegankelijke gebouwen worden mogelijk beschermde dieren verwond en gedood, worden mogelijk rust- en voortplantingsplaatsen beschadigd/vernield en worden mogelijk bezette vogelnesten beschadigd en vernield. Voor het doden/verwonden van beschermde dieren, het beschadigen/vernielen van rust- en voortplantingslocaties en het verstoren/vernielen van bezette vogelnesten is een ontheffing van de Wet natuurbescherming vereist. De wijziging van de bestemming van het plangebied leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van de Wnb. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd. Met uitvoering van dit onderzoek heeft initiatiefnemer voldaan aan de zorgplicht in het kader van de Wnb.*

## 1 Inleiding

Er zijn concrete plannen voor wijziging van de bestemming van het perceel Suetersweg 9-9a te Bentelo. Het voornemen is om de bestemming van het plangebied te wijzigen naar een nieuwe bestemming welke overeenkomstig is met het huidige feitelijke gebruik. De gebouwen in het plangebied zijn vandaag de dag in gebruik als opslagruimte. Er zijn geen plannen om opstallen te slopen of te bouwen. Omdat negatieve effecten van de voorgenomen activiteiten op beschermde flora- en faunasoorten op voorhand niet uit te sluiten zijn, is initiatiefnemer verplicht om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteit (vooraf) te onderzoeken. Natuurbank Overijssel is daarom gevraagd de wettelijke consequenties in het kader van soort- en gebiedsbescherming te onderzoeken. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoekopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties die door de uitvoering van de voorgenomen activiteiten vernield of verstoord worden. Ook is gekeken of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura2000-gebied) en de Omgevingsverordening Overijssel 2017 (Natuurnetwerk Nederland).

### *Toepasbaarheid*

*De resultaten van het onderzoek zijn toepasbaar op twee verschillende momenten.*

*Ten eerste wordt de beoordeling van de wettelijke consequentie van de voorgenomen activiteit in het kader van de Wet natuurbescherming gebruikt bij het beoordelen van de vraag of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Deze vraag dient zich aan in het proces van de Ruimtelijke Ordening, zoals bij het wijzigen van een bestemmingsplan of het aanvragen van een (Omgevings)vergunning.*

*Ten tweede wordt in deze rapportage aangegeven op welke wijze de voorgenomen activiteiten in overeenstemming zijn met de Wet natuurbescherming. Indien aan de orde, wordt aangegeven in welke periode van het jaar bepaalde werkzaamheden niet uitgevoerd mogen worden en of aanvullende maatregelen of een ontheffing van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming vereist is.*

## 2 Het plangebied

### 2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Suetersweg 9-9a te Bentelo. Het ligt in het buitengebied, circa 450 meter ten oosten van de kern Bentelo. Op onderstaande afbeeldingen wordt de ligging van het plangebied op kaart weergegeven met de rode stip.



*Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode stip aangeduid (bron: PDOK).*

### 2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een deel van een voormalig agrarisch erf en bestaat uit erfverharding en bebouwing. In het plangebied staan vier schuren en een oude boerderij met achterdeel. Alle gebouwen zijn gebouwd van bakstenen. De oude boerderij is gedekt met dakpannen en beschikt niet over een spouw. De overige gebouwen zijn gedekt met golfplaten en beschikken over een (geïsoleerde) spouw. De gebouwen worden gebruikt als opslagplaats of garage. Alle gebouwen in het plangebied verkeren in een goede staat van onderhoud. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied in detail weergegeven, inclusief de begrenzing.



*Detailweergave en begrenzing van het plangebied. Het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid. (Bron luchtfoto: PDOK).*

### 3 Voorgenomen activiteiten

#### 3.1 Algemeen

Het concrete voornemen bestaat om de bestemming van het plangebied te wijzigen en in overeenstemming te brengen met het feitelijke gebruik (opslag) anno 2017. Er zijn geen plannen om bebouwing te slopen of te bouwen.

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Gebruik van de bijgebouwen t.b.v. opslag.

#### 3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten

De voorgenomen activiteit heeft mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en natuurgebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Geen.

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van beschermde natuurgebieden.

#### 3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

Bij het vaststellen van de invloedsfeer wordt in deze studie alleen gekeken naar het uitvoeren van fysieke werkzaamheden zoals het benutten van de bijgebouwen en de buitenruime als opslagplaats.

*Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:*

De invloedsfeer van de voorgenomen activiteit wordt als lokaal beschouwd. De voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op beschermde soorten of -gebieden buiten het plangebied. Mogelijk zijn tijdens de werkzaamheden geluid, stof en trillingen waarneembaar buiten het plangebied. Deze effecten zijn incidenteel en kortstondig en zullen niet leiden tot verstoring van beschermde faunasoorten of de aantasting van beschermde habitats.

#### 3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Vanwege de lokale invloedsfeer wordt het onderzoeksgebied gelijk gesteld aan het plangebied.

## 4 Gebiedsbescherming

### 4.1 Natuurnetwerk Nederland

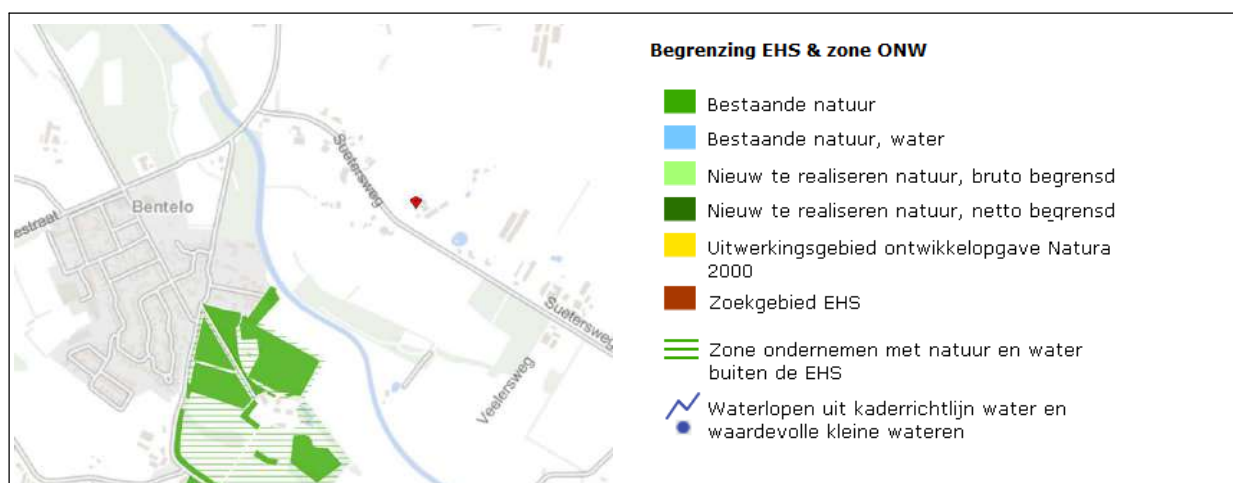
Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN (voorheen EHS). Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kernmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken). Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: herbegrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

#### *Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland (NNN)*

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland. Gronden die tot het NNN behoren liggen op minimaal 462 meter afstand van het plangebied. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het NNN in de omgeving van het plangebied weergegeven.



*Ligging van Natuurnetwerk Nederland (groene kleur) in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid (bron: Provincie Overijssel).*

#### *Effectbeoordeling*

De invloedssfeer van de voorgenomen activiteit is lokaal. Hierdoor hebben de voorgenomen activiteiten geen negatief effect op gebieden buiten het plangebied.

#### *Conclusie*

De voorgenomen activiteiten leiden niet tot het aantasten van de kernkwaliteiten en omgevingscondities van het NNN.

#### **4.2 Slotconclusie**

Het plangebied ligt niet in of direct naast gronden die tot het NNN behoren. Voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op de duurzame instandhouding van deze gebieden en leiden niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing of vergunning aangevraagd te worden in het kader van gebiedsbescherming.

## 5 Soortenbescherming; het onderzoek

### 5.1 Verwachting

Op basis van bronnenonderzoek, landschappelijke karakteristieken, beheer, omvang en gebruik van het onderzoeksgebied is het niet uitgesloten dat beschermde soorten van onderstaande diergroepen in het gebied voorkomen:

- Vogels
- Grondgebonden zoogdieren
- Vleermuizen
- Amfibieën

### 5.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het onderzoeksgebied op 19 december 2017 tijdens de daglichtperiode (middag) bezocht. Het plangebied is visueel en auditief onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x60), zaklamp en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt.

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- Veldbezoek door ervaren ecooloog<sup>1</sup>
- Aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland
- Atlas van de zoogdieren van Nederland
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora

### Het weer tijdens het veldbezoek

Bewolkt, droog, 4°C, zwakke wind uit het zuidwesten.

### Flora en vegetatie

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde planten. De onderzoeksperiode is geschikt voor floristisch onderzoek. Op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters kan een goede inschatting gemaakt worden van de potentie van het onderzoeksgebied en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

### Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van broedvogels. De onderzoeksperiode is beperkt geschikt om de in het plangebied voorkomende broedvogelsoorten vast te kunnen stellen omdat het onderzoek is uitgevoerd buiten de broedtijd van de meeste vogelsoorten en de zomergasten (trekvogels) in de overwinteringsgebieden verblijven. Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het plangebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

### Grondgebonden zoogdieren

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar deze dieren. Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van

---

<sup>1</sup> Het onderzoek is uitgevoerd door Ing. P.E.B. Leemreide. Hij heeft ruim 30 jaar ervaring als veldbioloog. Eerst specifiek op het gebied van vogelstudie, later meer integraal met een tweede specialisatie op het gebied van grondgebonden kleine zoogdieren en vleermuizen. Hij voert jaarlijks 120-140 quickscan natuurwaardenonderzoeken uit, verspreid over heel Nederland.

grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten en uitwerpselen.

#### **Vleermuizen**

De onderzoeksperiode is beperkt geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. De meeste vleermuissoorten hebben de zomerverblijfplaatsen verlaten en bezetten de winterverblijfplaatsen, al dan niet op enige afstand van de zomerverblijfplaatsen. Soorten als gewone- en ruige dwergvleermuizen bezetten soms nog wel een (beschutte) zomerverblijfplaats in deze tijd van het jaar. De onderzoeksperiode is ongeschikt voor onderzoek naar kraamkolonies.

Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar vleermuizen en verblijfplaatsen van vleermuizen. Daarbij is gelet op uitwerpselen, veegstrepen rond potentiële invliegopeningen en prooiresten. De geschiktheid van de bebouwing als verblijfplaats voor vleermuizen is onder andere bepaald op basis van een beoordeling van de bouwstijl, gebruikte materialen, gebruik van de bebouwing en staat van onderhoud. De mogelijke betekenis van het onderzoeksgebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

#### **Amfibieën**

De onderzoeksperiode is ongeschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën omdat ze zich vanaf half september - begin oktober tot eind maart terugtrekken in hun overwinteringsplaatsen onder water, in holen en gaten in de grond, in holle bomen/stammen of onder de strooisellaag, bergen groen of ander groenafval. Soms overwinteren amfibieën in toegankelijke gebouwen, zoals karloodsen. Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van amfibieënsoorten.

#### **Overige soorten**

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van overige beschermde soorten als dag- en nachtvlinders, reptielen, libellen, vissen, bladmossen, sporenplantenvaren (kleine vlotvaren), haften (oeveraas), kevers en kreeftachtigen (Europese rivierkreeft) omdat het plangebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten.

### **5.3 Resultaten**

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het plangebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het plangebied voorkomen of soorten waarvan het plangebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken. Het plangebied behoort niet tot de groeiplaats van beschermde plantensoorten.

#### **Vogels**

Het plangebied behoort tot het functionele leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied in beperkte mate als foerageergebied en vogels nestelen in toegankelijke bebouwing, onder dak, in nestkasten, in voertuigen en in/op opgeslagen goederen. Soorten die mogelijk in het plangebied nestelen zijn witte kwikstaart, boerenwaluw, steenuil, merel en winterkoning. Steenuilen nestelen in een speciale steenuilennestkast in de oude boerderij en gebruiken de naastgelegen schuur als rustplaats. Mogelijk heeft de steenuil in het verleden genesteld tussen de isolatieplaten en de golfplaten van deze schuur. Door voortzetting van het huidige gebruik worden mogelijk vogelnesten verstoord en vernield.



*Nestplaats van de steenuil (links) en braakbal en ruiveer van de steenuil.*

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- *Weghalen voertuigen en opgeslagen goederen, zowel binnen als buiten.*

### **Grondgebonden zoogdieren**

Er zijn tijdens het veldbezoek geen grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar mogelijk behoort het plangebied tot het functionele leefgebied van soorten als egel, haas, vos, bruine rat, bosmuis, steenmarter, huismuis en huisspitsmuis. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied als foerageergebied en mogelijk bezetten soorten als bruine rat, huismuis, bosmuis en huisspitsmuis rust- en voortplantingslocaties in het plangebied. Deze soorten kunnen rust- en voortplantingslocaties bezetten in de gebouwen, in holen in de grond en in opgeslagen materialen en afval. Door voortzetting van het huidige gebruik worden mogelijk rust- en voortplantingslocaties van sommige grondgebonden zoogdiersoorten verstoord en vernield. De functie van het plangebied als foerageergebied wordt niet aangetast.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- *Weghalen/verplaatsen voertuigen en opgeslagen goederen, zowel binnen als buiten.*

### **Vleermuizen**

#### *Verblijfplaatsen*

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden die op de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen in het plangebied duiden. De gebouwen in het plangebied worden als een ongeschikte verblijfplaats voor vleermuizen beschouwd. De bouwstijl van de gebouwen maakt deze grotendeels ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Sommige gebouwen beschikken wel over een (geïsoleerd) spouw, maar deze muren zijn laag en er zijn geen potentiële invliegopeningen, zoals open stootvoegen of andere openingen in de buitengevels waargenomen die vleermuizen in staat stellen de spouw te betreden. Ook zijn geen andere potentiële verblijfplaatsen waargenomen zoals holle ruimtes achter windveren, gevelpannen, loodslabben, gevelbetimmeringen of vensterluiken. Daar komt bij dat ervaring heeft geleerd dat vleermuizen doorgaans geen verblijfplaats bezetten in stallen die benut werden voor intensieve veehouderij. Ervaring heeft verder geleerd dat een soort als de gewone dwergvleermuis of de laatvlieger doorgaans een verblijfplaats bezet in het (bewoonde) hoofdgebouw, in plaats van een schuur of stal op het erf.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- *Geen.*

#### *Foerageergebied*

Het onderzoek is uitgevoerd buiten de actieve periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van het landschap en het gevoerde beheer, kan de functie van het plangebied als foerageergebied voldoende goed ingeschat worden.

Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, is het aannemelijk te stellen dat het plangebied een weinig geschikt foerageergebied voor vleermuizen is. Mogelijk foerageert incidenteel een enkele gewone dwergvleermuis rond de gebouwen, maar de betekenis van het plangebied als foerageergebied is erg gering. Deze betekenis wordt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet aangetast.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- *Geen.*

#### *Vliegroutes*

Het onderzoek is uitgevoerd buiten de actieve periode van de dag waarop vleermuizen vliegen, maar op basis van een beoordeling van aanwezige landschapsstructuren, kan de functie van het plangebied als vliegroute redelijk ingeschat worden.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormige landschapsstructuur en vormt daarom geen onderdeel van een vliegroute voor vleermuizen.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- *Geen.*

#### **Amfibieën**

Het onderzoek is uitgevoerd buiten de periode in het jaar waarin amfibieën actief zijn, maar op basis van een beoordeling van het landschap en het gevoerde beheer, kan de functie van het plangebied als functioneel leefgebied voldoende goed ingeschat worden.

De buitenruimte van het plangebied behoort mogelijk tot het functionele leefgebied van amfibieën. Mogelijk benutten sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten als gewone pad, bruine kikker, bastaardkikker of kleine watersalamander de buitenruimte van het plangebied als foerageergebied en mogelijk bezetten ze een (winter)rustplaats onder opgeslagen goederen. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de ligging van het plangebied op enige afstand van geschikte voortplantingswateren, is de betekenis van het plangebied als functioneel leefgebied voor amfibieën zeer beperkt. De betekenis van het plangebied als functioneel leefgebied voor amfibieën is heel beperkt. Mogelijk duiken er jaarlijks enkele 'verdwaalde' individuen op in het plangebied. Door het verwijderen van opgeslagen goederen buiten worden mogelijk amfibieën verwond en gedood en worden mogelijk (winter)rustplaatsen beschadigd en vernield.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- *Weghalen opgeslagen goederen.*

#### **Overige soorten**

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

#### **5.4 Toetsingskader**

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Het is verboden om alle soorten die beschermd zijn volgens de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn, evenals de in paragraaf 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming genoemde soorten te doden en te verwonden, evenals het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen.

Verder is het verboden om plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Voor sommige in de Wet natuurbescherming genoemde soorten geldt een ontheffing voor het opzettelijk doden en vangen en de vaste voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten opzettelijk beschadigen of

vernielen, als gevolg van werkzaamheden die uitgevoerd worden in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling. In voorliggend geval is de vrijstellingsregeling van de Provincie Overijssel van kracht.

Ook gelden er bepaalde vrijstellingen voor het verbod op verwonden en doden mits er gewerkt wordt volgens een door de Minister goedgekeurde Gedragscode. Op het moment van schrijven van dit rapport is er geen goedgekeurde gedragscode van kracht voor de voorgenoemde activiteiten.

Voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet natuurbescherming is het toegestaan om sommige soorten opzettelijk te doden en te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

## **5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep**

### **Vogels**

De rust- en nestplaats van de steenuil is jaarrond beschermd. Van de overige in het plangebied nestelende vogelsoorten zijn uitsluitend de bezette nesten beschermd, niet de oude nesten of de nestplaatsen. Voor het verstoren/vernielen van bezette nesten (eieren) en het verwonden/doden van vogels kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen van de Wnb verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd.

#### *Wettelijke consequenties:*

- Werkzaamheden die leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten, zoals het weghalen/verplaatsen van opgeslagen goederen, dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden.

### **Vleermuizen**

#### *Verblijfplaatsen*

Vleermuizen bezetten geen verblijfplaats in het plangebied. Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

#### *Wettelijke consequenties:*

- Geen

#### *Foerageergebied*

Het plangebied heeft een zeer beperkte betekenis als foerageergebied. Uitvoering van de voorgenomen plannen heeft geen negatief effect op de kwaliteit van het plangebied als foerageergebied. Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

#### *Wettelijke consequenties:*

- Geen

#### *Vliegroute*

Het plangebied vormt geen onderdeel van een vliegroute van vleermuizen en de voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op mogelijk aanwezige vliegroutes buiten het plangebied. Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van dit aspect van het

functionele leefgebied van vleermuizen. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

*Wettelijke consequenties:*

- Geen

### **Grondgebonden zoogdieren**

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk grondgebonden zoogdieren verwond en gedood en worden mogelijk rust- en/of voortplantingslocaties verstoord en vernield. Grondgebonden zoogdiersoorten als bosmuis en huisspitsmuis zijn beschermd, evenals de rust- en voortplantingslocaties. Voor het uitvoeren van handelingen die leiden tot het verwonden/doden van deze beschermde grondgebonden zoogdiersoorten, evenals het beschadigen/vernielen van rust- en voortplantingslocaties, is een ontheffing vereist.

*Wettelijke consequenties:*

- Voor werkzaamheden die leiden tot het verstoren/vernielen van rust- en voortplantingslocaties en het verwonden/doden van dieren is een ontheffing vereist.

### **Amfibieën**

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk amfibieën verwond en gedood en worden mogelijk (winter)rustplaatsen verstoord en vernield. De in het plangebied voorkomende soorten zijn beschermd, evenals de (winter)rustplaatsen. Voor het uitvoeren van handelingen die leiden tot het verwonden/doden van amfibieën, evenals het beschadigen/vernielen van (winter)rustplaatsen is een ontheffing vereist.

*Wettelijke consequenties:*

- Voor werkzaamheden die leiden tot het verstoren/vernielen van (winter)rustplaatsen en het verwonden/doden van dieren is een ontheffing vereist.

### **Overige soorten**

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde soorten. Vanwege de lokale invloedssfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

| Soortgroep                                                | Soorten planlocatie            | Verbodsbepalingen*                                 | aandachtspunt                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grondgebonden zoogdieren; foerageergebied                 | Diverse soorten                | Niet van toepassing, functie is niet beschermd.    | Geen                                                                                               |
| Grondgebonden zoogdieren; rust- en voortplantingslocaties | Mogelijk diverse soorten       | Art. 3.10, lid a, lid 1b.                          | Opgeslagen goederen in de buitenruimte niet verplaatsen/wegnemen tijdens de voortplantingsperiode. |
| Vogels; foerageergebied                                   | Diverse soorten                | Niet van toepassing, functie is niet beschermd.    | Geen                                                                                               |
| Vogels; bezette nesten (niet jaarrond beschermd)          | Diverse soorten                | Art. 3.1 lid 1 & lid 2                             | Opgeslagen goederen in de buitenruimte niet verplaatsen/wegnemen tijdens de voortplantingsperiode. |
| Vogels; bezette nesten (jaarrond beschermd)               | steenuil                       | Art. 3.1 lid 1 & lid 2                             | Nestkast niet beschadigen of vernielen.                                                            |
| Vleermuizen; rust- en verblijfplaatsen, vliegroute        | Niet aanwezig                  | Niet van toepassing.                               | Geen                                                                                               |
| Vleermuizen; foerageergebied                              | Mogelijk gewone dwergvleermuis | Niet van toepassing, functie wordt niet aangetast. | Geen                                                                                               |
| Amfibieën; foerageergebied en (winter)rustplaatsen        | Mogelijk diverse soorten       | Art. 3.10, lid a, lid 1b.                          | Opgeslagen goederen in de buitenruimte niet verplaatsen/wegnemen tijdens de winterrustperiode.     |
| Amfibieën; voortplantingslocaties                         | Niet aanwezig                  | Niet van toepassing.                               | Geen                                                                                               |
| Overige soorten                                           | Niet aanwezig                  | Niet van toepassing.                               | Geen                                                                                               |

*Samenvatting van de wettelijke consequenties.*

## 5.6 Historische gegevens

Van de onderzoeksgebieden zijn geen historische gegevens bekend.

## 5.7 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

## 6 Samenvatting en conclusies

De voorgenomen activiteit wordt beschouwd als 'normaal gebruik'. Voor werkzaamheden die gelden als 'normaal gebruik' gelden geen vrijstellingsregelingen voor het doden/verwonden van beschermde soorten en het beschadigen/vernielen van rust- en/of voortplantingslocaties. Om beschermde soorten te mogen doden/verwonden, rust- en voortplantingslocaties te mogen verstoren/vernielen en bezette vogelnesten te mogen beschadigen/vernielen is een ontheffing vereist.

Bij alledaags gebruik van de opstallen en de buitenopslag is het mogelijk dat beschermde grondgebonden zoogdier- en amfibieënsoorten verwond en gedood worden en dat rust- en voortplantingslocaties beschadigd/vernield worden. Ook is het mogelijk dat vogelnesten beschadigd en vernield worden. Om deze werkzaamheden uit te mogen voeren is een ontheffing vereist. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het verstoren/vernielen van bezette vogelnesten (eieren) en het verwonden/doden van vogels. Om overtreding van de Wnb te voorkomen wordt geadviseerd om te voorkomen dat beschermde diersoorten een rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten en dat vogels in het plangebied gaan nestelen op niet duurzame locaties.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Gronden die tot het NNN behoren liggen op minimaal 462 meter afstand van het plangebied. Vanwege de lokale invloedssfeer hebben de voorgenomen activiteiten geen effect op beschermd (natuur)gebied.

### *Conclusie*

*Het plangebied behoort tot het functionele leefgebied van verschillende beschermde grondgebonden zoogdier-, amfibieën- en vogelsoorten. Door het wegnemen/verplaatsen van opgeslagen goederen in de buitenruimte en in toegankelijke gebouwen worden mogelijk beschermde dieren verwond en gedood, worden mogelijk rust- en voortplantingsplaatsen beschadigd/vernield en worden mogelijk bezette vogelnesten beschadigd en vernield. Voor het doden/verwonden van beschermde dieren, het beschadigen/vernielen van rust- en voortplantingslocaties en het verstoren/vernielen van bezette vogelnesten is een ontheffing van de Wet natuurbescherming vereist. De wijziging van de bestemming van het plangebied leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van de Wnb. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd. Met uitvoering van dit onderzoek heeft initiatiefnemer voldaan aan de zorgplicht in het kader van de Wnb.*

Bijlagen:

Bijlage 1. De natuurkalender

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Geraadpleegde bronnen:

#### Bijlage 1 Natuurkalender

|                                     | jan | feb | mrt | apr | mei | jun | jul | aug | sep | okt | nov | dec |
|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| <b>houtopstanden</b>                |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| afzetten / hakhoutbeheer            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| dunnen                              |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| verwijderen opslag / exoot, nazorg  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| heg afzetten                        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| knotten                             |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| opsnoeien / opkronen                |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| hoogstam wintersnoei                |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| hoogstam zomersnoei                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| bomen met winterslaapplaats vogels  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| vleermuisbomen zomerverblijf        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| vleermuisbomen paarplaats           |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| das                                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| hazelmuis struweel en hakhoutbeheer |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| boomkikker struweel                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>Grazige vegetaties</b>           |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| maaïen vochtig/nat grasland         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| maaïen droog schraalgrasland        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>Wateren</b>                      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| poel opschonen                      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| boomkikker wateren                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| geelbuikvuurpad kleinschalig        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| geelbuikvuurpad grootschalig        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>Gebouwen m.b.t. vleermuizen</b>  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| zomerverblijf                       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| winterverblijf                      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |



Optimale periode voor werkzaamheden.



Acceptabele periode voor werkzaamheden.



De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.

Geen werkzaamheden in deze periode.

Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

## **Bijlage 2**

### **Toelichting Wet Natuurbescherming**

#### **Drie beschermingsregimes**

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

#### **Soortenbescherming en het 'nee, tenzij principe'**

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

#### **Zorgplicht voor dieren en planten**

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: "De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

#### **Vrijstelling regelgeving**

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

### Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

| Beschermingsregime soorten<br>Vogelrichtlijn § 3.1 Wn                                                                                                                                    | Beschermingsregime soorten<br>Habitatrichtlijn § 3.2 Wn                                                                                                                       | Beschermingsregime andere<br>soorten § 3.3 Wn                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art 3.1 lid 1<br>Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.                                                                                           | Art 3.5 lid 1<br>Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen                                                             | Art 3.10 lid 1a<br>Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen                                                                                                    |
| Art 3.1 lid 2<br>Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen                                 | Art 3.5 lid 4<br>Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen                                                          | Art 3.10 lid 1b<br>Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen                                        |
| Art 3.1 lid 3<br>Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben                                                                                                            | Art 3.5 lid 3<br>Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen                                                                          | Niet van toepassing                                                                                                                                                             |
| Art 3.1 lid 4 en lid 5<br>Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort | Art 3.5 lid 2<br>Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren                                                                                                              | Niet van toepassing                                                                                                                                                             |
| Niet van toepassing                                                                                                                                                                      | Art 3.5 lid 5<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen | Art 3.10 lid 1c<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen |

*Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming*

### Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan de onderstaande soorten opzettelijk te doden, en te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

| Nederlandse naam                        | Wetenschappelijke naam           |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| bruine kikker                           | <i>Rana temporaria</i>           |
| gewone pad                              | <i>Bufo bufo</i>                 |
| kleine watersalamander                  | <i>Lissotriton vulgaris</i>      |
| meerkikker                              | <i>Pelophylax ridibundus</i>     |
| middelste groene kikker/bastaard kikker | <i>Pelophylax kl. esculentus</i> |
| aardmuis                                | <i>Microtus agrestis</i>         |
| bosmuis                                 | <i>Apodemus sylvaticus</i>       |
| bunzing                                 | <i>Mustela putorius</i>          |
| dwergmuis                               | <i>Micromys minutus</i>          |
| dwergs pitsmuis                         | <i>Sorex minutus</i>             |
| egel                                    | <i>Erinaceus europeus</i>        |
| gewone bosspitsmuis                     | <i>Sorex araneus</i>             |
| haas                                    | <i>Lepus europeus</i>            |
| hermelijn                               | <i>Mustela erminea</i>           |
| huisspitsmuis                           | <i>Crocidura russula</i>         |
| konijn                                  | <i>Oryctolagus cuniculus</i>     |
| ondergrondse woelmuis                   | <i>Pitymys subterraneus</i>      |
| ree                                     | <i>Capreolus capreolus</i>       |
| rosse woelmuis                          | <i>Clethrionomys glareolus</i>   |
| tweekleurige bosspitsmuis               | <i>Sorex coronatus</i>           |
| veldmuis                                | <i>Microtus arvalis</i>          |
| vos                                     | <i>Vulpes vulpes</i>             |
| wezel                                   | <i>Mustela nivalis</i>           |
| woelrat                                 | <i>Arvicola terrestris</i>       |

*Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt in de Provincie Overijssel als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd.*

### Bijlage 3. Fotobijlage



#### **Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:**

Internet:

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol> (vleermuisprotocol)

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

[http://gisopenbaar.overijssel.nl/viewer/app/atlasvanoverijssel\\_basis/v1](http://gisopenbaar.overijssel.nl/viewer/app/atlasvanoverijssel_basis/v1)